

<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>ETAPAS</b>	<b>METAI</b>
MA-2024-Č2	PP	2024

**MANIMA**  
S.DAUKANTO 9A TELŠIAI TEL.+37065024030

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS, ČIVYLIŲ G. 2, ČIVYLIŲ K., JŪŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**OBJEKTO VIETA:** ČIVYLIŲ G. 2, ČIVYLIŲ K., JŪŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV.

**ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJO STATINIO STATYBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGASIS STATINYS

**TOMAS:** I


**LAIDA:** O

<b>PAREIGOS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b>
MB Manima direktorius	O. Gavenavičius		2024
PV	A. Latakas A1478		2024

Pritariu projektui:  
UAB „VASAKNOS“

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Titulinis	1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	12 lapai
5.	Specialieji reikalavimai	1 lapas
6.	Specialieji architektūros reikalavimai	3 lapai
7.	Techninė užduotis	2 lapai
8.	Situacijos schema	1 lapas
9.	Sklypo planas	1 lapai
10.	Saulės elektrinės brėžiniai. Vaizdas iš priekio	1 lapas
11.	Saulės elektrinės brėžiniai. Vaizdas iš šono	1 lapas
12.	Saulės elektrinės brėžiniai. Vaizdas iš viršaus	1 lapas
13.	Saulės elektrinės brėžiniai. 3D vaizdas	1 lapas
14.	SE elektrinės planas	1 lapas

Atestato Nr.	 S.DAUKANTO 9A TELŠIAI TEL.+37065024030				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIOSOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1478	Pareigos PV	V., Pavardė A. Latakas	Parašas	Data	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  Laida 0
LT	UAB „VASAKNOS“				MA-2024Č2-00-PP-BSŽ	Lapas 1
						Lapų 1

## 1. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS - SKLYPAS</b>			
1. sklypas kad. Nr. 7330/0011:162			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	118341	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	6	esamas
<b>II SKYRIUS - PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras iraptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis.*	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		

Atestato Nr.	 S.DAUKANTO 9A TELŠIAI TEL.+37085024030				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A1478	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida
	PV	A. Latakas						O
LT	UAB „VASAKNOS“				MA-2024Č2-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	
					1	9		

1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis		1243	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Saulės šviesos elektrinė</b>			
1.1. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	3,00	
1.2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2628	
<b>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Aikštelė</b>			
1.2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	160	


8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų[5.39].

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

#### Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
12. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
13. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
14. LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

Atestato Nr.					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIOSOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1478	Pareigos PV	V., Pavardė A. Latakas	Parašas	Data	Laida O
LT	UAB „VASAKNOS“				MA-2024Č2-00-PP-AR	Lapas 1 Lapų 9

15. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
16. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (TAR 2017-05-25);
17. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 redakcija (TAR, 2017-12-27, Nr. 21257);
18. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas 2011 m. gegužės 12 d. Nr. XI-1375;
19. EĮIT: 2012 – Elektros įrenginių įrengimo taisyklės Vilnius;
20. SEEIT: 2010– Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
21. LST HD 60364 – Žemosios įtampos elektriniai įrenginiai
22. Elektros tinklų apsaugos taisyklės 2019 m. lapkričio 20 d. įsakymo Nr. 1-300 redakcija

**Projektas parengtas vadovaujantis:**

- Technine užduotimi;
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai (registrų centro išrašai, sklypo planai);
- Specialiaisiais reikalavimais;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais.

**Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

1. Microsoft Office 2013
2. Nanocad 5

**2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS**

Statybos vieta : Čivilių g. 2, Čivilių k., Južintų sen., Rokiškio r. sav.

Statybos rūšis : Naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – saulės šviesos elektrinės;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

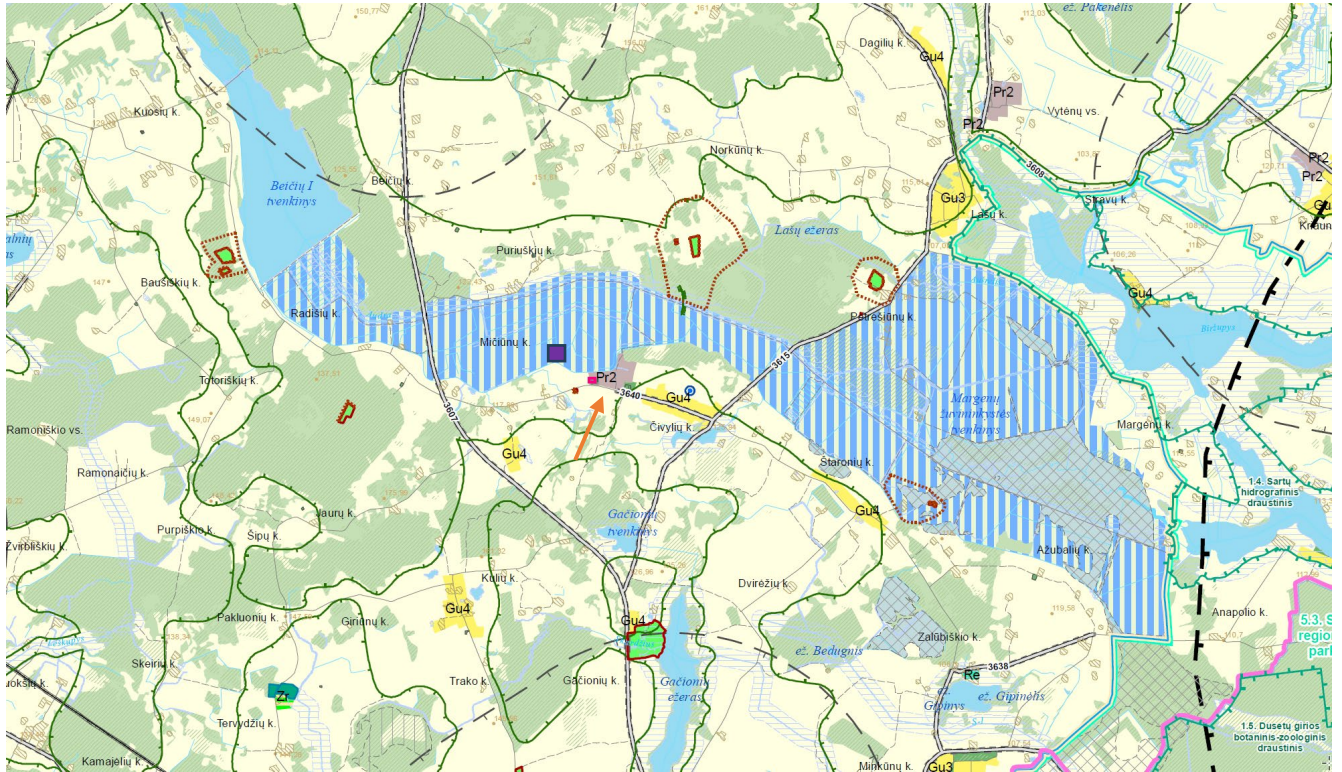
Statytojas (Užsakovas) : UAB „Vasaknos“.

MA-2024Č2-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	12


## Atitiktis teritorijos planavimo dokumentams

Teritorijai parengto ir galiojančio detaliojo plano nėra, todėl projektuojama vadovaujantis bendroju planu.

Ištrauka iš Bendrojo plano



Ištrauka iš teritorijos naudojimo reikalavimų lentelės

	<p>Pr1 Pr2</p>	<p><b>Pramonės ir sandėliavimo objektų zona</b> U_PS_F</p>	<p>KT</p>	<p>P, K, V, II, I2, S, A1</p>	<p>1. <i>Panaudojimas.</i> Gamybinių objektų zonos, kuriose galima pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų, taip pat inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Gamybinių objektų zonos visais atvejais vystomos nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai (šalia esančių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu). Teritorijose gamybos objektų vystymas galimas atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras. 2.2. Zonose Pr2 esančiuose žemės ūkio paskirties sklypuose gali būti vykdoma žemės ūkio veikla. 2.3. Teritorijoms taikomi užstatymo ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimai, žr. a.r. 11.3.1, 11.3.3, 11.4.1, 11.4.2 sk.</p>
---	--------------------	--	-----------	---------------------------------------	--

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

#### Geografinė vieta

Kitos paskirties inžinerinis statinys projektuojamas žemės sklype adresu Čivilių g. 2, Čivilių k., Južintų sen., Rokiškio r. sav.



**Žemės sklypo registro duomenys. Registro Nr.: 44/1328381**

Unikalus daikto Nr. 4400-1986-1272 Kad. Nr. 7330/0011:162 Jūžintų k.v.		
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
Plotas	11,8341 ha	
Nuosavybės teisė:	Lietuvos respublika	
Nuomos sutartis:	UAB "Vasaknos"	
Sklypo teritorijoje registruoti servitutai:	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – S1. Plotas – 0,201ha Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – S2. Plotas – 0,0507ha	
Sklypui nustatytos ir registruotos Specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai):	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	plotas: 0,26 ha
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	plotas: 0,26 ha
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos	plotas: 2,90 ha
	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos	plotas: 2,90 ha
	Elektros tinklų apsaugos zonos	plotas: 0,196 ha
	Kelių apsaugos zonos	plotas: 0,264 ha



## Sklypų reljefo apibūdinimas

Sklypo teritorijos paviršius žemiausias ties šiaurine dalimi (112.75) ir aukščiausias ties pietrytine (118.67) analizuojama sklypo dalimi.

## Augantys želdiniai

Sklype yra augančių medžių ir krūmų.

## Esantys pastatai ir statiniai

Sklype jau yra pastatų.

Nr.	Pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
1	Pastatas - Antidė	<b>7398-8002-2013</b>	<b>Kita (fermų)</b>
	Žymėjimas plane: 111b		
	Statybos pabaigos metai: 1988		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 1485.36 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 1441.98 kv. m		
	Tūris: 5395 kub. m		
	Užstatytas plotas: 1587.00 kv. m		
2	Pastatas - Antidė	<b>7398-8002-2024</b>	<b>Kita (fermų)</b>
	Žymėjimas plane: 211p		
	Statybos pabaigos metai: 1965		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 670.34 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 648.71 kv. m		
	Tūris: 2004 kub. m		
	Užstatytas plotas: 745.00 kv. m		
3	Pastatas - Angaras	<b>7398-8002-2035</b>	<b>Sandėliavimo</b>
	Žymėjimas plane: 5F1p		
	Statybos pabaigos metai: 1989		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 534.61 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 534.61 kv. m		
	Tūris: 4534 kub. m		
	Užstatytas plotas: 560.00 kv. m		
4	Pastatas - Sandėlis	<b>7398-8002-2046</b>	<b>Sandėliavimo</b>
	Žymėjimas plane: 6F1p		
	Statybos pabaigos metai: 1975		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 110.36 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 110.36 kv. m		
	Tūris: 572 kub. m		
	Užstatytas plotas: 141.00 kv. m		
5	Pastatas - Antidė	<b>7398-8002-2057</b>	<b>Kita (fermų)</b>
	Žymėjimas plane: 7F1p		
	Statybos pabaigos metai: 1965		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 1602.38 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 1564.45 kv. m		

	Tūris: 5020 kub. m		
	Užstatytas plotas: 1779.00 kv. m		
6	Pastatas - Sandėlis	<b>7398-8002-2068</b>	<b>Pagalbinio ūkio</b>
	Žymėjimas plane: 4F1m		
	Statybos pabaigos metai: 1950		
	Aukštų skaičius: 1		
	Tūris: 1201 kub. m		
	Užstatytas plotas: 364.00 kv. m		
7	Pastatas - Ūkinis pastatas	<b>7398-8002-2079</b>	<b>Pagalbinio ūkio</b>
	Žymėjimas plane: 8I1m		
	Statybos pabaigos metai: 1979		
	Aukštų skaičius: 1		
	Tūris: 1854 kub. m		
	Užstatytas plotas: 488.00 kv. m		
8	Pastatas - Ūkinis pastatas	<b>7398-8002-2084</b>	<b>Pagalbinio ūkio</b>
	Žymėjimas plane: 9I1m		
	Statybos pabaigos metai: 1979		
	Aukštų skaičius: 1		
	Tūris: 54 kub. m		
	Užstatytas plotas: 16.00 kv. m		
9	Pastatas - Sandėlis	<b>7398-8002-2098</b>	<b>Sandėlis</b>
	Žymėjimas plane: 10F1m		
	Statybos pabaigos metai: 1950		
	Aukštų skaičius: 1		
	Tūris: 440 kub. m		
	Užstatytas plotas: 191 kv. m		
10	Pastatas - Sandėlis	<b>7398-8002-2102</b>	<b>Pagalbinio ūkio</b>
	Žymėjimas plane: 11F1m		
	Statybos pabaigos metai: 1950		
	Aukštų skaičius: 1		
	Tūris: 2007 kub. m		
	Užstatytas plotas: 467 kv. m		
11	Pastatas - Sandėlis	<b>7398-8002-2113</b>	<b>Pagalbinio ūkio</b>
	Žymėjimas plane: 12F1p		
	Statybos pabaigos metai: 1990		
	Aukštų skaičius: 1		
	Tūris: 184 kub. m		
	Užstatytas plotas: 66 kv. m		
12	Pastatas - Siurblinė	<b>7398-8002-2124</b>	<b>Pagalbinio ūkio</b>
	Žymėjimas plane: 14I1p		
	Statybos pabaigos metai: 1990		
	Aukštų skaičius: 1		
	Tūris: 246 kub. m		
	Užstatytas plotas: 33kv. m		
13	Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	<b>7398-8002-2135</b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)</b>
	Žymėjimas plane: 3I1m		
	Statybos pabaigos metai: 1965		

14	Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	7398-8002-2146	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
	Žymėjimas plane: 1311m		
	Statybos pabaigos metai: 1990		
15	Pastatas - Dirbtuvės	7398-6001-8013	Gamybos, pramonės
	Žymėjimas plane: 1G1b		
	Statybos pabaigos metai: 1986		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 697.32 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 533.10 kv. m		
	Tūris: 4137 kub. m		
	Užstatytas plotas: 799.00 kv. m		
16	Pastatas - Plovykla	7398-6001-8024	Gamybos, pramonės
	Žymėjimas plane: 2G1p		
	Statybos pabaigos metai: 1986		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 17.37 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 17.37 kv. m		
	Tūris: 62 kub. m		
	Užstatytas plotas: 22.00 kv. m		
17	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	7398-6001-8035	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
	Statybos pabaigos metai: 1986		

### Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra

Privažiavimas prie sklypo iš Čivilių gatvės, kuri ribojasi su pietine sklypo dalimi. Yra įrengti įvažiavimai į sklypą.

### Aplinkinis užstatymas

Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra. Artimiausias pastatas (nuo sklypo ribos), vakarinėje dalyje, yra už ~ 260m.



## **Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai duomenys**

Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos projektas rengiamas naudojant parengtos teritorijos toponuotraukos duomenis bei Agnės Žilinskaitės 2024 parengtų geologinių tyrimų duomenimis.

## **4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA**

01 Kitos paskirties inžinerinis statinys (saulės šviesos elektrinė)

02 elektros kabeliai

03 ryšių kabeliai

04 žvyro dangos aikštelė

05 transformatorinė (ESO dalis)

06 atramos šviestuvams

## **5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Darbai gali būti atliekami etapais išlaikant logine darbų eilę.

Tinklo parametrai:

Esamo tinklo duomenys:

Pagrindinis maitinimas iš Jūžintų TP L-300 Jž-303 .

Dėl SE prijungimo numatomas elektros tinklas:

Gamintojo tinklas AC:

GAS-1 skydas;

0,4kv požeminių kabelių linijos:

Jž-303 x GAS/PS-1 I SEKCIJA– 26 m

Jž-303 x GAS/PS-1 II SEKCIJA– 26 m

GAS-1 x INV1 – 196 m

GAS-1 x INV2 – 196 m

GAS-1 x INV3 –182 m

GAS-1 x INV4 – 175 m

GAS-1 x INV5 – 160 m

Techniniai sprendimai Gamintojų elektros tinklo daliai:

Gamintojas UAB „Vasaknos“ įsirengia gamyklinio išpildymo saulės elektrinę, generavimo įrenginys (fotovoltinė elektrinė Pirengtoji=499.5kW, Pinst.= 590.4kW ; tipas SE EJPM B), gamintojo elektros instaliacija privalo tenkinti skirtomojo tinklo prie kurio prijungiama instaliacija reikalavimus.

MA-2024Č2-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	12

Gamintojas UAB „Vasaknos“ įrengia saulės elektrinės nuotolinio valdymo įrangą TSPĮ . Saulės jėgainės įranga privalo būti valdoma pagal AB „ESO“ pateikta ( signalų sąrašas pateiktas projekto dokumentacijoje) sąrašą.TSPĮ integruojama į STO DMS SCADA per technologinio tinklo ryšį įrengiant šviesolaidžio kabelį iki prijungimo taško ribos. TSPĮ parametrai turi atitikti STO keliamus reikalavimus kurie pateikti šio projekto techninėse specifikacijose .

Techniniai sprendimai Operatoriaus elektros tinklo daliai:

Esamą AB ESO transformatorinę Jž-303 rekonstruoti pagal projektą 23-39635-VA-TP-E.

GAS/PS-1 įrengti vienos krypties komercinės elektros energijos SMART skatiklius i suderinti darbui su šiuo metu veikiančia Bendrovės automatizuota elektros energijos apskaitos sistema.

Naujos saulės elektrinės integravimu „AB „ESO“ DMS turi būti papildyta, duomenų bazėse turi būti sukonfiguruoti nauji signalai ir matavimai, pakeisti grafiniai langai pagal naują konfigūraciją ir sukurti reikalingi nauji grafiniai paveikslai. Turi būti atlikti reikalingi testavimo ir derinimo darbai.

Elektrinės duomenys:

Įrengtoji elektrinės galia 499.5kW , leistinoji generuoti į tinklą galia 470kW

Elektrinės darbo įtampa 400V ±10%.( LST EN 50160); po transformatoriaus 10000V ±8%.( LST EN 50160);

Keitikliai DC/AC 125kVA 125kW – 4vnt; 55kVA 50kW-1 vnt;

Fotovoltiniai moduliai 720W –820 vnt

AB ESO tinklo rekonstrucijai Gamintojas pateikė prašymą atlikti darbus jo pasamdytam reikiamus leidimus (dirbti AB ESO ) turintį Rangovą. Prieš vykdant darbus Rangovas privalo pasirašyti trišalę sutartį darbų atlikimui.

## SKLYPO APŽELDINIMAS, VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo dalyje, kurioje numatomos statyti saulės jėgainės numatoma natūrali žolės danga. Žemės sklypuose reljefas bus paliktas esamas. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Lokaliai nukastas augalinis gruntas saugomas ir po statybos darbų paskleidžiamas ant esamų paviršių.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas inžinerinis statinys - saulės šviesos elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba. Mažai urbanizuotame kraštovaizdyje saulės šviesos elektrinė bus horizontalus nedomnuojantis elementas, kuris nebus matomas iš tolimesnių teritorijų. Saulės šviesos elektrinė sudaryta iš atskirų modulių, kurie pasvirai sumontuojant metalinio karkaso nudažyto tamsiai pilka spalva.

Saulės elektrinės aukštis aukščiausioje vietoje nuo žemės paviršiaus – 3.00 m

MA-2024Č2-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	12

Elektrinės užimamas plotas – 2628 m<sup>2</sup>

## STATINIO TECHNOLOGIJA

Statinys bus pagamintas gamykloje ir atvežtas į sklypą dalimis. Montavimas vyks sklype. Saulės šviesos elektrinės tvirtinimas į gruntą numatomas įkalant gamyklines metalo konstrukcijas į gruntą pagal laikančių metalo konstrukcijų gamintojo pateiktus brėžinius.

## 6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Sklype vyksiantys statybos darbai aplinkiniams gyventojams ir kaimyninėms teritorijos poveikio nedarys. Artimiausias gyvenamasis namas yra už ~ 260m nuo planuojamo sklypo ribos. Visi su statybų procesu susiję darbai vyks tik sklypo ribose. Nedidelį poveikį aplinkai turės statybinių mechanizmų darbas. Darbai bus vykdomi darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., todėl bus užtikrinta, kad statybos metu keliamas triukšmas neviršys ekvivalentinio garso normų, nurodytų 1. Lentelėje (pridėta), dokumente „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo.“

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, statybinės atliekos bus tvarkomos ir išvežamos pagal sudarytą sutartį.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atstumai iki kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus.

#### APLINKOS APSAUGA

Statybos darbai vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas,- betono, kodas - 17 01 01; medienos, kodas -17 02 01; metalo gaminių, kodas 17 04, -kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangos pagrindui rengti, teritorijų tvarkymui- įrengimui ar priklausinių statybai;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas,- statybinės šiukšles ir atliekas, tarp jų plastiką, kodas,- 17 02 03, - kurios išvežamos į atliekų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo, -rūšiuojamos, kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose, aptvortoje statybos teritorijoje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, -tai atlikti gali specializuotos įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į šalinimo ar naudojimo vietas, maksimaliai apsaugant aplinką nuo dulkių, triukšmo ir kitų aplinkai žalingų veiksnių. Šias pareigas statybinių atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti tvarkytojui. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamosios, administracinės, ir materialinės atsakomybės įstatymus.

**7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Į saugomų teritorijų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją bei vizualinės apsaugos zonas projektuojamas sklypas nepatenka, sklype nėra valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Sklype, dėl statomų statinių, nenumatomos jokios sanitarinės apsaugos zonos.

**8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Teritorija, kurioje numatoma įrengti saulės elektrinę, planuojama papildomai apšviesti. Teritorijoje įrengtos vaizdo kameros.

**9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Šiuo projektu sklype nenumatoma jokių esamų tinklų ar pastatų rekonstravimas ar demontavimas.

**10. INŽINERINIAI TINKLAI**

Numatomas saulės šviesos elektrinės elektros kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie visuomeninio tiekėjo AB ESO elektros tinklų.

Vandentiekio poreikio šiam projektui nėra.

Nuotekų tinklų poreikio šiam projektui nėra.

Lietaus nuotekos saulės šviesos elektrinės teritorijoje nebus surenkamos, natūraliai filtruosis į gruntą. Saulės šviesos elektrinės įranga sujungiama į bendrą žaibosaugos sistema, atlikti žaibosaugos kategorijos nustatymo skaičiavimai.

**11. APSAUGA NUO GAISRO.**

Rangovas turi imtis visų reikalingų priemonių, kad būtų išvengta gaisrų darbų vietose ar gretimuose pastatuose ir pan., bei turi aprūpinti tinkamomis priemonėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Bet koks šiukšlių ar statybinio laužo deginimas statybos aikštelėje nėra leistinas.



Rokiškio rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Rokiškio rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vasaknos", 187854895, Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Vasaknų k., Sudeikių g. 6

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@vasaknos.lt, tel. +37038556165

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS  
ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-56-241230-00022, 2024-12-30  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Rokiškio rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vasaknos", 187854895, Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Vasaknų k., Sudeikių g. 6

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@vasaknos.lt, tel. +37038556165

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7330/0011:162

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rokiškio rajono sav., Južintų sen., Čivylių k., Čivylių g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60. dalis

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, aiškinamasis raštas 10.9.2. Saulės šviesos energija. <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/bendrasis-planavimas/>

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Rokiškio rajono savivaldybės administracija 188772248, Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-30 Nr. SRD-56-241230-00023
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Raimondas Simanavičius, Vedėjas Raimondas Simanavičius, Rokiškio rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAIMONDAS SIMANAVIČIUS, Rokiškio rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-30 14:47:41 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-30 14:47:47 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-03 09:05:08 – 2028-07-02 09:05:08
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Rokiškio rajono savivaldybės administracija 188772248, Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-30 Nr. SARD-56-241230-00022
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-31 11:30:22)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-31 11:30:22 Avilys SDP eDocs

## TECHNINĖ UŽDUOTIS 2024-01-17

**Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (12.) saulės šviesos elektrinės Čivylių g. 2, Čivylių k., Južintų sen., Rokiškio r. sav. naujos statybos projektas**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie objektą</b>		
1.	Statytojas	UAB „Vasaknos“, į.k. 187854895
2.	Užsakovo adresas	Sudeikių g. 6, Vasaknų k., LT-32311 Zarasų r.
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (12.) saulės šviesos elektrinės Čivylių g. 2, Čivylių k., Južintų sen., Rokiškio r. sav. naujos statybos projektas
4.	Statybos vieta	Čivylių g. 2, Čivylių k., Južintų sen., Rokiškio r. sav. (Kad. Nr. 7330/0011:162 Južintų k.v.)
5.	Sklypo duomenys	<ul style="list-style-type: none"><li>- Un.Nr.: 4400-1986-1272;</li><li>- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;</li><li>- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;</li><li>- Žemės sklypo plotas: 11,8341 ha;</li><li>- Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika;</li><li>- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;</li><li>- Nuomos sutartis su: UAB „Vasaknos“ (Nuo 2017-10-31)</li></ul>
6.	Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017) ir bendrieji (techniniai) rodikliai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
10.	Tikslas	Žemės sklypo dalyje Naujai pastatyti 590.4 kW galios saulės šviesos energijos elektrinę ir prijungti prie elektros skirstymo operatoriaus elektros tinklų
<b>II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys</b>		
11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	<b>Techninis darbo projektas, kurio sudedamosios dalys:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bendroji dalis su architektūros aprašu.</li><li>- Elektrotechnikos dalis;</li></ul>

		Įvažiavimo į sklypą ir esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo ar jų perkėlimo projektiniai sprendiniai neįeina į šio projekto apimtį.
12.	Paslaugų atlikimo trukmė:	Projekto parengimas - 120 d. d. (darbo dienų) po išcirtinių duomenų gavimo dienos; Statybą leidžiančio dokumento gavimas – LR teisės aktų nustatyta tvarka.
13.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Paslaugos, susijusios su projekto parengimu: - projektinių pasiūlymų parengimas; - projekto taisymas pagal statytojo pastabas; - projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas; - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal Statytojo įgaliojimą.
14.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<b>Statytojo turimi statybos pagrindimo dokumentai ir nuosavybės teisės dokumentai:</b> - techninė užduotis; - galiojanti topografinė nuotrauka; - žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai; - žemės sklypo nuomos sutartis.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai, juose numatyti sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, teisės aktų, standartų, statybos techninių reglamentų, statinio saugos ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
16.	Elektrotechnikos dalis;	- suprojektuoti ir parinkti elektros įrangą saulės elektrinės įrengimui, sklandžiam darbui pagal Užsakovo parinktus medžiagų reikalavimus, bei kitus komponentus reikalingus elektrinės prijungimui prie AB „Energijos tinklo operatorius“ elektros tinklo. Suderinti su reikiamomis institucijomis projekto sprendinius.
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.:	projektą parengti 1 (vienu) egzempliorių popierine forma ir 1 (vienas) egzempliorius skaitmenine forma (tekstinius dokumentus ir brėžinius <i>pdf</i> formatais).

Parengė:


Gediminas Girdvainis

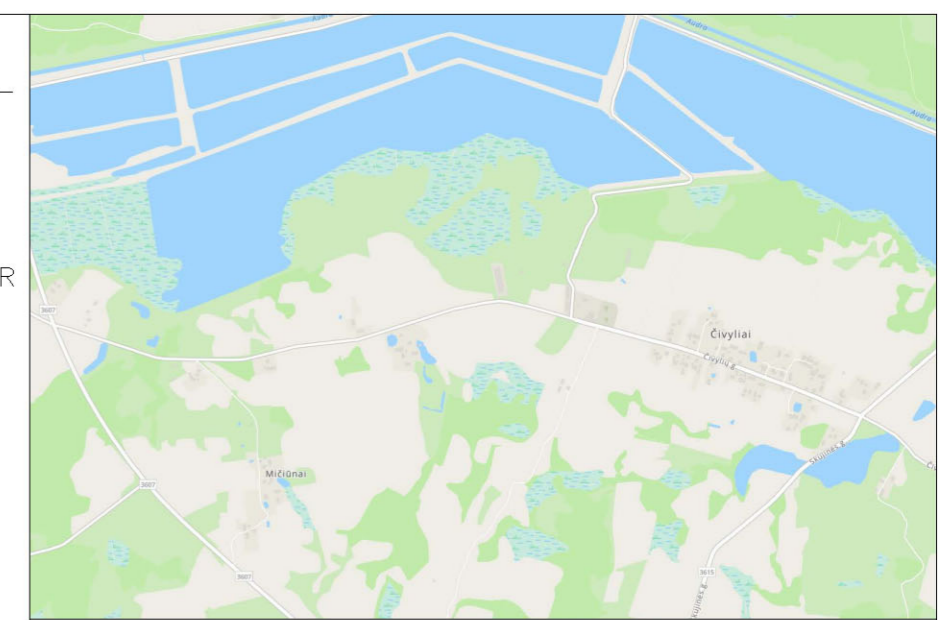
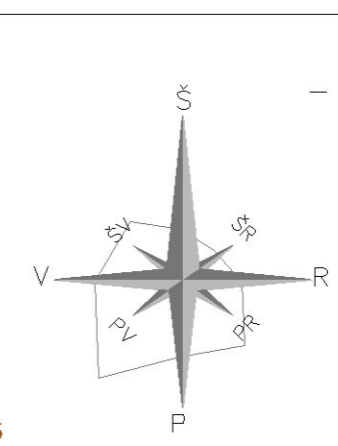
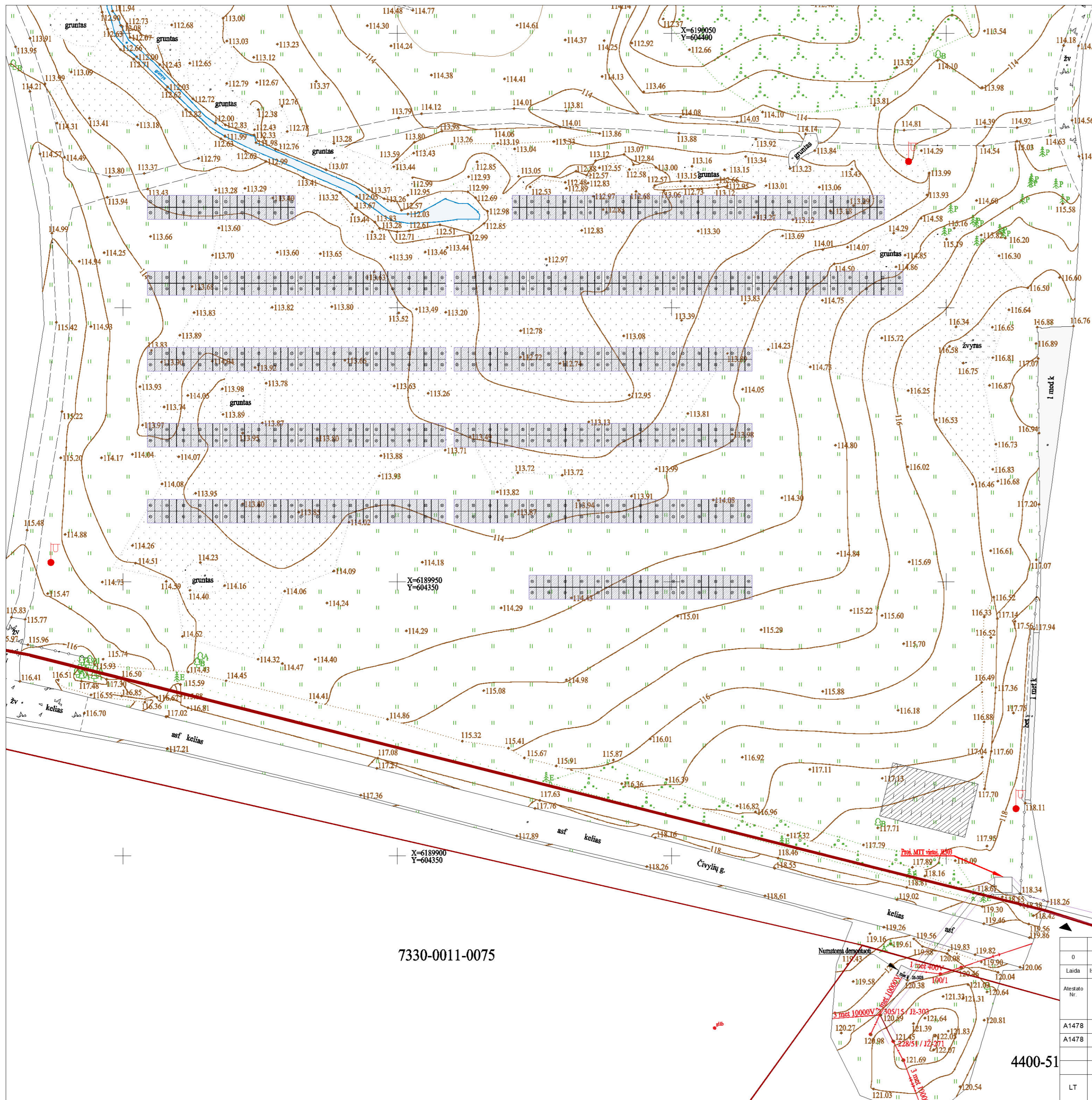
Tvirtino :

UAB „Vasaknos“



 - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				
A1478	PV	A. LATAKAS		
A1478	PDV	A. LATAKAS		
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VASAKNOS"		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
		BRĖŽINYS:		MASTELIS LAIDA
		SITUACIJOS SCHEMA		1: 500 0
		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		MA-2024Č2-00-PP-B.00		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPŲ RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	7330/0011/162
SKLYPO PLOTAS	118341 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	6%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	esamas
AKŠTELIS PLOTAS	160,00 m <sup>2</sup>
SAULĖS ŠVIŠIOS ELEKTRINIS UŽSTATYMO PLOTAS	2628 m <sup>2</sup>

4400-1986-1272

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGOS AKŠTELIS
	SAULĖS ŠVIŠIOS ELEKTRINE

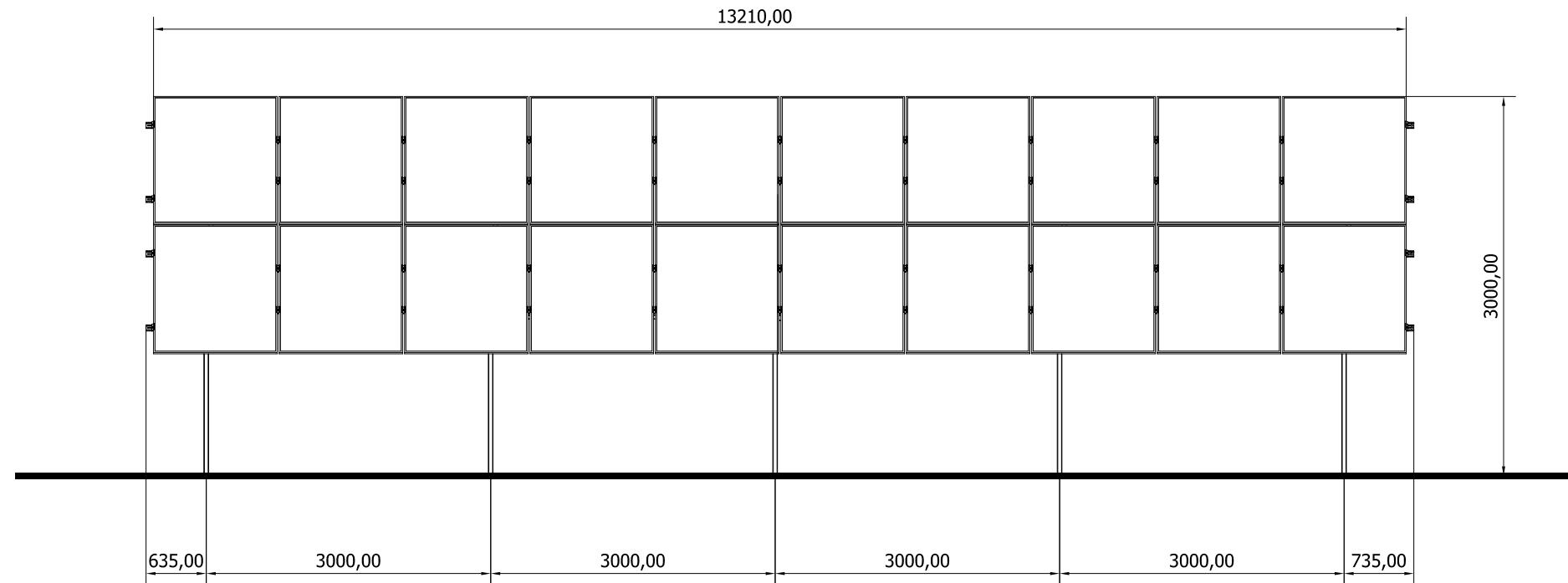
7330-0011-0075


4400-51

0	2024-10	Slytys leidimui, konkursui	<b>MANIMA</b> <small>S. DAUKANTO RA. TELŠIŲ TEL. +3706424030</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIŠIOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2. ČIVILIŲ K. JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		STATINIAI:		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS
A1478	PV	A. LATAKAS	<b>MANIMA</b> <small>S. DAUKANTO RA. TELŠIŲ TEL. +3706424030</small>	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS	MASTELIS LAIDA
A1478	PDV	A. LATAKAS		BRĖŽINIO ŽYMUO:	MA-2024Č2-00-PP-B.01	1: 500 0 LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VASAKNOS"				

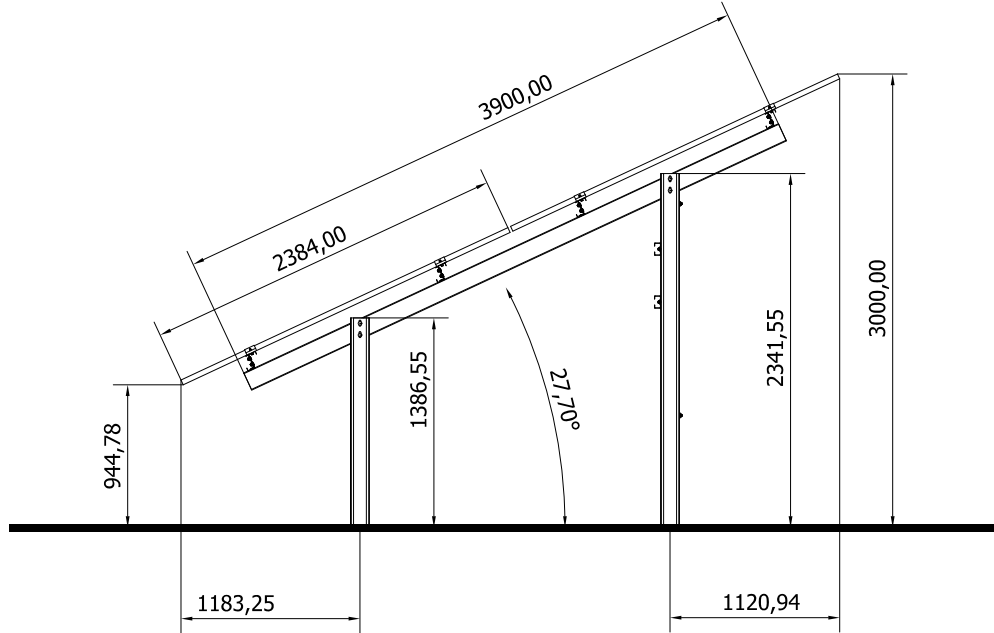


VAIZDAS IŠ PRIEKIO



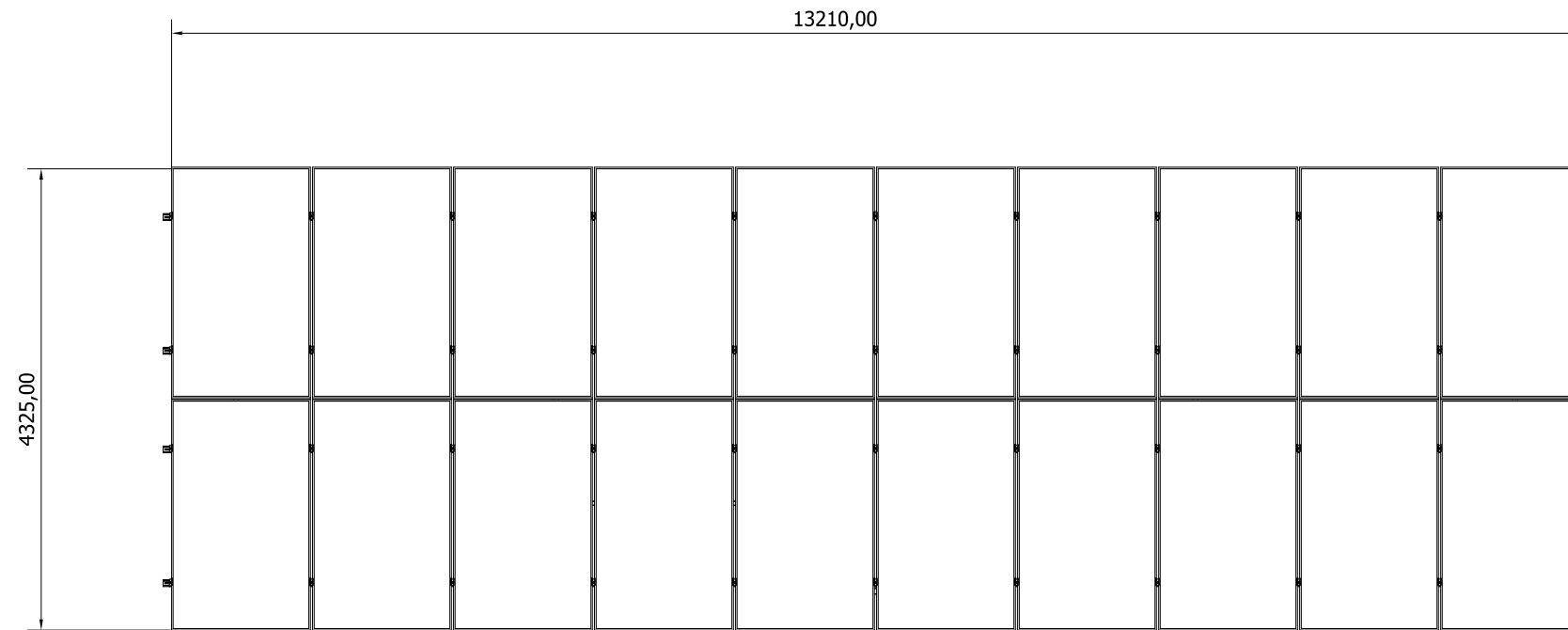
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.					PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS			STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
A1478	PDV	A. LATAKAS					
					BRĖŽINYS: SAULĖS ELEKTRINĖS BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ PRIEKIO	MASTELIS 1: 50	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VASAKNOS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: MA-2024Č2-00-PP-B.02	LAPAS 1	LAPŲ 1

VAIZDAS IŠ ŠONO




0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<p style="text-align: center;"><b>MANIMA</b> S.DAUKANTO 9A TELŠIAI TEL.+37065024030</p>			
A1478	PV	A. LATAKAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1478	PDV	A. LATAKAS	STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS	
			BRĖŽINYS: SAULĖS ELEKTRINĖS BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ ŠONO	MASTELIS 1: 50
				LADA 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VASAKNOS"	BRĖŽINIO ŽYMUO: MA-2024Č2-00-PP-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

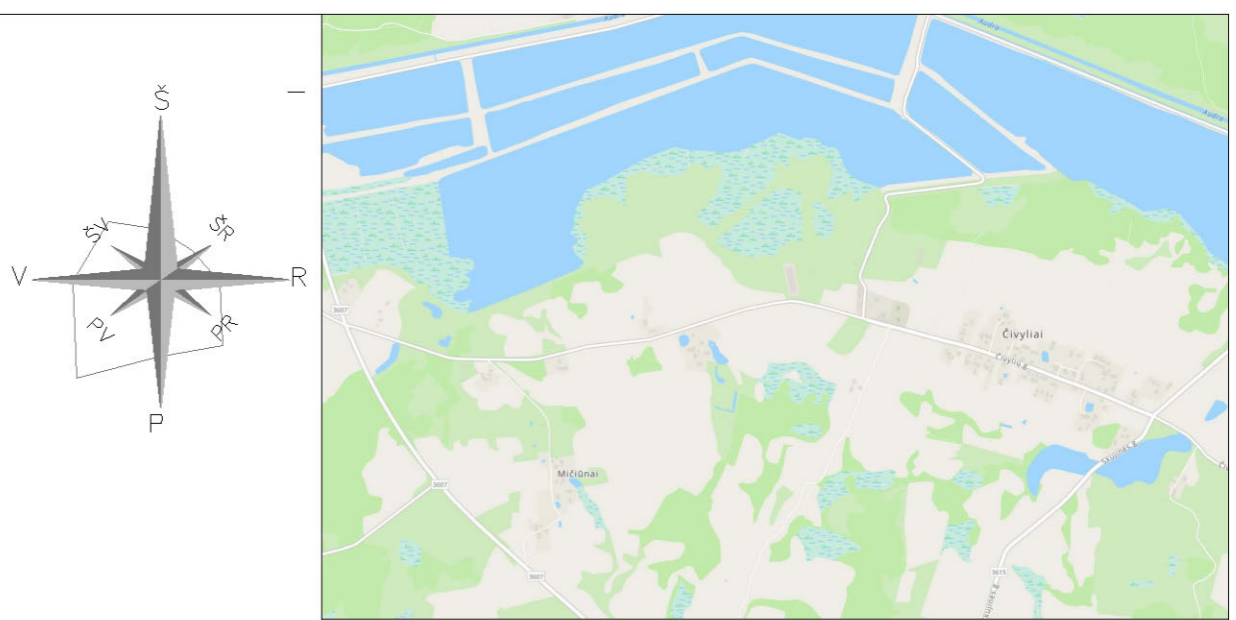
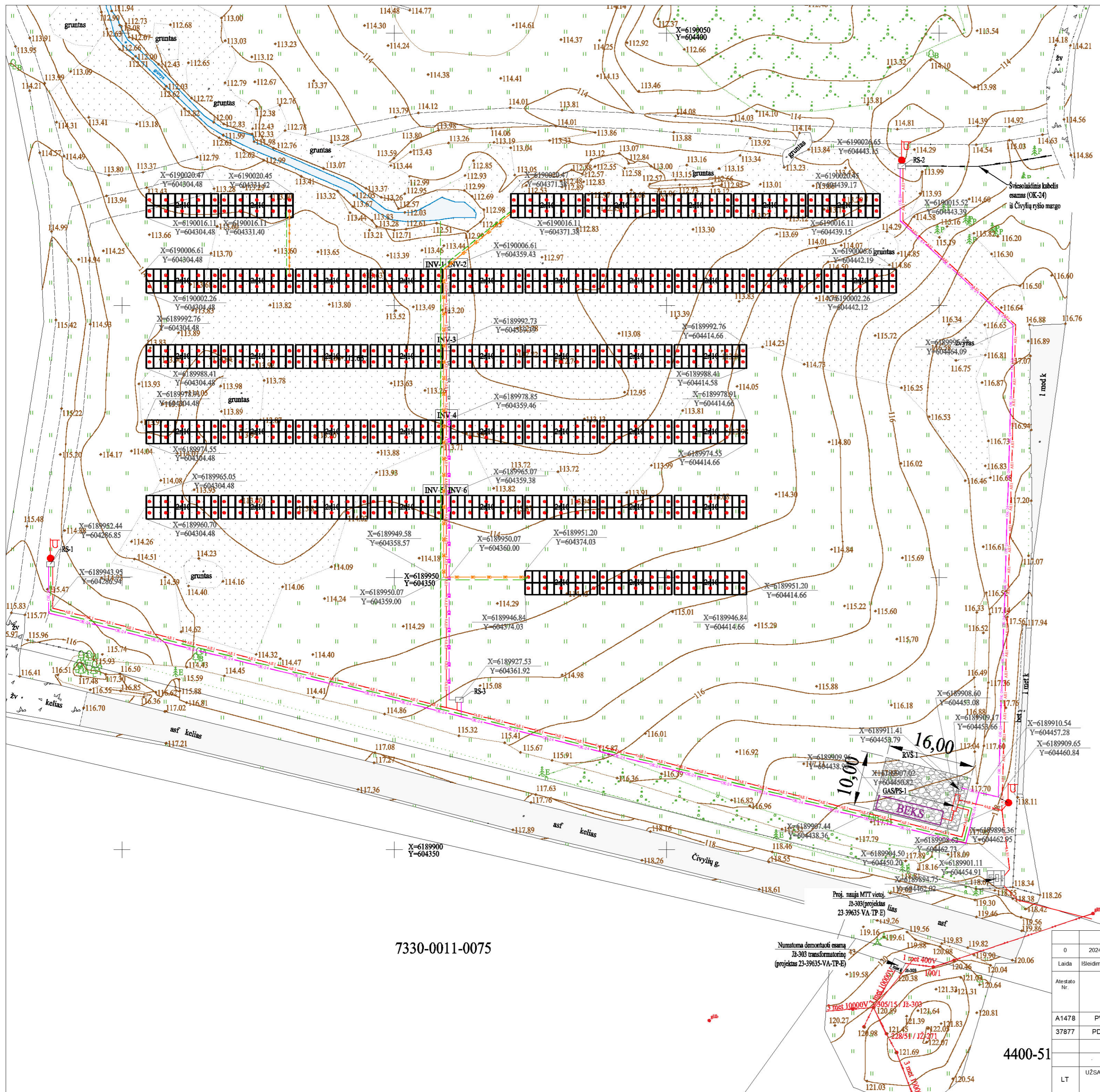
VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A1478	PV	A. LATAKAS			STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
A1478	PDV	A. LATAKAS					
					BRĖŽINYS: SAULĖS ELEKTRINĖS BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ VIRŠAUS	MASTELIS 1: 50	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "VASAKNOS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: MA-2024Č2-00-PP-B.04		LAPAS 1	LAPŲ 1	



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.					PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A1478	PV	A. LATAKAS			STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS				
A1478	PDV	A. LATAKAS							
					BRĖŽINYS: SAULĖS ELEKTRINĖS BRĖŽINIAI. 3D VAIZDAS			MASTELIS 1: 50	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "VASAKNOS"				BRĖŽINIO ŽYMUO: MA-2024Č2-00-PP-B.05			LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

4400-1986-1272

Sutartiniai žymėjimai:

- Teritorijos apšvietimo atrama projektuojama II-8m
- Projektuojamo technologinio valdymo ryšių dėžė
- Perspektyvinė baterijų bloko įrengimo vieta
- Projektuojamo saulės elektrinės elektros tinklo dėžė
- Projektuojamo saulės elektrinės elektros keitiklis DC/AC
- Projektuojamo saulės elektrinės fotovoltinių modulių konstrukcija
- Projektuojama saulės elektrinės įrangos aikštelė (žvyro-skaldos danga)
- 7AE1 - Projektuojamos saulės elektrinės požeminės AC kabelių linijos (pirmas skaičius žymi kabelių skaičių trąsoje)
- DC - Projektuojamos saulės elektrinės požeminės DC kabelių linijos apsauginiams vamzdyje HDPE
- OK-24 - Projektuojamos saulės elektrinės požeminės technologinio valdymo ryšių kabelių linijos apsauginiams vamzdyje HDPE

7330-0011-0075

4400-51

0	2024-10	Sąlybos leidimui, konkursui	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS ČIVILIŲ G. 2, ČIVILIŲ K., JUŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.			STATINIAI:	
A1478			PV	A. LATAKAS
37877	PDV	G. GIRDAVINIS	BRĖŽINYS:	SE ELEKTRINĖS PLANAS
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VASAKNOS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	MA-2024C2-00-PP-B.06
			MASTELIS	LAIDA
			1: 500	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1