



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

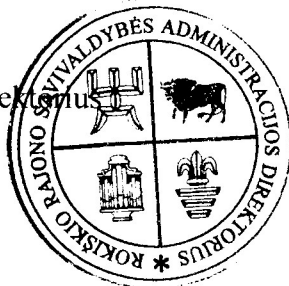
**Į S A K Y M A S  
DĖL ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO  
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2021 m. gegužės 5 d. Nr. AV-450  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 164 punktu bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. TS-65 „Dėl Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“,

t v i r t i n u Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius



Andrius Burnickas

Ingrida Trumpaitė

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

**I SKYRIUS  
PRADINIAI DUOMENYS**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas.
2. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.
3. Bendrojo plano rengėjas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas teritorijų planavimo dokumento rengėjas.
4. Teritorijų planavimo lygmuo – vietovės.
5. Bendrojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**II SKYRIUS  
BENDROJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS**

6. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 26 d. sprendimas Nr. TS-65 „Dėl Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“.

**III SKYRIUS  
PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

7. Planavimo tikslai:
  - 7.1. keisti veiklos reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, nustatyti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą;
  - 7.2. nustatyti miesto inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
  - 7.3. numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
  - 7.4. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
  - 7.5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
  - 7.6. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
  - 7.7. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui;
  - 7.8. panaikinti miesto bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymams ir kitiems teisės aktų reikalavimams.
8. Planavimo uždaviniai:
  - 8.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
  - 8.2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;

8.3. numatyti racionalaus gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;

8.4. įvertinti Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendinius;

8.5. nustatyti Rokiškio miesto socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant savivaldybės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

8.6. nustatyti urbanizuotų ir (ar) urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;

8.7. detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;

8.8. patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;

8.9. detalizuoti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

8.10. tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją;

8.11. numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

#### **IV SKYRIUS PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

9. Atliekant Bendrojo plano keitimą turi būti nustatyti šie privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

9.1. detalizuoti aukštesnio lygmens bendrojo plano nustatytus teritorijos naudojimo erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita);

9.2. detalizuoti aukštesnio lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatant teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leistiniais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį.

#### **V SKYRIUS PAPILDOMI REIKALAVIMAI**

10. Bendrojo plano keitimo sprendiniuose turi būti nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai:

10.1. teritorijos funkcinis zonavimas;

10.2. turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymas;

10.3. savivaldybei svarbių objektų išdėstymas bei nurodytos savivaldybei svarbiems objektams rezervuotinos teritorijos;

10.4. ypatingų inžinerinių statinių išdėstymas pažymint visus esamus, rengiamu bendroju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;

10.5. aukštybinio užstatymo zonų išdėstymo detalizavimas;

10.6. tylių zonų išdėstymas;

10.7. miesto planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymo detalizavimas;

mažmeninės prekybos objektų išdėstymo detalizavimas, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse;

10.8. kraštovaizdžio savitumą formuojančių teritorijų, kitų antropogeninių ir gamtinių elementų ir jų vizualinės apsaugos reikalavimų, panoramos apžvalgos taškų nustatymas;

- 10.9. saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimų nustatymas;
- 10.10. gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbių teritorijų, antropogeninių bei gamtinių elementų, panoramų vizualinės apsaugos reikalavimų nustatymas;
- 10.11. rišlaus miesto atvirų viešųjų erdvių (aikščių, pakrančių ir pan.), bendrojo naudojimo želdynų (skverų, parkų), rekreacinių ir gyventojų poilsiui tinkamų gamtinių teritorijų tinklo formavimas ir reikalavimų jų įrengimui nustatymas;
- 10.12. numatyti naujų miesto urbanistinės struktūros ryšių su vandens telkiniais, plėtojant esamas viešąsias ir rekreacines erdves, formavimą ir esamų tobulinimą;
- 10.13. nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), inžinerinių komunikacijų koridorius;
- 10.14. išskirti urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas, nurodant urbanizuotų teritorijų plėtros kryptis, nustatant prioritетinės plėtros teritorijas ir galimą plėtros mastą, prioritетines ir kitas galimas veiklas;
- 10.15. nustatyti prioritетinės ir neprioritетinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;
- 10.16. numatyti integruotos ir tvaraus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bemotoriu transportu sistemos vystymą, jos plėtros prioritetus ir priemones;
- 10.17. formuoti ilgalaikius miesto vystymo prioritetus tenkinančių parametų susisiekimo infrastruktūros tinklą, apimančią rišlų miesto struktūrinių gatvių karkasą, jo jungtis su užmiesčio keliais, išbaigtą dviračių takų, efektyvią viešojo transporto ir kitas alternatyvias susisiekimo sistemas (ekologiškas ir kt. transportas);
- 10.18. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą;
- 10.18.1. įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą Bendrąjį planą;
- 10.18.2. nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus.
- 10.19. įvertinti planavimo organizatoriaus pateiktus, planavimo metu teikiamus fizinių ir juridinių asmenų, jų grupių, pasiūlymus, bei pasiūlymus ir prašymus jau anksčiau teiktus dėl Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo.

## **VI SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI**

11. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atlikti nebus rengiamas.
13. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama. Turi būti parengiamos ne mažiau kaip dvi teritorijos vystymo koncepcijos alternatyvos.
14. Planuojamos teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti Bendrojo plano sprendiniai rengiami ne trumpesniam nei 10 metų laikotarpiui. Plano rengėjas numato planuojamos teritorijos raidos kryptis iki 2050 metų ir parengia konkretizuotus sprendinius planuojamai teritorijai iki 2033 metų.
15. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.
16. Rengiant Bendrojo plano keitimą:
- 16.1. privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą;

16.2. turi būti atsižvelgta į parengtus ar rengiamus tyrimus, galimybių studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitą medžiagą, kurioje pateikiama aktuali informacija dėl Rokiškio miesto teritorijos vystymo.

17. Bendrojo plano keitimo rengėjas:

17.1. privalo parengti Bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo programą, nustatant sprendinių įgyvendinimo būdus ir priemones planuojamam laikotarpiui. Programą sudaro: priemonių planas, stebimų rodiklių sąrašas, kita informacija, aktuali Bendrojo plano keitimo sprendiniams įgyvendinti ir ją patalpina Teritorijų planavimo stebėsenos informacinėje sistemoje (TPSIS). Parengta Bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo programa tvirtinama kartu su Bendrojo plano keitimu;

17.2. privalo užtikrinti visas Bendrojo plano keitimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose nurodytus viešinimo darbus (vieši pristatymai ir pasitarimai), suderinęs su planavimo organizatoriumi, laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei, skelbti aktualią informaciją spaudoje ir teikti ją planavimo organizatoriui skelbti Savivaldybės interneto svetainėje;

17.3. užbaigęs kiekvieną planavimo etapą, turi apie tai informuoti planavimo organizatorių ir gauti jo pritarimą kiekvieno etapo sprendiniams;

17.4. privalo kartu su planavimo organizatoriumi dalyvauti viešuose susirinkimuose, susijusiuose su Bendrojo plano keitimo rengimu, Savivaldybės tarybos posėdžiuose, kai bus svarstomi klausimai, susiję su Bendrojo plano keitimu;

17.5. Bendrojo plano keitimo erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;

17.6. Bendrojo plano keitimo grafinę dalį rengti masteliu M1:5000;

17.7. Rokiškio rajono savivaldybės administracijai turi būti pateikti: Bendrojo plano popierinis variantas (1 egz.), papildomai bendrojo plano popierinis pagrindinis brėžinys (3 egz.) bei kompiuterinė laikmena (3 egz.), kurioje įrašyti sprendiniai (aiškinamasis raštas ir grafinė dalis pdf, dwg ir shape formatais).

17.8. Bendrojo plano keitimo procedūras užbaigti per 19 mėn. nuo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Šiuo atveju Bendrojo plano keitimo procedūrų pabaiga – valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos teigiamas aktas su siūlymu tvirtinti parengtą teritorijų planavimo dokumentą.

---