

Suvestinė redakcija nuo 2024-04-27

Sprendimas paskelbtas: TAR 2023-06-02, i. k. 2023-10960



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO IR NUOMOS BE KONKURSO ORGANIZAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2023 m. gegužės 25 d. Nr. TS-160
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir 27 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 7 dalimi, Rokiškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Patvirtinti Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 sprendimą Nr. TS-113 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3. Skelbti sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt ir Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO IR NUOMOS BE KONKURSO ORGANIZAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Savivaldybės turto nuomos sąlygas, Savivaldybės turto perdavimo nuomos pagrindais būdus ir jų taikymą, Savivaldybės turto valdytojo teises ir pareigas organizuojant nuomos procedūras, asmenų, siekiančių išsinuomoti Savivaldybės turtą, teises ir pareigas, ilgalaikio turto viešo nuomos konkurso nutraukimo tvarką ir pagrindus, taip pat pagrindinius Savivaldybės turto nuomos sutarties (toliau – nuomos sutartis) reikalavimus.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis ir sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžtos arba yra vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatyme.

3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.

4. Nuomos sutarties dalyku gali būti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialusis turtas: negyvenamieji pastatai, statiniai ir patalpos ar jų dalys, bei kitas ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas (toliau – Savivaldybės turtas).

5. Savivaldybės turto nuomos sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu sprendimą dėl jų priėmė pradinį sprendimą išnuomoti turtą priėmęs subjektas, jie iš esmės nepakeičia sutarties, yra sudaryti raštu ir pasirašyti sutarties šalių.

II SKYRIUS SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO NUOMOS BŪDAI

6. Savivaldybės turtas gali būti išnuomojamas Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniams, juridiniams asmenims, juridinio asmens statuso neturintiems subjektams, jų filialams ar atstovybėms, asmenims, sudariusiems rašytinį susitarimą. Kai minėti subjektai dalyvauja viešame turto nuomos konkurse, toliau Apraše jie vadinami konkurso dalyviais.

7. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas jeigu jis:

7.1. neskirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, išskyrus atvejus, kai turtas nuomojamas karinių pratybų ir kitų karinio bendradarbiavimo renginių metu;

7.2. nenaudojamas ir nereikalingas valstybinėms arba Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti;

7.3. nuomojama valstybės arba savivaldybės elektroninių ryšių infrastruktūra, skirta šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, ir tai nekelia grėsmės nacionalinio saugumo interesams. Vertinimo, ar dėl materialiojo turto nuomos kyla grėsmių šalies gynybos ar saugumo funkcijų vykdymui, tvarką nustato Vyriausybė.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-299](#), 2023-10-26, paskelbta TAR 2023-10-30, i. k. 2023-21153

8. Savivaldybės trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas tik kartu su Savivaldybės ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą.

9. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas:

9.1. viešo nuomos konkurso būdu;

9.2. be konkurso, jeigu:

9.2.1. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiam renginiui (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti;

9.2.2. perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas Savivaldybės turtas, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu;

9.2.3. bent 3 kartus neįvyksta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas;

9.2.4. bendrosios nuosavybės teise valdomas Savivaldybės nekilnojamas turtas išnuomojamas šio turto bendraturčiams arba kai išnuomojamas Savivaldybės nekilnojamas turtas yra greta šio turto nuomininkams priklausančių ir (arba) jų naudojamų statinių;

9.2.5. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas regionų plėtros taryboms arba pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš nustatytų tikslų:

9.2.5.1. užtikrinti vaiko ir (ar) šeimos gerovės ir (arba) vaiko teisių apsaugą;

9.2.5.2. teikti pagalbą nusikaltimų aukoms ir (arba) smurtą artimoje aplinkoje patyrusiems asmenims;

9.2.5.3. užtikrinti neįgaliųjų ar kitų socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupių (prekybos žmonėmis aukų, asmenų, turinčių psichikos ir elgesio sutrikimų dėl psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo, nuteistųjų ir asmenų, paleistųjų iš laisvės atėmimo vietų įstaigos, bei kitoms socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupėms priklausančių asmenų) ir užsieniečių socialinę integraciją;

9.2.5.4. teikti pagalbą ir (arba) socialines paslaugas asmenims, dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį;

9.2.5.5. teikti pagalbą, sietiną su pacientų teisių gynimu, organizuoti ir teikti ligų prevencijos paslaugas;

9.2.5.6. teikti pagalbą, sietiną su užimtumo arba socialinės integracijos per vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą ir kultūrinę veiklą skatinimu;

9.2.5.7. tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius. Šį veiklos tikslą įgyvendinančiai asociacijai panaudos pagrindais gali būti perduotas tik savivaldybės turtas;

9.2.5.8. tenkinti žmonių fizinio aktyvumo poreikius per kūno kultūros ir sporto veiklos skatinimą;

9.2.5.9. tenkinti etninės kultūros, meno kūrėjų ir kultūros darbuotojų poreikius per kultūros ir meno plėtros, kultūrinės edukacijos ar kultūros paveldo apsaugos veiklą.

9.2.6. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas subjektams Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.

10. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

11. Nuompinigiai už Savivaldybės turto, kurį patikėjimo teise valdo Savivaldybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, nuomą pervedami į Savivaldybės biudžetą, kaip specialiųjų programų lėšos.

12. Nuompinigiai už Savivaldybės turto nuomą skaičiuojami vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės) (1 priedas).

13. Savivaldybės turtą patikėjimo teise valdantis subjektas (toliau – Turto valdytojas) norėdamas jį išnuomoti viešo nuomos konkurso arba nuomos ne konkurso būdu (išskyrus atvejus, kai turtas išnuomojamas iki 30 kalendorinių dienų laikotarpiui), teikia jo sąrašus Savivaldybės merui raštu, nurodydami turto adresą, unikalų numerį, kitus Savivaldybės turto identifikavimo duomenis, paskirtį, siūlomą nuomos būdą, naudojimo paskirtį, terminą bei kitas sąlygas.

III SKYRIUS

SPRENDIMŲ DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS PRIĖMIMAS

14. Sprendimą dėl Savivaldybės turto nuomos priima:

14.1. Savivaldybės taryba:

14.1.1. dėl nuomos viešo nuomos konkurso būdu;

14.1.2. dėl nuomos be konkurso Aprašo 9.2.5–9.2.6 papunkčiuose nustatytais atvejais;

14.2. Savivaldybės meras, dėl nuomos be konkurso Aprašo 9.2.2–9.2.4 papunkčiuose nustatytais atvejais.

15. Kai Savivaldybės turtas išnuomojamas be konkurso Aprašo 9.2.1 papunktyje nurodytais atvejais, turto valdytojas pasirašo trumpalaikę savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį (4 priedas) Apraše nustatyta tvarka.

16. Savivaldybės viešosios sveikatos priežiūros įstaigos joms pagal patikėjimo sutartį perduotą Savivaldybės turtą gali nuomoti šiame tvarkos apraše nustatyta tvarka.

17. Sprendimą atnaujinti Savivaldybės turto nuomos sutartį (nepažeidžiant Aprašo 10 punkte ir sprendime dėl turto išnuomojimo nustatytų reikalavimų) priima Savivaldybės taryba arba Savivaldybės meras.

18. Sprendimo projekte išnuomoti Savivaldybės turtą turi būti nustatytos šios nuomos sąlygos:

18.1. Savivaldybės turto nuomos būdas;

18.2. nuomojamas turtas ir jo identifikavimo duomenys (nuomojant Savivaldybės nekilnojamąjį turtą: pavadinimas ir adresas; unikalus numeris ir bendras statinio plotas (jeigu toks yra) arba kiti nekilnojamajam turtui būdingi geometriniai parametrai, atsižvelgus į šio turto naudojimo paskirtį, nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų vienetai; nuomojant kitą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą turto pavadinimas; kiti duomenys, identifikuojantys Savivaldybės turtą (turto inventorinis numeris, markė, modelis, identifikavimo ir valstybinis numeriai); turto skaičius (vienetais);

18.3. turto naudojimo paskirtis;

18.4. numatomas nuomos terminas;

18.5. pradinis (ar nustatytas) turto nuompinigių dydis;

18.6. turto nuomos procedūras atliksiantis subjektas;

18.7. institucija, įstaiga ar organizacija ir asmuo, įgalioti pasirašyti nuomos sutartį;

18.8. papildomai gali būti nurodomos ir kitos nuomos ar nuomos organizavimo sąlygos.

19. Kartu su sprendimų projektais turi būti teikiama:

19.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;

19.2. nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijos, jeigu perduodamos patalpos ar jų dalys, nesuformuotos kaip atskiras nekilnojamojasis daiktas;

19.3. Savivaldybės turto valdytojo sutikimas, sutikime nurodant konkrečias nuomos sąlygas;

19.4. Savivaldybės turto nuomos sutarties projektas.

20. Savivaldybės tarybos ar Savivaldybės mero sprendimo projektas turi būti suderintas su Turto valdymo ir ūkio skyriumi.

IV SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS SĄLYGOS

21. Savivaldybės turto nuomininkas privalo:

21.1. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų įregistruoti nuomos sutartį VI „Registru centras“ (kai išnuomojamas nekilnojamasis turtas);

21.2. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų atkuriamąją vertę apdrausti visam sutarties galiojimo laikotarpiui ilgalaikį materialųjį turtą nuomotojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių. Neapdraudus turto, šią žalą nuomininkas nuomotojui atlygina savo lėšomis;

21.3. laiku mokėti nustatytą nuomos mokesį ir kitas pagal sudarytą sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka už kiekvieną pradelstą dieną 0,05 proc. delspinigių;

21.4. atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus tik gavęs išankstinį nuomotojo sutikimą. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal sutartyje nurodytą paskirtį su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

21.5. naudoti turtą pagal sutartyje nurodytą paskirtį, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

21.6. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

21.7. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti nuomotojui turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į normalų fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui;

21.8. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų sutartyje ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

22. Savivaldybės turto nuomininkas neturi teisės:

22.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

22.2. subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi);

22.3. be turto išnuomoti priėmusio subjekto rašytinio sprendimo atlikti Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų;

22.4. išpirkti nuomojamą Savivaldybės turtą;

22.5. nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

23. Nuo Savivaldybės turto perdavimo iki faktiško turto grąžinimo momento pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus sutartį prieš terminą:

23.1. visa turto sunaikinimo ar praradimo rizika ir atsakomybė tenka nuomininkui, išskyrus draudiminius įvykius;

23.2. visa atsakomybė už nuostolius ir žalą padarytą aplinkai ar tretiesiems asmenims (jų turtui), eksploatuojant ar saugant turtą tenka nuomininkui, išskyrus draudiminius įvykius.

24. Nuomininkui, pagerinusiame Savivaldybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

25. Savivaldybės turto valdytojas privalo kontroliuoti, ar nuomos gavėjas naudoja išnuomotą turtą pagal paskirtį, ar vykdo veiklą, dėl kurios buvo išnuomotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas Savivaldybės turto nuomos sutartyje ir šiame Apraše numatytas sąlygas. Apie pastebėtus nuomos sutarties ir (ar) Aprašo reikalavimų pažeidimus, turto valdytojas nedelsiant privalo informuoti Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyrių.

26. Savivaldybės turto valdytojas, patikėjimo teise valdantis Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą ir perdavęs jį pagal nuomos sutartį, privalo paskirti atsakingą asmenį, kuris:

26.1. vykdo Savivaldybės turto nuomos kontrolę, tikrina ar nuomininkas laiku atlieka šio aprašo 21.1. ir 21.2 papunkčiuose nurodytus veiksmus. Nuomininko pateikta draudimo įmonės išduota liudijimo (poliso) kopija saugoma kartu su nuomos sutartimi;

26.2. pagal Savivaldybės turto valdytojo sudarytą kasmetinį tikrinimų planą kontroliuoja, ar nuomininkas naudoja gautą Savivaldybės turtą pagal paskirtį, ar vykdo veiklą, dėl kurios buvo išnuomotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas nuomos sutartyje numatytas sąlygas ir tikrinimo rezultatus užfiksuoja patikrinimo aktuose, kurie saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Savivaldybės turto nuomos sutartis pasibaigia:

27.1. jos terminui pasibaigus;

27.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

28. Nuomotojas ir nuomininkas šalių susitarimu, be atskiro sprendimo, turi teisę pakeisti sudarytą Savivaldybės turto nuomos sutartį, kai reikia patikslinti Savivaldybės turto nuomos sutartimi perduoto turto duomenis arba šalių rekvizitus.

29. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

29.1. įvykus išnuomoto turto viešo pardavimo aukcionui;

29.2. jeigu nuomininkas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo išnuomotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

29.3. šalių susitarimu;

29.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka;

29.5. jei nuomininkas nevykdo kitų Aprašo 21 punkte numatytų įsipareigojimų.

30. Apie numatomą nuomos sutarties nutraukimą prieš terminą viena šalis kitą šalį turi įspėti raštu ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį, išskyrus, kai sutartis nutraukiama 29.3 papunktyje nustatyta tvarka.

31. Pasibaigus Savivaldybės turto nuomos sutarties galiojimui arba ją nutraukus prieš terminą, Savivaldybės turtas turi būti gražintas Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktu nuomotojui tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto. Jei gražinamas nekilnojamasis turtas, perdavimo ir priėmimo akte turi būti nurodyti visi apskaitos skaitiklių rodmenys perdavimo dienos duomenimis.

32. Išnuomotas Savivaldybės turtas pagal nuomos sutartį, šalių sutarimu, gražinamas be atskiro Savivaldybės tarybos ar Savivaldybės mero sprendimo, nuomotojui ir nuomininkui pasirašant susitarimą, dėl Savivaldybės turto nuomos sutarties nutraukimo ir Savivaldybės turto gražinimo aktą.

V SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU ORGANIZAVIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS

VIEŠO NUOMOS KONKURSO INICIJAVIMAS IR NUOMOS SĄLYGŲ NUSTATYMAS

33. Viešajam turto nuomos konkursui organizuoti turto valdytojas sudaro nuolatinę arba laikinąją turto nuomos konkurso komisiją (toliau – komisija). Komisija sudaroma iš ne mažiau kaip 3 narių. Į komisijos sudėtį privalo būti įtrauktas Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus atstovas. Komisijos narys, kuriam netaikomas Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymas, privalo nusišalinti nuo dalyvavimo turto nuomos konkurso procese, jeigu jis asmeniškai suinteresuotas turto nuomos konkurso rezultatais.

34. Viešą turto nuomos konkursą komisija gali inicijuoti Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą išnuomoti Savivaldybės turtą bei pritarus nuomos sutarties projektui.

35. Vadovaudamasi Savivaldybės tarybos sprendimu, komisija tvirtina Savivaldybės turto viešo nuomos konkurso sąlygas, kuriose turi būti nurodyta:

35.1. informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);

35.2. turto naudojimo paskirtis, turto naudojimo ypatumai;

35.3. pradinis nuomos mokesčio dydis bei preliminari išnuomojamo Savivaldybės turto išlaikymo (už vandenį, energiją bei komunalines ir kitas teikiamas paslaugas) mokesčių suma, kai nesudaromos atskiros sutartys su paslaugų teikėjais;

- 35.4. nuompinigių mokėjimo tvarka;
- 35.5. informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą;
- 35.6. turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 5 darbo dienų termino);
- 35.7. konkurso dalyvių registravimo vieta (tikslus adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo asmens vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas);
- 35.8. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminas – ne trumpesnis kaip 15 kalendorinių dienų nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėje bei tikslus laikas;
- 35.9. turto apžiūros sąlygos (asmens atsakingo už turto apžiūrą vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas);
- 35.10. komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas;
- 35.11. konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, rekvizitai;
- 35.12. kita informacija ir (arba) papildomi reikalavimai, kuriuos turto nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu;
- 35.13. konkursas vykdomas tiesiogiai ar informacinių technologijų priemonėmis Vyriausybės nustatyta tvarka.
36. Konkurso sąlygos ne vėliau kaip per 5 dienas nuo jų patvirtinimo komisijos posėdyje turi būti paskelbtos Savivaldybės administracijos interneto svetainėje ir bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje.

ANTRASIS SKIRSNIS

VIEŠO NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

37. Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, elektroninis paštas (jeigu konkurso dalyvis jį turi), turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
- 37.1. laisvos formos arba Savivaldybės nustatytos formos paraiška (2 priedas), kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;
- 37.2. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
- 37.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;
- 37.4. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;
- 37.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
- 37.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.
38. Konkurso dalyviai registruojami turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje arba registracijos knygoje. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos knygoje arba registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija. Įrašus turi

vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

39. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje turi būti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

40. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu (ir elektroniniu paštu kopija, jei buvo pateikti šie duomenys) išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas bei leidžiama (informuojama apie galimybę) susipažinti su Savivaldybės turto nuomos sutarties, kuriai pritarė Savivaldybės taryba, projektu.

41. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu-pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti Savivaldybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

42. Asmenims, dėl Aprašo 41 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo, dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

43. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Aprašo 37 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

44. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

45. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtoju nustatyti turi įvykti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paskutinės dalyvių registravimo dienos.

TREČIASIS SKIRSNIS VIEŠO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

46. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą komisijos posėdį.

47. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

48. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklėjimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi Aprašo 37 punkte nurodyti dokumentai, paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuomos mokesčio dydžius.

49. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį bei pateikęs visus Aprašo 37 punkte nurodytus dokumentus. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso vykdymo terminas tokį pat (didžiausią) dydį pasiūliusiems dalyviams pratęsiamas dviem darbo dienoms ir pasiūloma jiems pateikti naują pasiūlymą su didesne kaina. Konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, per konkurso pratęsimo laikotarpį pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu per konkurso pratęsimo laikotarpį konkurso dalyviai nepateikia pasiūlymo su didesne kaina, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas konkurso dalyvių pažymoje.

50. Kai konkursą laimi didžiausią Savivaldybės turto nuomos mokesčio dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo, komisija registruotu laišku arba elektroninių ryšių priemonėmis išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

51. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti arba elektroniniu parašu, nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti arba elektroniniu parašu nepasirašo nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

52. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Aprašo 37 punkto reikalavimus ir jis pasiūlo Savivaldybės turto nuomos mokesčio dydį ne mažesnę už nustatytą pradinį nuomos mokesčio dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

53. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuomos mokesčio dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuomos mokesčio dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Aprašo 37 punkte nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

54. Jeigu turto nuomos konkursas paskelbtas neįvykusiu, skelbiant toliau to paties turto nuomos viešąjį konkursą, komisija pradinį nuomos mokesčio dydį gali sumažinti 10 procentų kiekvieną kartą, bet ne daugiau kaip iki, vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, apskaičiuoto nuompinigių dydžio arba Savivaldybės tarybos nustatyto pradinio nuomos mokesčio dydžio.

55. Paskelbti Savivaldybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Prie protokolo pridedama atspausdintas konkurso skelbimas visuomenės informavimo priemonėje bei atspausdintas skelbimas, kuris buvo įdėtas Savivaldybės internetinėje svetainėje. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

56. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Aprašo 53 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusiu, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

57. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigius.

58. Savivaldybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

58.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

58.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima.

59. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

VI SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMA BE KONKURSO

60. Savivaldybės turto, nuomojamo be konkurso būdu, taikomos Aprašo bendrosios nuostatos.

61. Aprašo 6 punkte nurodyti subjektai, norintys išsinuomoti Savivaldybės turtą be konkurso, turto valdytojui pateikia laisvos arba Savivaldybės nustatytos formos paraišką (2 priedas), kurioje turi būti nurodyta:

61.1. asmens ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, elektroninis paštas (jei asmuo tokį turi) (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, elektroninį paštą (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims ar organizacijoms);

61.2. siūlomas Savivaldybės turto nuompinigių dydis;

61.3. kokiam tikslui subjektas naudos nuomojamą turtą;

61.4. nuomos terminas;

61.5. prašomo išsinuomoti Savivaldybės turto adresą ar kitą informaciją;

61.6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir (arba) sutarties kopiją, kai Savivaldybės nekilnojamąjį turtą nori išsinuomoti greta šio turto esančių statinių, savininkas ar kitais teisiniais pagrindais turtą valdantis subjektas;

61.7. dokumentus, kuriais patvirtinama, kad pelno nesiekiančių subjektų pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš Aprašo 9.2.5.1–9.2.5.9 papunkčiuose nustatytų tikslų (tokie dokumentai yra įstatai, laisvos formos veiklos ataskaita, kurioje pateikiama informacija apie suorganizuotus renginius, jų datas, dalyvių skaičių, ir panašaus pobūdžio dokumentai).

62. Savivaldybės meras, gavęs du ar daugiau prašymų išsinuomoti tą patį Savivaldybės turtą, organizuoja viešąjį nuomos konkursą.

63. Savivaldybės meras, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paraiškos gavimo, išskyrus, kai patalpos yra nuomojamos 9.2.1, 9.2.5–9.2.6 papunkčiuose nustatytus atvejus, įvertinęs ar pateiktas prašymas atitinka Aprašo 61 punkte nurodytus kriterijus ir nustatęs, kad siūlomas Savivaldybės turto nuompinigių dydis yra ne mažesnis už pagal Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės apskaičiuotą nuompinigių dydį, priima sprendimą išnuomoti Savivaldybės turtą.

64. Apie priimtą sprendimą ir turto nuomos sutarties sudarymo datą ir laiką asmuo informuojamas raštu arba elektroninių ryšių priemone ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo sprendimo priėmimo,

65. Jeigu Savivaldybės meras atsisako išnuomoti turtą, paraišką išsinuomoti turtą pateikęs asmuo apie tai informuojamas raštu ne vėliau kaip per 1 dieną nuo sprendimo priėmimo, nurodant atsisakymo išnuomoti Savivaldybės turtą priežastis.

66. Aprašo 9.2.5–9.2.6 papunkčiuose nustatytais atvejais rengiamas Aprašo 18 punkto reikalavimus atitinkantis Savivaldybės tarybos sprendimo projektas.

VII SKYRIUS

NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

67. Jeigu Savivaldybės turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, Savivaldybės tarybos įgaliojimas asmuo arba turto valdytojas, jeigu Savivaldybės tarybos sprendimu nebuvo įgaliojamas atsakingas asmuo, su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu pasirašo Savivaldybės turto nuomos sutartį, kuriai pritarė Savivaldybės taryba, arba Savivaldybės turto materialiojo turto nuomos sutartį, sudarytą pagal Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties formą (3 priedas), ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti arba elektroniniu parašu pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

68. Jeigu Savivaldybės nekilnojamas turtas išnuomojamas be konkurso:

68.1. turto valdytojas su paraišką pateikusių asmeniu Savivaldybės turto materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – Nuomos sutartis), sudarytą pagal Nuomos sutarties formą (3 priedas), pasirašo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo turto savivaldybės tarybos ar Savivaldybės mero sprendimo priėmimo įsigaliojimo;

68.2. 9.2.1 papunktyje nurodytu atveju turto valdytojas su paraišką pateikusių asmeniu Trumpalaikės savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Trumpalaikės nuomos sutartis), sudarytą pagal Trumpalaikės nuomos sutarties formą (4 priedas), pasirašo ne vėliau kaip kitą darbo dieną po paraiškos gavimo;

68.3. Savivaldybės tarybos įgaliotas atstovas arba turto valdytojas, jeigu Savivaldybės tarybos sprendimu nebuvo įgaliotas atsakingas asmuo, patvirtintos formos sutarties formą pasirašo per 10 darbo dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo.

69. Išnuomojant kitą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį Savivaldybės turtą, Nuomos sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto formų laikomasi *Mutatis mutandis*.

70. Jeigu pasirašant Nuomos sutartį, Nuomos sutartis kartu nėra ir turto perdavimo ir priėmimo aktas, asmuo pasirašęs Nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoti nuomininkui arba jo įgaliotam atstovui nuomojamą turtą pagal Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

71. Trumpalaikės nuomos sutartis (4 priedas) gali būti pasirašoma tik tuo atveju, jei būsimasis nuomininkas pateikia mokėjimo kvitą ar mokėjimo pavedimą su banko žyma, įrodantį, kad už visą nuomos laikotarpį yra sumokėta visa nuompinigių dydžio suma, kuri, pasirašius Trumpalaikės nuomos sutartį, bus laikoma tinkamu nuompinigių sumokėjimu pagal Trumpalaikės nuomos sutartį. Jei fizinis ar juridinis asmuo, sudaręs Trumpalaikės nuomos sutartį, atsisako pasinaudoti turtu arba juo nepasinaudoja, sumokėti nuompinigiaai negražinami.

72. Nuomos sutarties atnaujinimo atveju Savivaldybės turto nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki nuomos sutarties termino pabaigos suderina su nuomininku nuomos sutarties atnaujinimo galimybes. Jei priimamas sprendimas nuomos sutartį atnaujinti, pasirašoma Nuomos sutartis, o turto perdavimo ir priėmimo aktas nesurašomas.

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

73. Turto valdytojas, sudaręs Nuomos sutartį ar Trumpalaikės nuomos sutartį (nuoma iki 30 kalendorinių dienų laikotarpiui), per 5 darbo dienas pateikia Nuomos sutarties su joje nurodytais priedais ar Trumpalaikės nuomos sutarties kopiją Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriui.

74. Išnuomoto Savivaldybės turto sąrašą Savivaldybės administracija skelbia savo internetinėje svetainėje. Sąraše nurodomas patalpų adresas, plotas, unikalus numeris, nuomos sutarties terminas, nuomos kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas, ir, laikantis asmens duomenų apsaugos reikalavimų, nurodomas Savivaldybės turtą išsinuomojęs asmuo.

75. Aprašas yra privalomojo pobūdžio, kuris gali būti keičiamas, papildomas, pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

76. Ginčai, kilę dėl Savivaldybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

77. Nekilnojamojo turto nuomos sutarčių vykdymo kontrolę vykdo Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyrius.

78. Apraše neapartoms nuostatoms galioja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso normos.

TS_160 tvarkos apraso 3 priedas pagal sprendimą Nr. TS-118
Priedo pakeitimai:
Nr. [TS-118](#), 2024-04-25, paskelbta TAR 2024-04-26, i. k. 2024-07739

Pakeitimai:

1.

Rokiškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-299](#), 2023-10-26, paskelbta TAR 2023-10-30, i. k. 2023-21153

Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. TS-160 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

2.

Rokiškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-118](#), 2024-04-25, paskelbta TAR 2024-04-26, i. k. 2024-07739

Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. TS-160 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo