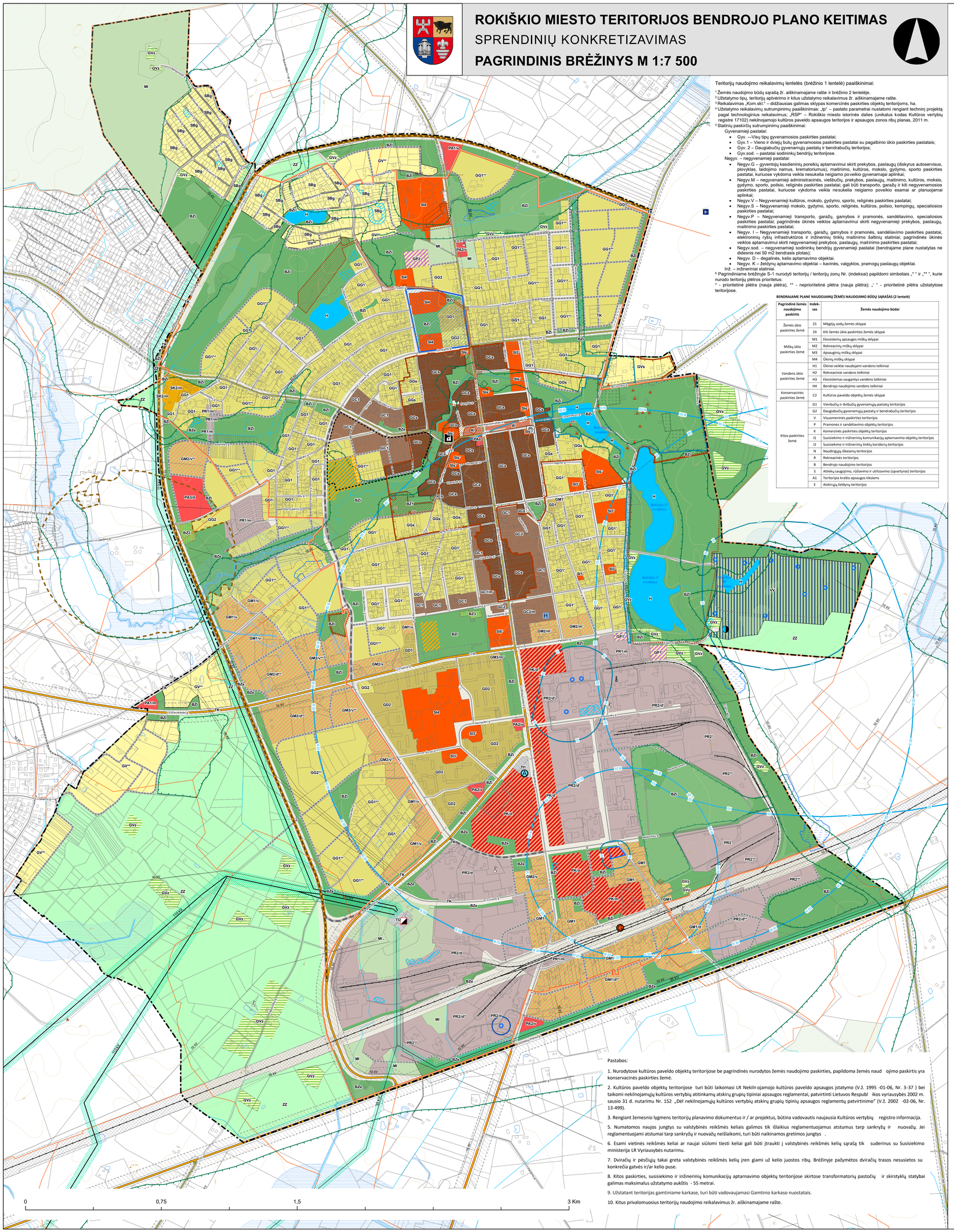
ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:7 500



Teritorinių naudojimo reikalavimų lentelės (brėžinio 1 lentelė) paaiškinimai:

[1] Žemės naudojimo būdų sąrašą žr. aiškinamajame rašte ir brėžinio 2 lentelėje.

[2] Užstatymo tipų, teritorijų aptverimo ir kitus užstatymo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

[3] Reikalavimas „Kom.skl.“ – didžiausias galimas skliypas komercinės paskirties objektų teritorijoms, ha.

[4] Užstatymo reikalavimų sutrumpinimų paaiškinimas: „bp“ – pastato parametrai nustatomi rengiant techninį projektą pagal technologinius reikalavimus; „RSP“ – Rokiškio miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17102) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, 2011 m.

[5] Statinių paskirčių sutrumpinimų paaiškinimai:
Gyvenamieji pastatai:
- Gyv. –Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai;
- Gyv.1 – Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;
- Gyv. 2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Gyv.sod. – pastatai sodininkų bendrųjų teritorijose.

Negyv. – negyvenamieji pastatai:
- Negyv.G – gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai;
- Negyv.M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilisio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai;
- Negyv.V – Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai;
- Negyv.S – Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilisio, kempingų, specialiosios paskirties pastatai;
- Negyv.P – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai;
- Negyv. I – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai;
- Negyv.sod. – negyvenamieji sodininkų bendrųjų gyvenamųjų pastatai (bendrajame plane nustatytas ne didesnis nei 50 m2 bendrasis plotas);
- Negyv. D – degalinės, kelio aptarnavimo objektai.
- Negyv. K – Želdynų aptarnavimo objektai – kavinės, valgyklos, pramogų paslaugų objektai.

Inž. – inžineriniai statiniai.

[6] Pagrindiniame brėžinyje S-1 nurodyti teritorijų / teritorijų zonų Nr. (indeksai) papildomi simboliais „.* “ ir „** “, kurie nurodo teritorijų plėtros prioritetus:
- prioritetinė plėtra (nauja plėtra), ** - reprioritetinė plėtra (nauja plėtra); „ - “ - prioritetine plėtra užstatytose teritorijose.

BENDRAJAME PLANE NAUDOJAMŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ SĄRAŠAS (2 lentelė)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Indeksas	Žemės naudojimo būdai
Žemės ūkio paskirties žemė	Z1	Mėšlyų sodų žemės sklypai
	Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės skypai
Miškų ūkio paskirties žemė	M1	Ekosistemų apsaugos miškų skypai
	M2	Rekreacinių miškų skypai
	M3	Apsauginių miškų skypai
	M4	Ūkinių miškų skypai
Vandens ūkio paskirties žemė	H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
	H2	Rekreaciniai vandens telkiniai
	H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
	H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
Konservacinės paskirties žemė	C2	Kultūros paveldo objektų žemės skypai
Kitos paskirties žemė	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	V	Visuomeninės paskirties teritorijos
	P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
	R	Rekreacinės teritorijos
	B	Bendrojo naudojimo teritorijos
	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos
	A1	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
	E	Atskiriųjų želdynų teritorijos

Pastabos:

1. Nurodytose kultūros paveldo objektų teritorijose be pagrindinės nurodytos žemės naudojimo paskirties, papildoma žemės naud ojimo paskirtis yra konservacinės paskirties žemė.

2. Kultūros paveldo objektų teritorijose turi būti laikomasi LR Nekiln ojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (V.Ž. 1995 -01-06, Nr. 3-37) bei taikomi neklinojamųjų kultūros vertybių atitinkamų atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respubl ikos vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl neklinojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (V.ž. 2002 -02-06, Nr. 13-499).

3. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija.

5. Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuovažų neišlaikomi, turi būti naikinamos gretimos jungtys .

6. Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija LR Vyriausybės nutarimu.

7. Dviračių ir pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įren giami už kelio juostos ribų. Brėžinyje pažymėtos dviračių trasos nesusietos su konkrečia gatvės ir/ar kelio puse.

8. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.

9. Užstatant teritorijas gamtiniame karkase, turi būti vadovaujamasi Gamtinio karkaso nuostatais.

10. Kitus privalomuosius teritorijų naudojimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI (1 lentelė)

	Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai [1]	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai [2]	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys [5]	Aprašymas / kiti reikalavimai [3, 4]
	MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškų ūkio paskirties žemė / Miškai ir miškingos teritorijos	M1, M2, M3	-	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Teritorija skirta miškams ir miškingoms teritorijoms, miestų miškams, miško parkams.
	VA	Vandenų zona	Vandens ūkio paskirties žemė / Vandenys	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Upės, tvenkiniai, kiti esami didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
	ZZ	Žemės ūkio zona	Žemės ūkio paskirties žemė / Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Z4	-	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais. Teritorijos neužstatomos.
	SBg	Sodininkų bendrųjų / gyvenamoji zona	Žemės ūkio paskirties žemė / Sodininkų bendrųjų teritorijos **Kitos paskirties žemė/** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Z1, Z3, G1, K, V, R, B, I2, E	10	20	0,5	su, ap	1-2	6	Gyv.1 / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Sodininkų bendrųjų teritorijos, kuriose gali būti aptiekama teritorija konversija į gyvenamąsias teritorijas. SB.G zonoje – sodininkų bendrųjų teritorijose Žemės paskirtis gali būti keičiama tik pagal parengtą sodininkų bendrųjų teritorijos konversijos detalųjį planą. GV2 zonoje, užstatymo tankis gali būti padidintas iki 30 % tik skypams, šalia kurių suformuojamos ne siauresnės kaip 10 m pločio gatvių juostos.
	GVz	Sodybų teritorijos	Žemės ūkio paskirties žemė / rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; **kitos paskirties žemė** / paslaugų teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Z3, Z4; G1, K, V, R, B, I2, E	9	30	0,3	su / ap	1	4	Gyv.1 / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos, kuriose išdėstytos sodybos. Jos gali būti panaudotos kaimo turizmo veiklai, paslaugų teikimui.
	GV GVs	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1, V, K, R, B, I2, E	9	30	0,5	su, ap	2	-	Gyv.1 / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažm. prekybos obj. bendr.plotas – 300 m²; Kom.skl – 0,25 ha. GVs – pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus
	GG1 GGs	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	14	35	0,8	pr / Ip / su	2-3	10	Gyv. / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m² Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatomo ploto. Kom.skl – 0,3 ha. GGs – pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus
	GG2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		G1, G2, V, K, R, B, I2, E	17	35	1,0	pr / Ip / su	4-5	-	Gyv.2 / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m² Papildomi reikalavimai aukštingumui: Kom.skl. – 0,5 ha.
	DG1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		G2, V, K, B, I2, E	14	25	1,0	Ip / pr	3		Gyv.2 / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos skirtos daugiabučiai statybai su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m² ; Papildomi reikalavimai aukštingumui: DG2 zonose išsidėsty esami – 9 a. pastatų akcentai. Kom.skl – 0,5 ha.
	DG2			17 (30)	30	1,2			3-5 (9)	-		
	GM1	Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė/ Mišri gyvenamoji teritorija	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	14	40	1,0	pr / su / Ip	2-3	12	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Mišri gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paslaugų pastatais, želdynais, socialine ir inžinerine infrastruktūra. GM3 zonoje vystant gyvenamąją statybą, gali būti statomi tik daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GM1 – 300 m²; GM2m- 1000 m²; GM2v, GM3v - 2000 m²; GM2d, GM3d – 5000 m².
	GM2			17	40	1,1	pr / su / Ip	2-5	-			
	GM3			17 (30)	50	1,2	pr / su / Ip	4-5 (9)	-			
	GCs	Centro zona	Kitos paskirties žemė/ Mišri centro teritorija	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	RSSP	RSSP	RSSP	pr / ps / su / Ip	RSSP	RSSP	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Pagrindinio miesto centro ir jo priešgyvenamoji zona su istorikiai susikloščiusia erdvine struktūra, kuriuje išsidėstėsiuos svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Vyraujantis teritorijos užstatymo tipas perimetrinis (pastatus sublokuojant arba ne). Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GC1, GC2 – 300 m²; GC2v- 1000 m²; GC2d – 5000 m²; Kom.skl. – 0,5 ha.
	GC1			14	50	1,2		3	10			
	GC2			17	60	1,4		2-5				
	SIs	Socialinės infrastruktūros zona	Kitos paskirties žemė/ Socialinės infrastruktūros teritorija	V, B, I2, E	RSSP	RSSP	RSSP	ap / Ip	RSSP	RSSP	Negyv.V / Inž.	Panaudojimas. Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, institucininams objektams. SI1 – cerkvė; SI2 – stadionas, SI3-5 – švietimo, kiti socialinės, kultūrinės paskirties objektai
	SI1				10	30	0,4		1	-		
	SI2				12	10	0,2		2	-		
	SI3				14	30	0,8		3	-		
	SI4				17	30	1,2		5	-		
	SI5				30	30	2,0		9	-		
	SK1	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė/ Specializuotų kompleksų teritorija	V, K, R, A1, B, I2, E	10	20	0,3	ap / Ip	2	-	Negyv.S / Negyv. K / Inž.	Panaudojimas: teritorijos specialios paskirties objektams: sporto, mokslo, sveikatos, kultūros, turizmo, kitų paslaugų paskirties objektai. SK1 – rekreacinių paslaugų kompleksas / kempingas; SK2 – kiti specializuoti kompleksai; Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: SK2m – 1000 m².
	SK2			12	25	0,4		2	-			
	SK3			17	30	1,2		5	-			
	PR1	Pramonės ir sandėliavimo zona	Kitos paskirties žemė/ Pramonės ir sandėliavimo teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija	P, I1, S, I2, K, V, B, E	20	80	1,2	pi / ap	3	-	Negyv.P / Inž.	Panaudojimas: Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų, paslaugų objektams. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – PR1, PR2, PR3- 300 m²; PR1m – 1000 m²; PR2d – 5000 m²
	PR2				25	80	1,6		5			
	PK	Visuomeninių paslaugų ir pramonės zona	Kitos paskirties žemė/ Paslaugų teritorija; pramonės ir sandėliavimo teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija	K, V, P, I1, S, I2, B, E	25	80	1,6	pi / ap / pr	5		Negyv.V / Negyv.S / Negyv.M / Negyv.P / Inž.	Panaudojimas: Teritorijos skirtos verslų, komercijos, visuomeninių paslaugų, taip pat pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems paslaugų objektams. Prioritetas teikiamas visuomenines paslaugas teikiantiems objektams. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – PK1d – 5000 m²
	PAs	Paslaugų zona	Kitos paskirties žemė/ Paslaugų teritorija	K, V, I1, I2, B, E	SP	SP	SP		SP	SP	Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, pramogų objektams. PA5 – turgus; PA2, PA3, PA4, PA5, PA6 – paslaugų ir kiti obj. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: PA2, PA3, PA4, PA5, PA6 – 300 m²; PA1d – 5000 m² (turgus). PA6v– 1000 m²; PA6d – 5000 m²;
	PA1			10	40	0,6		1-2	-			
	PA2			14	40	1,0		1-3	-			
	PA3			14	40	0,8		1-3	-			
	PA4			17	40	1,4		2-5				
	GP1	Gyvenamojі / pramonės zona	Kitos paskirties žemė/ Mišri gyvenamoji teritorija; pramonės ir sandėliavimo teritorija	P, K, V, I1, I2, E, G1	17	40/60	1,2	pi / pr / su	1-5	-	II alt. – Gyv.1/ Negyv.G / Inž. II alt. - Negyv.P / Inž.	Panaudojimas. Alternatyvaus panaudojimo teritorijos. GP1 zonose vystant komercinę / gamybinę veiklą, gali būti pritakomi greta esančios pramonės ir sandėliavimo zonos reglamentai. Teritorijose ir toliau gali būti išlaikoma gyvenamoji funkcija, jei aplinkiniai pramonės objektai nekelia grėsmės visuomenės sveikatai. GP2 zonose prioritetas teikiamas visuomeninės paskirties, gyvenamųjų teritorijų vystymui. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GP1, GP2 – 300 m2
	GP2			17	40/60	1,2	pi / pr / su	1-5	17		I – Gyv.2/ Negyv.G / Inž. II –Negyv.P / Inž.	
	TI1	Inžinerinės infrastruktūros zona	Kitos paskirties žemė/ Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1, V, I2, B, E	10	15	0,2	pi	2	-	Negyv.I / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams. TI1 – autobusų stotis TI2 – inž.inf. teritorijos
	TI2			I1, P, V, I2, B, E	10	60	1		2			
	TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Kitos paskirties žemė/ Inžinerinės infrastruktūros koridorius; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	I2, E, B, V	-	-	-		-	-	Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos keliams, gatvėms, geležinkeliams, takams ir kitiems susisiekimo ir inžinerinių tinklų elementams.
	VV	Vandenvietės zona	Kitos paskirties žemė/ Vandenvietė	I1, I2	tp*	tp*	tp*	pi	1	-	Negyv.I / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos vandenvietėms.
	BZi	Intensyviai naudojamų želdynų zona	Kitos paskirties žemė/ Miškų ūkio paskirties žemė / Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškingos teritorijos	B, E, V, I2, M3	4	2	0,02	ap	1	-	Inž. / Negyv.S	Panaudojimas. Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skveranams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams. Teritorijose gali būti išdėstomi visuomeniniai teritorijas aptarnaujantys objektai.
	BZe	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	Kitos paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė / Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškingos teritorijos; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	B, E, I2, M2, M3; Z4	-	-	-		-	-	Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos ekstensyviaus naudojimo želdynams – parkams, atskiriesiems apsauginiams, estetinės reikšmės želdynams, kitoms bendro naudojimo erdvėms, miestų miškams, izoliacinėms želdinių zonoms.
	BZ1	Intensyviai naudojamų želdynų zona – kapinės	Kitos paskirties žemė/ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B, E, V, I2,	12	5	0,05	ap	1	-	Inž. / Negyv.S	Panaudojimas. Kapinių teritorijos. Teritorijose gali būti išdėstomi sakraliniai objektai, jų priešgyvė - ritualinių paslaugų objektai.
	BZ2	Apsauginių želdynų / kelio aptarnavimo objektų teritorija	Kitos paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė / Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; paslaugų teritorija; miškai ir miškingos teritorijos; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	B, E, I2, M2, M3, V, K; Z4	6	10	0,1	ap	1	-	Inž. / Negyv.D	Panaudojimas. Teritorijos skirtos ekstensyviaus naudojimo želdynams – parkams, atskiriesiems apsauginiams, estetinės reikšmės želdynams, kitoms bendro naudojimo erdvėms, miestų miškams. Zonose gali būti išdėstomos degalinės, kelio aptarnavimo objektai. Šiuose objektuose gali būti vykdoma mažmeninė prekyba užimant iki 200 m² bendro ploto.
	BZ3	Želdynų aptarnavimo objektų teritorija	Kitos paskirties žemė Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; paslaugų teritorija;		9	35	0,4	ap	1	-	Inž. / Negyv.K	Panaudojimas. Miesto parko aptarnavimo objektų zona. Teritorijoje gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties objektai, maitinimo objektai, pramogų paslaugų objektai.
	AI	Aikštė	Kitos paskirties žemė/ Aikštė	B, I2, V	-	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Miesto aikščių teritorijos.
	C2	Konservacinė zona	Konservacinės paskirties žemė; kitos paskirties žemė Kultūros paveldo skypai; kiti teritorijos naudojimo tipai	C2	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	*Tvarkyba. Kultūros paveldo objektų tvarkyba vykdoma pagal neklinojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Rokiškio miesto riba
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos
- Teritorijos, kurioje turi būti atliktas žemės sklypų pertvarkymas
- Visuomeninės reikšmės (kultūros, sporto) objektų teritorija

Teritorijų panaudojimas

- Sodai
- Kapinės
- Vandens telkiniai
- Pelkės
- Valstybinės reikšmės miškai
- Upės
- Upeliai, kanalai
- Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1%)
- Rokiškio dvaro sodyba
- Rokiškio miesto istorinė dalis
- Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Keliai, geležinkelis

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Numatytas aplinkkelis
- Pėsčiųjų takai
- Gatvės, kiti kietos dangos keliai
- Kiti keliai žvyro danga
- Kiti gruntiniai, miško, lauko keliai
- Geležinkelis
- Kelio apsaugos zonos
- Geležinkelio kelių ir jų irenginių, geležinkelo želdinių apsaugos zonos
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV elektros tiekimo orinė linija
- 10 kV elektros tiekimo orinė linija
- Elektros linijų apsaugos zona
- 110 kV tranformatorių pastotės

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- 50m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3-oji apsaugos juosta
- 3A-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta

Statiniai aukštesni nei 30 m

- Antenos
- Stulpas (elektros linija 110kV)
- Stiebai, RRS Stiebai, GSM bokštai
- Kaminai
- Vandentiekio bokštai
- Bažnyčios bokštas

Kiti objektai

- Viešieji interneto prieigos taškai
- Aerodromas
- Hidrometeorologijos stotis
- Nuotekų valyklos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)
- Tylioji zona

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 georeferencinių duomenų bazė GD50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021

Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys GRPK © LR Žemės ūkio ministerija, 2021

Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių M1:5 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR5LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūki ministerijos, 2021

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2021

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021

PASTABOS:
1. Kultūros paveldo objektų sąrašas pateikiamas aiškinamajame rašte.

UAB „Elberta“					ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS		
ATP 1397	PV	E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS		
31570	Inž. PV	A. Burkus					
3502	Arch	N. Steponaitytė			PAGRINDINIS PLANAS M 1: 7 500	Brėž. Nr.	S-1
	Arch.	J. Karasiova					
	Inž.	P. Kulikauskienė					
Planavimo organizatorius: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO	Lapas	Lapų
					Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	1	1
						Kaunas 2023	