**DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS**

**2020 M. PLANINIŲ IR NEPLANUOTŲ**

**PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

Patikrinimai atliekami vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-128 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis.

2020 m. atlikti 25 daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos patikrinimai. Atlikus patikrinimus, surašyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktai, kuriuose išdėstyti atitinkamų valdytojų veiklos trūkumai, pateiktos rekomendacijos. Valdytojai apie savo veiklos patikrinimo rezultatus buvo informuojami ir įpareigojami pašalinti nustatytus esamus ar galimus veiklos trūkumus ir problemas.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas** | **Daugiabučio namo adresas** | **Administratorius** | **NUSTATYTI  PAGRINDINIAI  TRŪKUMAI  IR  INFORMACIJA APIE  REIKALAVIMŲ  ĮVYKDYMĄ** |
| 1. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Aukšta“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42130,Respublikos g. 55-12 | Algimantas Neniškis | 1. Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:

Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta. Bendrijos pirmininkui rekomenduojama laikytis teisės aktų nuostatų.Atnaujinti bendrijos narių sąrašą pagal VĮ Registrų cento pateiktus duomenis; Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu) ir pateikti atidarytos kaupiamųjų lėšų sąskaitos banko išrašą, patvirtinantį, kad į šią sąskaitą yra pervestos namo kaupiamosios lėšos; Rekomenduojama rengiant Metinę veiklos ataskaitą vadovautis Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu; Pirkimus organizuoti teisės aktų nustatyta tvarka.2.Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.3.Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 2. | Panevėžio g. 30-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42161, Panevėžio g. 30-16 | Algis Pažūsis  | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. |
| 3. | M. Riomerio g. 5-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42116, M. Riomerio g. 5-1 | Alvyda Kuolienė  | Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:Atnaujinti bendrijos narių sąrašą pagal VĮ Registrų cento pateiktus duomenis;Parengti Bendrojo naudojimo objektų aprašą, jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;Parengti ir visuotiniame susirinkime patvirtinti Ilgalaikį planą;Parengti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą (Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849), jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu) ir pateikti atidarytos kaupiamųjų lėšų sąskaitos banko išrašą, patvirtinantį, kad į šią sąskaitą yra pervestos namo kaupiamosios lėšos;Viešuosius pirkimus vykdyti teisės aktų nustatyta tvarka;Organizuojant bendrijos susirinkimus laikytis Įstatymo reikalavimų;1. Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.
2. Valdytojo kontrolė tęsiama.
 |
| 4. | Laisvės g. 5C daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m., 42118, Laisvės g. 5C-10 | Antanas Pumputis | 1.Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:Pagal aktualiausius duomenis patikslinti arba parengti naujus Bendrijos narių ir Bendrijos valdomų daugiabučių namų butų savininkų sąrašus;Parengti Namo bendrojo naudojimo objektų aprašą teisės aktų nustatyta tvarka; Parengti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą ir jį patvirtinti patalpų savininkų susirinkime. Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Kaupiamųjų lėšų tarifą patvirtinti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime ( vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu).2.Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.3. Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 5. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Raminta“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m., 42154, P. Širvio g. 15-37 | Audronė Deksnienė | 1.Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:Pateikti atnaujintą namo butų savininkų sąrašą, sudaryti bendrijos narių sąrašą; Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu) ir pateikti atidarytos kaupiamųjų lėšų sąskaitos banko išrašą, patvirtinantį, kad į šią sąskaitą yra pervestos namo kaupiamosios lėšos; Parengti Bendrojo naudojimo objektų aprašą, jį patvirtinti visuotiniame susirinkime; Parengti ir visuotiniame susirinkime patvirtinti Ilgalaikį planą; Organizuojant visuotinius ataskaitinius susirinkimus laikytis Įstatyme nustatytų jų šaukimo, informacijos skelbimo ir pravedimo tvarkos;Pateikti visuotinio susirinkimo protokolo kopiją nustatantį darbo užmokestį bendrijos pirmininkui; Organizuoti ataskaitinį susirinkimą ir pateikti metinę veiklos ataskaitą už 2019 metus (privaloma įvykdyti iki 2020 m. rugsėjo 1 d. ). *Valdytojas akte pateiktų reikalavimų neįvykdė.*2. Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką. 3. Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 6. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Šilelis“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42139, Vilties g. 34-11 | Birutė Blažienė | 1. Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:Atnaujinti namo butų savininkų sąrašą, sudaryti bendrijos narių sąrašą; Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu) ir pateikti atidarytos kaupiamųjų lėšų sąskaitos banko išrašą, patvirtinantį, kad į šią sąskaitą yra pervestos namo kaupiamosios lėšos;Parengti Bendrojo naudojimo objektų aprašą (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas 2012 m. birželio 27 d. Nr. D1-549), jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;Parengti ir visuotiniame susirinkime patvirtinti Ilgalaikį planą;Parengti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą (Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849), jį patvirtinti visuotiniame susirinkime; Organizuojant visuotinius ataskaitinius susirinkimus laikytis Įstatyme nustatytų jų šaukimo, informacijos skelbimo ir pravedimo tvarkos;Bendrijos pirmininkė įprivalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.1. Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos

planinio patikrinimo grafiką.1. Valdytojo kontrolė tęsiama.
 |
| 7. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Senoliai“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m., 42144 Taikos g. 3-34 | Daiva Kiškienė | 1. Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:

Neparengtas Namo bendrojo naudojimo objektų aprašas; Neparengtas metinis namo priežiūros ūkinis-finansinis planas, neteikiama metinė veiklos ataskaita gyventojams; Neparengta Bendrijos pirmininkės veiklos ataskaita už 2019 metus.Nėra informacijos apie kaupiamųjų lėšų sutartį.Pateikti atnaujintą bendrijos narių sąrašą pagal VĮ Registrų cento pateiktus duomenis, Pateikti VĮ Registrų centro parengtą namo butų (patalpų) savininkų sąrašą;Teisės aktų nustatyta tvarka parengti Namo bendrojo naudojimo objektų aprašą, metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą ir jį patvirtinti;Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu) ir pateikti atidarytos kaupiamųjų lėšų sąskaitos banko išrašą, patvirtinantį, kad į šią sąskaitą yra pervestos namo kaupiamosios lėšos (pastaba: pastatytų naujų, rekonstruotų ir atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams jų sprendimu 5 metus nuo statybos užbaigimo taikomas 50 procentų mažesnis nustatytas minimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas. Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams mažesnis tarifas taikomas nuo rangos darbų sutarties pasirašymo dienos);Pateikti 2019 metų banko sąskaitos išrašą apie lėšų naudojimą;Organizuoti ataskaitinį susirinkimą ir pateikti metinę veiklos ataskaitą už 2019 metus (privaloma įvykdyti iki 2020 m. rugsėjo 1 d. ). 1. Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos

planinio patikrinimo grafiką.3. Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 8. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Audronys“ | Rokiškio r. sav. 42221, Audronių I k. J. Vienožinskio g. 7-4 | Daiva Mukane | 1. Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:

Bendrijos pirmininkė įprivalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.Pateikti atnaujintą bendrijos narių sąrašą pagal VĮ Registrų cento pateiktus duomenis, pateikti VĮ Registrų centro parengtą namo butų (patalpų) savininkų sąrašą;Parengti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą ir namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą bei metinę bendrijos veiklos ataskaitą, juos patvirtinti visuotiniame Bendrijos susirinkime. Visus bendrijos susirinkimus protokoluoti. Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu) ir pateikti atidarytos kaupiamųjų lėšų sąskaitos banko išrašą, patvirtinantį, kad į šią sąskaitą yra pervestos namo kaupiamosios lėšos;Viešuosius pirkimus vykdyti teisės aktų nustatyta tvarka;Organizuojant bendrijos susirinkimus laikytis Įstatymo reikalavimų; 2.Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.3. Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 9. | Daugiabučio namo Alyvų gatvė Nr. 7 savininkų bendrija | Alyvų g. 7-6a, Rokiškis | Remigijus Sunklodas  | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. |
| 10. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Gvazdikas“ | Panevėžio g. 4-21, Rokiškis | Danutė Navickienė | Atnaujinti bendrijos narių sąrašą pagal VĮ Registrų centro pateiktus duomenis;Parengti Bendrojo naudojimo objektų aprašą, jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;Parengti ir visuotiniame susirinkime patvirtinti Ilgalaikį planą (rengiant ilgalaikį namo atnaujinimo planą, siūlome vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu);Parengti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą (Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849), jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu). Viešuosius pirkimus vykdyti teisės aktų nustatyta tvarka;*Valdytojo kontrolė baigta.* |
| 11. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Spartuolis“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 5 | Darius Keršulis | Siųsta registruotu laišku:2020-07-28(08-04)2020-09-09 (09-12)2020-10-06(-)2020-11-20 (11-24)Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. |
| 12. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Lelija“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 11 | Egidijus Teišerskis | Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Lelija“ bendrojo naudojimo objektų valdytojas Egidijus Teišerskis nevykdė jam pavestų ir teisės aktuose nustatytų funkcijų, jo veikla neatitinka nustatytų reikalavimų.Bendrijai pateiktas prašymas apie atsistatydinimą iš pareigų.Reikalavimas:Pateikti patvirtinančio dokumento kopiją, kad visa su Bendrijos veikla susijusi dokumentacija buvo perduota naujai išrinktam bendrijos valdytojui. Reikalavimą įvykdyti iki **2021 m. sausio 15 d.**Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. |
| 13. | Obelių miesto Mokyklos g. 15 daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Obelių m. Mokyklos g. 15 | Ernesta Pivoriūnienė | Valdytojo kontrolė baigta, nes nuo 2020 m. kovo 10 d. paskirtas bendrojo naudojimoadministratorius AB Rokiškio būtų ūkis.  |
| 14. | Gyvenamojo namo statybos bendrija ,,Pušynas“ | Rokiškio r. sav. Bajorų k. Pušyno g. 13 | Genovaitė Kastėnienė | Nevykdo jokios veiklos. Pirmininkė negyvena šioje bendrijoje. Neišregistruota bendrija. Įsteigta kita bendrija.  |
| 15. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Berželis“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Vilniaus g. 12B | Gintautas Latvėnas | Bendrijos pirmininkas privalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.*Valdytojo kontrolė baigta.*1. Rekomendacijos: 1.1.Parengti Bendrojo naudojimo objektų aprašą, jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;1.2.Parengti ir visuotiniame susirinkime patvirtinti Ilgalaikį planą (rengiant ilgalaikį namo atnaujinimo planą, siūlome vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu);1.3. Parengti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą (Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849), jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;1.4. Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu). |
| 16. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Eglė“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Panevėžio g. 24 | Gražina Kukarėnienė | 1. Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta. Bendrijos pirmininkei rekomenduojama laikytis teisės aktų nuostatų.Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu). Rekomenduojama rengiant Metinę veiklos ataskaitą vadovautis Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu;2. *Valdytojo kontrolė baigta.* |
| 17. | Panevėžio g. 32-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Panevėžio g. 32 | Haroldas Saniukas | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. |
| 18. | Vytauto g. 22-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Vytauto g. 22-5 | Irena Venediktova | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. |
| 19. | Jaunystės g. 16-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Jaunystės g. 16 | Jevgenijus Širokinas | 1. Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta. Bendrijos pirmininkui rekomenduojama laikytis teisės aktų nuostatų.2. Valdytojo kontrolė baigta. |
| 20. | Rokiškio miesto Nepriklausomybės a. 13A daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 13A | Jonas Pavarotnikas | Bendrijos pirmininkas administruodamas bendriją nesilaiko įstatymų reikalavimų, netinkamai vykdo namo priežiūrą.Bendrijos pirmininkas privalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.Valdytojo kontrolė tęsiama.Rekomendacijos:1.1. Sudaryti bendrijos narių sąrašą, atitinkantį teisės aktų reikalavimus;1.2. Sudaryti namo bendrojo naudojimo objektų aprašą ir jį patvirtinti gyventojųsusirinkimo metu (siūlome vadovautis Aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr.D1-895 patvirtinta tipine (pavyzdine) forma);1.3. Sudaryti metinį namo priežiūros ūkinį - finansinį planą ir jį patvirtinti gyventojųsusirinkimo metu (siūlome vadovautis Aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr.D1-849 patvirtinta pavyzdine forma);1.4. Sudaryti ilgalaikį namo priežiūros planą ir jį patvirtinti gyventojų susirinkimo metu;1.5. Pateikti kaupiamųjų lėšų sąskaitos, skirtos namo bendrojo naudojimo objektams sutarties kopiją. Pateikti duomenis (išrašą) apie lėšų naudojimą 2019 ir 2020 m.1.6. Bendrijos narių susirinkimo metu nuspręsti dėl kaupiamųjų lėšų namui atnaujintidydžio (tarifo) ir įstatymų nustatyta tvarka įforminti sprendimą bendrijos narių susirinkimoprotokole;1.7. Visuotinio susirinkimo metu, kurį šaukti ne vėliau kaip trims mėnesiams finansiniams metams pasibaigus, bendrijos nariams pateikti valdytojo veiklos ataskaitą už 2020 metus (siūlome vadovautis Aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtinta pavyzdine forma). |
| 21. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Puriena“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Panevėžio g. 12 | Kęstutis Zakšauskas | Bendrijos pirmininkas ir buhalterė veiklą vykdo nesilaikant įstatymų. Lietuvos Respublikos darbo kodekso 101 str. 1 d. nurodyta, kad su juridinio asmens vienasmeniu valdymo organu – fiziniu asmeniu (toliau – juridinio asmens vadovas), dirbančiu atlygintinai, privalo būti sudaryta darbo sutartis, išskyrus mažųjų bendrijų ir individualiųjų įmonių vadovus. Bendrijos pirmininkas privalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 22. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Kregždė“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Panevėžio g. 26 | Virginijus Jurevičius  | Bendrijos pirmininkas privalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.Valdytojo kontrolė baigta.Rekomendacijos:1.1. Atnaujinti bendrijos narių sąrašą pagal VĮ Registrų cento pateiktus duomenis; 1.2.Parengti Bendrojo naudojimo objektų aprašą, jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;1.3.Parengti ir visuotiniame susirinkime patvirtinti Ilgalaikį planą (rengiant ilgalaikį namo atnaujinimo planą, siūlome vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu);1.4. Parengti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą (Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849), jį patvirtinti visuotiniame susirinkime;1.5. Banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu). |
| 23. | Namas pasirenkamas iš administruojamų namų sąrašo | Melioratorių g. 7b, Kavoliškio km., Rokiškio raj. | Planinis patikrinimas, AB Rokiškio butų ūkis, 173001047 | Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta. |
| 24. | Namas pasirenkamas iš administruojamų namų sąrašo | P. Širvio g. 8, Rokiškis | AB Rokiškio butų ūkis, 173001047 | Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta. |
| 25. | Daugiabučio gyvenamojo namo Nepriklausomybės a. 21, RokiškisJVS | Nepriklausomubės a. 21-4 | Neplaninis patikrinimas, 2020-07-31 patikrinimo aktasNr. 6vykdytoja Natalija Meškovskaja | 1.Valdytojui akte pateikti reikalavimai trūkumams pašalinti:Patikrinimo metu nustatyta, kad VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas daugiabučio namo, esančio Nepriklausomybės a. 21, Rokiškis valdymo juridinis faktas. Valdytojas vykdytojams nepateikė dokumentų reikalingų atlikti valdytojo veiklos neplaninį patikrinimą. Pateikta informacija/paaiškinimas dėl prašomos dokumentacijos pateikimo. Nustatyta, kad valdytojas nesilaiko Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo, kas traktuojama kaip Valdytojo pareigų neatlikimas ar netinkamas atlikimas ir tai užtraukia administracinę atsakomybę numatytą Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse. Todėl iki 2020 m. spalio 1 d. namo Valdytojas privalo organizuoti gyventojų susirinkimą, kaip tai numatyta teisės aktuose, informuoti apie susidariusią situaciją ir pašalinti veiklos trūkumus.  **Iki 2020 m. spalio 5 d.** pateikti Rokiškio rajono savivaldybės administracijai apie įpareigojimų įvykdymą patvirtinančius dokumentus ir informaciją. 2. Įtraukti į 2021 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.3. Valdytojas akte pateiktus reikalavimų neįvykdė iki 2020 m. spalio 5 d. . 4. Valdytojo kontrolė tęsiama. |

 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_