**DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS**

**2023 M. PLANINIŲ/NEPLANINIŲ PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

Patikrinimai nuo 2020 m. sausio 1 d. atliekami vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-128 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis.

Pagal iš anksto skelbtą planą buvo atlikti valdytojų veiklos patikrinimai. Pagal skundą atliktas vienas neplaninis patikrinimas. Atlikus patikrinimus, surašyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktai, kuriuose išdėstyti atitinkamų valdytojų veiklos trūkumai, pateiktos rekomendacijos. Valdytojai apie savo veiklos patikrinimo rezultatus buvo informuojami ir įpareigojami pašalinti nustatytus esamus ar galimus veiklos trūkumus ir problemas. Dėl nepateiktų dokumentų dalis planinių patikrinimų nebuvo atlikti.

Valdytojams ir butų savininkams buvo teikiamos konsultacijos telefonu taip pat suteiktos žodinės konsultacijos su administratorių veikla susijusiais klausimais: administratorių priežiūros ir kontrolės, skyrimo, keitimo, administravimo nuostatuose ir kituose teisės aktuose nustatytų pareigų atlikimo ir pan., parengti pavyzdiniai dokumentai.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas** | **Daugiabučio namo adresas** | **Nustatyti  pagrindiniai  trūkumai  ir  informacija apie  reikalavimų  įvykdymą** |
| 1. | Daugiabučio namo savininkų bendrija ,,Audronys“ | Rokiškio r. sav. 42221, Audronių I k. J. Vienožinskio g. 7-4 | Pašalino trūkumus, rastus atlikus daugiabučio gyvenamojo namo patikrinimą, pateikė informaciją apie akte įrašytų reikalavimų įvykdymą bei pridėjo įvykdymą patvirtinančių dokumentų kopijas. Valdytojo kontrolė baigta. |
| 2. | Jaunystės g. 11-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Jaunystės g. 11-13, Rokiškis | Nepašalino trūkumų rastų atlikus daugiabučio gyvenamojo namo patikrinimą. Patikrinus Bendrijos duomenis Juridinių asmenų registre, nustatyta, kad Bendrijos pirmininkės įgaliojimai pasibaigę. Tai patvirtina aplinkybę, kad Bendrija nevykdo veiklos, bendrijos nariai nesuinteresuoti bendrijos išsaugojimu. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 3. | Vilties g.18-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Vilties g.18-3 Rokiškis | Nepašalino trūkumų rastų atlikus daugiabučio gyvenamojo namo patikrinimą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 4. | Jaunystės g. 25-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija, | Jaunystės g. 25-3, Rokiškis | Patikrinus Bendrijos duomenis Juridinių asmenų registre, nustatyta, kad Bendrijos pirmininko įgaliojimai pasibaigę 2007-08-26, nevykdytas reikalavimas iki 2013 m. liepos 1 d. suderinti įstatus su Bendrijų įstatymo reikalavimais. Tai patvirtina aplinkybę, kad Bendrija nevykdo veiklos, bendrijos nariai nesuinteresuoti bendrijos išsaugojimu. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 5. | Daugiabučio namo savininkų bendrija "Lubinas" | P. Širvio g. 3-13, Rokiškis | Patikrinus Bendrijos duomenis Juridinių asmenų registre, nustatyta, kad Bendrijos pirmininkas miręs, Bendrijos valdymo organų kadencija yra pasibaigusi arba nariai mirę, nevykdytas reikalavimas iki 2013 m. liepos 1 d. suderinti įstatus su Bendrijų įstatymo reikalavimais. Tai patvirtina aplinkybę, kad Bendrija nevykdo veiklos, bendrijos nariai nesuinteresuoti bendrijos išsaugojimu. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 6. | Vilties g. 12-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Vilties g. 12-20, Rokiškis | Patikrinus Bendrijos duomenis Juridinių asmenų registre, nustatyta, kad Valdybos pirmininko įgaliojimai pasibaigę 2009-09-08, nevykdytas reikalavimas iki 2013 m. liepos 1 d. suderinti įstatus su Bendrijų įstatymo reikalavimais. Tai patvirtina aplinkybę, kad Bendrija nevykdo veiklos, bendrijos nariai nesuinteresuoti bendrijos išsaugojimu. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 7. | Jaunystės g. 23-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Jaunystės g. 23-37, Rokiškis | Patikrinus Bendrijos duomenis Juridinių asmenų registre, nustatyta, kad Valdybos pirmininko pasibaigę 2007-05-13, Bendrija nėra perregistravusi įstatų 2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XI-1967 3 straipsnio nustatyta tvarka. Tai patvirtina aplinkybę, kad Bendrija nevykdo veiklos, bendrijos nariai nesuinteresuoti bendrijos išsaugojimu. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 8. | Daugiabučio namo savininkų bendrija "Rūta" | Jaunystės g. 21-3, Rokiškis | Patikrinus Bendrijos duomenis Juridinių asmenų registre, nustatyta, kad Valdybos pirmininko įgaliojimai pasibaigę 2016-08-23, Bendrija nėra perregistravusi įstatų 2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XI-1967 3 straipsnio nustatyta tvarka. Tai patvirtina aplinkybę, kad Bendrija nevykdo veiklos, bendrijos nariai nesuinteresuoti bendrijos išsaugojimu. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 9. | Aukštaičių g. 7-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Aukštaičių g. 5-5, LT-42130 Rokiškis | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. Įtraukti į 2024 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką. Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 10. | Daugiabučio namo savininkų bendrija "Šviesa" | Aukštaičių g. 1-16, Rokiškis | Patikrinus Bendrijos duomenis Juridinių asmenų registre, nustatyta, kad Valdybos pirmininko įgaliojimai pasibaigę 2005-04-29, Bendrija nėra perregistravusi įstatų 2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XI-1967 3 straipsnio nustatyta tvarka. Tai patvirtina aplinkybę, kad Bendrija nevykdo veiklos, bendrijos nariai nesuinteresuoti bendrijos išsaugojimu. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu. |
| 11. | Daugiabučio namo savininkų bendrija "Taika" | Jaunystės g. 6-55, LT-42147 Rokiškis | Nevykdomi reikalavimai pateikti dokumentaciją. Įtraukti į 2024 m. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo grafiką. Valdytojo kontrolė tęsiama. |
| 12. | Algirdo g. 8-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija | Algirdo g. 8-43, 42116 Rokiškis | Neplaninis patikrinimas. Pateikta visa reikalauta dokumentacija. Esminių teisės aktų pažeidimų reglamentuojančių daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklą nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_