

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „ROKVESTA“
Direktorius Algirdas Kazinevičius „tvirtinu“
(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Ligoninės pastato Taikos g. 3A, Juodupė, Rokiškio
r. sav., gydymo paskirties keitimo į administracinę
paskirtį, paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Paskirties keitimas, paprastasis remontas
Esama paskirtis: Gydymo
Būsima paskirtis: Administracinė

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

2023-12-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Dainius Čižas
atestato Nr. A 239

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4. Aiškinamasis raštas	5-19
5. Grafinė dalis:	
5.1. Patalpų planai	20-21
5.2. Situacijos schema	22
5.3. Fotofiksacija	23-25
6. Priedai	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Rokiškio raj. sav.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei ligoninės pastato, kurio paskirtis „Gydymo“, paskirties keitimo į „Administracinę“ paskirtį architektūrinę idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Ligoninės pastato Taikos g. 3A, Juodupė, Rokiškio r. sav., gydymo paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gydymo
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	399,03 kv. m
2.5.	sklypo plotas	3710 kv. m
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Žemės sklypas nepatenka į paveldo, saugomas teritorijas.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	Esamas			
3.3.	užstatymo tankis	Esamas			
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama			
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	Esamas			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas			

3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Esami			
-------	---	-------	--	--	--

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pagrindinis plotas	370,23 kv. m
4.2.	tūris	1383 kub. m
4.3.	užstatytas plotas	264,00 kv. m
4.4.	Aukštų skaičius	1
4.5.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Neplanuojama
4.6.	kiti rodikliai	Nėra.

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendroji dalis, aiškinamasis raštas.
5.2.	Grafinė dalis: situacijos schema, patalpų planai, fasadai.
5.3.	Fotofiksacija.

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo su statiniais išrašas iš NTR.
6.3.	Žemės sklypo planas, patvirtintą NTR.
6.4.	Esamo pastato Kadastrinių duomenų byla.

Statytojas UAB „ROKVESTA“
(juridinis asmuo)

Direktorius Algirdas Kazinevičius

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Paskirties keitimas“, projekto vadovas Dainius Čižas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

"tvirtinu"
(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01 iki 2023-10-31) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

1.6. KITI DOKUMENTAI:

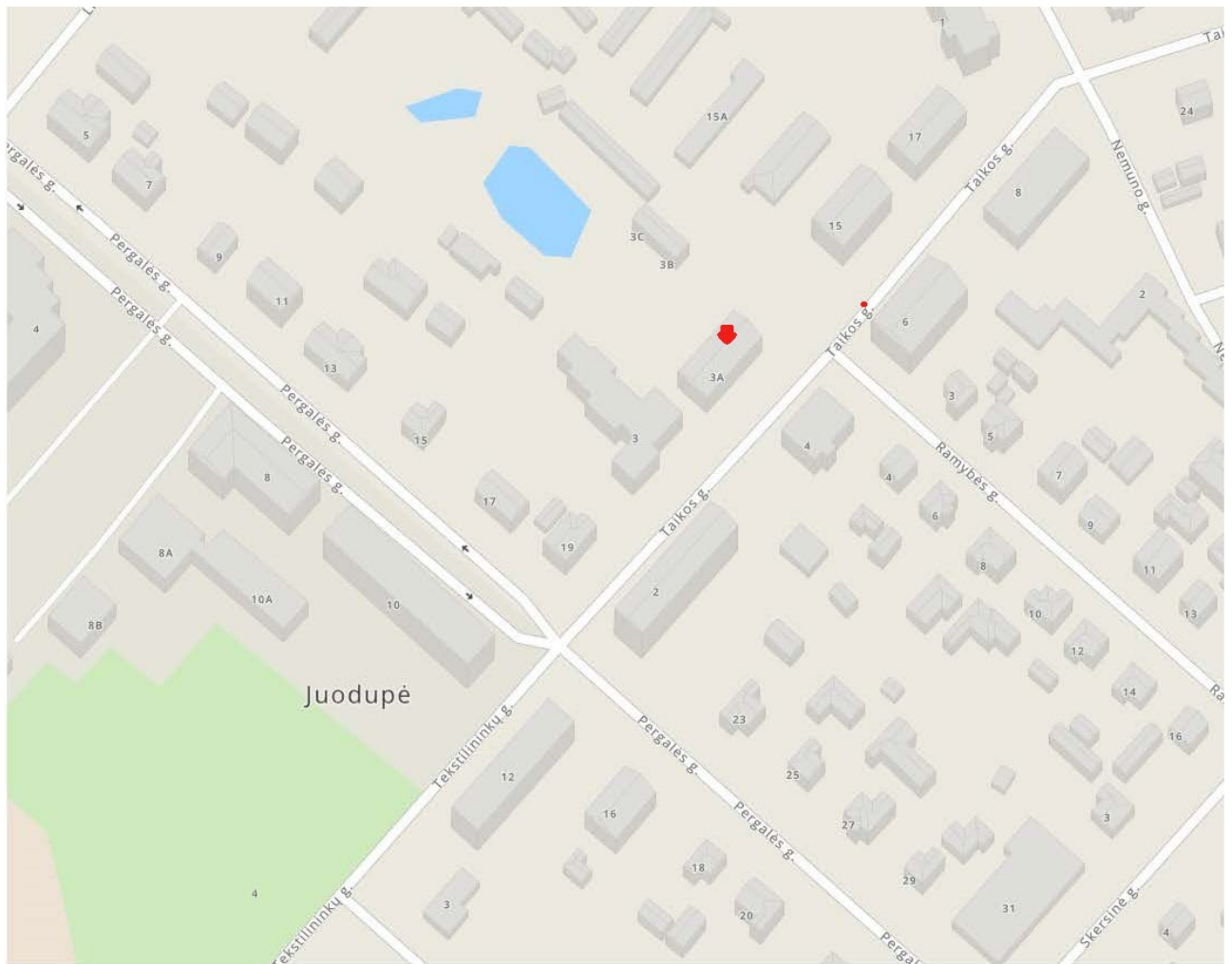
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

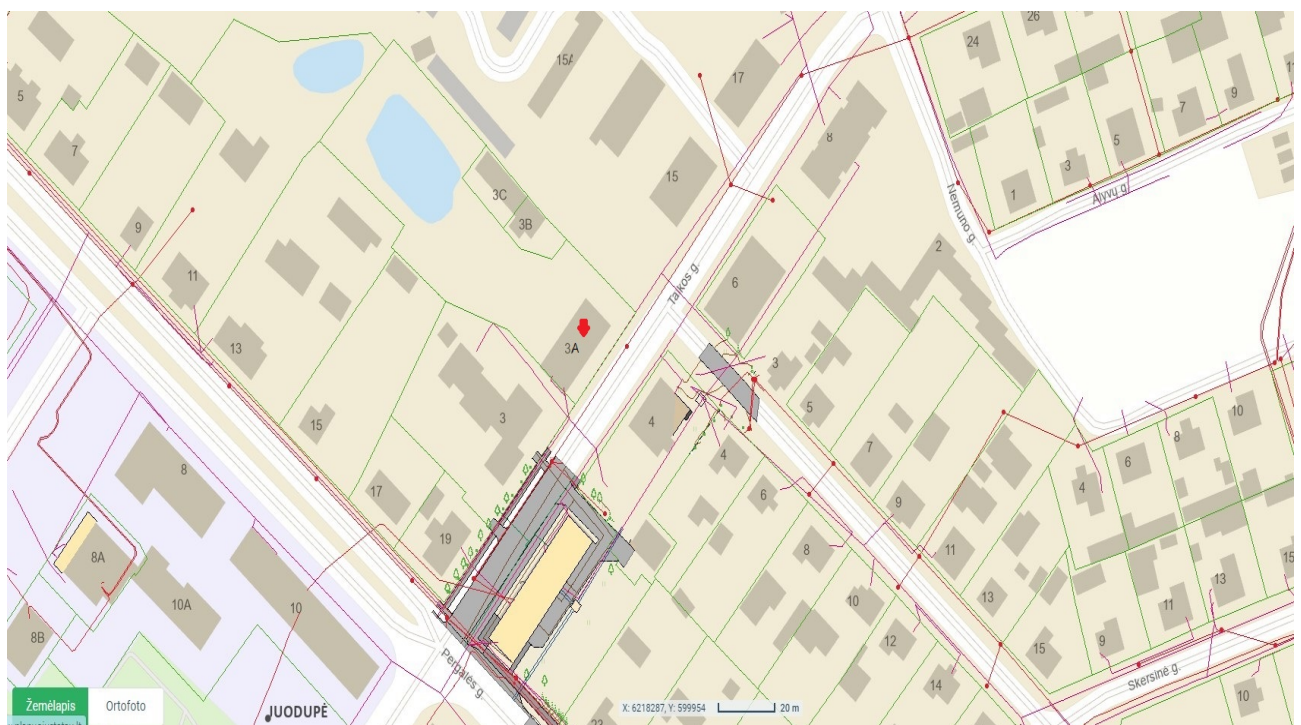
2. Esama situacija

Pastato geografinė padėtis.

1pav. Pastato vieta.



2 pav. Situacijos planas.



4 pav. Pastato ŠV fasadas iš kiemo pusės.



5 pav. Pastato PV fasadas.



6 pav. Pastato ŠR fasadas.



Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Pastato paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Pastatas – Ligoninė (Un. Nr. 7395-5003-6018), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Gydomo yra Rokiškio r. sav., Juodupė, Taikos g. 3A (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav., 6 pav.). Ligoninės pastatas randasi centrinėje Juodupės dalyje. Remontuojamas pastatas nėra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje ar jų apsaugos zonoje. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas.

Negyvenamosios paskirties pastato, kurio keičiama paskirtis, patalpos yra pirmame aukšte ir mansardoje. Į pastatą yra du įėjimai: iš kiemo pusės ir pastato šono. Į mansardą esami laiptai paliekami esami, nauji neprojektuojami. Įėjus į pastatą iš kiemo pusės patenkama į tambūrą (inv. Nr. 1-6), o iš jo į koridorių (inv. Nr. 1-1). Iš koridoriaus (inv. Nr. 1-1) patenkama į I aukšto koridorių (inv. Nr. 1-2), į laiptinę vedančią į pastato mansardoje esančias patalpas ir į patalpą sandėlį (inv. Nr. 1-31). Iš I aukšto koridoriaus (inv. Nr. 1-2) patenkama į visas pastato pirmame aukšte esančias patalpas, taip pat iš pirmo aukšto koridoriaus galima išeiti tiesiai į lauką per koridoriaus gale esančias duris.

Pastatas, kurio paskirtis keičiama nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui UAB „ROKVESTA“, pastato unikalus Nr. 7395-5003-6018, bendrasis plotas – 399,03 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pakeisti pastato pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš „Gydymo“ į „Administracinę“.

Ligoninės pastatą nuo Taikos gatvės skiria šaligatvis, vejos juosta ir gyvatvorė su medžiais. Pastato orientacija – pastato langai yra keturiose pastato fasado pusėse – ŠR, PR, PV ir ŠV kryptimis. Įėjimai į pastatą iš kiemo pusės ir šono nekeičiami.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Ligoninė;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo;
statinio unikalus numeris: 7395-5003-6018;
pastato pažymėjimas plane: 1D1m;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1955;
bendras plotas: 399,03 kv. m;
pagrindinis plotas: 370,23 kv. m;
pastato tūris: 1383 kub. m;
užstatytas plotas: 264,00 kv. m;
sienos: rąstų;
stogo danga: skarda;
aukštų skaičius: 1;

šildymas: Vietinis centrinis šildymas;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma pakeisti pastato, esančio Taikos g. 3A, Juodupė, Rokiškio r. sav., paskirtį iš Gydymo į Administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpas biurui įrengti. Pritaikant patalpas administracinei paskirčiai bus įrengiamas papildomas įėjimas į pastatą nuo Taikos gatvės pusės esamo lango vietoje (žr. brėžinį BR-02).

Pastatas, kurio paskirtis keičiama į administracinę paskirtį, po paskirties keitimo turės atitikti visus reikalavimus keliamus administraciniam pastatui. Keičiant pastato paskirtį į administracinę bus keičiamas pastato patalpų planas. Po pastato paskirties keitimo pastato bendras plotas nežymiai pasikeis (žr. brėžinį „Siūlomas administracinės paskirties I aukšto patalpų planas“ BR-02 ir „Siūlomas administracinės paskirties mansardos patalpų planas“ BR-3).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendras plotas	399,03	399,65
Pagrindinis plotas	370,23	349,64
Pagalbinis plotas	28,80	50,01

Prieš pastato paskirties keitimą ir po paskirties pakeitimo, pastate nėra ir nebus suformuotų atskirų turtinių vienetų.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir mansardoje. Patekimai į būsimą administracinės paskirties pastatą paliekami esami ir projektuojamas vienas naujas įėjimas į pastatą nuo Taikos gatvės pusės esamo lango vietoje.

Įėjus iš lauko į pastato pirmą aukštą, kurio paskirtis keičiama, per naujai projektuojamą įėjimą nuo Taikos g. pusės bus patenkama į koridorių plane BR-02 pažymėtas indeksu (1-2) – 49,69 m². Iš koridoriaus, kuris plane BR-02 pažymėtu indeksu (1-2), bus patenkama į pirmo aukšto kabinetų plane BR-02 pažymėtus indeksais (1-9) – 12,25 m²; (1-11) – 15,36 m²; (1-12) – 11,45 m²; (1-13) – 10,77 m², o taip pat į darbuotojų poilsio patalpą (1-5) – 10,20 m² su virtuvės patalpa (1-16) – 12,03

m², pritaikytą neįgaliesiems sanitarinį mazgą (1-14) – 6,99 m² ir į du koridorius (1-1) – 8,58 m²; (1-10) – 14,40 m².

Į koridorių, plane BR-02 pažymėtą indeksu (1-1), bus patenkama tiesiai iš lauko pro esamą įėjimą į pastatą iš kiemo pusės ir iš koridoriaus (1-2). Iš koridoriaus (1-1) bus patenkama į laiptinę, vedančią į mansardoje esančias patalpas, katilinę (1-17) – 15,78 m² ir į pagalbinę patalpą (1-6) – 1,72 m².

Į koridorių, plane BR-02 pažymėtą indeksu (1-10), bus patenkama tiesiai iš lauko pro esamą įėjimą į pastatą iš šono ir iš koridoriaus (1-2). Iš koridoriaus (1-10) bus patenkama į pirmo aukšto kabinetą plane BR-02 pažymėtą indeksu (1-5) – 23,41 m² su pagalbine patalpa (1-4) – 4,16 m²; į kabinetus (1-7) – 14,99 m²; (1-8) – 11,73 m² ir į koridorių (1-2).

Iš koridoriaus (1-1) užlipus laiptais į pastato mansardą, bus patenkama į koridorių, plane BR-03 pažymėtą indeksu (1-18) – 4,52 m². Iš koridoriaus, kuris plane BR-03 pažymėtu indeksu (1-18), bus patenkama į mansardoje esantį kabinetą plane BR-03 pažymėtą indeksu (1-21) – 15,46 m² ir į du koridorius, plane pažymėtus indeksais (1-27) – 10,92 m²; (1-28) – 7,58 m².

Iš koridoriaus, kuris plane BR-03 pažymėtu indeksu (1-27), bus patenkama į mansardoje esančius kabinetus, plane BR-03 pažymėtus indeksais (1-23) – 15,06 m²; (1-24) – 32,31 m² ir į darbuotojams skirtą poilsio patalpą (1-25) – 15,67 m² su sanitariniu mazgu (1-26) – 6,42 m².

Iš koridoriaus, kuris plane BR-03 pažymėtu indeksu (1-28), bus patenkama į mansardoje esančius kabinetus, plane BR-03 pažymėtus indeksais (1-20) – 32,48 m²; (1-21) – 15,46 m² ir į darbuotojams skirtą poilsio patalpą (1-19) – 13,42 m² su sanitariniu mazgu (1-29) – 1,94 m².

Pastato, kurios keičiama paskirtis langais orientuoti į ŠR, PR, PV ir ŠV kryptimis.

Esamos sienos – rąstų.

Pastatas, kurio keičiama paskirtis į administracinę paskirtį, yra prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, žiūrėti situacijos schemą BR-01.

Nebus projektuojama nauja vėdinimo, vėsinimo sistema, paliekama esama. Oras šalinamas iš patalpų esamais vertikaliais traukos kanalais, ortakiais, natūralios traukos principu tiesiai virš pastato stogo, oro pritekėjimas į patalpas per durų varčios apačias, paliekamas ne mažesnis kaip 2 cm tarpas tarp grindų ir per orlaides languose.

Pastato elektros apskaitos skaitiklis bus sumontuotas pastato bendrame skyde. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose naujos administracinės paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Rokiškio rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nesikeičia. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Keturiolika automobilių stovėjimo vietų numatoma vidiniame pastato kieme, žiūrėti „Situacijos schema“ BR-01. Pastato esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai ir elektros tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – vietinis centrinis šildymas.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis.

Administracinėse patalpose bus įrengta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos normos „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurio patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimais: karšto vandens

temperatūra vartotojo čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudaryta techninė prielaida karšto vandens sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpos karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus pastato paskirtį administracinę, administracinėse patalpose bus įkurtas biuras.

Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 17 val. vakaro. Planuojama vienu metu administracinėse patalpose dirbs 8 darbuotojai (šešios moterys ir du vyrai), bus užtikrinti darbo vietom keliami darbų saugos ir higienos reikalavimai.

Darbo metu biuro darbuotojams bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Administracinėse patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Darbuotojas darbo vietą pasieks asmeniniu transportu.

Patalpos ir įranga:

Patalpos Nr. 1-5; 1-7; 1-8; 1-9; 1-11; 1-12; 1-13; 1-20; 1-21; 1-22; 1-23; ir 1-24 (kabinetai):

Numatyta: rašomieji darbo stalai biuro darbuotojams, ergonominės biuro kėdės, spintos ir lentynos dokumentams. Spintos darbuotojų viršutiniams rūbams pasikabinti. Minkšti biuro baldai. Patalpose yra numatytas natūralus apšvietimas per langus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildoma, natūraliai vėdinamos.

Patalpos Nr. 1-15; 1-19; 1-25 (darbuotojų poilsio patalpos):

Numatyta: spintelės, stalai ir minkštasuoliai su žurnaliniais staliukais. Patalpose numatyti televizijos ir interneto įvadai. Patalpos šildoma, natūraliai vėdinamos.

Patalpa Nr. 1-6 (virtuvė):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis oro ištraukimas, oro pritekėjimas per durų varčios apačią ir langų orlaides..

Patalpa Nr. 1-14 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas pirmame aukšte, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, praustuvai su visa privaloma įranga jais naudotis pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

Patalpos Nr. 1-26; 1-29 (sanitariniai mazgai):

Projektuojami du sanitariniai mazgai mansardoje, darbuotojams. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

Patalpa Nr. 1-6 (Pagalbinė patalpa)

Patalpoje projektuojama spinta, skirta valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Ligoninės pastato Taikos g. 3A, Juodupė, Rokiškio r. sav., kurio tikslinė naudojimo paskirtis - Gydytojų, paskirties keitimas į Administracinę, kurio bendras plotas bus 399,65 kv. m, šis pastatas bus projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje 1. lentelėje.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojant pastatą, taip pat bus vadovujamasi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. lentelėje.

2. *Lentelė.* Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatini- nėse darbo vietose	Nenuolati- nėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia Lengvas – Ib Vidutinio sunkumo – IIa Vidutinio sunkumo – IIb Sunkus – III	21–25 20–24 17–23 15–21 13–19	18–26 17–25 15–24 13–23 12–20	75 75 75 75 75	Ne daugiau kaip 0,1 Ne daugiau kaip 0,2 Ne daugiau kaip 0,3 Ne daugiau kaip 0,4 Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia Lengvas – Ib Vidutinio sunkumo – IIa Vidutinio sunkumo – IIb Sunkus – III	22–28 21–28 18–27 16–27 15–26	20–30 19–30 17–29 15–29 13–28	55 (prie 28°C) 60 (prie 27°C) 65 (prie 26°C) 70 (prie 25°C) 75 (prie 24°C ir žemiau)	0,1–0,2 0,1–0,3 0,2–0,4 0,2–0,5 0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Bus vadovujamasi STR 2.09.02:2005 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
---------------	-----------------	---------------------	------------------

Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Administracinėse patalpose mechaninis vėdinimas neprojektuojamas. Patalpose bus įrengta natūrali vėdinimo sistema su ortakiais nuvestais ant pastato stogo, taip pat patalpų vėdinimas vyks ir per esamus langus. Administracinėse patalpose bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir oro šalinimas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Iš virtuvės patalpos ir iš sanitarinių mazgų oras bus šalinamas mechaniškai. Iš sanitarinių mazgų 108 m³/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo, o oro pritekėjimas per duryse įrengtas ventiliacines groteles.

Administracinėse patalpose mikroklimatas atitiks teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Pastato administracinėse patalpose keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojant administracinės paskirties pastatą, Taikos g. 3A, Juodupė, Rokiškio r. sav., bus vadovaujama HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Administracinės paskirties patalpos kabinetai bus apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų dedamos vertikali žaliuzė.

Projekte bus numatyta užtikrinti natūralų apšvietimą, atitinkantį darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimų.

1. Lentelė. Administracinių patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Administracinės paskirties patalpos bus suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos darbuotojus nuo išorės triukšmo.

Administracinio pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, bus vadovaujama STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turės atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus pateikiami šildymo, vėdinimo, šildymo sistemos sureguliuavimo dokumentai patvirtinantys jog įvykdyti projektiniai parametrai atitiks STR ir HN reikalavimus.

Prieš įregistruojant pastato paskirties pakeitimą, administracinės paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31) patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 2.9 p. reikalavimais, turės būti atlikti ir pateikiami triukšmo, dirbtinio apšvietimo, žemo dažnio garsų, mikroklimato, geriamojo vandens ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, atitinkantys visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

9. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės. Statybos remonto darbai gali būti vykdomi tik darbo dienomis nuo 07:00 iki 18:00 val., o poilsio ir švenčių dienomis nuo 09:00 iki 17:00 val.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje. Statybinių atliekų išvežimu rūpinasi darbų vykdytojas, atliekos negali patekti į bendro naudojimo atliekų kontenerius.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 600 kg.

10. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos liginės pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina negyvenamosios paskirties pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam pastato paskirties keitimą, bus atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

11. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pastato patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Pastato langai yra keturiose pastato fasado pusėse – ŠR, PR, PV ir ŠV kryptimis. Administracinės patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

12. Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Projektuojant administracinės paskirties pastatą bus vadovaujamasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į aplinką sklindantis garsas iš administracinės paskirties patalpų neviršys keliamų reikalavimų.

Artimiausioje administracinio pastato aplinkoje, prie artimiausiai esančių pastatų langų, administraciniame pastate keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1. Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena Vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, administraciniam pastatui numatoma C garso klasė.

Pakeitus pastato paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų

apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Administracinis pastatas turės atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos administraciniame pastate bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai bus įrengti su stiklo paketais.

Po paprastojo remonto statybos darbų bus atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė turės būti ne mažesnė kaip C. Matavimų protokolai turės būti pateikti.

Administracinėse patalpose įrengiamo biuro skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetų (8 OUE/m³).

Administracinių patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis neviršys HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ normų. Numatytas oro ištraukimas iš patalpų per esamus ortakius, atskirus ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių patalpų ventiliacijos kanalais.

13. Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimai į administracinės paskirties pastatą nebus slepiamas želdinių bei priestatų, įėjimai aiškiai matomi, erdvės už įėjimo durų į biurą darbo metu nuolat bus apšviestos natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
2. Administracinės paskirties pastato įrengimo, paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimo prie administracinės paskirties pastato dangų paviršiai turi būti šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atliktų pastato patalpų remonto, administracinės paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 2.9 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikiami.

14. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Taikos g. į kiemą. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai atitinka priešgaisrines apsaugos ir

gelbėjimo departamento projektavimo taisyklės „Gaisrinė sauga“. Patekimai į pastatą esami ir vienas projektuojamas papildomai nuo Taikos gatvės pusės. Žmonių evakuacija bus vykdoma per trejas išėjimo duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės, nei nurodytos lentelėje.

Pastatas bus priskiriamas P.2.2 grupei (Administracinė – pastatai administraciniais tikslams). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė sistema pagal atskirą projektą.

Pastate bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija bus vykdoma per trejas duris tiesiai į lauką. Patalų apdailai buvo naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti, vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Pastatas bus aprūpintas individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už pastato priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

15. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus pastato paskirtį į Administracinę, administracinėse patalpose bus įkurtas biuras. Biure numatoma vienu metu dirbs aštuoni darbuotojas. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*) reglamentuoja privalomą parkavimo vietų skaičių administracinės paskirties pasatams (patalpoms):

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Administracinės paskirties pastate bus 349,64 m² pagrindinio ploto. Pastatui reikalinga (349,64/ 25) – 14 (keturiolika) automobilių stovėjimo vietų. Planuojama naudoti esamas įrengtas mašinų stovėjimo vietas pastato vidiniame kieme. Naujų mašinų stovėjimo vietų neplanuojama įrengti.

16. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Pagrindinis įėjimas į administracinės paskirties pastatą darbuotojams numatomas iš lauko nuo Taikos gatvės pusės. Prieš pagrindines įėjimo duris yra lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Lauko durų slenkstis žemesnis nei 2 cm aukščio, o vidinės patalpų durys be slenksčių. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Administracinio pastato pirmo aukšto visos patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais pastato pirmame aukšte bus projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetų durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato iki automobilių parkavimo ŽN vietos pastato kieme yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima pastato kieme esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose bus numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

17. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatas bus įrengtas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai turės atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastabos:

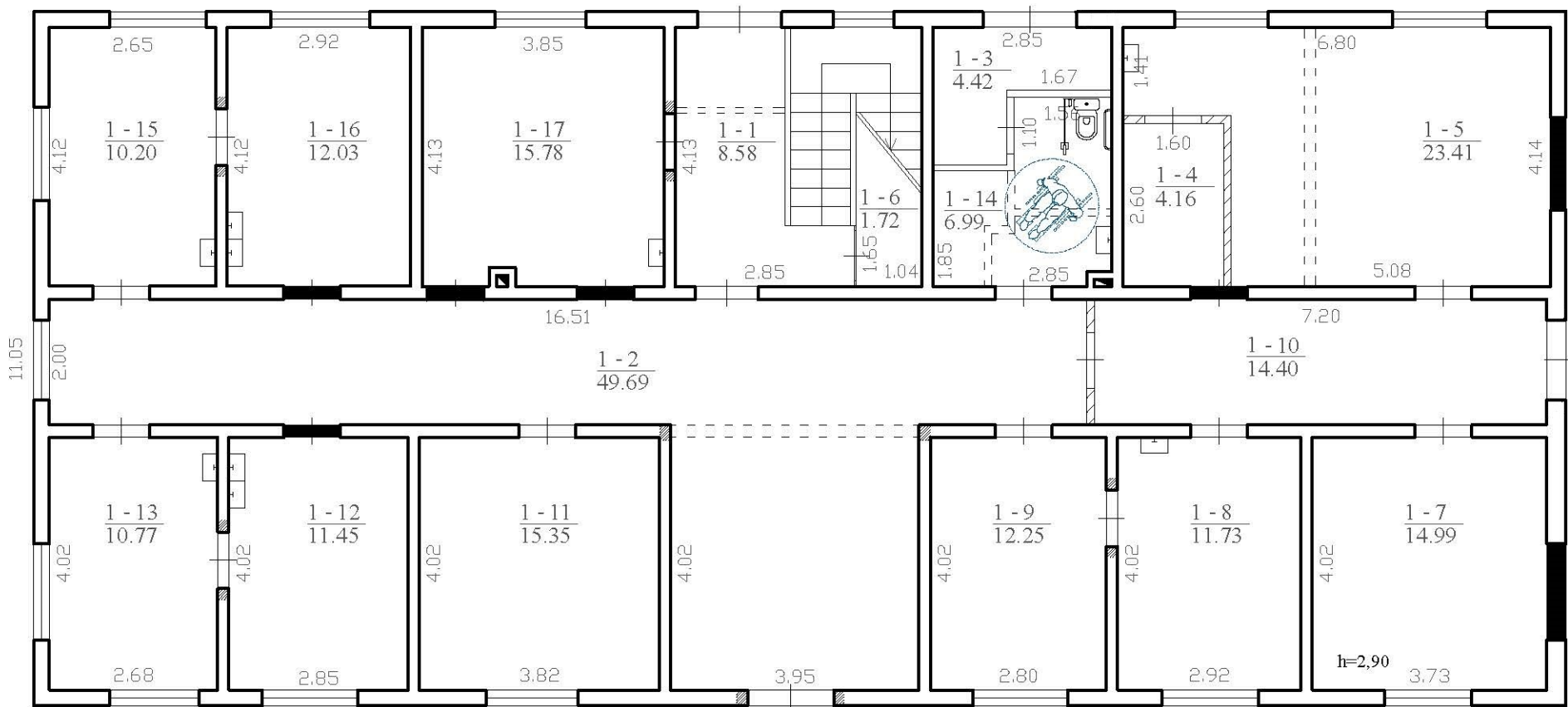
Ligoninės pastato Rokiškio r. sav., Juodupė, Taikos g. 3A, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – Gydytojų, pastato paskirties keitimo į Administracinę paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninių reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Dainius Čižas

Atestato Nr. A 293

SIŪLOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
I AUKŠTO PATALPŲ PLANAS



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	KORIDORIUS	8.58 m2
1-2	KORIDORIUS	49.69 m2
1-3	KORIDORIUS	4.42 m2
1-4	PAG. PATALPA	4.16 m2
1-5	KABINETAS	23.41 m2
1-6	PAG. PATALPA	1.72 m2
1-7	KABINETAS	14.99 m2
1-8	KABINETAS	11.73 m2
1-9	KABINETAS	12.25 m2
1-10	KORIDORIUS	14.40 m2
1-11	KABINETAS	15.35 m2
1-12	KABINETAS	11.45 m2
1-13	KABINETAS	10.77 m2
1-14	NEĖJ. SAN. MAZGAS	6.99 m2
1-15	POILSIO PATALPA	10.20 m2
1-16	VIRTUVĖLĖ	12.03 m2
1-17	KATILINĖ	15.78 m2
VISO:		227.92 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

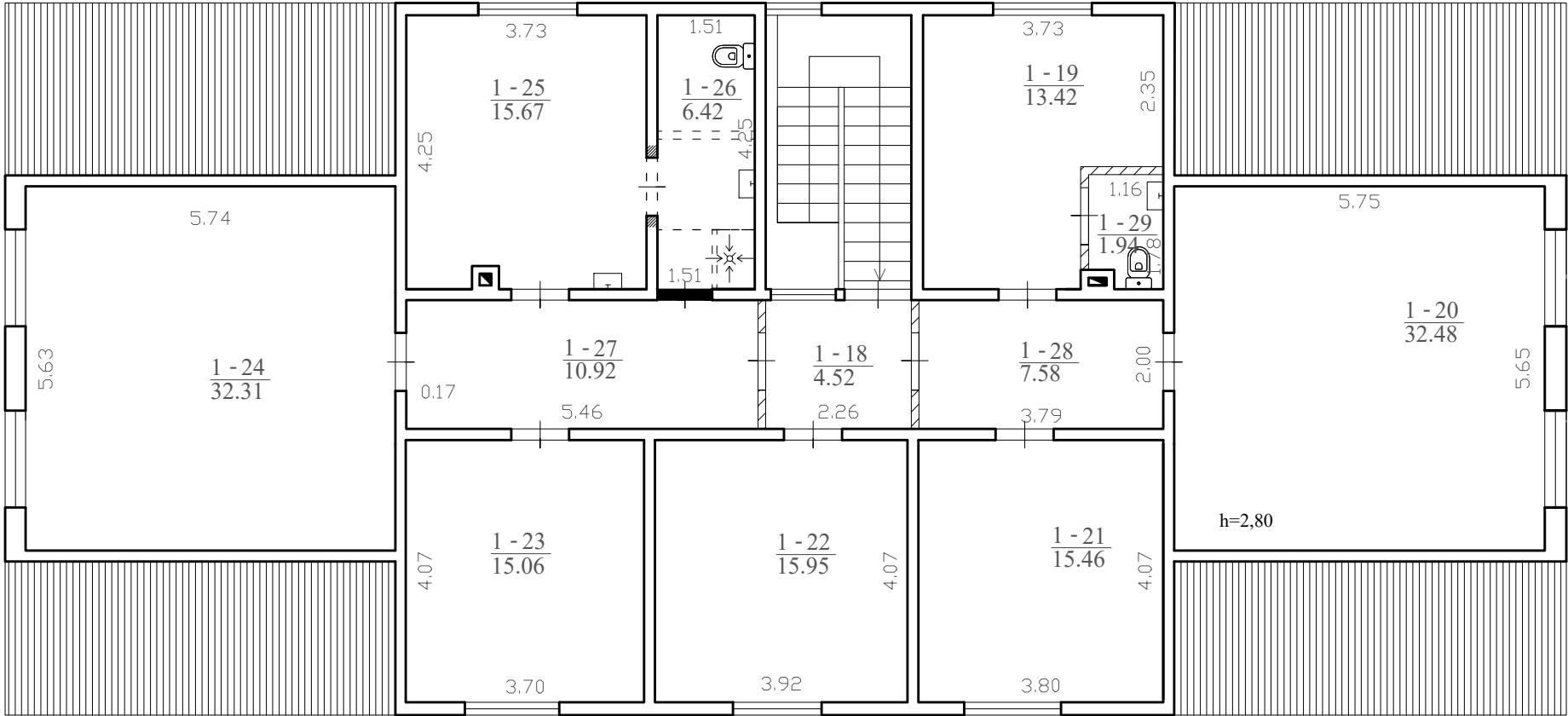
- Esamos sienos
- Užtaisoma durų angos
- Ardomos pertvaros
- Formuojamos durų angos
- Projektuojamos pertvaros

PASTABOS:

- Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
- San. mazguose įrengti hidroizoliaciją sl. po grindų danga;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;
- Gaminius montuoti vadovaujantis gaminių techninėmis specifikacijomis ir reikalavimais.

0	2023-09	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS	
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt			LIGONINĖS PASTATO TAIKOS G. 3A, JUODUPĖ, ROKIŠKIO R. SAV., GYDYMO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 239	PV	D. ČIŽAS	SIŪLOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES I AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100	LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „ROKVESTA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-12-PPK -BR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1
				20

SIŪLOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-18	KORIDORIUS	4.52 m2
1-19	POILSIO PATALPA	13.42 m2
1-20	KABINETAS	32.48 m2
1-21	KABINETAS	15.46 m2
1-22	KABINETAS	15.95 m2
1-23	KABINETAS	15.06 m2
1-24	KABINETAS	32.31 m2
1-25	POILSIO PATALPA	15.67 m2
1-26	SAN.MAZGAS	6.42 m2
1-27	KORIDORIUS	10.92 m2
1-28	KORIDORIUS	7.58 m2
1-29	SAN.MAZGAS	1.94 m2
VISO:		171.73 m2

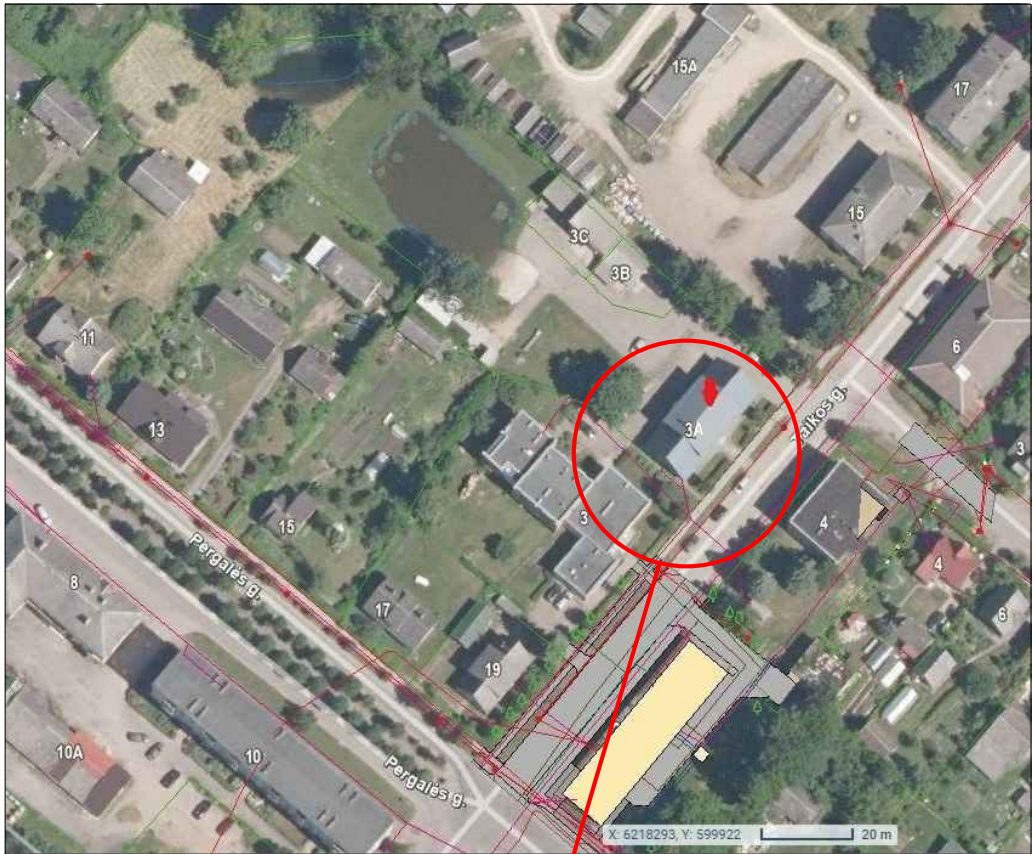
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Užtaisoma durų anga
- Ardoma pertvaros
- Formuojamos durų angos
- Projektuojamos pertvaros

PASTABOS:

- Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
- San. mazguose įrengti hidroizoliaciją sl. po grindų danga;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;
- Gaminius montuoti vadovaujantis gaminių techninėmis specifikacijomis ir reikalavimais.

0	2023-09	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS	
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		LIGONINĖS PASTATO TAIKOS G. 3A, JUODUPĖ, ROKIŠKIO R. SAV., GYDYMO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 239	PV	D. ČIŽAS	SIŪLOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M1:100	LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „ROKVESTA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-12-PPK -BR-02	LAPAS 2
				LAPŲ 2



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPA KURIOJE KEIČIAMA PASKIRTIS
- ĮĖJIMAS Į PATALPĄ
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PARKAVIMO VIETOS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKAVIMO VIETA

0	2023-09		PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ J.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		LIGONINĖS PASTATO TAIKOS G. 3A, JUODUPĖ, ROKIŠKIO R. SAV., GYDYMO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 239	PV	D. ČIŽAS	SITUACIJOS SCHEMA M1:500		LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „ROKVESTA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-12-PPK -BR-03		LAPAS	LAPŲ
					1	1





