

Atestato Nr. 0428	OBJEKTO NR.	2 ETAPAS/3 STADIJA	TOMAS	METAI
	U-1029	Sprendiniai	VI	2011



**ROKIŠKIO RAJONO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

**TERITORIJOS, NUMATYTOS BENDRAJAME ROKIŠKIO MIESTO
PLANE MIESTO PLĖTRAI, DETALUSIS PLANAS**

SPRENDINIAI

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI
DIR. PAV.	G. MINEIKIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr.13585)	G. MINEIKIENĖ	

TERITORIJOS, NUMATYTOS BENDRAJAME ROKIŠKIO MIESTO PLANE MIESTO PLĖTRAI, DETALUSIS PLANAS SUDĖTIS

1 tomas.	Esamos būklės analizė
2 tomas.	Koncepcija
3 tomas.	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas
4 tomas.	<i>Žemės sklypo Rokiškio sveikatingumo, rekreacijos ir sporto komplekso statybai tarp Taikos ir Vilties gatvių bei J. Tūbelio gimnazijos detaliojo plano Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentas</i>
5 tomas.	<i>Žemės sklypo Rokiškio sveikatingumo, rekreacijos ir sporto komplekso statybai tarp Taikos ir Vilties gatvių bei J. Tūbelio gimnazijos detalusis planas. Sprendiniai ir Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita</i>
6 tomas.	Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detalusis planas. Sprendiniai ir Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
7 tomas.	Visuomenės dalyvavimo ataskaita

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS	3
1.1. Detaliojo plano rengimo pagrindas ir tikslai	4
1.2. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga planuojamoje teritorijoje.....	5
1.3. Planuojama teritorija Rokiškio miesto bendrojo plano kontekste.....	6
2. SPRENDINIAI	10
2.1. Teritorijos naudojimo sprendiniai.....	11
2.2. Teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentai.....	12
2.3. Želdiniai ir jų tvarkymas.....	12
2.4. Susisiekimo sistema.....	15
2.5. Inžinerinė infrastruktūra.....	17
3. DETALIAUS PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS.....	20
4. DERINIMO DOKUMENTAI.....	24
4.1. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-1930; 2011 09 16.....	25
4.2. NSK protokolas Nr. 11-1, 2011 09 06.....	26
4.3. NŽT prie ŽŪM Rokiškio žemėtvarkos skyriaus 2011 09 06 raštas nr. 25SS-451-(14.25.45).....	28
4.3. LR AM Panevėžio regiono AAD PAV ir normatyvų skyriaus raštas Nr. N5-3675; 2011 09 05.....	29
4.4. KPD prie KM Panevėžio teritorijos padalinio raštas Nr. 12.47.P-338; 2011 08 05.....	30
4.5. Panevėžio visuomenės sveikatos centro pažyma Nr. TPD-142; 2011 08 05.....	31
4.6. VĮ „Panevėžio regiono keliai“ raštas Nr. 266; 2011 08 04.....	33
4.7. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM raštas Nr. (6.6)2-4579; 2011 08 23.....	34
4.8. Litgrid raštas Nr. SD-3107; 2011 08 26.....	35
4.9. Rokiškio raj. sav. administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-140; 2011 02 15.....	36
4.10. Rokiškio raj. sav. administracijos raštas Nr. GD-5.36-175; 2011 02 01.....	37
4.11. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP-1-1005; 2011 05 16.....	38
4.12. Rokiškio raj. sav. tarybos sprendimas Nr. TS-8.127; 2011 05 20.....	39
4.13. Topografinės nuotraukos derinimas.....	40
5. PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	41
5.1. Rokiškio raj. sav. tarybos sprendimas Nr. TS-574; 2010 04 30.....	42
5.2. NŽT prie ŽŪM Rokiškio žemėtvarkos skyriaus raštas Nr. SD25-92; 2010 08 11.....	43
5.3. Planavimo užduotis.....	44
5.4. Planavimo sąlygų sąvadas.....	47
5.5. Planavimo sąlygos.....	48-71

GRAFINĖ DALIS - Pagrindinis brėžinys M 1:1000 (15 brėžinių); Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema M1:1000 (4 brėžiniai); Gatvių skersiniai pjūviai M1:1000 (1 brėžinys).

1. BENDROJI DALIS

1.1. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2010 04 30 sprendimas Nr.TS-5.74; „Dėl teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detaliojo plano rengimo“, planavimo užduotis, planavimo sąlygų sąvadas Nr.D-19 [NR.119], 2010 06 18.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo sąlygomis ir LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais planavimą, o taip pat 2010 m. liepos mėn. 28 d. detaliojo plano rengimo sutartimi Nr. DS-190.

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo rūšis: Detalusis teritorijų planavimas.

Planavimo lygmuo:

- pagal planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją – savivaldybės;
- pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.

Planavimo procesas: detaliojo plano rengimo, svarstymo, derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendra.

Etapai: parengiamasis, teritorijų planavimo dokumentų rengimo, sprendinių pasekmių vertinimo, baigiamasis.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2010 11 29 raštu Europos socialinio fondo agentūrai Nr.SD-5.36-1497 „Dėl Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai detaliojo plano rengimas“, pakeitimo ir Europos socialinio fondo agentūros 2010 12 03 raštu Nr. ESF-10-SD-09829 „Dėl pritarimo neesminiam sutarties keitimui“ detaliojo plano „Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai“ sprendiniai detaliojo plano rengimo metu skaidomi į dvi dalis t.y. parengiami detaliojo plano atskirosios dalies sprendiniai - **Žemės sklypo Rokiškio sveikatingumo, rekreacijos ir sporto komplekso statybai tarp Taikos ir Vilties gatvių bei J. Tūbelio gimnazijos detalusis planas ir „Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detalusis planas“**(patvirtintas 2011 05 20 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-8.127).

Teritorijų planavimo rengimo etapo 1 stadija – Esamos būklės analizė ir 2 stadija – Teritorijos vystymo koncepcija atlikta visai planuojami teritorijai.

Visai planuojamai teritorijai Detaliojo plano rengimo etapo metu (konceptijos stadija) buvo parengtas **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas**, vadovaujantis 2004 08 18 LR Vyriausybės nutarimu Nr.967 patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ ir jį papildančiais teisės aktais. Planavimo organizatorius, išnagrinėjęs pateiktą atrankos dokumentaciją ir vadovaudamasis vertinimo subjektų pateiktomis išvadomis - LR AM Panevėžio regiono AAD raštu Nr.N5-313, 2011 01 24; Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštu Nr.V3-7.15-140, 2011 01 26; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio raštu Nr.1.40.P-30, 2011 01 27; Panevėžio Visuomenės sveikatos centro raštu Nr.S(R)(7.54)-308, 2011 01 31; Rokiškio rajono savivaldybės administracijos raštu Nr.SD-5.39-105, 2011 01 20 dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento, priėmė sprendimą – **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumento rengti nereikia** – *Rokiškio rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. GD-5.36-175; 2011 02 01 „Dėl Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV)“ (tomas III).*

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2005, Nr.84-3105), planuojama ūkinė veikla - *Rokiškio sveikatingumo, rekreacijos ir sporto kompleksas* - patenka į 2 priedo 10.2 reikalavimus – *Urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užimamas didesnis kaip 0.5 ha plotas* – todėl atskirosios dalies „Žemės sklypo Rokiškio sveikatingumo, rekreacijos ir sporto komplekso statybai tarp Taikos ir Vilties gatvių bei J. Tūbelio gimnazijos“ detaliojo plano rengimo metu atliktas **PŪV poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentas**, *pridedamas LR AM Panevėžio regiono AAD 2011 04 19 raštas Nr.N5-1817 – PŪV vertinimo dokumento atlikti nereikia, (PŪV ataskaitą, IV tomas).*

Planuojamos teritorijos vieta: Rokiškio rajono savivaldybės Rokiškio miesto ir Rokiškio kaimiškoji seniūnija – Bajorų, Kalneliškių, Jakiškių, Serapiniškio, Gabriškio, Pagrundžių kaimai ir jų dalys [220 ha].

Planavimo tikslas ir uždaviniai:

- laisvoje valstybinėje žemėje ir privačiuose sklypuose detalizuoti Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos ir Rokiškio miesto teritorijos bendruosiuose planuose nustatytus Rokiškio miesto teritorijos plėtros tvarkymo ir naudojimo reglamentus;
- formuoti žemės sklypus įvairių statinių statybai;
- nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus statinių projektams rengti ir žemės sklypams naudoti;
- suformuoti inžinerinių komunikacijų koridorius – aplinkkeliui, miesto infrastruktūros plėtrai, saugant ir racionaliai naudojant bei atkuriant gamtos ir kultūros paveldo vertybes ir išteklius;

Planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus.

Planavimo sąlygų sąvadas SP dokumentui rengti 2010 06 18 Nr. D -19 [Nr. 119]:

Planavimo sąlygos:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus PS Nr.D-19 (Nr.119);
2. Panevėžio regiono Aplinkos apsaugos departamento PS Nr. N5-2009; 2010 05 04;
3. KPD Panevėžio teritorinio padalinio planavimo sąlygos Nr.12.12.P-203;
4. LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos planavimo sąlygos Nr.PS-155; 20120 05 17;
5. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus PS Nr.SD – 112; 2010 05 25;
6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio miesto seniūnijos PS Nr.42; 2010 05 20;
7. AB „Panevėžio energija“ NR.102-1892-947; 2010 05 11;
8. TEO LT, AB planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1501; 2010 04 30;
9. AB „Rokiškio komunalininkas“ PS Nr. 84A; 2010 04 26;
10. Panevėžio Visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus PS Nr.S(R)(7.44)-1281; 2010 05 07;
11. RST Techninės sąlygos Nr. 30240-10-00210; 2010 04 28;
12. AB „Lietuvos energija“ PS Nr. SD-3482; 2010 04 21;
13. UAB „Rokiškio vandenys“ PS Nr.10-75; 2010 04 21;
14. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio kaimiškoji seniūnija PS Nr.S-5-164; 2010 04 27;
15. Panevėžio apskrities viršininko administracijos planavimo sąlygos Nr.20-1486-(1.21)-110; 2010 06 08.

1.2. PARENGTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

1) Bendrieji planai:

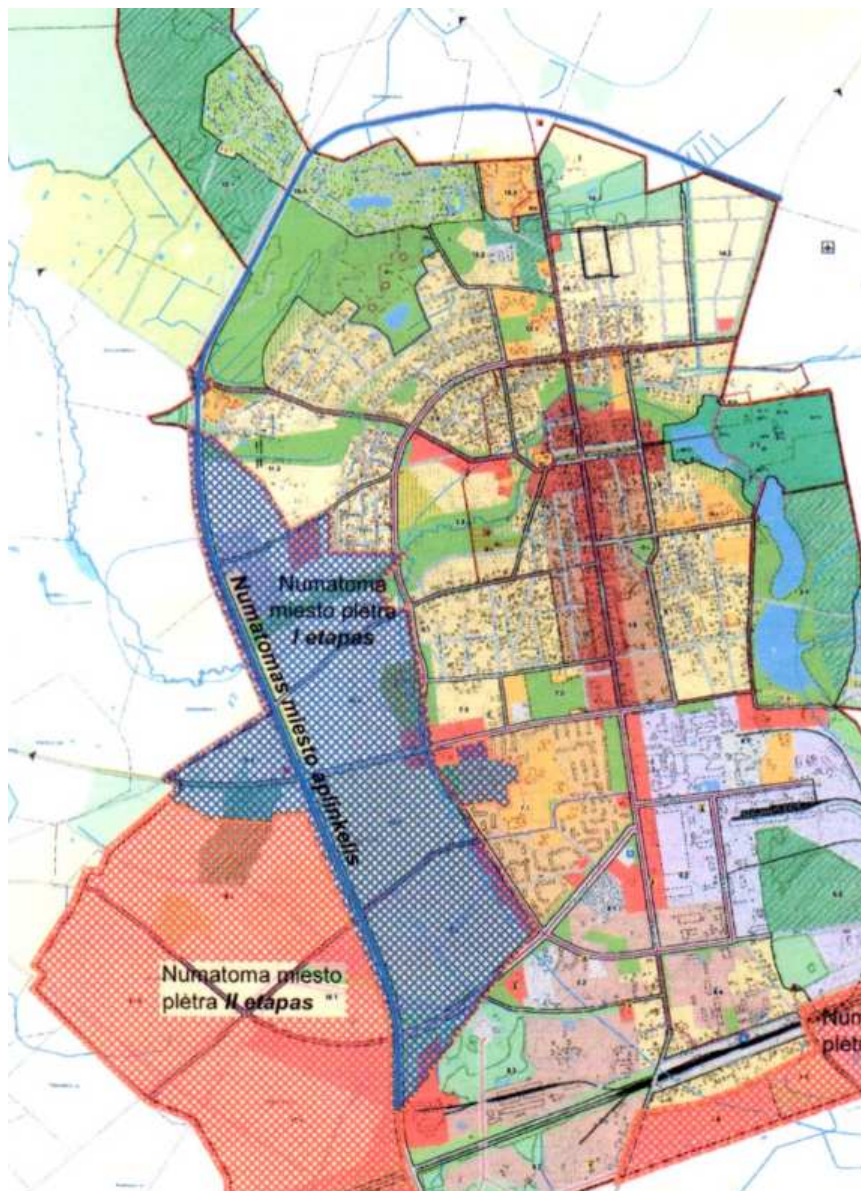
- Lietuvos Respublikos bendrasis planas. UAB „Urbanistika“. Planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. Nr. IX-1154 nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos bendrojo plano“;
- Panevėžio apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas;
- Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 06 27 sprendimu Nr. TS-6.109;
- Rokiškio miesto teritorijos bendrasis planas, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 06 27 sprendimu Nr. TS-6.109.

2) Specialieji ir detalieji planai:

- Rokiškio rajono, Meškėnų ir Laibgalių kadastro vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektas;
- Rokiškio rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro įsakymu 2009 05 05 Nr. IV-212;
- Rokiškio rajono šilumos ūkio specialusis planas 2005 m.

1.3. PLANUOJAMA TERITORIJA ROKIŠKIO MIESTO BENDROJO PLANO KONTEKSTE

Detaliojo plano galiojimo ribos apima: Rokiškio miesto plėtros teritoriją tarp miesto vakarinės administracinės ribos ir planuojamo aplinkkelio; teritoriją už planuojamo aplinkkelio palei kelią į Biržus; miesto aplinkkelio trasos teritoriją. Detaliojo plano planuojama teritorija pateikiama 1 pav.



1 pav. Planuojama teritorija detaliuoju planu (pažymėta mėlynai)

Pagal Rokiškio miesto bendrąjį planą, detaliojo plano nagrinėjamoje teritorijoje, numatyti šie teritorijų naudojimo funkciniai sprendiniai:

- Teritorijoje apribotoje planuojamo aplinkkelio, Panevėžio, Vilties gatvių bei Taikos gatvės tęsinio – apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Teritorijoje apribotoje planuojamo aplinkkelio, Taikos g. tęsinio, Vilties, Pagolės gatvių, miesto administracinės ribos – mažo užstatymo intensyvumo teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, memorialinės, rekreacinės paskirties atskirieji želdynai, mišrios paskirties verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos;
- Teritorijoje už aplinkkelio – mažo užstatymo intensyvumo teritorijos, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai. Taip pat šioje teritorijoje numatoma vieta degalinei.

	kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.			
Miesto centras	≤ 50	≥ 10	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,4$. Negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 2,0$.	≤ 6 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti didesni aukštingumą, esant aiškiai deklaruotam viešam interesui)
Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	10 - 50	≥ 10	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,0$. Negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$.	≤ 6 a.
Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	-	≥ 5	$\leq 1,6$	≤ 5 a.
		≥ 50	$\leq 1,0$	
Gyvenamosios teritorijos				
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	≤ 70	≥ 15	$\leq 1,0$	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	≤ 80	≥ 10	$\leq 0,6$	≤ 3 a.
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų ir sodai, konvertuojami į mažo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	≤ 80	≥ 5	$\leq 0,4$	≤ 3 a.
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	≥ 10	$\leq 2,0$	≤ 5 a. Gali būti didinamas, esant teisiškai motyvuotai urbanistinei situacijai
Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	≥ 10	$\leq 2,0$	≤ 5 a. Gali būti didinamas, esant teisiškai motyvuotai urbanistinei situacijai

2. SPRENDINIAI

2.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO SPRENDINIAI

Pagal planuojamos teritorijos struktūrą, bendrojo plano sprendinius bei koncepcijoje numatytas naudojimo kryptis galime skirti nagrinėjamą teritoriją į dvi dalis: šiaurinę (esančią Taikos g. ir jos tęsinio šiaurinėje pusėje), pietinę (esančią Taikos g. ir jos tęsinio šiaurinėje pusėje).

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, siekiant išsaugoti savitas reljefo formas, ypatingą gamtinę aplinką, Laukupės up., nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, numatomos mažiausiai aplinką veikiančios funkcijos: gyvenamųjų - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos bei atskirųjų želdynų teritorijos. Teritorijoje, kurioje yra nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zona, formuojamas komercinės paskirties teritorijų žemės naudojimas. Planuojama esamų garažų konversija į komercinės paskirties teritorijas. Šioje dalyje numatomas galimas sklypų skaidymas į ne mažesnius kaip 20 arų sklypus, sklypuose dominuoja užstatymo tankumas iki 40%, užstatymo intensyvumas – 0,4.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas kur kas intensyvesnis teritorijų naudojimas. Numatoma, kad sklypai gali būti skaidomi į ne mažesnius nei 12 arų sklypus.

Taikos ir Vilties gatvių sankirtos pietrytinėje dalyje prioritetas teikiamas komercinės ir visuomeninės paskirties, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimui. Sudaroma galimybė teritorijas kompleksiskai naudoti kuriant sporto centrą ir jam reikalingą infrastruktūrą (žr. *Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detaliojo plano atskirosios dalies - Žemės sklypo Rokiškio sveikatingumo, rekreacijos ir sporto komplekso statybai tarp Taikos ir Vilties gatvių bei J. Tūbelio gimnazijos* detalų planą, patvirtintas 2011 05 20 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-8.127). Lygiagrečiai Vilties gatvei formuojama komercinės paskirties teritorijos juosta, kuri numatoma tiek rytų, tiek vakarų pusėse planuojamų ir esamų gyvenamųjų kvartalų traukos arealu. Likusioje teritorijoje, apribotoje planuojamos naujos gatvės (aplinkkelio), esamų Taikos, Vilties, Panevėžio gatvių, dominuojantis žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos). Naujai planuojamų gyvenamųjų kvartalų gyventojų aptarnavimui numatomas lokalus centras. Šioje teritorijoje prioritetas teikiamas komercinės (aptarnavimo), visuomeninės (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto), poilsio (sporto, žaidimų aikštelių) objektų atsiradimui. Numatomi lokalaus centro pėsčiųjų ryšiai su esamais gyvenamųjų namų kvartalais, visuomeniniais objektais.

Detaliajame plane planuojama apie 220 ha teritorija. Teritorijos procentinė sudėtis pateikiama pagal konkretaus teritorijos naudojimo tipus 2.1.1.lentelėje.

2.1.1. lentelė. Konkretūs teritorijos naudojimo tipai, procentinė sudėtis

Eil. Nr.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos procentinė dalis
1.	Gyvenamoji teritorija G/G1	65,9062	29,96
2.	Gyvenamoji teritorija G/G2	48,2844	21,95
3.	Komercinė teritorija K/K1	20,9439	9,52
4.	Konservacinė teritorija C/C2	1,5814	0,72
5.	Atskirųjų želdynų teritorija E/E1	9,1705	4,17
6.	Infrastruktūros objektų teritorija I/I1	13,6967	6,23
7.	Infrastruktūros koridorių teritorija I/I2	54,0485	24,57
8.	Mišškai M/M2	6,3320	2,88
	Viso	219,9636	100,00

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, kai detaliojo plano Pagrindiniame brėžinyje yra numatyta užstatymo zona arčiau kaip 3 m iki besiribojančio sklypo ribos (*kai sklypams yra numatyta bendra užstatymo zona*) ir planuojama statyti statinius arčiau kaip 3 m iki šio sklypo ribos, privaloma gauti raštišką notaro patvirtintą besiribojančio sklypo savininko/savininkų sutikimą.

2.2. TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Rengiamas detalus planas nustato projektuojamų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir ūkinę veiklą sklype (*žr. Detaliojo plano reglamentų lentelę*). Kraštovaizdžio vertinimo aspektu planuojami sklypai nėra vertingoje ir specialių tvarkymo apribojimų reikalaujančioje teritorijoje, todėl specialūs tvarkymo reikalavimai nagrinėjamo sklypo tvarkymo reglamentuose nenumatomi.

Pastaba: Gyvenamosioms teritorijoms G1 – užstatymo tankumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ (9 priedo lentelę).

2.3. ŽELDINIAI IR JŲ TVARKYMAS

Parengtuose detaliojo plano sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema nustatyta detalizuojant bei vystant Rokiškio miesto bendrojo plano sprendinius bei laikantis LR Želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215), LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96-1872), LR Saugomų teritorijų įstatymo (Žin. 2001, Nr. 108-3902), Gamtinio karkaso nuostatų (Žin., 2010, Nr. 87-4619), LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) nuostatų ir reikalavimų.

Detaliai planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, kaip savarankiški miesto struktūros elementai, žaliųjų plotų sistemą formuoja:

- *Rekreacinių miškų sklypai* – miškų ūkio paskirties žemė, rekreacinių (IIB) miškų grupė, miško parkų, miesto miškų pogrupiai;
- *Rekreacinės paskirties želdynų sklypai (parkai, skverai, žaliosios jungtys)* – kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos;
- *Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai* - savarankiški sklypai neformuojami, numatomi infrastruktūros (aplinkkelio) sklype.

Nustatytą žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių teritorinė lokalizacija pateikiama brėžinyje: „Pagrindinis brėžinys“, apskaita pagal nustatytas kategorijas 2.2.1. lentelėje.

2.3.1. lentelė. Rekreacinių miškų sklypų ir atskirųjų želdynų pasiskirstymas (planuojamai teritorijai)

Kategorija	Kiekis (vnt.)	Plotas (ha)	% nuo bendro ploto
Rekreacinių miškų sklypai (<i>miškų ūkio paskirties žemė, rekreacinių miškų (IIB) grupė</i>)		6,33	40,9
<i>Miško parkai</i>	1 (dalis)	4,17	26,9
<i>Miesto miškai</i>	5	2,16	14,0
Atskirųjų želdynų teritorijos (<i>kitos paskirties žemė</i>)		9,14	59,2
• <i>rekreacinės paskirties želdynai, tame tarpe :</i>		9,14	59,1
<i>Parkai</i>	1	1,41 (neįskaičiuota parko dalis esanti konservacinės paskirties žemės sklype 1,58 ha)	9,1

Skverai	4	1,37	8,9
Žaliosios jungtys *	6,36	41,1
• apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai**		(5,77)	...*
Viso:	15,47	100

* - susideda iš kelių ir daugiau plotų ar atkarpų, todėl bendras kiekis (vnt.) nekonkretizuojamas.

** - infrastruktūros (aplinkkelio) sklype.

Detaliojo plano sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema užima 15,47 ha (7% teritorijos ploto). Žaliųjų plotų sistemoje labai svarbų vaidmenį atliekantys *atskirieji želdynai* užima 9.14 ha (4,2 % planuojamos teritorijos). Planuojamos teritorijos atveju žaliųjų plotų sistemoje palyginti nemaža ploto dalis (6,33 ha, 40,9% visų žaliųjų plotų) tenka rekreacinių miškų sklypams.

Detaliojo plano sprendiniuose įvertinamos planuojamoje teritorijoje esančios gamtinio karkaso teritorijas, kurias atstovauja:

- rajoninės svarbos *Laukupės migracinio koridoriaus* atkarpa, kertanti planuojamą teritoriją rytų-vakarų kryptimi;
- vietinės svarbos *Parokiškės geosistemų vidinio stabilizavimo arealas* (dalis).

Laikantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 87-4619) planuojamos teritorijos ribose esančiose gamtinio karkaso teritorijose numatomi jų geoekologinio potencialo palaikymui ir vystymui palankūs sprendiniai: *Laukupės migracinio koridoriaus* atkarpoje užtikrinamas natūralios upės slėnio gamtinės aplinkos išsaugojimas, nustatant atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (žaliosios jungties) žemės naudojimo būdą. Parokiškės geosistemų vidinio stabilizavimo arealo dalyje išlaikoma esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - miškų ūkio, naudojimo pobūdis – rekreacinių miškų sklypai.

Atskirųjų želdynų tarpe rekreacinės paskirties želdynai - parkai ir skverai yra svarbiausieji bei privalomi miesto struktūros ir tuo pačiu žaliųjų plotų sistemos elementai. Pagal paskirties ypatumus jie gali būti rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės ir kt. paskirties. Priklausomai nuo paskirties skiriasi parkų ir skverų planavimas, jų dalių – funkcinų zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis. Detaliai planuojamoje teritorijoje numatomi du parkai - *Žydu senųjų kapinių memorialinis parkas*, 5 nauji skverai bei kelios žaliosios jungtys¹, kurių tarpe svarbiausia yra Laukupės slėnio žalioji jungtis. Detaliai planuojamoje teritorijoje numatomų miesto miškų bei atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų funkcinio naudojimo kryptys teikiamos 2.2.2 lentelėje.

Nustatytos atskirųjų želdynų teritorijos priskiriamos visuomenės poreikiams išperkamu žemių kategorijai, tais atvejais kai tai yra laisva valstybinio žemės fondo žemė, joje negali būti formuojami žemės sklypai nuosavybės teisėms atkurti, privaloma laikytis griežtos nuostatos nevykdyti statybų. Atskirais atvejais, pagal želdynų detalų planą numatytose lankytojų aptarnavimo zonose, gali būti statomi tam skirti pastatai. Visais atvejais pastatų ir įrenginių statyba negalima natūralių biocenozų bei rekreacinių želdinių zonose. Urbanizacijos laipsnis (plotų po pastatais, įrenginiais ir dirbtinėmis dangomis santykis su laisvu žemės paviršiumi) parkuose yra ribojamas ir priklauso nuo želdyno zonos paskirties.

Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai. Šių želdynų paskirtis tarnauti konkrečios apsaugos tikslams, priklausomai nuo atitinkamos teritorijos specifinių ypatumų. Detaliai planuojamoje teritorijoje apsauginės paskirties želdynai numatomi projektuojamo miesto aplinkkelio zonoje, tikslu apsaugoti individualių gyvenamųjų kvartalų gyventojus nuo transporto

sukeliamo triukšmo bei oro taršos. Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams savarankiški sklypai neformuojami, jie numatomi infrastruktūros (aplinkkelio) sklype, kur užima 5,77 ha plotą.

¹ *Žalioji jungtis* – ne siauresnis kaip 20 m pločio atskiras želdynas, jungiantis miesto želdynus ir miškus mieste ir už jo ribų į želdynų sistemą, skirtas rekreacijai, darantis poveikį oro masių judėjimui ir atliekantis migracijos koridoriaus funkciją.

2.3.2. *lentelė*. Miško parkai ir atskirieji rekreacinės paskirties želdynai, funkcinio naudojimo pasiūlymai

Nr.	Teritorijos pavadinimas	Paskirtis, siūlomos funkcijos
Miško parkai (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>)		
1.	Parokiškės	Rekreacinės paskirties - ramiam ir aktyviam poilsiui
Parkai (<i>kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos</i>)		
2.	Žydu senųjų kapinių	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.
Skverai ir žaliosios jungtys (<i>kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos</i>)		
4.	Skverai (5)	Rekreacinės paskirties – trumpalaikiam poilsiui, aplinkos pagerinimui.
5.	Žaliosios jungtys	Rekreacinės ir apsauginės paskirties – ryšių tarp žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių užtikrinimui, gamtinio karkaso migracijos koridorių funkcijoms atlikti.

Centrinėje detalai planuojamos teritorijos dalyje yra keli nedideli miškų ploteliai, šiuo metu priskirti IV ūkinių miškų grupei. Kaip numatyta Rokiškio miesto bendrajame plane ši grupė turi būti keičiama, į miesto plėtros ribas patenkančius miškus priskiriant rekreacinių (IIB) miškų grupei. Pagal rekreacijos pobūdį ir žmonių lankymosi intensyvumą, šie miškai išskiriami į du pogrupius – *miško parkų* (intensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai) ir *miesto miškų* (ekstensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai).

Planuojamos teritorijos ribose yra vieno miško parko – Parokiškės dalis, užimanti 4,17 ha plotą. Miško parke galima didelė užsiėmimų – poilsavimo formų įvairovė atitinkamose zonose: ramus pasivaikščiojimas, iškylavimas, lauko žaidimai, mokomasis lankymas, sportinis pasivaikščiojimas arba sportinis lavinimas (sveikatingumo takai), orientacinis sportas, pasivažinėjimas dviračiu, ramus poilsis, slidinėjimas žiemą ir kt. Miško parkuose, palyginus su likusiais rekreaciniais miškais, reikia daugiausiai ūkinio tvarkymo priemonių. Juose yra kuriama intensyviai poilsiui pritaikyta būdinga parkui miško sudėtis ir struktūra, tankus rekreacinės infrastruktūros tinklas, plečiantis poilsavimo galimybes bei užtikrinantis jo komfortą, formuojamos aikštelės, reginiai.

Miesto miškai išskiriami 2,16 ha plote. *Miesto miškų* pagrindinė funkcinė paskirtis yra tenkinti gyventojų rekreacines, sanitarines ir higienos reikmes, sudaryti sąlygas palankias rekreacijai, masiniams renginiams gamtoje, gryninti miestų orą, gerinti estetinį vaizdą, formuoti ir palaikyti tam tinkamus medynus. Šiuose miškuose palaikoma artima natūraliai miško struktūra. Siekiant pagerinti sąlygas poilsiui, vykdomos sanitarinių – higieninių ir estetinių savybių gerinimo, reginių formavimo bei medynų atsparumo didinimo priemonės, kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra. *Miesto miškuose* galimas ramaus pobūdžio rekreacinis naudojimas be nakvynės ir statybinės programos.

Konkrečios *rekreacinių* miškų tvarkymo priemonės turi būti numatomos miškotvarkos projektuose, *miško parkų* - kompleksiniuose planavimo projektuose, kurie susidėtų iš miškotvarkos ir architektūrinio planavimo projektų, *atskirųjų želdynų* įrengimo, tvarkymo ir naudojimo klausimai sprendžiami detaliuosiuose bei techniniuose projektuose.

Visose likusiose detalajame plane numatomose gyvenamosios, visuomeninės, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijose priklausomųjų želdynų¹ norma nustatoma pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Konkrečios priklausomųjų želdynų formavimo ir tvarkymo priemonės sprendžiamos techninių projektų rengimo stadijoje. *Priklausomieji želdynai* yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvių pastatų poveikį ir t.t.

¹*Priklausomasis želdynas* – želdynas, esantis kito objekto žemės sklype.

Svarbus gamtinės aplinkos elementas – paviršiniai vandenys. Vienintelis natūralus paviršinio vandens telkinys planuojamoje teritorijoje - *Laukupės* upelis. Daugiau natūralių paviršinio vandens telkinių planuojamoje teritorijoje nėra. Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr.23-892) detaliojo plano sprendiniuose yra nustatyta *Laukupės* upelio pakrančių apsaugos juosta, kurios plotis, priklausomai nuo pakrantės žemės paviršiaus vidutinio nuolydžio / polinkio kampo svyruoja 10-50 m ribose.

Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr.23-892) miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinio vandens telkinių *apsaugos zonų* plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršinio vandens telkiniams nustatomų *apsaugos juostų* pločiui.

Sklypuose, kuriuose yra įrašytos specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos (t.y. *planuojamoje teritorijoje esantiems tvenkiniams, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, ir dirbtiniams nepratekantiems paviršinio vandens telkiniams, kurių plotas didesnis kaip 2 ha bei kanalams*) – XXIX – Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos bei detalajame plane jos nėra grafiškai pavaizduotos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos turi būti nustatomos kitų planavimo dokumentų ar techninių projektų rengimo stadijoje.

2.4. SUSISIEKIMO SISTEMA

Planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų tinklas suformuotas vadovaujantis patvirtintu Rokiškio miesto teritorijos bendruoju planu, įvertinant esamą žemės nuosavybę, topografinius apribojimus, esamas inžinerines komunikacijas ir kitus faktorius.

Rokiškio miesto aplinkkelis, tarpusavyje jungiantis Panevėžio kelią su Juodupės keliu, planuojamas kaip aukštos kategorijos (B₂) miesto gatvė, išskiriant 40 m pločio raudonąsias linijas. Gatvė planuojama vadovaujantis STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Pagrindinės planuojamo aplinkkelio funkcijos bus tranzitinio eismo bei ilgų transportinių ryšių aptarnavimas. Dėl šių priežasčių siekiama minimizuoti sankryžų bei privažiavimų prie sklypų skaičių, užtikrinant sklandaus ir saugaus eismo sąlygas. Sankryžose su svarbesnės reikšmės gatvėmis numatomos papildomos eismo juostos kairiems posūkiams. Bendras aplinkkelio ilgis siekia apie 6,8 km. Aplinkkelio trasoje numatomą įrengti 10 sankryžų (išlaikant vidutinį atstumą tarp jų apie 750 m) bei kelias nuovažas į privačius sklypus, į kuriuos turėtų būti patenkama dešiniaisiais posūkiomis. Sankryžų tipas, eismo juostų išdėstymas ir eismo organizavimo principai turi būti tikslinami rengiant gatvės statybos techninius projektus, įvertinant pakitusius transporto srautus.

Planuojamas aplinkkelis ties Velniakalnio sodų teritorija įsijungia į Centrinės gatvę. Šioje vietoje aplinkkelio tiesimui reikia iš gyventojų išpirkti sodų sklypus iš abiejų gatvių pusių maždaug 200 -

250 m ilgio ruože. Patekimas į toliau esančius sklypus turi būti organizuojamas ne iš aplinkkelio bet iš kitų sodų kelių.

6,8 km ilgio aplinkkelio statyba pareikalaus didelių investicijų, todėl tikėtina, kad jo statyba bus vystoma etapais. Siūlomi tokie statybos etapai:

- I. Nuo Panevėžio gatvės iki Biržų kelio;
- II. Nuo Biržų kelio iki Pandėlio gatvės;
- III. Nuo Pandėlio gatvės iki Vytauto gatvės;
- IV. Nuo Vytauto gatvės iki Bajorų gatvės.

Planuojamos teritorijos kvartalų suformavimui numatomas D₁ - D₂ kategorijos gatvių tinklas, kurio bendras ilgis siekia 14,4 km. Sąlyginė gatvių numeracija pateikiama brėžinyje. Gatvė Nr. 4 formuojama kaip viešojo transporto gatvė. Jai suteikiama D₁ kategorija, važiuojamoji dalis išplatinama iki 7,0 m, centrinėje planuojamos teritorijos dalyje numatomos autobusų stotelės, atskirai nuo važiuojamosios dalies įrengiamas dviračių takas. D₂ kategorijos gatvių važiuojamoji dalis numatoma 5,5 m pločio (2 eismo juostos po 2,75 m) arba išimtiniais atvejais 3,5 m pločio (1 eismo juosta 3,5 m pločio). Bendras planuojamos teritorijos gatvių tinklo tankis sieks 10,6 km/km².

Dėl griežtų reikalavimų taikomų valstybinės reikšmės keliams, pagal KTR 1.01:2008, neplanuojamos naujos sankryžos su valstybinės reikšmės keliais, išskyrus B₂ kategorijos Rokiškio miesto aplinkkelį. Privažiavimai prie formuojamų sklypų numatomi iš kitų esamų ar naujai planuojamų gatvių, teritorijoje vengiama tranzitinio eismo, formuojami akligatviai su apsisukimo aikštelėmis.

Numatomas užstatymo intensyvumas, žemės naudojimo būdas ir pobūdis nesuformuos didelių transporto srautų vidaus teritorijose, o ribojamas prisijungimų prie svarbiausių gatvių ir kelių skaičius, sudarys saugias eismo sąlygas išorinėse jungtyse.

2.4.1. lentelė. Pagrindiniai planuojamos teritorijos gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija	Esama/ Nauja	Orientacinis ilgis, km	Važiuojamosios dalies plotis, m	Raudonųjų linijų plotis, m
1	Rokiškio aplinkkelis	B ₂	N	6,83	8,0	40
2	Kelias nr. 123 (link Biržų)	C ₁	E	1,25	7,0	22 - 30
3	Gatvė nr. 4	D ₁	N	0,74	7,0	20
4	Daržų g.	D ₁	E	1,43	6,0	15
5	Pagojės g.	D ₁	E	0,59	6,0	15
6	D2 kategorijos gatvių ir privažiavimų tinklas	D ₂	E/N	11,66	5,5 (3,5)	5 - 15
VISO		-	-	22,50	-	-

D₂ kategorijos gatvėse, atsižvelgiant į nedidelį eismo intensyvumą, bei mažesnę projektinį greitį, dviračių eismas numatomas bendrame transporto sraute. Biržų kelyje numatomas bendras pėsčiųjų - dviračių takas vienoje kelio pusėje, kuris įrengiamas už kelio juostos ribų.

Vadovaujantis Rokiškio miesto teritorijos bendroju planu, planuojamoje teritorijoje yra numatomos 2 degalinės: viena Vilties - Taikos gatvių sankryžoje, kita ties Rokiškio aplinkkeliu ir krašto reikšmės keliu link Biržų.

Reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių numatoma įrengti naujai formuojamų sklypų ribose, atsižvelgiant į jame formuojamos veiklos pobūdį bei mastą. Šie rodikliai turi būti apsprendžiami techninio projekto metu.

2.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.5.1. VANDENTIEKIS

Projektas atliktas vadovaujantis UAB „Rokiškio vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr.10-75, išduotomis 2010-04-21 ir planuojamais architektūrinės dalies sprendiniais.

Nagrinėjamos teritorijos rytinėje, pietrytinėje dalyse, Pagojės ir Taikos g. esamas vandentiekis yra išsaugomas. Nuo esamo vandentiekio prijungiami visi teritorijoje planuojami sklypai. Vandentiekis planuojamas gatvių važiuojamoje dalyje, sudarant žiedinius tinklus. Tai užtikrins nepertraukiamą vandens tiekimą visiems vartotojams.

Teritorijoje gali vykti vienas gaisras. Gaisro gesinimui reikės 10,0 l/s vandens. Išorės gaisrų gesinimui ant vandentiekio tinklo kas 150-200 m statomi gaisriniai hidrantai, pagal galimybę, pirmenybę atiduodant antžeminiams.

Rengiant atskirų sklypų techninius projektus, būtina gauti sąlygas projektavimui iš UAB „Rokiškio vandenys“.

2.5.2. BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Teritorijos rytinėje ir pietrytinėje dalyse pakloti buitinių nuotekų tinklai. Prie Daržų gatvės, rytinėje teritorijos dalyje, randasi pagrindinė miesto nuotekų perpumpavimo stotis. Iš šios stoties per nagrinėjamą teritoriją nutiestos trys spaudiminės linijos į miesto valymo įrenginius. Spaudiminės linijos išsaugomos, paliekant po 5,0 m į abi puses apsauginę juostą.

Planuojamoje teritorijoje visi sklypai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Kadangi teritoriją kerta upelis ir bendras reljefo nuolydis iš abiejų pusių eina upelio link, tai norint nuvesti nuotekas į miesto valymo įrenginius, būtina pastatyti perpumpavimo stotį. Apie stotį numatoma sanitarinės apsaugos zona – 20.0m.

Tinklai planuojami gatvių važiuojamose dalyse.

Prieš pradėdant ruošti tinklų techninį projektą, būtina atlikti visų tinklų hidraulinių skaičiavimą, nustatant tinklų diametrą, nuolydį ir įgilinimą.

2.5.3. LIETAUS NUOTEKYNĖ

Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekų nėra. Reljefas neturi išreikšto nuolydžio upelio pusėn, daug žemų vietų, kuriose įrengti tvenkiniai. Visa tai apsunkina lietaus vandenų nuvedimą nuo teritorijos.

Tinklai planuojami gatvių važiuojamose dalyse.

Prieš pradėdant ruošti tinklų techninį projektą, būtina atlikti visų tinklų hidraulinių skaičiavimą, nustatant tinklų diametrą, nuolydį ir įgilinimą.

Pietinė teritorijos dalis nuo Taikos gt. melioruota, praeina sausintuvų ir rinktuvų sistema.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2011 01 12 nutarimo Nr.49 redakcija „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo aprašas“ (Žin.,2011,Nr.8-333) 12 punktu, naikinant melioracijos statinius iki patvirtinant detalųjį planą, turi būti priimtas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl melioracijos statinių sunaikinimo ir naikinamų melioracijos statinių vertės atlyginimo, pervedant pinigus į LR valstybės biudžetą.

2.5.4. ELEKTROTECHNIKA

Projektas atliktas remiantis Rytų skirstomųjų tinklų techninėmis sąlygomis Nr. 30240-10-00210, išduotomis 2010-04-28 ir architektūrinės dalies sprendimais.

Rengiant detalųjį planą, numatantį Rokiškio miesto plėtrą, suformuojama teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais. Detaliajame plane numatomos infrastruktūros teritorijos naujiems skirstomiesiems tinklams (skirstomajam punktui SP, 10/0,4kV modulinėms transformatorinėms, 10kV elektros tiekimo linijoms) įrengti arba esamiems plėsti, numatant jų naudojimo sąlygas ir reglamentus.

Detaliojo plano numatomame apkrovimo centre, aplinkkelio ir gatvės (kelio 123) sankryžoje, numatoma pastatyti skirstomąjį punktą SP, nuo kurio numatoma užmaitinti planuojamas modulinės transformatorinės MT. Planuojamą skirstomąjį punktą numatoma sujungti 10kV kabeline linija su esama rajonine pastotimi RP ir su esamu skirstomuoju punktu SP-4. Planuojamos modulinės transformatorinės MT užmaitinamos nuo naujo paskirstymo punkto SP, sudarant dvi žiedines schemas. Į vieną žiedinę schemą numatoma sujungti planuojamas modulinės transformatorinės MT 10 – MT 1 – MT 3 – MT 4 – MT 5 – MT 2 – MT 7 – MT 6 - MT 8 – MT 9 ir esamą modulinę transformatorinę MT 85. Į antrą žiedinę schemą numatoma sujungti planuojamas modulinės transformatorinės MT 11 – MT 13 – MT15 – MT 17 – MT 16 – MT 20 – MT 19 – MT 18 - MT 14 – MT 12. Nuo MT 17 numatoma užvesti kabelį į esamą modulinę transformatorinę MT 80. Iš planuojamos modulinės transformatorinės MT 6 numatoma nutiesti 10kV kabelinę liniją iki naujai statomos 10kV atramos, nuo kurios prijungiama esama transformatorinė KT-61. Nuo esamo skirstymo punkto SP-4 užmaitintą orinę liniją 1002/1 iki transformatorinės TR-12 (siurblynė), numatoma panaikinti, o vietoj jos planuojama nutiesti dvi kabelines 10kV linijas iki TR-12.

Esamą orinę 110kV liniją planuojamoje teritorijoje numatoma išsaugoti, numatant jai apsaugines zonas. Esamas orines 10kV linijas, patenkančias į planuojamą teritoriją, numatoma panaikinti, o vietoj jų numatoma nutiesti naujas kabelines 10kV linijas, nesugriaunant esamos elektros tinklų schemas. Esamą orinę liniją tarp atramų 700/8 iki 700/38 numatoma panaikinti, o vietoj jos nutiesti 10kV kabelinę liniją, lygiagrečiai aplinkkeliui, esamą orinę liniją tarp atramų 1000/1 iki 1000/26 numatoma panaikinti, o vietoj jos nutiesti 10kV kabelinę liniją, lygiagrečiai aplinkkeliui, orinę liniją tarp atramų 600/11 iki 600/28 numatoma panaikinti, o vietoj jos nutiesti 10kV kabelinę liniją, lygiagrečiai aplinkkeliui, orinę liniją tarp atramų 200/7 iki 200/47 numatoma panaikinti, o vietoj jos nutiesti 10kV kabelinę liniją, lygiagrečiai aplinkkeliui, orinę liniją tarp atramų 400/1 iki 400/41 numatoma panaikinti, o vietoj jos nutiesti 10kV kabelinę liniją, taip pat lygiagrečiai aplinkkeliui. Esamą 10kV orinę liniją, prijungtą iš esamos SP-4 nuo atramos Nr. 1001/1 iki atramos 1001/11, numatoma panaikinti, o vietoj jos nutiesti kabelinę 10kV liniją. Esamiems ir naujiems planuojamiems 10kV kabeliams, patenkant į privačius sklypus, numatoma išskirti jiems apsaugines zonas (servitutus).

2.5.5. RYŠIAI

Projektas atliktas vadovaujantis AB TEO techninėmis sąlygomis Nr. 03-2-07-3/1501, išduotomis 2010-04-21 ir architektūrinės dalies sprendiniais.

Telekomunikacinių įrenginių pastatymui numatomi trys žemės sklypai iki 20,0 m². Telekomunikaciniai įrenginiai prijungiami nuo esamos telekomunikacinės sistemos prie Panevėžio kelio.

Tinklas planuojamas gatvių raudonųjų linijų ribose - po šaligatviais ar žaliose zonose.

*Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.112-5698) p. 1.27 - rengiama galimų teritorijos aprūpinimo tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema.
Inžinerinių tinklų paklojimo vietos tikslinamos rengiant techninius projektus.*

3. DETALIAUS PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

<p>1. Detaliojo plano dokumento organizatoriai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.
<p>2. Detaliojo plano rengėjas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ UAB „Urbanistika“, atest. Nr. 0428.
<p>3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detalusis planas“
<p>4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lietuvos Respublikos bendrasis planas. UAB „Urbanistika“. Planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. Nr. IX-1154 nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos bendrojo plano“; ▪ Panevėžio apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas; ▪ Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 06 27 sprendimu Nr.TS-6.109; ▪ Rokiškio miesto teritorijos bendrasis planas, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 06 27 sprendimu Nr.TS-6.109. ▪ Rokiškio rajono, Meškėnų ir Laibgalių kadastro vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektas; ▪ Rokiškio rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro įsakymu 2009 05 05 Nr. ĮV-212; ▪ Rokiškio rajono šilumos ūkio specialusis planas 2005 m.; ▪ galiojantys Rokiškio savivaldybės patvirtinti detalieji planai (Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainė http://www.rokis.kis.lt; Teritorijų planavimas).
<p>5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rokiškio rajono plėtros strateginis planas iki 2015 m., patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2006 10 06 sprendimu Nr. TS-11.138; ▪ Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio regiono plėtros tarybos 2008- 06- 10 sprendimas Nr. R2-5).
<p>6. Status quo situacija: Planuojamą teritoriją, pagal teritorijos struktūrą galime skirti į dvi dalis: pietinę (Taikos gatvės, kelio į Biržus pietinėje pusėje) ir šiaurinę (Taikos gatvės, kelio į Biržus šiaurinėje pusėje). Pietinė planuojamos teritorijos dalis pasižymi gan lygiu reljefu ir yra iš dalies užstatyta individualių gyvenamųjų namų kvartalo, kelių atskirų sodybų, komercinių objektų. Ši teritorija palanki formuoti naujas urbanistines struktūras. Beveik jau susiformavusios struktūros yra šiaurinė planuojamos teritorijos dalis. Šioje dalyje yra ypatingas reljefas, diktuojantis savitą užstatymo struktūrą, kuri beveik jau išpildyta.</p> <p>Vertinant planuojamos teritorijos žemėvaldos struktūrą vadovaujamosi VI „Registru centras“ 2010 metų duomenimis. Pagal VI „Registru centras“ pateiktą informaciją, detaliojo plano galiojimo ribose yra 243 sklypai. Daugiau nei tris ketvirtadalius visos planuojamos teritorijos sklypų sudaro žemės ūkio paskirties žemė. Apie aštuntąją planuojamos teritorijos dalį užima mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija. Kitų būdų ir pobūdžių teritorijos sudaro tik šiek tiek daugiau nei dešimtąją dalį. Planuojamos teritorijos balansas pateikiamas 1 lentelėje.</p>

Eil. Nr.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos procentinė dalis
1.	Gyvenamoji teritorija G/G1	65,9062	29,96
2.	Gyvenamoji teritorija G/G2	48,2844	21,95
3.	Komercinė teritorija K/K1	20,9439	9,52
4.	Konservacinė teritorija C/C2	1,5814	0,72
5.	Atskirųjų želdynų teritorija E/E1	9,1705	4,17
6.	Infrastruktūros objektų teritorija I/I1	13,6967	6,23
7.	Infrastruktūros koridorių teritorija I/I2	54,0485	24,57
8.	Miškai M/M2	6,3320	2,88
	Viso	219,9636	100,00

7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:

Planavimo tikslas:

- *laisvoje valstybinėje žemėje ir privačiuose sklypuose detalizuoti Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos ir Rokiškio miesto teritorijos bendruosiuose planuose nustatytus Rokiškio miesto teritorijos plėtros tvarkymo ir naudojimo reglamentus;*
- *formuoti žemės sklypus įvairių statinių statybai;*
- *nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus statinių projektams rengti ir žemės sklypams naudoti;*
- *suformuoti inžinerinių komunikacijų koridorius – aplinkkeliui, miesto infrastruktūros plėtrai, saugant ir racionaliai naudojant bei atkuriant gamtos ir kultūros paveldo vertybes ir išteklius.;*

8. Galimo sprendinių poveikio (SP) vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas įvertinimas):

SP teritorijos vystymo darnai: padės formuoti ir vystyti urbanistinę sistemą bei jos efektyvų aprūpinimą infrastruktūra, padidins teritorijos naudojimo integralumą, sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamam teritorijų vystimui.

Urbanistinės – erdvinės struktūros vystymo, kokybiškos gyvenamosios aplinkos formavimo, inžinerinės infrastruktūros vystymo, susisiekimo infrastruktūros vystymo, viešo naudojimo teritorijų – atskirųjų želdynų vystymo sprendinių poveikis planuojamoje teritorijoje teigiamas ir ilgalaikis.

SP ekonominei aplinkai: Miesto struktūros vystymas sudarys palankias sąlygas investicijoms ir ekonominiam efektyvumui skatinti. Nustatyti reglamentai skatins verslo, paslaugų infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą, didinant gyventojų užimtumą.

Numatomas poveikis teigiamas ir ilgalaikis.

SP socialinei aplinkai: Vystant ir tobulinant miesto struktūrą, yra sudaromos optimalios gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygos miestiečiams, užtikrinant jų gyvenamosios aplinkos kokybę. Miesto plėtros teritorijų vystymas turės ilgalaikį poveikį gyventojų užimtumui, socialinėms būsto problemoms spręsti, skatins švietimo, kultūros ir sveikatos apsaugos paslaugų plėtrą.

Sudarant sąlygas miesto struktūros vystimui, racionaliai išdėstant gyvenamąsias, komercines, visuomenines, rekreacines ir kitas teritorijas, daromas teigiamas poveikis visuomenės sveikatai.

Numatomas poveikis teigiamas ir ilgalaikis.

SP gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: Nustatyti teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai leis palaikyti ilgalaikį ir pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos. Vystant planuojamą teritoriją, numatomas rekreacinės paskirties želdynų plėtojimas ir racionalus naudojimas. Numatyta ir išplėtotą želdynų infrastruktūra pagerins ir tiesioginės gyventojų aplinkos ir viso miesto aplinkos ekologines – higienines, rekreacines, bei estetines savybes, mažins ne tik oro taršos, bet ir

akustinio diskomforto zonas.

Retų, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių bei jų natūralių buveinių planuojamoje teritorijoje nėra.

Nėra saugotinių gamtinių ar kultūros paveldo vertybių. Numatomas poveikis teigiamas ir ilgalaikis.

SP nekilnojamojo kultūros paveldo objektui: Planuojamoje teritorijoje (šiaurės rytinėje dalyje) yra vienas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - *Žydų senosios kapinės* (unikalus objekto kodas - 20759). Vieta – Serapiniškio k., plotas – 0,13 ha. Numatomas objekto išsaugojimas bei papildomai apie esamą kultūros paveldo teritoriją formuojami atskirtųjų želdynų teritorija. *Numatomas poveikis teigiamas ir ilgalaikis.*

SP aplinkos kokybei: Planuojamoje teritorijoje numatomas vyraujančio gyvenamojo užstatymo rajonas, užstatymą numatoma formuoti mažaaukščiais vienučiais ar dvibučiais gyvenamaisiais namais bei komercinės/visuomeninės paskirties objektai. Šių sprendinių įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės būklės pablogėjimo ir kokybės normų viršijimo. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai.

Urbanistinio vystymo pasiūlymai teikiami įvertinant teritorijoje esančių ekologinės apsaugos zonų: *bendrosios ekologinės apsaugos* (Rokiškio miesto vandenvietės III iosios cheminės taršos abribojimo juostos), *sanitarinės apsaugos zonos* (Rokiškio miesto nuotekų valymo įrenginių).

Kiek jautresnis pasklidajai ir taškinei taršai (dėl mažo debito) yra *Laukupės* upelis. Numatoma ūkinė veikla neturėtų turėti neigiamo poveikio šiam paviršinio vandens telkiniui, kadangi nustatyta pakrančių apsaugos juosta. *Laukupės* upelio slėnis yra gamtinio karkaso dalis - rajoninės svarbos migracijos koridoriaus atkarpa todėl abipus šio upelio numatomas atskirųjų želdynų formavimas.

Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendinių įgyvendinimo poveikis aplinkos kokybės normoms bus teigiamas: numatomas centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, tinklų prijungimas prie miesto tinklų. Lietaus nuotekų tinklai numatomi naudojant uždara nuotekų nuvedimo sistemą, kuri savo struktūra praktiškai atkartoja gatvių tinklą. Technologiniu ir ekologiniu požiūriu efektyvesnio organinio kuro – dujų panaudojimas bus galimas tik tada, kai bus nutiestas magistralinis dujotiekis nuo Panevėžio iki Rokiškio .

Plėtojant susisiekimo infrastruktūrą, galimas neigiamas poveikis aplinkai-*triukšmas ir aplinkos oro tarša*. Siekiant apsaugoti aplinką nuo galimos taršos, numatytos priemonės neigiamoms pasekmėms mažinti arba kompensuoti, tokių kaip apsauginiai želdiniai. Kitos priemonės kaip triukšmą sulaikančios, slopinančios sienos ir kt., turėtų būti parinktos priklausomai nuo transporto priemonių judėjimo intensyvumo, atsižvelgiant į higienos normų reikalavimus, rengiant techninius projektus.

Tinkamas sprendinių įgyvendinimas sukels ir teigiamas pasekmes aplinkai-sumažės dulcėtumas, bus patogesnis susisiekimas.

Apibendrinant galima daryti išvadą, kad detaliojo plano sprendinių realizavimas turėtų garantuoti gerą planuojamos teritorijos aplinkos kokybę ateityje.

SP saugiam eismui: detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis saugaus eismo planavimo principais: išlaikyta gatvių hierarchija pagal jų atliekamą funkciją, planuojamame aplinkkelyje bei valstybinės reikšmės keliuose minimizuotas sankryžų ir įvažiavimų į sklypus skaičius, pėsčiųjų ir dviračių eismas atskirtas nuo motorizuoto transporto eismo, įrengiant atskirus takus arba šaligatvius, sankryžų sprendiniai suformuoti laikantis saugaus eismo reikalavimų. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį saugiam eismui.

SP poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros: visos detaliojo plano gatvės suplanuotos kaip miesto gatvės, o ne kaip valstybinės reikšmės keliai, t.y. jos nuosavybės teisės bus disponuojamos Rokiškio miesto savivaldybės, o ne Lietuvos automobilių kelių direkcijos. Valstybinės

reikšmės keliuose būs įrengiamos sankryžos tose vietose kur planuojamas aplinkkelis kirsis su valstybinės reikšmės keliais. Todėl poveikis valstybinės reikšmės kelių plėtrai bus minimalus.

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:			
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	Socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	Aplinkos kokybei	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	Saugiam eismui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros	-	-