



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR TAIKOMŲ LENGVATŲ PATVIRTINIMO

2020 m. gruodžio 23 d. Nr. TS-329
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono ar suteiktą naudotis, tarifus (procentais nuo žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius):

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemės sklypams – 2;
- 1.2. fizinių asmenų naudojamiems valstybinės žemės sklypams, nenurodytiems 1.1. punkte, – 1,5;
- 1.3. juridinių asmenų naudojamiems valstybinės žemės sklypams, nenurodytiems 1.1. punkte, – 2,5;
- 1.4. žemės sklypams, kurių naudotojai nėra sudarę žemės sklypų nuomos sutarčių arba neturi leidimo laikinai naudotis žeme, – 4;
- 1.5. žemės sklypams, kurie yra nenaudojami ir apleisti, – 4.

2. Asmenims, kuriems valstybinė žemė išnuomota aukciono būdu, žemės nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytam nuomos mokesčio dydžiui (jeigu mokesčio dydis nenurodytas, taikomi mokesčio tarifai, nurodyti sprendimo 1 punkte).

3. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio:

- 3.1. asmenis, kurių mokėtinas žemės nuomos mokeskis už visus nuomojamus (naudojamus) žemės sklypus neviršija 5 eurų;
- 3.2. biudžetines įstaigas, veikiančias pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą;
- 3.3. savivaldybės viešąsias įstaigas;
- 3.4. bažnyčias ir kitas tradicines religines bendruomenes;
- 3.5. mokymo ir mokslo įstaigas;
- 3.6. visuomenės poreikiams naudojamų sporto aikštynų, stadionų, poilsio ir kultūros objektų užimtas žemes;
- 3.7. labdaros organizacijas ir fondus, įsteigtus Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka;
- 3.8. socialinės ir psichologinės globos bei reabilitacijos įstaigas;
- 3.9. valstybinių rezervatų bei nacionalinių parkų ir regioninių parkų teritorijoje esančių rezervatų žemę;
- 3.10. nacionalinių parkų, regioninių parkų, kraštovaizdžio, geologinių, geomorfologinių, telmologinių ir pedologinių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esančius sklypus, išskyrus žemės ūkio naudmenas, pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę;
- 3.11. gamtos paminklų žemę, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimtą žemę;

3.12. archeologijos ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę, išskyrus namų valdų, kitų pastatų, kiemų, tvenkinių, kelių užimtą žemę;

3.13. krašto apsaugos objektų užimtą žemę;

3.14. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių, specialios paskirties įrenginių, valstybinių automobilių kelių ir valstybės įmonių kelių tiesimo bei priežiūros statinių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių naudojamą žemę;

3.15. miesto ir gyvenviečių vandenvietėms, vandens bokštams, nuotekų valymo įrenginiams ir nuotekų siurblinėms eksploatuoti naudojamą žemę;

3.16. daugiabučių namų užimtas žemes, išskyrus kitų pastatų, kiemų, tvenkinių, kelių užimtas žemes;

3.17. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje registruotas asociacijas, turinčias bendruomenės statusą.

4. Taikyti 50 proc. mokesčio lengvatą valstybinės žemės naudotojams, kurie nesudarę žemės sklypų nuomos sutarčių ir neturi leidimo laikinai naudotis žeme:

4.1. senatvės pensininkams, kurių vidutinės bendrai gyvenančių asmenų ar vieno gyvenančio asmens pajamos per mėnesį yra mažesnės už 3 valstybės remiamų pajamų dydį vienam asmeniui;

4.2. neįgaliesiems asmenims, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba 40 proc. ar mažesnis darbingumo lygis, arba senatvės pensininkams, kuriems nustatytas specialiųjų poreikių lygis, jei vidutinės bendrai gyvenančių asmenų ar vieno asmens pajamos per mėnesį yra mažesnės už 4 valstybės remiamų pajamų dydį vienam asmeniui.

5. Taikyti 25 proc. mokesčio lengvatą:

5.1. jaunųjų (iki 40 metų amžiaus) ūkininkų naudojamiems valstybinės žemės sklypams, pirmuosius trejus metus nuo Jaunojo ūkininko ūkio įregistravimo;

5.2. žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypams, suteiktiems teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, pirmus trejus metus nuo sklypo suteikimo, jeigu sklypo vidutinė rinkos vertė perskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus verčių žemėlapius.

6. Asmenys, turintys teisę į 4 punkte nurodytą lengvatą turi pateikti prašymą dėl lengvatos taikymo, pridėdant teisę patvirtinančių dokumentų kopijas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

7. Nustatyti kad šis sprendimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.

8. Paskelbti šį sprendimą spaudoje, Teisės aktų registre ir Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje.

9. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. TS-263 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir taikomų lengvatų 2020 m. patvirtinimo“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas

Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė