**DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS**

**2021 M. PLANINIŲ PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

Patikrinimai nuo 2020 m. sausio 1 d. atliekami vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-128 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis.

Atlikus patikrinimus, surašyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktai, kuriuose išdėstyti atitinkamų valdytojų veiklos trūkumai, pateiktos rekomendacijos. Valdytojai apie savo veiklos patikrinimo rezultatus buvo informuojami ir įpareigojami pašalinti nustatytus esamus ar galimus veiklos trūkumus ir problemas.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Eil.  Nr.** | **Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas** | **Daugiabučio namo adresas** | **Administratorius** | **NUSTATYTI  PAGRINDINIAI  TRŪKUMAI  IR  INFORMACIJA APIE  REIKALAVIMŲ  ĮVYKDYMĄ** | | 1. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Aukšta“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42130,Respublikos g. 55-12 | Algimantas Neniškis | Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta.  Valdytojo kontrolė baigta. | | 2. | Panevėžio g. 30-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42161, Panevėžio g. 30-16 | Algis Pažūsis | Grįžta registruota korespondencija. | | 3. | M. Riomerio g. 5-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42116, M. Riomerio g. 5-1 | Alvyda Kuolienė | Bendrija likviduota. | | 4. | Laisvės g. 5C daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m., 42118, Laisvės g. 5C-10 | Antanas Pumputis | Bendrija likviduota. | | 5. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Raminta“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m., 42154, P. Širvio g. 15-37 | Audronė Deksnienė | Nustatyta, kad valdytojas nesilaiko Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo, kas traktuojama kaip Valdytojo pareigų neatlikimas ar netinkamas atlikimas ir tai užtraukia administracinę atsakomybę numatytą Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse.  Iki 2022 m. kovo 31 d. namo Valdytojas privalo organizuoti gyventojų susirinkimą, kaip tai numatyta teisės aktuose, informuoti apie susidariusią situaciją ir pašalinti veiklos trūkumus.  Įtraukti į 2022 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.  Valdytojo kontrolė tęsiama. | | 6. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Šilelis“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42139, Vilties g. 34-11 | Birutė Blažienė | Pateikta visa reikalauta dokumentacija. Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta.  Valdytojo kontrolė baigta. | | 7. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Senoliai“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m., 42144 Taikos g. 3-34 | Daiva Kiškienė | Pateikta visa reikalauta dokumentacija. Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta.  Valdytojo kontrolė baigta. | | 8. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Audronys“ | Rokiškio r. sav. 42221, Audronių I k. J. Vienožinskio g. 7-4 | Daiva Sakalienė | Bendrijos pirmininkė įprivalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.  Įtraukti į 2022 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką. | | 9. | Daugiabučio namo Alyvų gatvė Nr. 7 savininkų bendrija | Alyvų g. 7-6a, Rokiškis | Remigijus Sunklodas | Grįžta registruota korespondencija | | 10. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Spartuolis“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 5 | Darius Keršulis | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. | | 11. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Lelija“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 11 | Egidijus Teišerskis | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. | | 12. | Panevėžio g. 32-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Panevėžio g. 32 | Haroldas Saniukas | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. | | 13. | Vytauto g. 22-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Vytauto g. 22-5 | Irena Venediktova | Grįžta registruota korespondencija. | | 14. | Rokiškio miesto Nepriklausomybės a. 13A daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 13A | Jonas Pavarotnikas | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. | | 15. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Puriena“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Panevėžio g. 12 | Kęstutis Zakšauskas | Neatsižvelgta į rekomendacijas sudaryti darbo sutartį su namo valdytoju ir buhaltere.  Bendrijos pirmininkas įprivalo laikytis daugiabučių namų administravimo nuostatų.  Įtraukti į 2022 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.  Valdytojo kontrolė tęsiama. | | 16. | Daugiabučio gyvenamojo namo Nepriklausomybės a. 21, Rokiškis  (JVS) | Nepriklausomubės a. 21-4 | Natalija Meškovskaja | Paskirtas administratorius. | | 17. | P. Širvio g. 13-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | P. Širvio g. 13-58, Rokiškis | Marius Busilas | Grįžta registruota korespondencija. | | 18. | Daugiabučio namo savininkų bendrija "Beržas" | Vilties g. 22-73, Rokiškis | Ivolijus Baranovskis | Valdytojas nepateikė jokios informacijos ir dokumentų reikalingų atlikti planinį kompleksinį valdytojo veiklos priežiūros ir kontrolės patikrinimą. Pateikta informacija 2021-10-24 raštu Nr.5 dėl prašomos dokumentacijos pateikimo.  Bendrijos pirmininkas nesilaiko savo kadencijos trukmės.  Nustatyta, kad valdytojas nesilaiko Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo, kas traktuojama kaip Valdytojo pareigų neatlikimas ar netinkamas atlikimas ir tai užtraukia administracinę atsakomybę numatytą Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse. Todėl iki 2021 m. gruodžio 17 d. namo Valdytojas privalo organizuoti gyventojų susirinkimą, kaip tai numatyta teisės aktuose, informuoti apie susidariusią situaciją ir pašalinti veiklos trūkumus  Įtraukti į 2022 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.  Valdytojo kontrolė tęsiama. | | 19. | Jaunystės g. 11-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Jaunystės g. 11-13, Rokiškis | Liudmila Gargažina | Neparengtas Namo bendrojo naudojimo objektų aprašas;  Neparengti metinis namo priežiūros ūkinis-finansinis planas, ilgalaikis namo atnaujinimo planas;  Neparengta Bendrijos pirmininkės veiklos ataskaita už 2020 metus.  Nėra informacijos apie kaupiamųjų lėšų sutartį.  Įtraukti į 2022 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką.  Valdytojo kontrolė tęsiama. | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_