**Pastatų (statinių), tinkamų gamybinei, administracinei ar kitai ekonominei veiklai, aprašymas (Pastatas pardavimui/pastatas nuomai)**

Nekilnojamojo turto nuoma

|  |  |
| --- | --- |
| **Pastato charakteristikos** | |
| Adresas (vietovė) | Sodo g.1A Kavoliškis Rokiškio r. Lietuva |
| Nuosavybės forma | Išperkama nuoma |
| Detalusis planas | Pažymėjimas plane: 10 P1p |
| Esama pastato (statinio) paskirtis (aprašyti) | Pastatas - dirbtuvės |
| Planuojamo pastato (statinio) paskirtis pagal teritorijų planavimo dokumentus (aprašyti) | Pastatas - dirbtuvės |
| Pastato (statinio) plotas (kv.m) | 1814,40 m² |
| Esama pastato (statinio) būklė (gera, patenkinama, bloga) | Gera. Nauja stogo danga, keičiami langai |
| Gretimų teritorijų režimas (aprašyti) | Papildomai yra patalpa administracijai, kontorai;  darbuotojų persirengimui patalpos - 40 m² |
| Ar pastatas (statinys) eksploatuojamas? | Eksploatuojamas, naudojamas kaip įrangos, technikos sandėlys |
|  | |
| **Susisiekimo infrastruktūra** (aprašyti)**:**  Magistraliniai, rajoniniai keliai  Kvartaliniai keliai (gatvės) | Patogus privažiavimas bet kokio tipo transportui, išvystyta infrastruktūra, tinka nuomoti kaip gamybai, taip ir ilgalaikiam/trumpalaikiam sandėliavimui, teritorija yra lengvai randama, geras susisiekimas, yra galimybė papildomai kartu išsinuomoti administracines ir sandėliavimo patalpas. |
| **Inžinerinė infrastruktūra (magistralinė, kvartalinė)** (aprašyti)**:**  Vandentiekis  Buitinės ir lietaus nuotėkos  Elektros tinklai  Gatvių apšvietimo tinklai  Šilumos tinklai | Pastatas su savo automobilių stovėjimo aikštele su tiesioginiu privažiavimu.  Patalpos nešildomos, yra vietinis šildymas.  Elektra – atskiras įvadas, 630 kW, galima padidinti.  Pastate yra priešgaisrinė signalizacija, apsaugos signalizacija.  Pastato lauko aikštelės filmuojamos vaizdo kameromis, suteikiama galimybė prie kamerų jungtis nuotoliniu būdu (pagal poreikį). Teritorija stebima vaizdo kamerų pagalba 24 val. per parą.  Teritorija (1,5905 ha) aptverta, didžioji dalis – betoninėmis plokštėmis.  Vanduo, geras privažiavimas, |

Kontaktinis asmuo: **Direktorius Jonas Žemaitis, tel.8-686-20941**

Nuotraukos:

 

 