

Statytojas (Užsakovas):



Pagrindinis projektuotojas:



Statinio projekto pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas**

Statinio projekto numeris: 230510

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinių kategorijos: Ypatingas statinys

Bylos numeris: 01

Laida: 0

Bylos išleidimo data: 2023-10

Statytojas (Užsakovas)

AB „Lytagra“
Technikos - statybos direktorius
E. P.

TVIRTINU:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. P.', is written over the 'TVIRTINU:' text.

Pareigos	Kv, atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Projektavimo skyriaus vadovas		Ovidijus Simutis	
Statinio projekto vadovas (SPV)	A1380	Ramūnas Amšiejus	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Viršelis		1
230510-PP-BSŽ	1	0	Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
230510-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
230510-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas		4-11

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
230510-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas		12
230510-PP -SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		13
230510-PP -SP.B-03	1	0	Sunkežimių judėjimo teritorijoje schema		14
230510-PP -SP.B-04	1	0	Sklypo vertikalus planas		15
230510-PP -SA.B-1.1	1	0	Pirmojo aukšto planas		16
230510-PP -SA.B-1.2	1	0	Antresolės planas		17
230510-PP -SA.B-1.3	1	0	Stogo planas		18
230510-PP -SA.B-2.1	1	0	Fasadai 1-18, 18-1 (spalvinis sprendimas)		19
230510-PP -SA.B-2.2	1	0	Fasadai 1-18, 18-1		20
230510-PP -SA.B-2.3	1	0	Fasadai A-K, K-A (spalvinis sprendimas)		21
230510-PP -SA.B-2.4	1	0	Fasadai		22
230510-PP -SA.B-2.5	1	0	Vizualizacija		23
230510-PP -SA.B-3.1.	1	0	Vizualizacija		24
230510-PP -SA.B-3.2.	1	0	Vizualizacija		25
230510-PP -SA.B-3.3.	1	0	Vizualizacija		26
230510-PP -SA.B-3.4.	1	0	Vizualizacija		27
230510-PP -SA.B-3.5.	1	0	Vizualizacija		28
230510-PP -SA.B-3.6.	1	0	Vizualizacija		29
230510-PP -SA.B-3.7.	1	0	Vizualizacija		30
230510-PP -SA.B-3.8.	1	0	Vizualizacija		31


IŠ VISO 31 LAPAS

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patvirt. dok. Nr.		Gamyklos g. 2A, LT-19655 Gargždai, Lietuva Tel. (46) 455352 www.litana-group.com		Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	AB "Lytagra"		230510-PP-BSŽ		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9625	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	41	
4. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	69	Iš jų 3 skirtos ŽN; Įkrovimo prieiga dviems elektromobiliams.
5. Sklypo apželdintas plotas	% m ²	13,0 1257	
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas			Ypatingas
1.1. paskirties rodikliai			
1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	3726.94	
1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	3524.04	
1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	202.90	
1.5. pastato tūris*	m ³	34836	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7. pastato aukštis*	m	13,00	
1.8. energinio naudingumo klasė		A++	Sandėliavimo patalpose klasė nenustatoma
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Pastatu užstatytas plotas	m ²	3928	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Pagalbinė gatvė			Neypatingas st.; Gali būti rengiama atskiru projektu
1.1. Kategorija		D	
1.2. Ilgis*	km	0,13	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	
IV. INŽINERINIAI STATINIAI			
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys- aikštelė	m ²	3800	II gr. nesudėtingasis st.
2 Kitos paskirties inžinerinis statinys- tvora, h=1.80m	m	406	I gr. nesudėtingasis st.
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys- apvažiavimas	m ²	337	II gr. nesudėtingasis st.
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys- nuovaža	m ²	48,1	Už sklypo ribų; Įvažiavimas iš Atgimimo g.
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys- takai	m ²	202	Už sklypo ribų

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.		Gamyklos g. 2A, LT-19655 Gargždai, Lietuva Tel. (46) 455352 www.litana-group.com	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	LAIDA	
			Bendrieji statinių rodikliai	
			0	
LT	AB "Lytagra"		230510-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys:

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorijos	1.Prekybos paskirties pastatas (7.3) - ypatingasis statinys; 2.Kitos paskirties inžinerinis statinys- aikštelė (12) - neypatingas statinys;
Užsakovas / statytojas	AB „Lytagra“
Projektuotojas	UAB „Litana construction“, įm.k. 304980380, Gamyklos g. 2a, LT-96155 Gargždai Tel.(46)455352, el.p. info2@litana-group.com ; Projekto vadovas Ramūnas Amšiejus, kvalifikacijos atestato Nr. A1380, išduotas 2021-11-03, galioja neterminuotai; mob. 8-614-50539; el.p. architektasramunas@gmail.com
Statinio projektavimo pagrindas	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; Žemės nuosavybės dokumentai; Topografinis planas; Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos
Projektavimo etapai	Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami statinio techninis projektas ir statinio darbo projektas.
Statybos etapai:	Pastatų statyba numatoma vykdyti vienu etapu. Kitos paskirties inžinerinio statinio- aikštelės statyba esant poreikiui gali būti vykdoma dviem etapais su sąlyga, kad pirmajame etape bus įrengtos visos objektui reikalingos automobilių stovėjimo vietos bei pakloti inžineriniai tinklai.

Trumpas statybos sklypo(-ų) aprašymas:

1) Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra trapecinės formos 9625 m² ploto žemės sklype, esančiame šalia Rokiškio miesto pietvakarinės ribos, Parokiškės kaimo teritorijoje. Sklypo unikalus numeris 4400-2390-7153, kad. nr. 7357/0006:664 Moškėnų k.v.;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.


Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype nėra nustatyti servitutai.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso AB „Lytagra“ (a.k.133370289).

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Eil.Nr.	Apribojimai	Apribojimo sk. Nr.	Žemės plotas, m ²
1	Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	317
2	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	VI skyrius, antrasis skirsnis	9625

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.		Gamyklos g. 2A, LT-19655 Gargždai, Lietuva Tel. (46) 455352 www.litana-group.com		Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
		A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus
				LAIDA
				0
LT	AB „Lytagra“	230510-PP-AR		LAPAS
				LAPŲ
				1
				8

2) Tarp žemės sklypo Atgimimo g.1A ir žemės, kurioje yra nutiesta Atgimimo gatvė yra 262 m² dydžio žemės, kurio unikalus numeris 4400-2390-7486, kad. nr. 7357/0006:666 Moškėnų k.v..

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Sklype nėra nustatyti servitutai.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso AB „Lytagra“ (a.k.133370289).

Eil.Nr.	Apribojimai	Apribojimo sk. Nr.	Žemės plotas, m ²
1	Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	205

3) Tarp žemės sklypo Atgimimo g.1A ir žemės, kurioje planuojama nutiesti gatvę, prekybos centą aptarnaujanties sunkvežimiams ir aplinkiniams gyventojams, yra 280 m² dydžio žemės, kurio unikalus numeris 4400-2390-7406, kad. nr. 7357/0006:665 Moškėnų k.v..

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Sklype nėra nustatyti servitutai.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso AB „Lytagra“ (a.k.133370289).

Eil.Nr.	Apribojimai	Apribojimo sk. Nr.	Žemės plotas, m ²
1	Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	39

Klimatas (pagal LHMT duomenis): Rokiškio miestas papuola į Vidurio žemumos klimatinį rajoną Mūšos-Nevėžio klimatinį parajonį. Vidutinė metinė temperatūra +6,5-7,0°C, absoliutus oro temperatūros minimumas -33,6 °C, maksimumas +35,7 °C, kritulių kiekis per metus 560-700 mm, laikotarpio su sniegu danga trukmė 75-90 dienų per metus.

Teritorija, reljefas: sklypo reljefas plokščias, be ryškiu aukščių perkritimu (absol. alt 131.1-132.00 m).

Prekybos pastato statybos zonoje aukščiai svyruoja nuo absol. alt 131.2 iki 132.00m (*skaičiuojamoji statybos zonoje vidutinė žemės sklypo absol. altitudė pastato aukščiui nustatyti 131.60m*);

Prekybos paskirties pastato grindys projektuojamos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė ±0.00= **132.10m**.

Sklypo vertikalinis planavimas sprendžiamas pagal pastatų ir statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo aikštelę bei lietaus surinkimo tinklų vietas, altitudes kiek galima pritaikant prie esamos situacijos.

Sklype esami, įregistruoti statiniai: įregistruotų statinių sklype nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: nagrinėjamas žemės sklypas nėra aprūpintas reikiama inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų infrastruktūra. Pačiame sklype yra melioracijos tinklų, ties sklypo riba yra nutiesti tik elektros tinklai. Artimiausiai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra kitoje Vilties gatvės pusėje.

Sklype esantys želdiniai: sklype vertingų želdinių nėra.

Informacija apie artimiausias kultūros vertybes: Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių, bei jų apsaugos zonų projektuojamame sklype ir greta jo esančioje teritorijoje nėra.

Gretimybės: Atgimimo g.1A žemės sklypas ribojasi su :

- Šiaurinėje pusėje su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (savininkas – AB „Lytagra“) ir valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (šioje žemėje bus projektuojama pagalbinė D kategorijos gatvė);
- Pietinėje dalyje su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (savininkas – AB „Lytagra“) Atgimimo gatve;;
- Rytinėje pusėje- valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai ir Vilties gatvė;
- Vakarinėje pusėje – esamas ir planuojami vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (jame planuojamas privažiavimas prie gyvenamųjų namų);

Inžineriniai geologiniai tyrimai: šiuo metu rengiami.

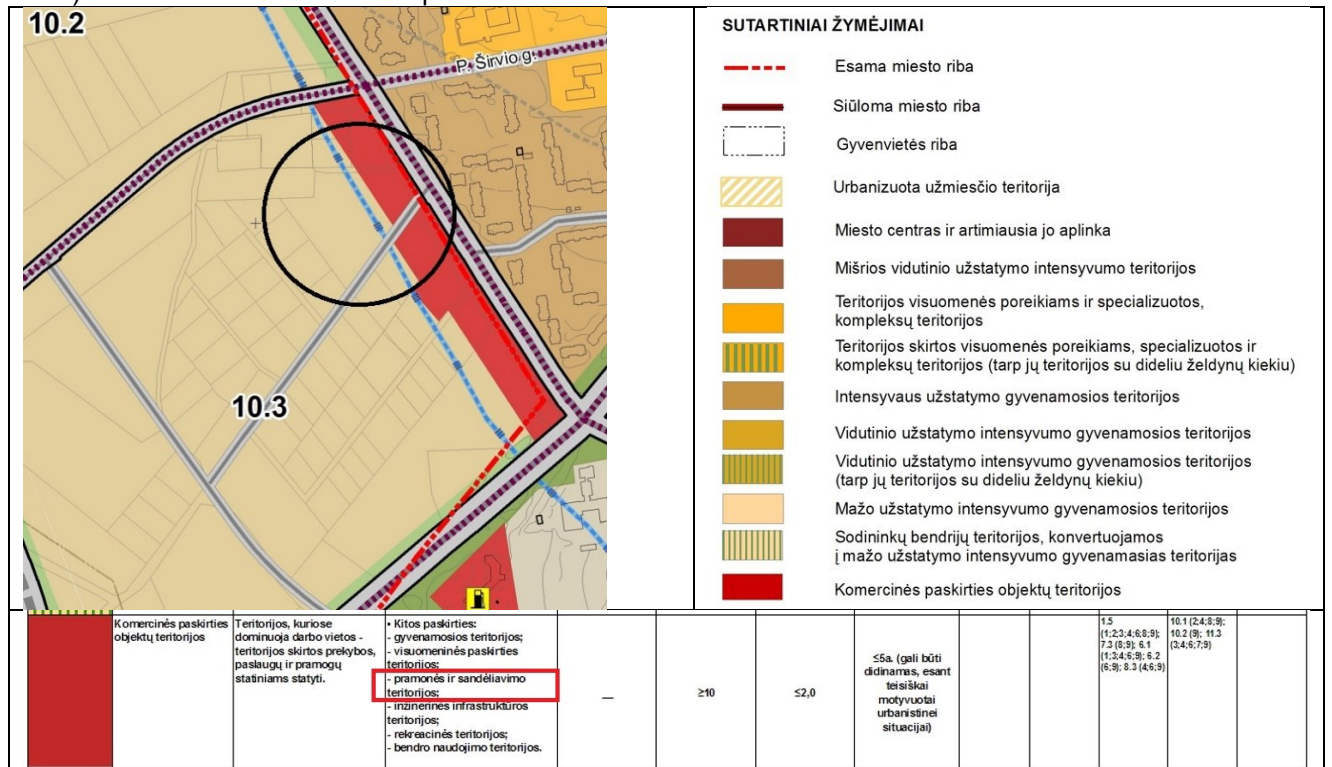
230510-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

Inžineriniai geodeziniai tyrimai atlikti 2023m pateikė skaitmeninę formą (LKS-94 koordinacių sistema, aukščių sistema LAS07, horizontalių laiptas -0.5m). Topografinis planas suderintas TIIS sistemoje: TIIS1-20230803-053765. Planas sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Sklypo sprendiniai atlikti ant skaitmeninio topografinio (dwg formatu) pagrindo.

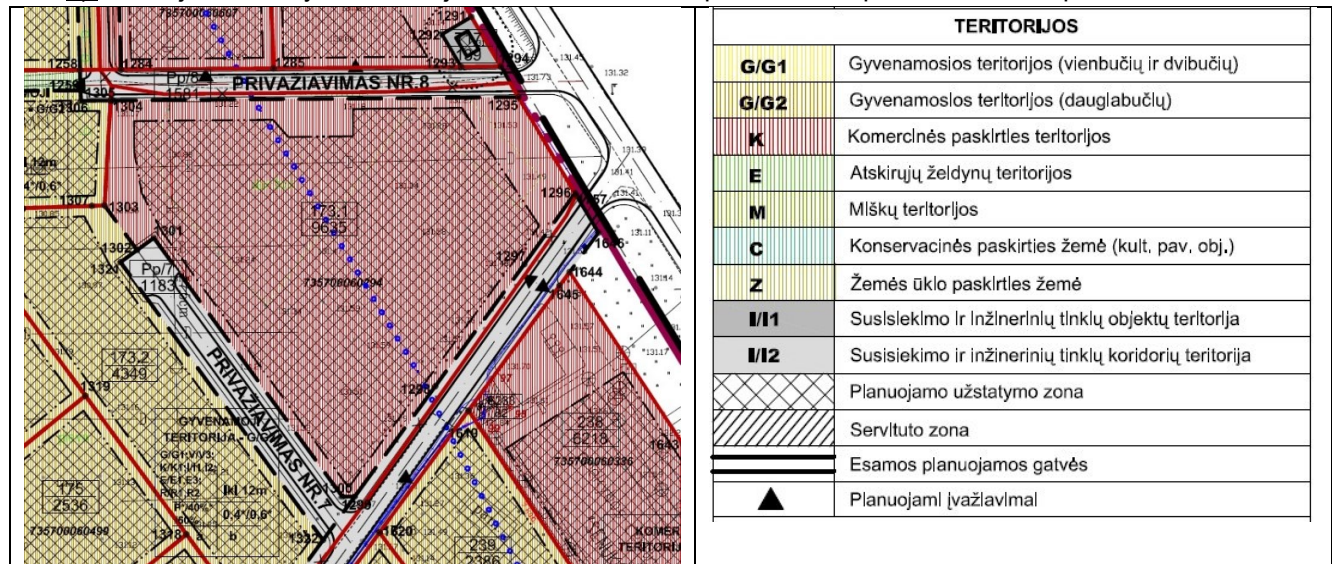
TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI:

Pramonės g.2F, Telšių m. žemės sklypui galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1) Rokiškio miesto bendrasis planas



2) Teritorijos, numatytos Bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detalusis planas“, 2011m



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ													
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečius teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizo, m						
173.1	1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305	9635	K/K1	K/K2, K3; V/V3; I/I1, I2; E/E1, E3	iki 20	151.00	iki 20	0,7	1,6	Laisvas	-	1-5	Negyvenamieji

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio

230510-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Vadovaujantis Teritorijos, numatytos Bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detaliuoju planu, sklype nustatyta:

Sklypo numeris detalajame plane: 173.1;

Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdas: Kita paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Reglamentuojami dydžiai:

- Užstatymo tankumas – 0,7;
- Užstatymo intensyvumas: 1,6;
- Satinio aukštis (nuo žemės paviršiaus) – iki 20m;
- Statinio aukščio maksimali altitudė – 151,0;
- Statinių aukštų skaičius: nuo 1 iki 5;

Ivertinus visus Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio r. sav., projektuojamų statinių rodiklius, jie neviršys teritorijų planavimo dokumentu nustatytų reglamentų.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype projektuojami pastatai, statiniai:

- 1) Prekybos paskirties pastatas (7.3), ypatingas statinys; aukštų skaičius- 1; pastato aukštis- 13,0m; bendrasis plotas – 3725,65m²; užstatytas plotas –3928 m²; tūris- 34836 m³;
- 2) Kitos paskirties inžinerinis statinys- aikštelė (12), neypatingas statinys, plotas – 3800 m²;
- 3) Kitos paskirties inžinerinis statinys- tvora (12), h=1,80m; I gr. nesudėtingasis statinys.
- 4) Kitos paskirties inžinerinis statinys- apvažiavimas (priešgaisriniam transportui), IIgr. nesudėtingasis statinys.
- 5) Susisiekimo komunikacijų statinys- D kategorijos pagalbinė gatvė (už sklypo ribos);
- 6) Kitos paskirties inžineriniai statinys- takai (už sklypo ribos);

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedą, pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Patalpų planavimo sprendiniai, pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Ryšys su gretimu užstatymu. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai:

Projektuojamų statinių kompleksą sudaro trys pagrindinės tarpusavyje susijusios funkcinės zonos, kurios išreiškiamos pastato architektūroje skirtingais tūriais. Aukščiausias tūris- metalo sandėliavimo patalpos tūris; kiti du- vienodo aukščio, bet vidurinis, esanti arčiausiai gatvės pastato dalis skirta prekybos salei, labiausiai į rytus nutolusi – prekybos centre parduodamų medžiagų ir gaminių sandėliavimo patalpa.

Trys skirtingi tūriai apjungiami 2,5-3,0m ilgio pakabinamu stogeliu, kuris apsaugo aptarnavimo vartus ir įėjimus nuo kritulių ir tuo pat metu talpina informacinius standus bei reklamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą akcentuojamas reklaminiu kubu su įmonės logotipu.

Pastato fasadų spalvinį sprendimą nuėmė įmonės firminės spalvos. Daugiasluoksnės plokštės raudonos, stogelis - baltas. Langų rėmai, apskardinimai, vartai ir kiti elementai – tamsiai pilki.

Prekybos paskirties pastatas pastatą sudaro prekybos salė su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis ir dvi sandėliavimui skirtos patalpos (statybinių medžiagų sandėlis ir metalo sandėlis). Pagrindinis įėjimas lankytojams į pastatą projektuojamas šiaurės rytinio fasado viduryje. Erdvioje prekybinėje salėje remiantis, prekybininkų technologija išdėstomos prekių lentynos. Aptarnavimui projektuojami šilti pakeliami vartai iš metalo sandėlio pusės. Į statybinių medžiagų sandėlį projektuojamos dvi dvivėrės durys, sandėlyje projektuojama elektros skydinė. Prekybos salė šildoma. Statybinių medžiagų sandėlio atitvaros su termoizoliacija, tačiau statinys nešildomas. Administracinių ir buitinių patalpų bloką sudaro apsaugos postas, keturi kabinetai, poilsio patalpa/virtuvėle, san. mazgai (vyr. mot. ŽN), kūdikių pervystymi ir žindymo patalpa, persirengimo patalpos ir techninės patalpos: vandens įvado patalpa, serverinė ir katilinė. Patalpos atitveriamos lengvų konstrukcijų pertvaromis- gipso kartono plokštės su mineralinės vatos tarp sluoksniu, tvirtinamos ant metalinio karkaso. Administracinės patalpos projektuojamos iš grūdinto, skaidraus stiklo vitrinų. Drėgnų patalpų atitvaros - iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių. San. mazgų pertvarų apdaila - keramikinėmis plytelėmis. Lubos pakabinamų gipso kartono plokščių apšiltintos mineralinės vatos sluoksniu, perdenginys – laikančių plieninių profiliuotų lakštų. Virš buitinių patalpų – vent. kamera. Visos techninės patalpos atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis.

Sandėliavimo paskirties pastatas skirtas metalo apdirbimui, saugojimui ir pakrovimui. Krovimo darbams planuojama naudoti tiltinį atraminį kraną. Krano pagrindiniai parametrai: anga –22,8m; kėlimo galia–10 t. Projektuojamas patalpos aukštis nuo grindų iki krano bėgio viršaus – 8400mm. Sandėlis atskiriamas nuo priblokuoto prekybos paskirties pastato priešgaisrines atitvara – REI60 – daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu.

Konstruktiniai sprendimai: Pastatų pamatai – projektuojami gręžtinių polių pamatai, poliai apjungiami

230510-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

gelžbetoniniu rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – gelžbetoninis karkasas. Stogo konstrukcija - metalinės santvaros. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai, horizontalų pastovumą užtikrina profiliuoto pakloto standūs diskai arba metaliniai ryšiai.

Grindų dangos: prekybos salėje – šlifutas betonas (raudonos spalvos teraco danga); sandėliuose – asfalto arba betono danga, kabinetuose- PVC lanksti ruloninė danga; san. mazguose, pagalbinėse ir techninėse patalpose - akmens masės plytelių danga.

Išorinės pastato sienos – daugiasluoksnių plokščių. Šildomų patalpų – prekybos salės ir buitinių-administracinių patalpų – plokštės su termoizoliacijos sluoksnių. Išorės sienoms priešgaisriniai reikalavimai nekeliama. Prekybos centro pagrindinis fasadas - aliuminio ir stiklo fasadinė sistema, suteikianti pastatui lengvumo, šiuolaikiškumo įspūdį.

Stogas laikančių plieninių konstrukcijų – santvaros, plieniniai profiliuoti plieno lakštai. Termoizoliacijos sluoksnis – mineralinės stoginės vatos lakštai (virš sandėliavimo patalpų šio sluoksnio nėra). Stogo danga – dvisluoksnė, prilydoma, ruloninė bituminė danga. Stogo konstrukcijoje projektuojami stoglangiai. Lietaus vandens nuvedimo sistema virš apšiltintos pastato dalies - vidinė su vakuminėmis šildomomis įlajomis, virš nešildomų pastato dalių- išorinė ir vidinė savitakinė.

Technologiniai sprendimai: Metalų sandėliavimo patalpoje numatoma stelažuose sandėliuoti įvairios nomenklatūros metalo gaminius. Tai įvairaus diametro, ilgio, profilio vamzdžiai, sijos, loviai, juostos, kvadratai, armatūra, lenktas profilis, kampai, lakštai, lapai, stačiakampiai vamzdžiai. Visas metalas į sandėlį atvežamas ir iš jo išvežamas įvairios kėlimo galios, talpos kroviniais automobiliais. Metalų iškrovimo, pakrovimo darbai iš/į autotransportą vykdomi vienu tiltiniu, elektriniu kranu, valdomu nuo žemės. Tiltinio kranų kėlimo galia yra 10t, atstumas tarp kranų bėgių yra 22,8m. Kranų pokraninių bėgių viršaus altitudė yra 8,0m. Metalų gaminiai sandėlyje sandėliuojami spec. stelažuose, pagal rūšį, nomenklatūrą, partijas. Atskirai sandėliuojami metalo lapai, lakštai ir metalo profiliai, vamzdžiai. Klientų patogumui, metalo lakštai, metalo profiliai, armatūra, vamzdžiai yra karpomi, pjaustomi pagal kliento pateiktą prašymą. Tam sandėlyje yra pastatytos metalo lakštų, metalo profilių karpymo, pjaustymo staklės. Automobilių įvažiavas/išvažiavas į metalo sandėlį numatomas per dvejus vartus. Pastato konstrukcijų apsaugai sunkiasvorio transporto judėjimo zonoje įrengiamos atmušos iš metalinio vamzdžio.

Statybinių medžiagų ir kitų prekių sandėlyje numatyta sandėliuoti OSB, MDP, gipso kartonas, fanera ir kt., šiltinimo medžiagos - kietos ir minkštos akmens ir mineralinės vatos, polistirolas, plėvelės, metalo tinklai tvoroms, tvirtinimo detalės ir pan., durys, apdailos prekės, šaligatvio plytelės, trinkelės, san technika, žemės ūkio technikos atsarginės dalys, cementas, sausos tinkavimo medžiagos. Parduotuvės prekybos salėje bus laikoma, eksponuojama ir parduodama labai plati įvairių nemaistinių prekių gama: įrankių ir elektros prekės, tvirtinimo prekės, san technika, statybinės ir apdailos prekės, prekės automobiliams ir atsarginės dalys, dažai, sodo daržo prekės, gyvulininkystės reikmenys, darbu saugos prekės. Statybinių medžiagų sandėlyje įvairios prekės sandėliuojamos tiek stelažuose, tiek ir ant europalečių. Visi krovos darbai bus vykdomi elektrokrautuvais. Abiejų sandėlių patalpose, remiantis sandėlių technologinėmis projektavimo normomis, yra priimti norminiai technologiniai elektrokrautuvų pravažavimai tarp stelažų, taip pat praėjimai juos aptarnaujantiems personalui. Stelažuose, štabeliuose įvairios prekės bus laikomos pagal jų nomenklatūrą, tiekimo pateiktas partijas. Viršutinėse stelažo lentynose bus sandėliuojamos lengvesnės pakuotės prekės. Stelažų aukštis negali viršyti 5,5m. Visa krovinė sandėliavimo proceso apskaita, krovinė transportavimo srautų reguliavimas bus pilnai kompiuterizuotas. Prekės iš/į autotransporto bus iškraunamos, pakraunamos elektrokrautuvų, hidraulinių rankinių vežimėlių pagalba. Automobilis atbuline eiga privažiuoja prie pakrovimo/iškrovimo atvirų vartų, virš kurių įrengtas 4m pločio stogelis.

Elektrokrautuvo akumuliatorių pakrovimas bus vykdomas lauke, po stoginėmis. Vieną kartą per savaitę bus atliekamas akumuliatorių elektrolito tankio tikrinimo testas. Visų krovos įrangos mechanizmų tech. priežiūrą, remonto darbus vykdys atestuota tokio pobūdžio paslaugas tiekianti firma, sudariusi atitinkamą sutartį su sandėlių operatoriumi.

Visos prekės į parduotuvę bus atvežamos autotransportu ir iškraunamos parduotuvės prekių sandėlyje. Iš jo prekės rankiniais vežimėliais bus išvežiamos į prekybos salės atskirus prekybos skyrius, priklausomai nuo prekių nomenklatūros ir paskirties. Visos prekės bus eksponuojamos vitrinose ir stelažuose. Parduotuvėje numatoma įrengti tiek savitarnos stelažus, iš kurių pirkėjas pats pasiima jam reikalingą prekę, tiek ir prekybos vietas, kuriose eksponuojamas prekes pirkėjui paduoda parduotuvės konsultantas. Kiekviename skyriuje numatoma pardavėjo-konsultanto darbo vieta. Į prekybos salę patenkama per tambūrą ir šalia kasų įrengtą turniketą. Magistraliniai praėjimai tarp prekybos skyrių yra ne siauresni, kaip 2,5m; tarp savitarnos stelažų ir prekių išdėstymo vietų praėjimų plotis - 1,2m. Atskiruose uždaruose skyriuose praėjimų plotis tarp stelažų, lentynų yra 1,1m.

Prekių lentynų ir stelažų aukštis parduotuvėje ir sandėliavimo patalpose negali viršyti 5,5m aukščio.

Dažų skyriuje konsultantas, pagal kliento pageidavimą, galės paruošti norimo atspalvio dažus. Tam naudojama dažų paruošimo įrenginys. Visi dažai, skiedikliai parduotuvėje bus laikomi atskiruose stelažuose. Jų išfasavimas į gamyklinę tarą bus ne daugiau kaip po 20 l. Parduotuvėje numatyta viena klientų aptarnavimo kasa. Didesni prekių kiekiai yra išduodami klientams tiesiai iš sandėlių. Čia prekės pakraunamos į autotransportą ir išvežamos. Visus prekių krovo darbus, atsiskaitymą už prekes prižiūri parduotuvės pardavėjai-konsultantai. Sandėlius ir parduotuvę aptarnaus tie patys pardavėjai- konsultantai, vadybininkai. Jiems įrengiami kabinetai ir darbo vietos skyriuose. Parduotuvės darbuotojams, pirkėjams numatytas

230510-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliesiems.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Lauko inžineriniai tinklai:

Elektra: elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal 2022-01-19 AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas Nr.ITS22-05490;

Vandentiekis, Nuotekų šalinimas: vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal 2023-08-17 AB „Rokiškio vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas Nr.23-121. Lietaus surinkimui nuo pastato stogo bus numatyta išorinė arba vidinė sistema. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimo bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Technologinių nuotekų nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų tinklus šiaurinėje sklypo dalyje, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Ryšiai: ryšių tinklai projektuojami metu pagal "Telia Lietuva, AB" prisijungimo sąlygas. Numatomas tinklo pasijungimas prie šalia sklypo rytinės ribos nutiesto elektroninių ryšių tinklo (sprendžiama TP etapo metu).

Melioracijos tinklai: kadangi projektuojamas pastatas papuola ant Ø75mm diametro surinktuvo, numatomas melioracijos tinklo trasos perkėlimas, pagal 2023-07-31 Rokiškio rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. ŽSD-124;

Vidaus inžinerinės sistemos:

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.

Šildymas, kieto kuro katilinė: sanitarinių, higieninių sąlygų sudarymui prekybos salėje projektuojama orinio šildymo sistema, administracinėse ir buitinėse patalpose projektuojama vandeninė radiatorinė šildymo sistema. Sandėliavimo patalpose šildymas nenumatytas. Šilumos pareikalavimams kompensuoti, karštam vandeniui ruošti projektuojama kieto kuro katilinė. Katilinę numatoma įrengti tam tikslui numatytoje patalpoje Nr.1.21.

Vėsinimas: Siekiant užtikrinti reikiamus mikroklimato parametrus šiltuoju metų laikotarpiu administracinėse patalpose projektuojamas kondicionavimas sistema su sieniniais oro kondicionieriais.

Vėdinimas: Sanitarinių, higieninių sąlygų sudarymui prekybos paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatuose projektuojamos vėdinimo sistemos.

1) Prekybos salė - sistema orinė šildymo - vėsinimo sistema sutapdinta su vėdinimu.

2) Pastato administracinėms ir buitinėms patalpoms projektuojama mechaninė tiekiamoji - ištraukiamoji su šilumos rekuperacija vėdinimo sistema. Vėdinimo kamera parenkama su plokšteliniu rekuperatoriumi (ne mažiau kaip 80% naudingumo prie tolygių srautų), ventiliatoriai su dažnio keitikliais, F7, F5 klasių filtrais, ventiliatoriais, numatomi garso slopintuvai. Oras į patalpą paduodamas ir šalinamas per reguliuojamus lubinius difuzorius.

Stacionari gaisro gesinimo sistema: Pastate projektuojamos „šlapio tipo“ šiltose ir „sausos tipo“ patalpose šaltose sprinklerinės gesinimo sistemos kryptys.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją:

1. lengvieji klientų ir darbuotojų automobiliai;
2. sunkusis transportas, tiekiantis prekybos centrui, metalo sandėliui reikalingas medžiagas ir gaminius.

Vadovaujantis „Teritorijos, numatytos bendrajame plane Rokiškio miesto plane plėtrai, detaliojo plano brėžiniu, pagrindinis pateikimas į žemės sklypą Atgimimo g.1A, planuojamas iš Atgimimo gatvės. Šis pateikimas bus skiriamas prekybos centro klientams. Prekybos centro aptarnavimui būtinam sunkvežimių patekimui į žemės sklypą, planuojama įrengti privažiavimą iš šiaurinės žemės sklypo pusės, t.y suprojektuoti pagalbinę D kategorijos gatvę, kuri detalajame plane pažymėta kaip „Privažiavimas Nr.8“.

Prekybos centrą aptarnaujantys sunkvežimiai Atgimimo gatve nevažinės (manevruojant tiek prekybos centro sandėliavimo patalpa galimas sunkvežimių dalinis išvažiavimas ant Atgimimo gatvės įvažiavimo- papildomas žr. brėžinį SP.B-03 „Sunkvežimių judėjimo teritorijoje schema“).

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas: naujai projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurinėje projektuojamų pastatų pusėje. Automobilių stovėjimo vietos numatomos be želdinių.

230510-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Projektuojamiems pastatams lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Projektuojamos prekybos salės plotas - 2052,25 m²; 2052 / 30 = **68,4**.

Projektu numatomas bendras lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius- **69vt**, iš kurių 3 automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems (1vnt. A tipo, 2vnt. B tipo).

Automobilių aikštelėms, pravažiavimams, įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą zonoje numatoma asfalto danga. Pėsčiųjų takai, nuogrinda - betoninės trinkelės. Visa asfaltuota danga turi būti pritaikyta atlaikyti sunkiųjų transportą. Eismo organizavimui palengvinti projektuojami nurodomieji ženklai, horizontalus ženklinimas ir kt.

Nuo visų kietų dangų surenkamas lietaus vanduo surenkamas ir apvalius naftos purvo gaudyklėse, išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų (neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų; 8.4m aukščio pastatas projektuojamas toliau nei 3m nuo sklypo ribos).

Sklypo aptvėrimui numatoma 1,80m aukščio ažūrinė, segmentinė tvora su gembiniiais vartais. Sklypo pakraščiai apželdinami veja. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas, plotas ne mažiau 10,0 % viso žemės sklypo ploto.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

Teritorijos apšvietimas planuojamas tiek nuo pastato, tiek šviestuvų ant atramų pagalba.

Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma darbuotojų poilsio zona su suoliukais su šiukšlių dėžėmis / peleninėmis. Sklype taip pat numatomas šiukšlių konteinerių aptvaras buitiniams atliekoms.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2017 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107.1 prie ŽN automobilių vietų projektuojama 22kW galios elektromobilių įkrovimo prieiga dviem elektromobiliams bei paklojami elektros kabelių kanalai prie vienoje zonoje suprojektuotų 14 automobilių stovėjimo vietų, kad vėliau būtų galima įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas (santykis 1: 5 vietos).

Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN):

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Prekybos paskirties pastatas pritaikomas ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Vadovaujantis STR2.03.01:2019 p.16, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie administracinio pastato numatomos 3 vietos pritaikytos žmonėms su negalia (69x0,04=2,76), iš viena viena A tipo ir 2 vietos B tipo.

Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklinimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 5 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 2.0 % bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Servitutai ir apsaugos zonos: sklypo ribose servitutai nenustatyti.

Teritorija kurioje stovės prekybos pastatas saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, nacionalinius ar regioninius parkus, biosferos rezervatus ir t.t.) bei jų apsaugos zonas. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausiose teritorijos gretimybėse KVR registruotų kultūros vertybių nėra. Teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis.

230510-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato išorinė erdvė tarp sklypo ribų ir pastato fasadų yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės). Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Įėjimai į pastatą rakinami, duryse įstatomi patikimi užraktai.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos zonoje numatomas esamo melioracijos tinklo (d75) perkėlimas, trasos pakeitimas. Statinių griovimas nenumatomas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Naujai statomas pastatas bus A++ energetinės naudingumo klasės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės prekybos paskirties pastate:

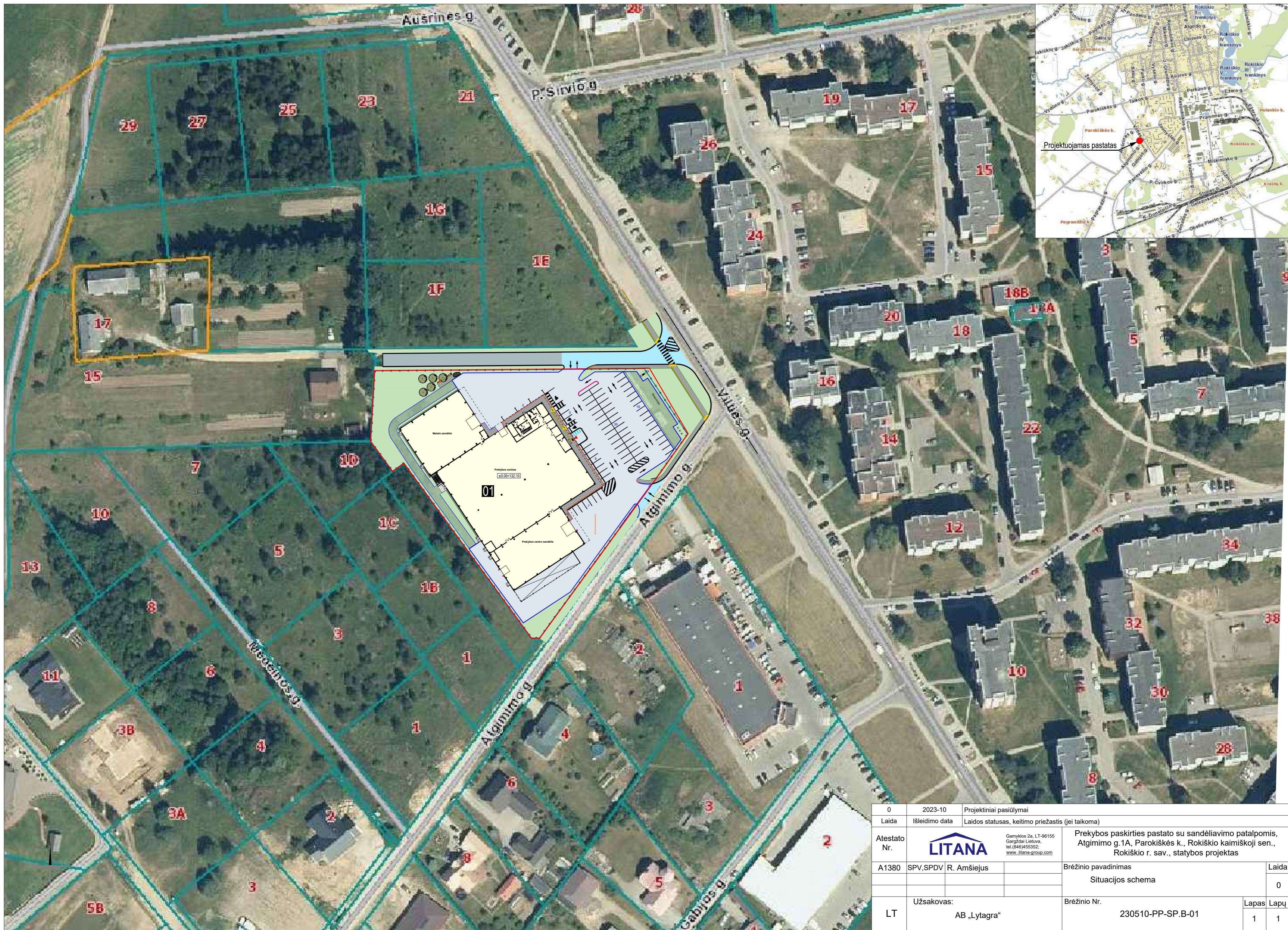
Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Prekybos paskirties pastatas
1.	Stogai	r	$0,11 \cdot \kappa_1$
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot \kappa_1$
3.	Sienos	w	$0,12 \cdot \kappa_1$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot \kappa_1$
5.	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot \kappa_1$

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas ir prekybos paskirties pastato sandėliavimo patalpos nebus šildomos – reikalavimai atitvarų šilumos perdavimui nekeliama.

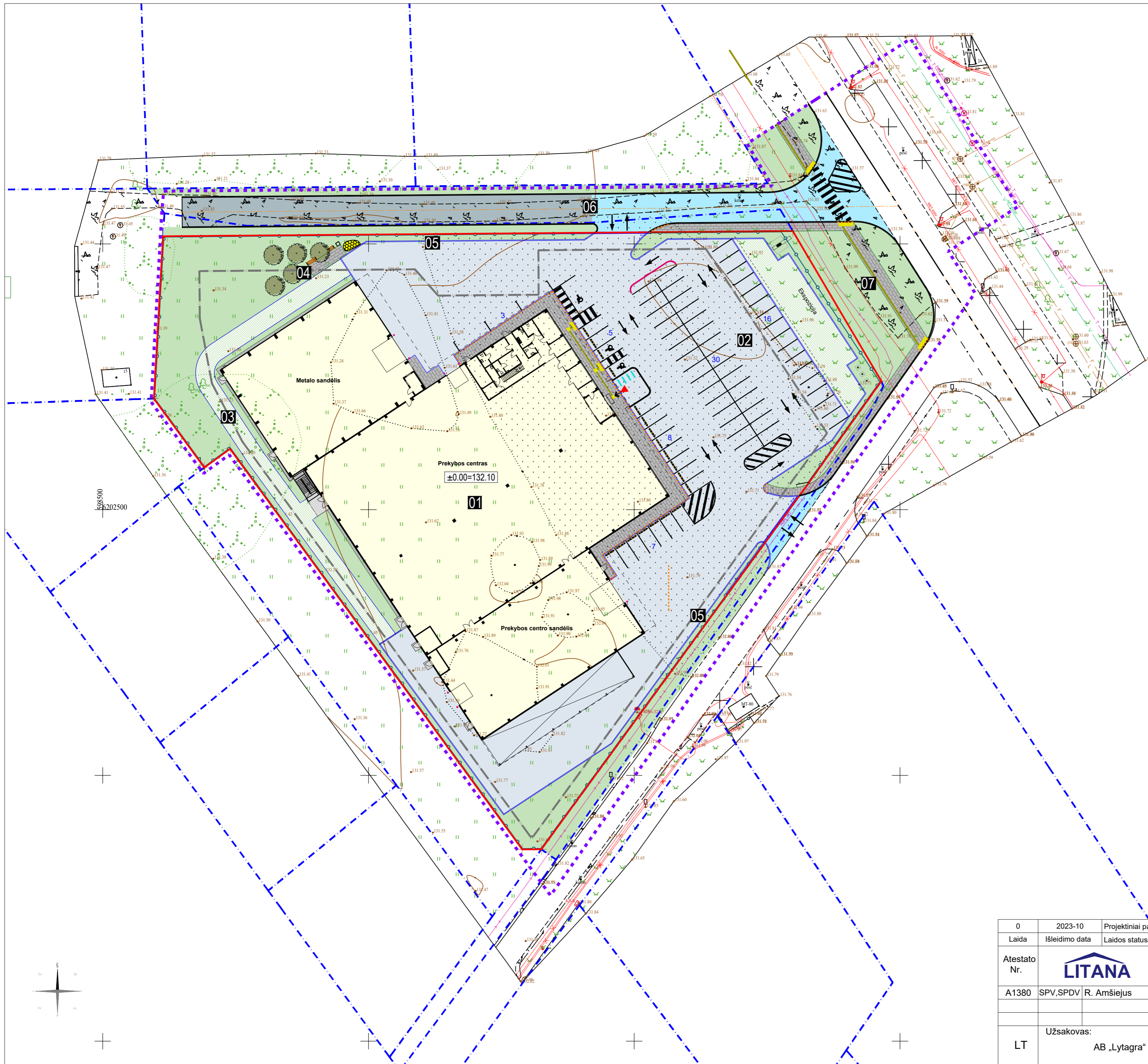
HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Sprendiniai bus detalizuoti techniniame projekte.

230510-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	LITANA	Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel. (846)455352, www.litana-group.com	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atginimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	SPV,SPDV/R. Amšiejus		Brėžinio pavadinimas	Laida
			Situacijos schema	0
LT	Užsakovas: AB „Lytagra“		Brėžinio Nr.	Lapas Lapų
			230510-PP-SP.B-01	1 1



- EKSPLIKACIJA**
- 01 Prekybos centras su sandėliavimo patalpomis
 - 02 Kiemo aikštė
 - 03 Apvažiavimas
 - 04 Darbuotojų poilsio zona
 - 05 Tvora
 - 06 Pagalbinė D kategorijos gatvė
 - 07 Pėsčiųjų takai (už sklypo ribų)

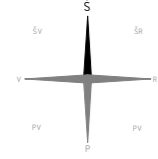
Bendrieji statinio rodikliai			
SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	9625	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
Sklypo užstatymo tankis	%	41	
Priklausomieji želdynai	m ²	1258	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo ribos
 - - - - - Gretimų sklypų ribos
 - - - - - Darbų vykdymo riba
 - - - - - Detalesniu planu nustatyta statybos riba
 - Gatvės bortai (100.15.30, betoniniai)
 - Įžeminti (įleisti gatvės bortai (aukščių skirtumas 5mm)
 - Vejos borteliai (100.08.20, betoniniai)
 - Projektuojama tvora, h=1,8m
 - Gembiniai vartai (2vnt.)
 - Ratų atmušėjai (guminiai)
 - Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (baltos sp.)
 - ŽN išpėjamas paviršius (geltonos sp. trinkelės)
 - ŽN vedimo paviršius (geltonos sp. trinkelės)
 - Dviračių stovai
 - Reklaminis stovas (pilonas), h=6.0m
 - Vėliavų stovai, 3vnt., h=9.0m
 - Sodinami medžiai (paprastasis klevas "Globosum")
 - Sodinami želdynai (žemaūgiai krūmai, gėlynai ir pan.)
 - Kolonų, šviestuvų atramų apsauga
 - Vartų apsauginiai stulpai (h=1,2m)
 - Komunalinių ir rūšiuojamųjų atliekų konteineriai

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

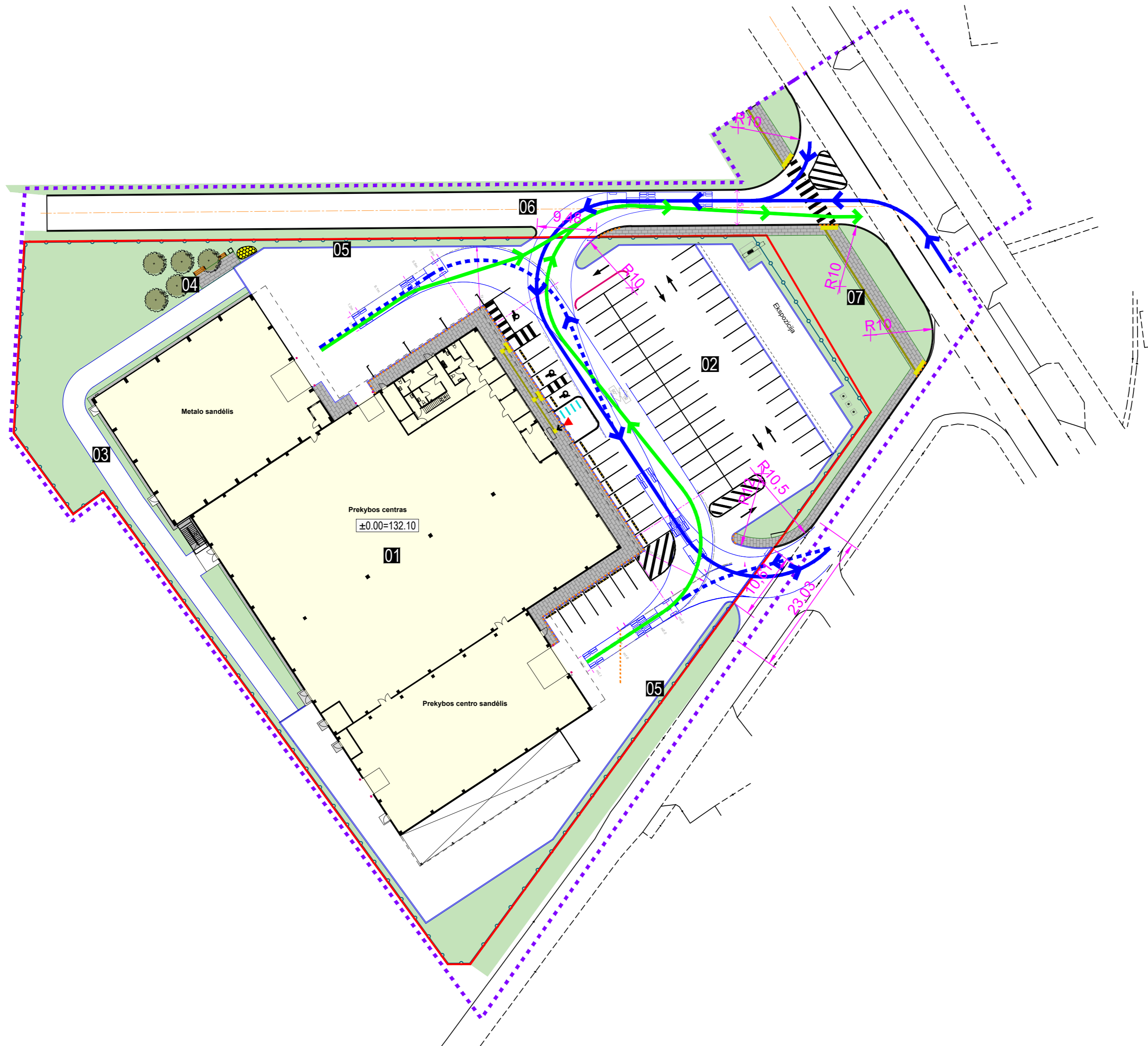
[Pattern]	Asfalto danga (DK 3 klasės dangos konstrukcija)
[Pattern]	Asfalto danga už sklypo ribų (DK 3 klasės dangos konstrukcija)
[Pattern]	Asfalto danga už sklypo ribų (DK 1 klasės dangos konstrukcija)
[Pattern]	Projektuojama betono trinkelė danga
[Pattern]	Vejos danga
[Pattern]	Ažūrinių trinkelė danga
[Pattern]	Skalda (nuogrinda)
[Pattern]	Esama danga dviračių takui (raudonos spalvos betoninės trinkelės)
[Pattern]	Projektuojami želdynai (sodinami krūmai ir pan.)

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	LITANA	Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel.(846)455352; www.litana-group.com	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	SPV,SPDV/R. Amšiejus		Brėžinio pavadinimas	Laida
			Sklypo sutvarkymo planas	0
LT	Užsakovas: AB „Lytagra“		Brėžinio Nr. 230510-PP-SP.B-02	Lapas Lapų 1 1



EKSPLIKACIJA

- 01** Prekybos centras su sandėliavimo patalpomis
- 02** Kiemo aikštelė
- 03** Apvažiavimas
- 04** Darbuotojų poilsio zona
- 05** Tvora
- 06** Pagalbinė D kategorijos gatvė
- 07** Pėsčiųjų takai (už sklypo ribų)



Krovininio transporto judėjimo trajektorija

- Įvažiavimas
- ← Judėjimas atbulai
- ← Išvažiavimas

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	LITANA	Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel. (846)455352, www.litana-group.com	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
A1380	SPV,SPDV	R. Amšiejus	Brėžinio pavadinimas
			Sunkvežimių judėjimo teritorijoje schema
			Laida
			0
LT	Užsakovas:	AB „Lytagra“	Brėžinio Nr.
			230510-PP-SP.B-03
			Lapas
			Lapu
			1
			1

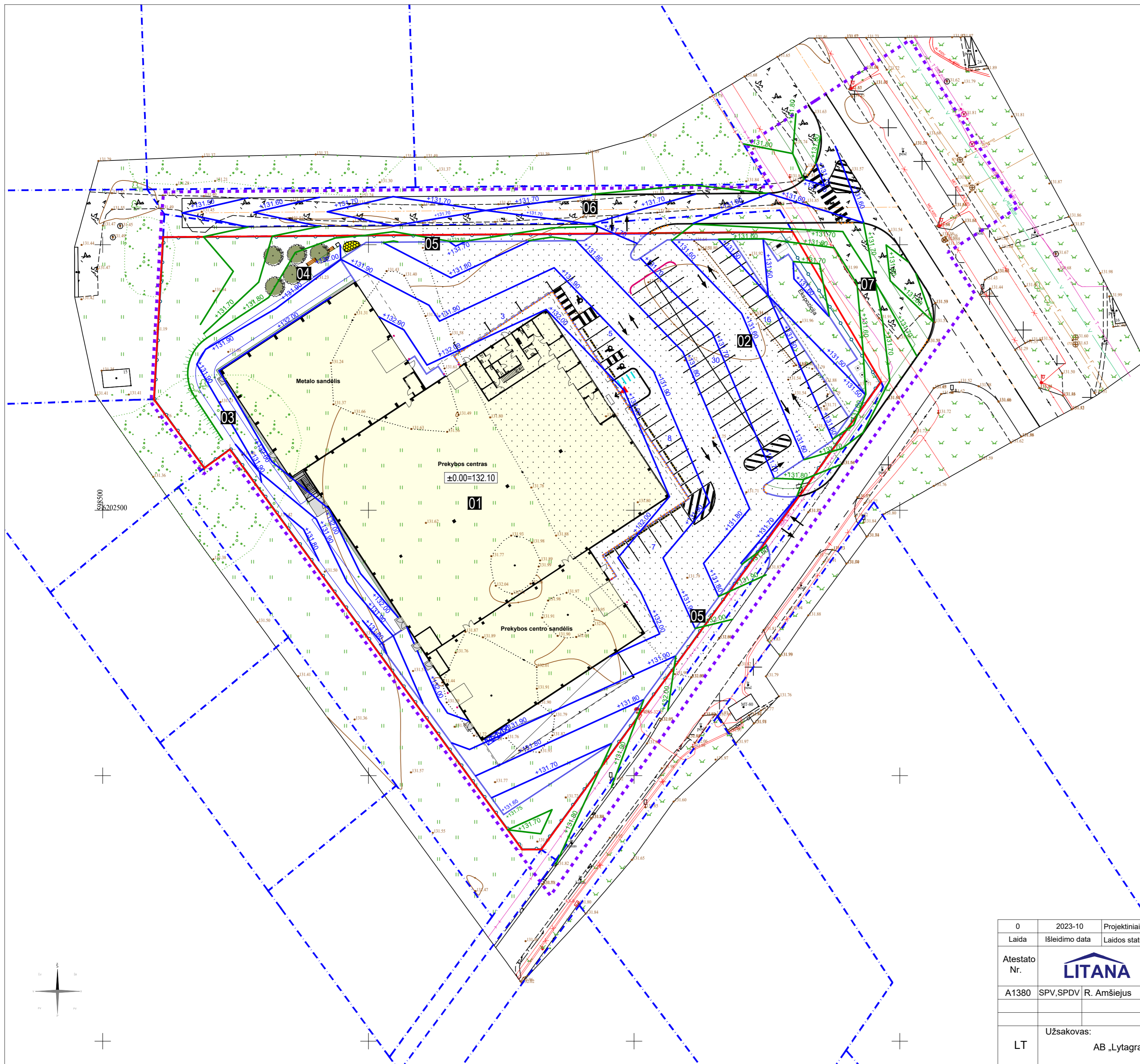
EKSPLIKACIJA

- 01** Prekybos centras su sandėliavimo patalpomis
- 02** Kiemo aikštė
- 03** Apvažiavimas
- 04** Darbuotojų poilsio zona
- 05** Tvora
- 06** Pagalbinė D kategorijos gatvė
- 07** Pėsčiųjų takai (už sklypo ribų)

Bendrieji statinio rodikliai			
SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	9625	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
Sklypo užstatymo tankis	%	41	
Priklausomieji želdynai	m ²	1258	

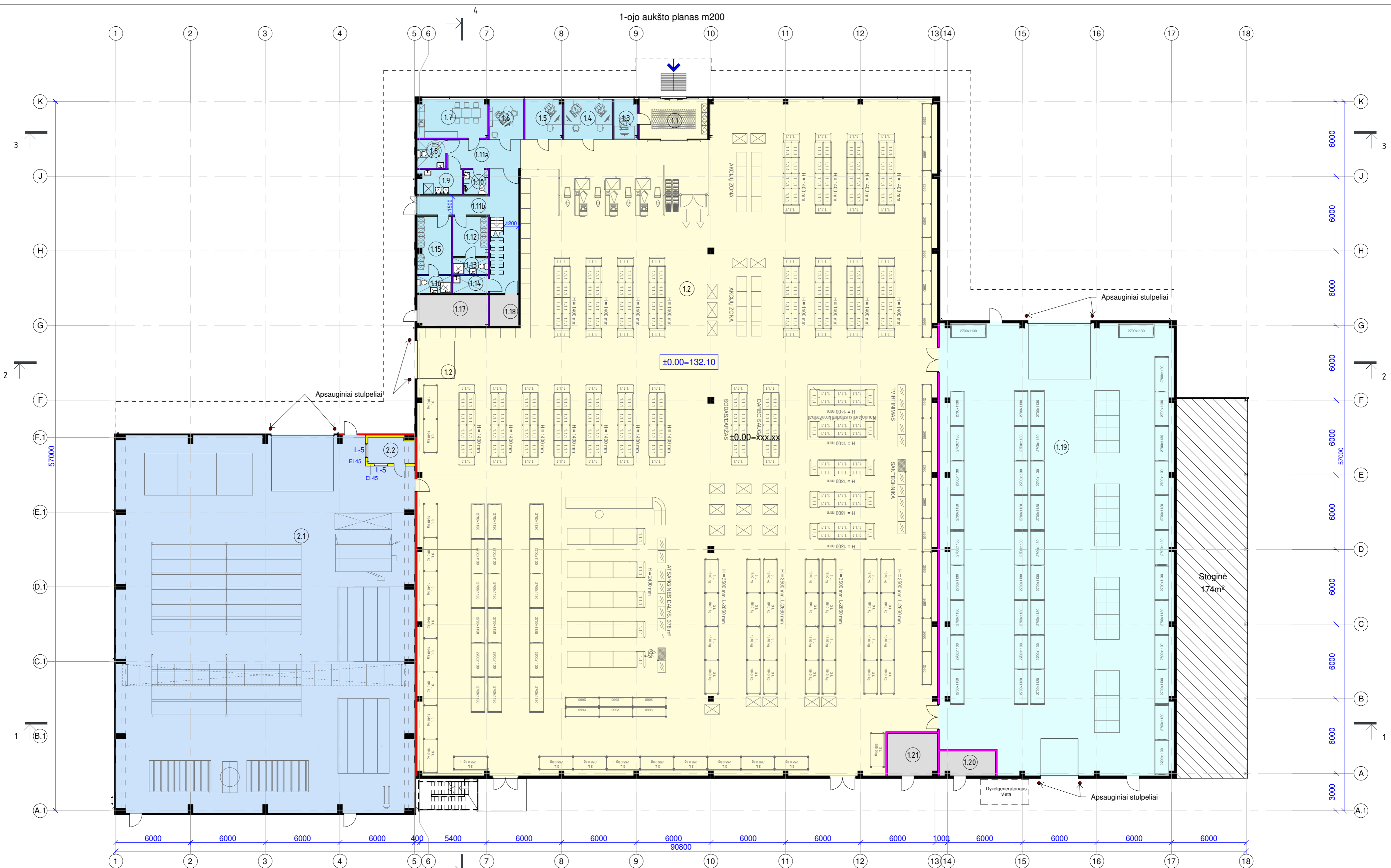
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- - - Gretimų sklypų ribos
- - - Darbų vykdymo riba
- - - Detalesniu planu nustatyta statybos riba
- Gatvės bortai (100.15.30, betoniniai)
- - - Įžeminti (įleisti gatvės bortai (aukščių skirtumas 5mm)
- Vejos borteliai (100.08.20, betoniniai)
- Projektuojama tvora, h=1,8m
- Gembiniai vartai (2vnt.)
- - - Ratų atmušėjai (guminiai)
- - - Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (baltos sp.)
- ŽN išpėjamas paviršius (geltonos sp. trinkelės)
- ŽN vedimo paviršius (geltonos sp. trinkelės)
- Dviračių stovai
- Reklaminius stovus (pilonas), h=6.0m
- Vėliavų stovai, 3vnt., h=9.0m
- Sodinami medžiai (paprastasis klevas "Globosum")
- Sodinami želdynai (žemaūgiai krūmai, gėlynai ir pan.)
- Kolonų, šviestuvų atramų apsauga
- Vartų apsauginiai stulpai (h=1,2m)
- ⊠ Komunalinių ir rūšiuojamųjų atliekų konteineriai



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	LITANA	Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel.(846)455352; www.litana-group.com	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
A1380	SPV,SPDV/R. Amšiejus	Brėžinio pavadinimas	Laida
		Sklypo vertikalus planas	0
LT	Užsakovas: AB „Lytagra“	Brėžinio Nr. 230510-PP-SP.B-04	Lapas Lapų 1 1

1-ojo aukšto planas m200



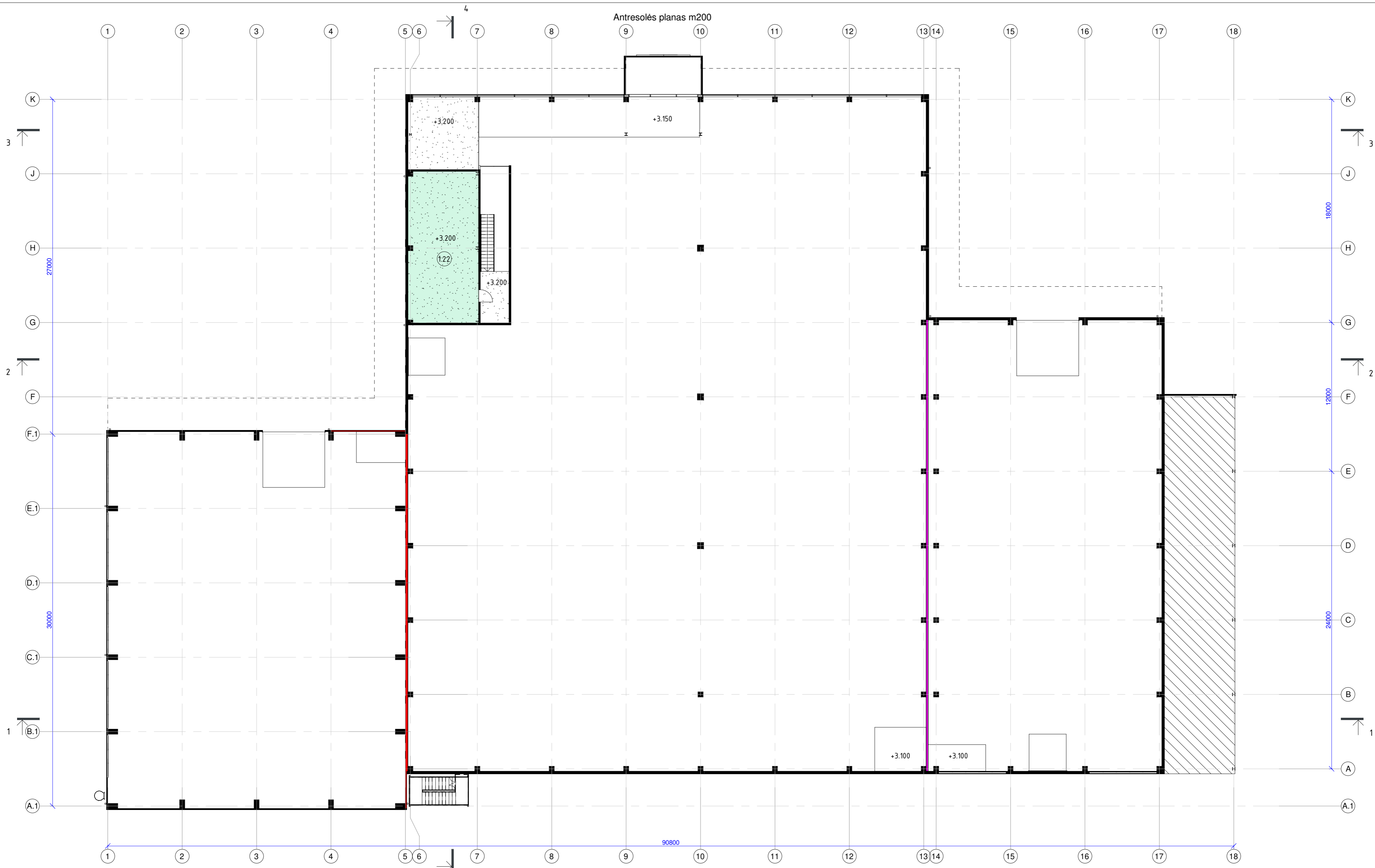
Patalpų eksplikacija	
1.1	Tambūras 17.46 m ²
1.2	Prekybos salė 2052.25 m ²
1.3	Apsaugos postas 5.88 m ²
1.4	Kabinetas 12.58 m ²
1.5	Kabinetas 9.58 m ²
1.6	Kabinetas 8.88 m ²
1.7	Darbuotojų poilsio patalpa su virtuvele 17.44 m ²
1.8	San. mazgas (ŽN ir mot.) 5.29 m ²
1.9	Kūdikų pervystymo ir žindymo patalpa 7.09 m ²
1.10	San. mazgas (vyr.) 3.92 m ²

Patalpų eksplikacija	
1.11a	Koridorius 13.72 m ²
1.11b	Koridorius 32.11 m ²
1.12	Persirengimo patalpa (vyr.) 9.17 m ²
1.13	San. mazgas (vyr.) 3.69 m ²
1.14	Valytojos patalpa 3.98 m ²
1.15	Persirengimo patalpa (mot.) 12.62 m ²
1.16	San. mazgas (mot.) 3.84 m ²
1.17	Vandens įvado ir vožtuvų patalpa 14.18 m ²
1.18	Serverinė 5.81 m ²
1.19	Sandėliavimo patalpa 673.50 m ²

Patalpų eksplikacija	
1.20	Elektras įvadas 8.84 m ²
1.21	Kieto kuro katilinė 13.44 m ²
1.22	Techinė patalpa (ventkamera) 69.53 m ²
2.1	Sandėliavimo patalpa 714.52 m ²
2.2	Darbuotojų poilsio patalpa 7.63 m ²
3726.94 m ²	


- Administracija
- Metalų sandėlis
- Prekybos centras
- Prekybos centro sandėliavimo patalpa
- Techninės patalpos

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA	Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846)455352 www.litana-group.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Pirmo aukšto planas m200	
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			230510-PP - SA.B-1.1	1 1

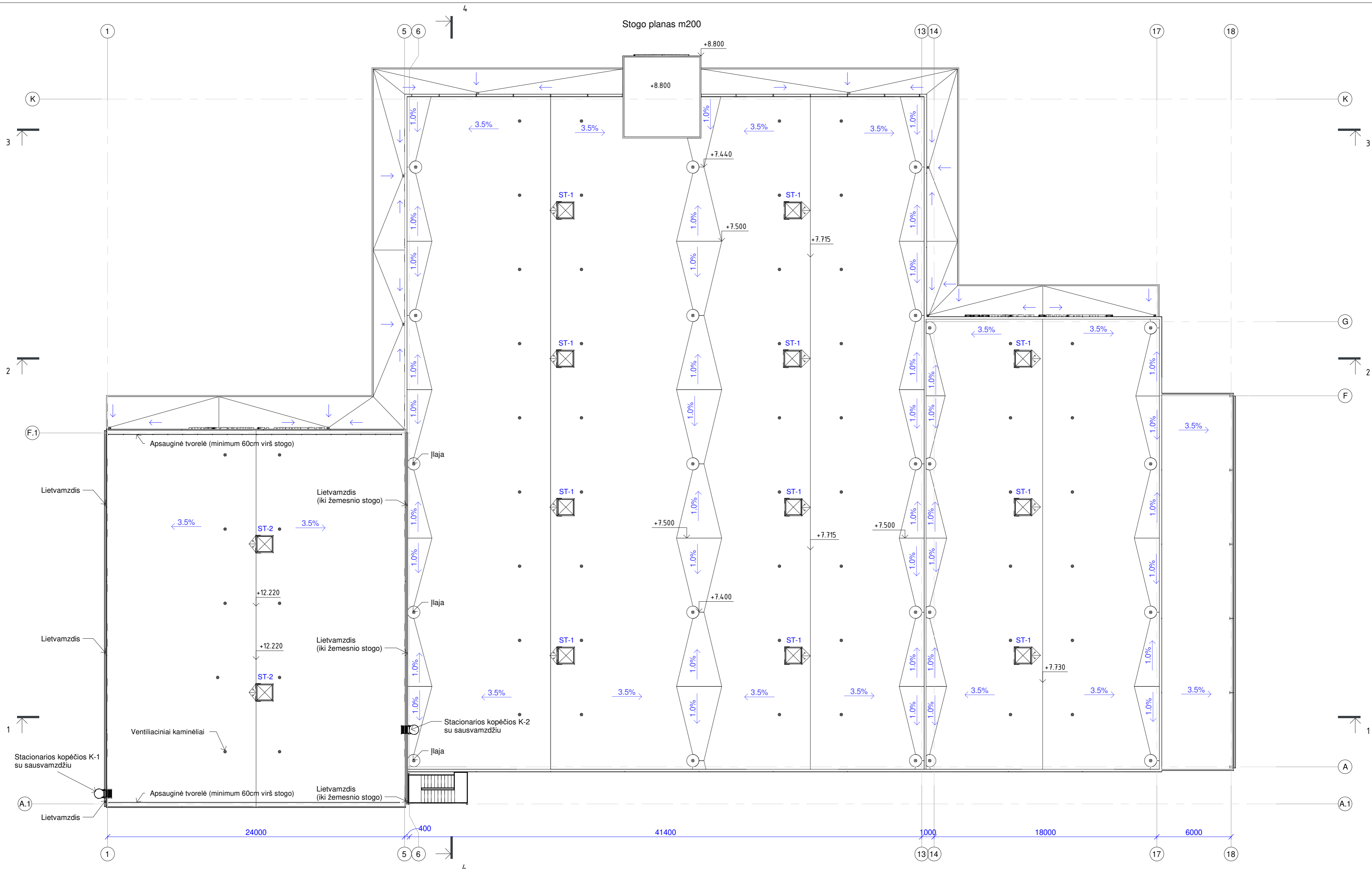


Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.22	Techninė patalpa (ventkamera)	69.53 m ²

Techninės patalpos

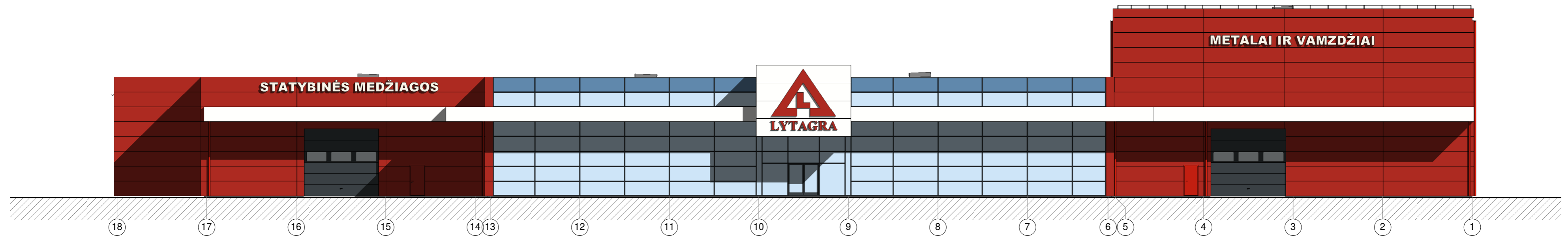
0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846) 455352 www.litana-group.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Antresolės planas	
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "Lytagra"		230510-PP - SA.B-1.2	LAPAS LAPŲ
			1	1

Stogo planas m200

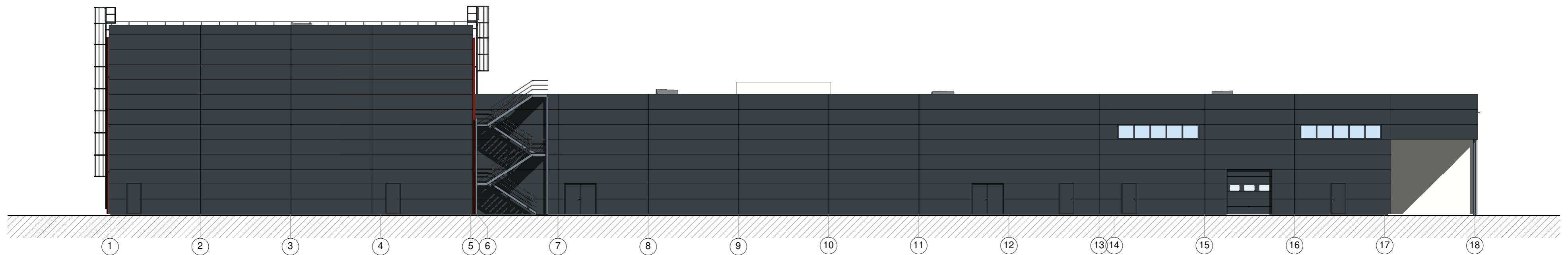





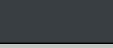
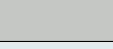



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA	Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846)455352 www.litana-group.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Stogo planas	
			0	
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			230510-PP - SA.B-1.3	1 1

Fasado tarp ašių 18-1 spalvinis sprendimas




Fasado tarp ašių 1-18 spalvinis sprendimas

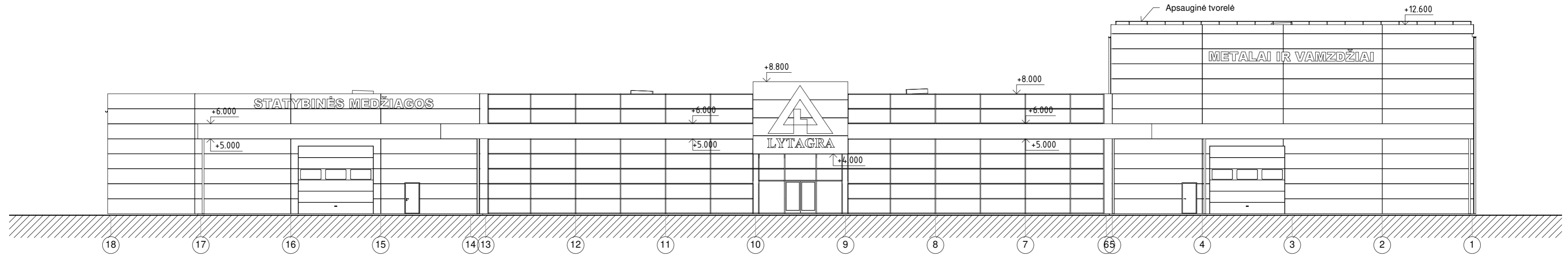


Nr.	Elemento pavadinimas	Spalva
1.	Daugiasluoksnės plokštės (išorinės atitvaros)	RAL3000 
2.	Daugiasluoksnės plokštės (išorinės atitvaros)	RAL7016 
3.	Apdailos plokštės	RAL9010 
4.	Durys, langai, vartai	RAL7016 
		RAL7035 
5.	Stiklas	
6.	Dažytas stiklas	
7.	Cokolis	RAL7016 
8.	Lietaus nuvedimo sistema	pagal fasado spalvą
9.	Ventiliacinės grotelės	pagal fasado spalvą
10.	Skardos lankstiniai	pagal fasado spalvą

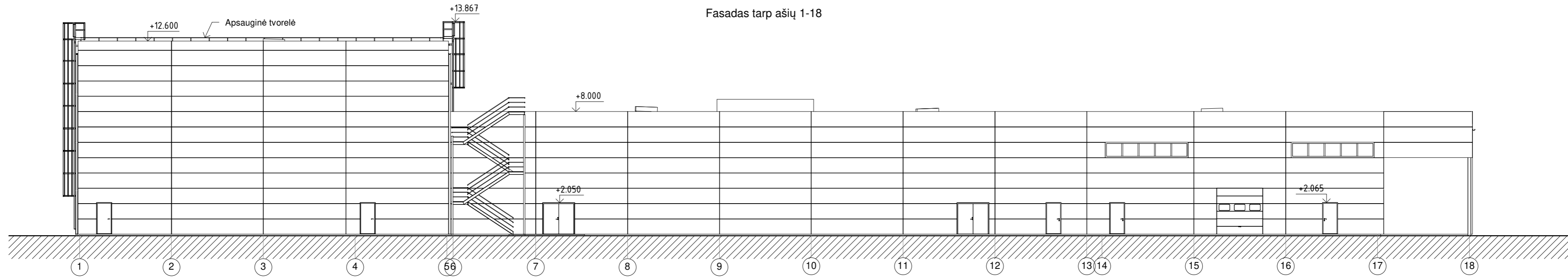
PASTABOS:
 1. Daugiasluoknių plokščių tvirtinimo būdas - paslėptas;
 2. Daugiasluosnių plokščių profiliavimas - N (mini micro).


0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846)455352 www.litana-group.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Fasada 1-18, 18-1 (spalvinis sprendimas)	
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "Lytagra"		230510-PP - SA.B-2.1	LAPAS LAPŲ
			1	1

Fasadas tarp ašiu 18-1

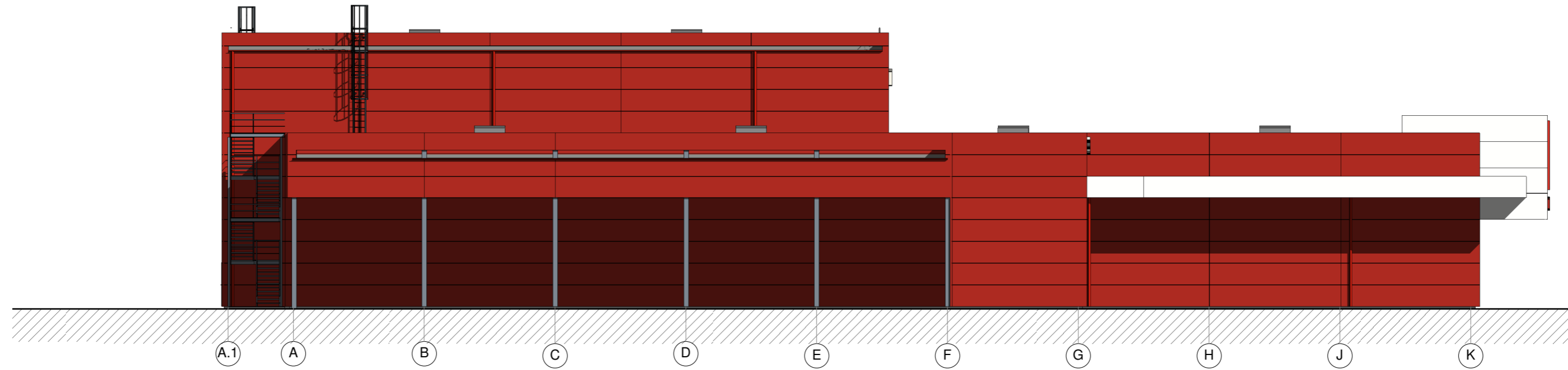


Fasadas tarp ašiu 1-18

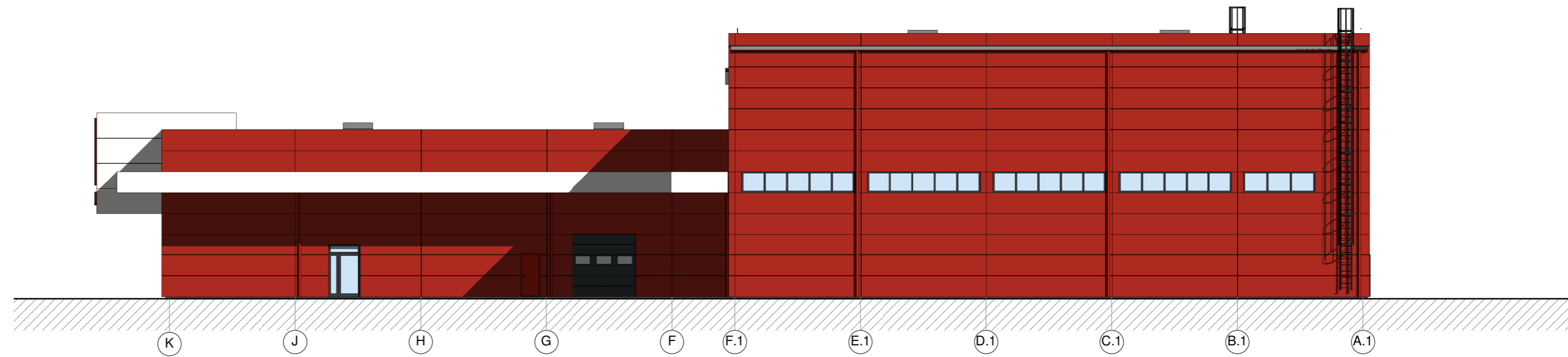



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846)455352 www.litana-group.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Fasadai 1-18, 18-1	
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "Lytagra"		230510-PP - SA.B-2.2	LAPAS LAPŲ
			1	1

Fasado tarp ašių A.1-K spalvinis sprendimas

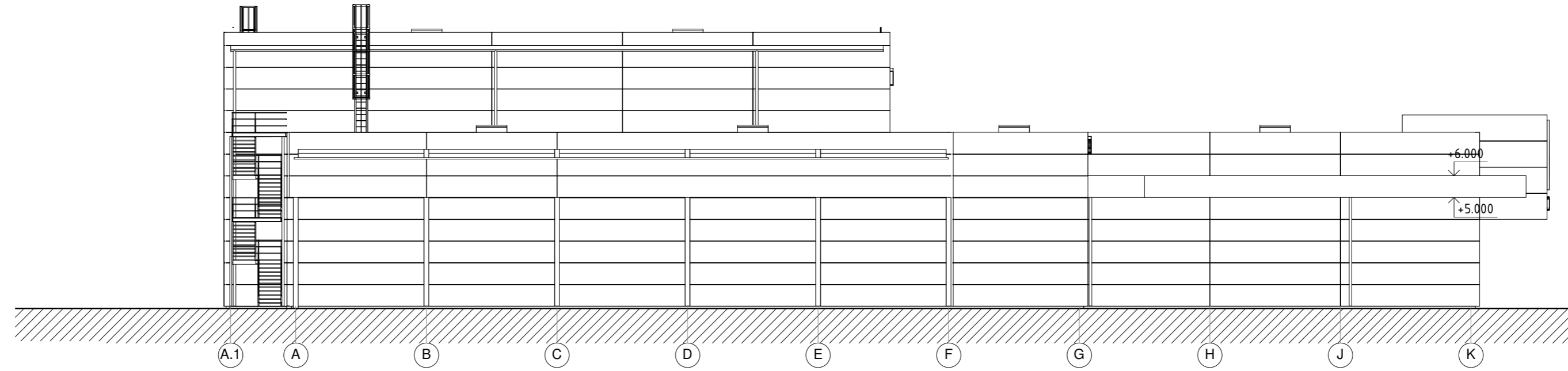


Fasado tarp ašių K-A.1 spalvinis sprendimas

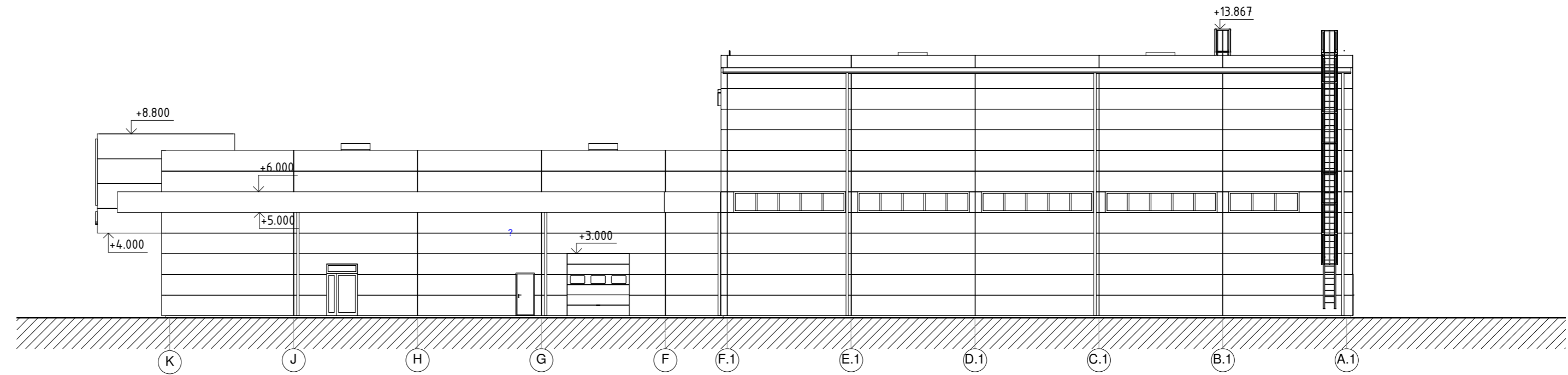



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846)455352 www.litana-group.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Fasadai A.1-K, K-A.1 (spalvinis sprendimas)	
			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"	230510-PP - SA.B-2.3	1 / 1

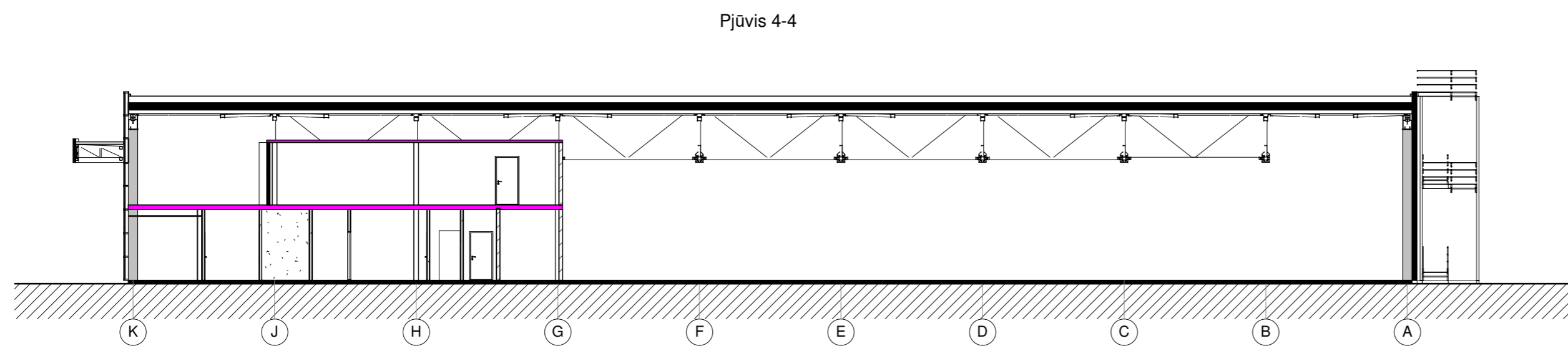
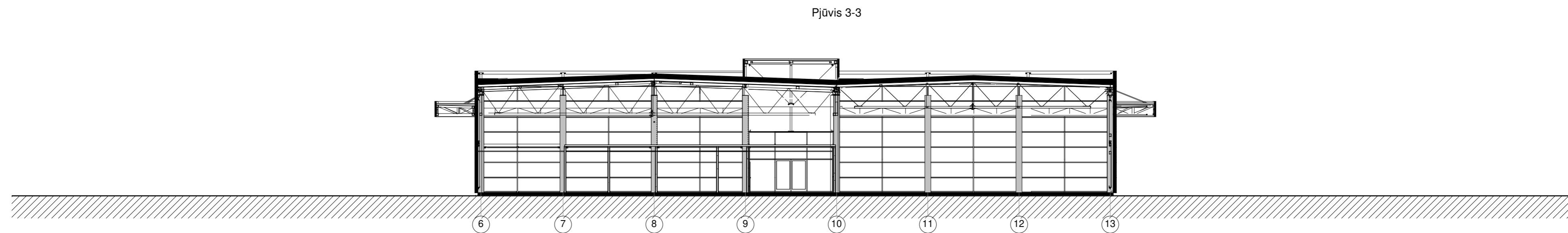
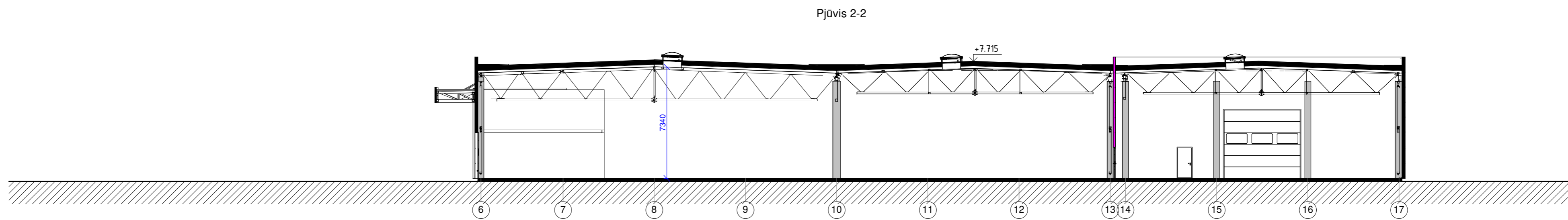
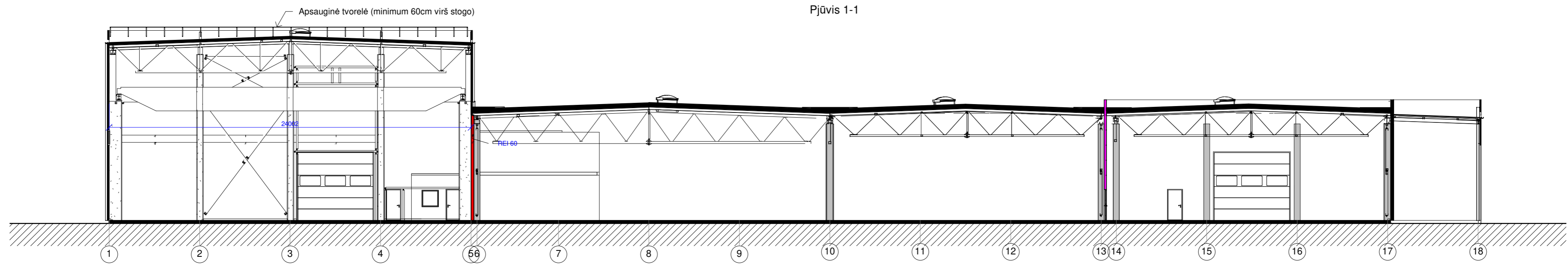
Fasadas tarp ašiy A.1-K




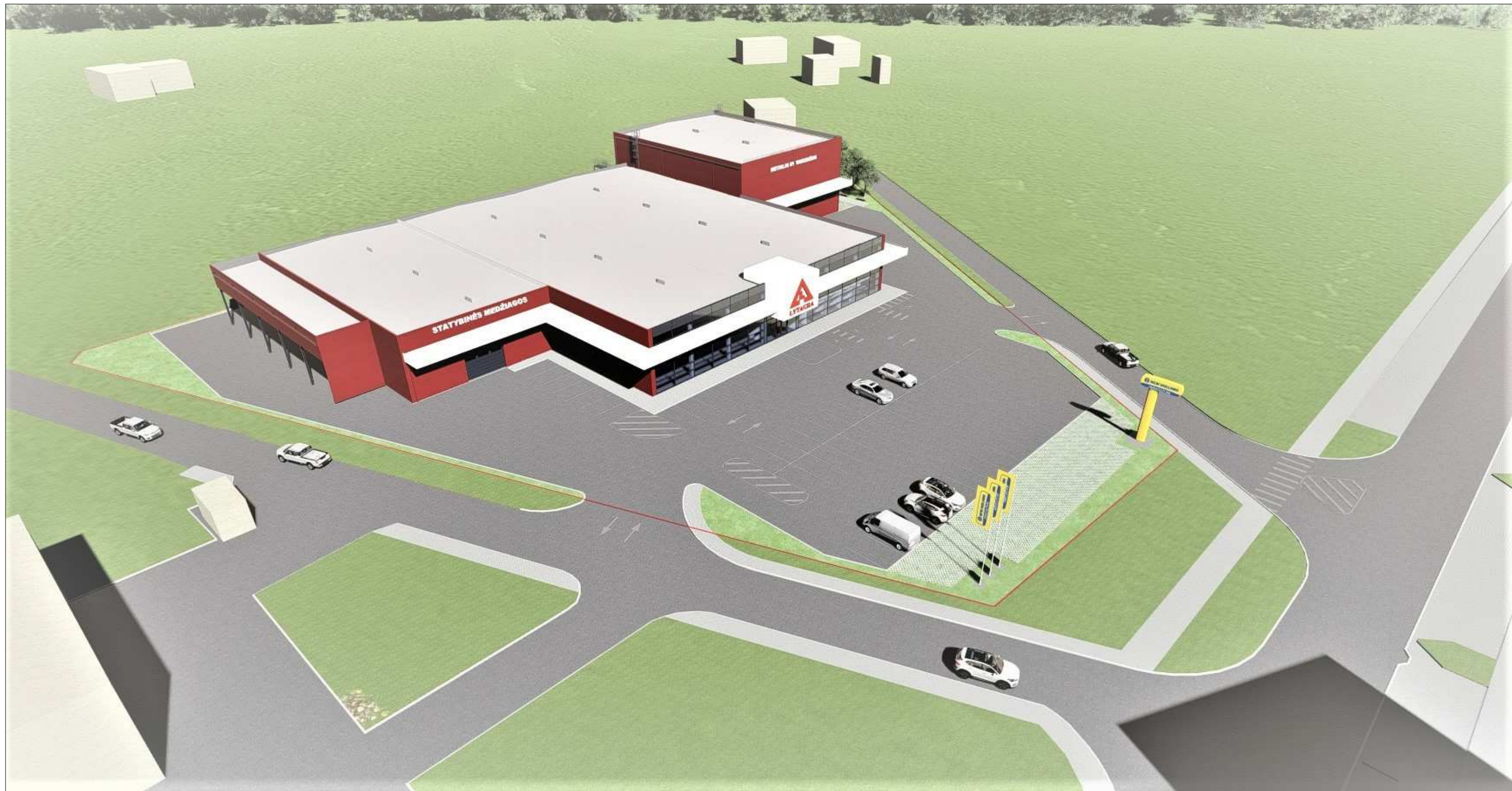
Fasadas tarp ašiy K-A.1




0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846)455352 www.litana-group.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Fasada A.1-K, K-A.1	
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "Lytagra"		230510-PP - SA.B-2.4	LAPAS LAPŲ
			1	1




0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846)455352 www.litana-group.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Pjūviai	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			230510-PP - SA.B-2.5	1 1




0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija LAIDA 0		
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"	DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.1	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"	DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"		DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.3 LAPAS 1 LAPŲ 1




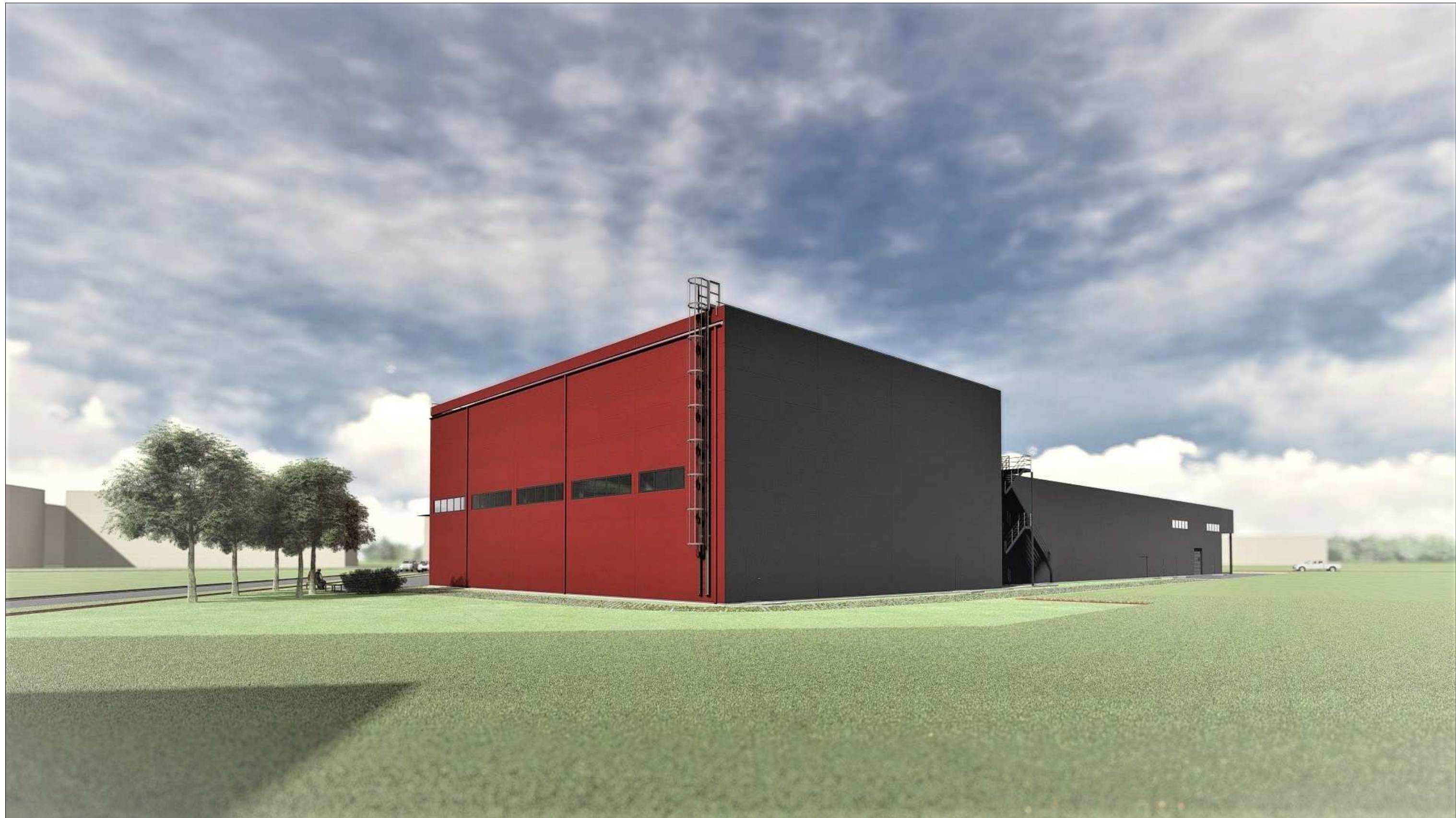
0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija LAIDA 0		
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"	DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.4	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	AB "Lytagra"		DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.5 LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
			LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS AB "Lytagra"		DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.6	LAPAS 1
			LAPŲ	1



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
			LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS AB "Lytagra"		DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.7	LAPAS 1
			LAPŪ 1	



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis, Atgimimo g.1A, Parokiškės k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
			LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS AB "Lytagra"		DOKUMENTO ŽYMUO 230510-PP - SA.B-5.8	LAPAS 1
				LAPŲ 1