**DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS**

**2022 M. PLANINIŲ/NEPLANINIŲ PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

Patikrinimai nuo 2020 m. sausio 1 d. atliekami vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-128 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis.

Pagal iš anksto skelbtą planą buvo atlikti valdytojų veiklos patikrinimai. Pagal skundą planuotas vienas neplaninis patikrinimas. Atlikus patikrinimus, surašyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktai, kuriuose išdėstyti atitinkamų valdytojų veiklos trūkumai, pateiktos rekomendacijos. Valdytojai apie savo veiklos patikrinimo rezultatus buvo informuojami ir įpareigojami pašalinti nustatytus esamus ar galimus veiklos trūkumus ir problemas. Dėl nepateiktų dokumentų ar savininkams pakeitus bendrojo naudojimo objektų valdytoją, dalis planinių patikrinimų nebuvo atlikti.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Eil.  Nr. | **Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas** | **Daugiabučio namo adresas** | **Administratorius** | **NUSTATYTI  PAGRINDINIAI  TRŪKUMAI  IR  INFORMACIJA APIE  REIKALAVIMŲ  ĮVYKDYMĄ** | | 1. | Panevėžio g. 30-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. 42161, Panevėžio g. 30-16 | Algis Pažūsis | Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. | | 2. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Raminta“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m., 42154, P. Širvio g. 15-37 | Audronė Deksnienė | Remiantis VĮ Registrų centro duomenimis nustatyta, kad bendrija likviduojama. | | 3. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Audronys“ | Rokiškio r. sav. 42221, Audronių I k. J. Vienožinskio g. 7-4 | Daiva Sakalienė | Nurodytos taisytinos vietos, teiktos rekomendacijos, siekiant, kad pažeidimai būtų ištaisyti ir nesikartotų: parengti namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą, jį patvirtinti visuotiniame Bendrijos susirinkime;  Parengti metinę bendrijos veiklos ataskaitą už 2022 metus;  Visus bendrijos susirinkimus protokoluoti;  Artimiausiame susirinkime pasitvirtinti kaupiamųjų lėšų tarifą (privaloma).  Organizuojant bendrijos susirinkimus laikytis Įstatymo reikalavimų.  Laikytis Bendrijos pirmininko kadencijos trukmės. Juridinių asmenų registre atnaujinti Bendrijos duomenis ir pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie duomenų atnaujinimą iki 2023 m. birželio 5 d. (privaloma) | | 4. | Daugiabučio namo Alyvų gatvė Nr. 7 savininkų bendrija | Alyvų g. 7-6a, Rokiškis | Remigijus Sunklodas | Remiantis VĮ Registrų centro duomenimis nustatyta, kad bendrija likviduojama. | | 5. | Daugiabučio namo savininkų bendrija „Spartuolis“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m.  P. Širvio g. 5-16, Rokiškis | Darius Keršulis | Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. | | 6. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Lelija“ | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 11 | Egidijus Teišerskis | Pasikeitė namo valdytojas. | | 7. | Panevėžio g. 32-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Panevėžio g. 32 | Haroldas Saniukas | Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. | | 8. | Vytauto g. 22-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Vytauto g. 22-5 | Irena Venediktova | Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. | | 9. | Rokiškio miesto Nepriklausomybės a. 13A daugiabučio namo savininkų bendrija | Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 13A | Jonas Pavarotnikas | Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. | | 10. | P. Širvio g. 13-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | P. Širvio g. 13-58, Rokiškis | Marius Busilas | Remiantis VĮ Registrų centro duomenimis nustatyta, kad pasikeitė valdytojas, patikrinimas nebuvo vykdytas (pasikeitė valdytojas). | | 11. | Daugiabučio namo savininkų bendrija "Beržas" | Vilties g. 22-73, Rokiškis | Ivolijus Baranovskis | Remiantis VĮ Registrų centro duomenimis nustatyta, kad pasikeitė valdytojas, patikrinimas nebuvo vykdytas (pasikeitė valdytojas). | | 12. | Jaunystės g. 11-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Jaunystės g. 11-13, Rokiškis | Liudmila Gargažina | Nurodytos taisytinos vietos, teiktos rekomendacijos, siekiant, kad pažeidimai būtų ištaisyti ir nesikartotų: Registrų centre atnaujinti duomenis bendrijos pirmininko išrinkimo faktą.  Bendrijos pirmininkui rekomenduojama laikytis teisės aktų nuostatų.  Laikytis Bendrijos pirmininko kadencijos trukmės. Juridinių asmenų registre atnaujinti Bendrijos duomenis ir pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie duomenų atnaujinimą iki 2023 m. birželio 5 d. (privaloma). | | 13. | Vilties g. 18-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Vilties g. 18-3, Rokiškis | Alvydas Domaševičius | Nurodytos taisytinos vietos, teiktos rekomendacijos, siekiant, kad pažeidimai būtų ištaisyti ir nesikartotų: banke atidaryti atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą (vadovautis 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390 Vyriausybės patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu).  Patvirtinti naujus bendrijos įstatus ir juos registruoti Registrų centre.  Pateikti atnaujintą bendrijos narių sąrašą pagal VĮ Registrų cento pateiktus duomenis, pateikti VĮ Registrų centro parengtą namo butų (patalpų) savininkų sąrašą;  Pašalinti veiklos trūkumus iki 2023 m. gegužės 15 d. ir apie tai informuoti Rokiškio rajono savivaldybės administraciją raštiškai, pridedant visuotinio susirinkimo protokolo kopiją.  Patvirtintus dokumentus pristatyti adresu Respublikos g. 94, Rokiškis, Bendrasis skyrius I aukštas iki 2023 m. gegužės 15 d. | | 14. | Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo | Vytauto g. 42-3, Rokiškis | Giedrius Smalskys | Neplaninis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_