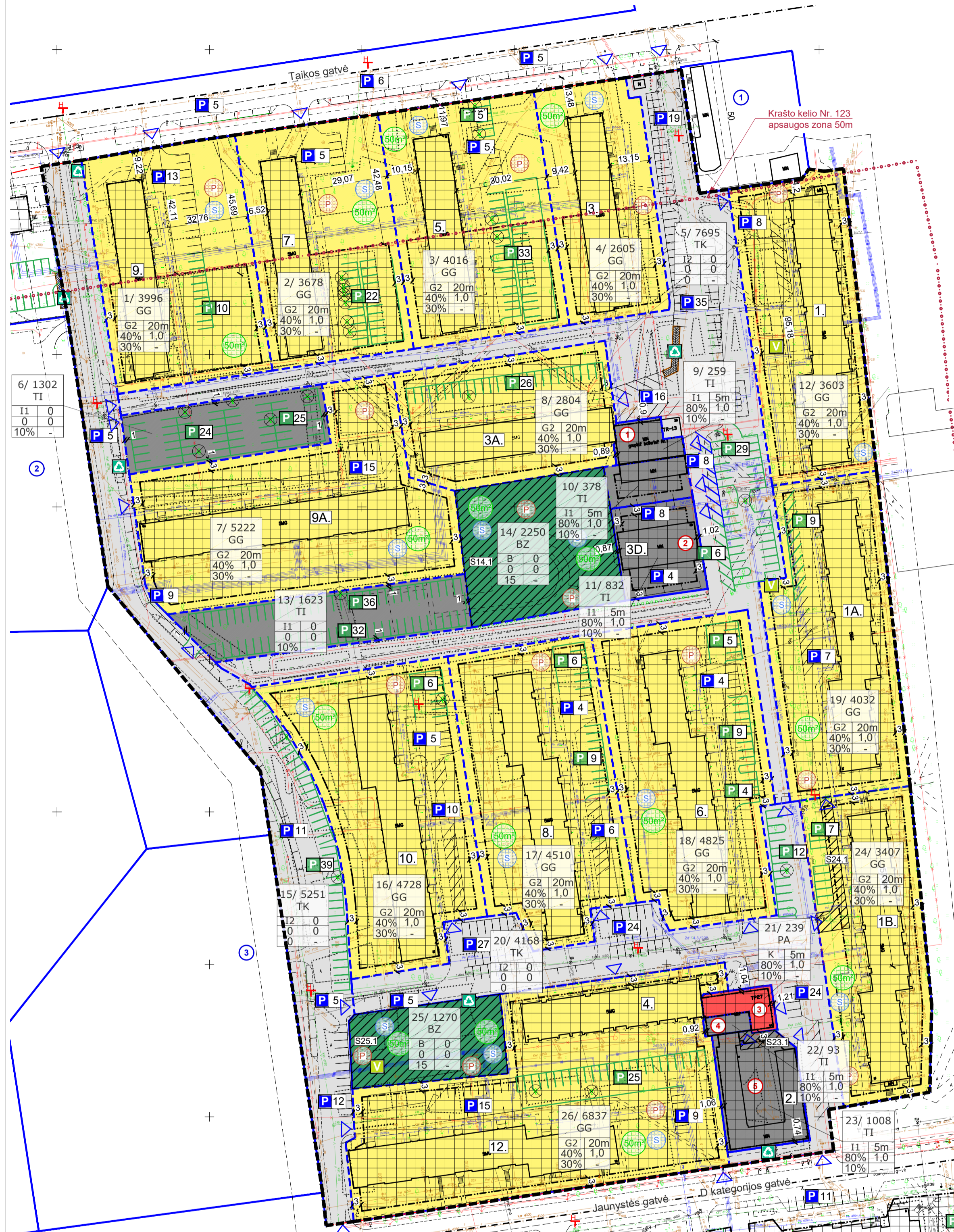
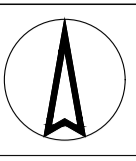




ROKIŠKIO MIESTO TARP TAIKOS G., RESPUBLIKOS G. IR JAUNYSTĖS G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS



Nr.	Adresatas	Zemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kod. Nr.
1.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; AB "PANEVEŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313	Kita	73750024.5
2.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; Garazų eksploatavimo bendrija "Megejas", a.k. 173251912	Kita	73750024.8
3.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; Akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis, a.k. 173001047	Kita	73750024.7
4.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; AB "PANEVEŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313	Kita	73750024.4
5.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; Garazų eksploatavimo bendrija "Turistas", a.k. 173250267	Kita	73750024.6

Nr.	Adresatas	Zemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kod. Nr.
1.	Fizinis asmuo; S. Jasiulevičiaus įmonė "Saulius vaistai", a.k. 273009430	Kita	73750024.3
2.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; MAMA L.T. UAB, a.k. 123033512	Kita	73750023.5
3.	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101881	Kita	73750023.6
4.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; Rokiškio lopšelis-darželis "Pumpurėlis", a.k. 190277891	Kita	73750023.3

Nr.	Pastato adresas	Nuovarybė / Administruojanti įmonė	Unikal. Nr.	Paskirtis
1.	Rokiškis, Taikos g.	DNSB „Taikos-1“	7397-0003-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
1A.	Rokiškis, Taikos g. 1A	DNSB „Draugystė“	4400-0328-8066	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
1B.	Rokiškis, Jaunystės g. 2	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Radasta", a.k. 173241513	7397-1001-8016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
2.	Rokiškis, Jaunystės g. 2	Garazų eksploatavimo bendrija „Turistas“, a.k. 869829521	7397-5009-4016	Garazų
3.	Rokiškis, Taikos g. 3	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Senoliai", a.k. 173200221	7396-4003-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
3A.	Rokiškis, Taikos g. 3A	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Vėtrėnai", a.k. 173251912	7396-7002-1015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
3D.	Rokiškis, Taikos g. 3D	Garazų eksploatavimo bendrija „Vaivorykštė“, a.k. 861673545; Garazų eksploatavimo bendrija „Megejas“, a.k. 885055446; Taikos g. 18-17, Rokiškis	7397-5004-9013	Garazų
4.	Rokiškis, Jaunystės g. 4	AB Rokiškio butų ūkis	7397-3000-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
5.	Rokiškis, Taikos g. 5	AB Rokiškio butų ūkis	7396-6002-8013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
6.	Rokiškis, Jaunystės g. 6	DNSB „Taika“	7397-2000-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
7.	Rokiškis, Taikos g. 7	AB Rokiškio butų ūkis	7396-6002-9010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
8.	Rokiškis, Jaunystės g. 8	Jaunystės g. 8-ojo DNSB	7397-3000-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
9.	Rokiškis, Taikos g. 9	Taikos g. 9-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija „Vaivorykštė“, a.k. 300057926	7396-7002-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
9A.	Rokiškis, Taikos g. 9A	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Spindulys", a.k. 173231652	7396-9002-3019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
10.	Rokiškis, Jaunystės g. 10	AB Rokiškio butų ūkis	7397-3001-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
12.	Rokiškis, Jaunystės g. 12	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Aušinė", a.k. 173739993	7397-4001-0011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

PLANAVIMO DARBU PROGRAMA
KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGTI

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Respublikos g. 94, LT-42130, Rokiškis, tel. (8-459) 71233, faksas (8-459) 71423, el. paštas savivaldybe@rokiškis.lt

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. AV-353 „Dėl Rokiškio miesto teritorijos tarp Taikos g., Respublikos g. ir Jaunystės g. detalio plano rengimo organizavimo, finansavimo ir planavimo šaltinių“.

Planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Numatoma rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Rokiškio miesto tarp Taikos g., Respublikos g. ir Jaunystės g. daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas.

Planuojama teritorija: Rokiškio miesto teritorija tarp Taikos g., Respublikos g. ir Jaunystės g. Planuojamos teritorijos prėlimėnis plokštis - 7,66 ha.

Planavimo tikslai:

- detaliau Rokiškio miesto bendrąjį planą nustatytų teritorijų naudojimo privalomojo reikalavimus;
- nustatyti užstatymo teritorijos naudojimo reikalavimus;
- suplanuoti aplinkinį planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- nurodyti žemės sklypus suformuoti ir pataisyti galimybes, suderinti bendro naudojimo teritorijų, inžinerines infrastruktūras ir kitus žemės sklypus;
- suplanuoti daugiabučių gyvenamųjų namų eksploatavimą reikalingus racionalius žemės sklypus;
- nustatyti žemės naudojimo būdus;
- rumatyti sąsajas inžinerinių komunikacijų ir joms funkcinio reikalingi servitutus.

Papildomi reikalavimai:

- numatyti teritorijos želdynų plotą, priemonės joms atkurti, esamą apsaugai ir naujomis; numatyti funkcines ir kompozicines ryšius su gretimomis teritorijomis;
- nustatyti viešųjų erdvių išsidėstymą;
- suplanuoti poilsio, sporto, vaikų žaidimo aikštelių išsidėstymą;
- įvertinti ir suplanuoti automobilių želdynų aikštelių išsidėstymą;
- suplanuoti žaliųjų surinkimo kontenerių aikštelių išsidėstymą.

Planavimo proceso etapas: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Planavimo organizatorius turi pritari iškilvietoje etapo sprendimams.

Tyrimai ir darbai galimybė studijoms, realiamis.

SPAV reikalingumas: nustatomas naudojantis Planų ir programų strateginio pasekmės apskaiti aprašu ir tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 907 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmės apskaiti vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ atlikus atitinkamas procedūras.

Koncepcijos rengimas: koncepcija nebūna rengiama, nes nėra numatoma kelios plano sprendimų alternatyvos.

Detalio procedūra: detalio plano rengimas daromi su planavimo sąlygų išdėstymais nustatymu. Teritorijų planavimo koncepcija.

teritorijos (dauba) Nr.	sklypo (pa) dauba) Nr.	sklypo (pa) dauba) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	privalomoji teritorijos naudojimo reikalavimai	teritorijos naudojimo reikalavimai	užstatymo tipas	užstatymo intensyvumas ir užstatymo fizinio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai (maksimalus, minimalus)	priskiriamoji teritorijos dalis, %	servitutas	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
1.	3996	3996	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,27	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,102,106,109,120,121,148,149.	
2.	3678	3678	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,50	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,102,106,109,120,121,148,149.	
3.	4016	4016	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,70	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,102,106,109,120,121,148,149.	
4.	2605	2605	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,69	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,102,106,109,120,121,148,149.	
5.	7695	7695	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Garvės	101,102,106,109,120,121,148,149.	
6.	1302	1302	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės.	101,106,120.	
7.	5222	5222	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,57	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,148,149.	
8.	2804	2804	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,81	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,121,148,149.	
9.	259	259	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	140,21	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥10	-	1 (Esamas)	Negyvenamoji elektroninių ryšių infrastruktūra ir inžinerinių tinklų matavimo salyginis stacionas;	101,106,109,120,121,148,149.	
10.	378	378	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	140,10	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥10	-	1 (Esamas)	Negyvenamoji garų paskirties pastatai;	106,120,121,148,149.	
11.	832	832	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	140,08	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥10	-	1 (Esamas)	Negyvenamoji garų paskirties pastatai;	106,120,121,148.	
12.	3603	3603	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,99	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,102,106,109,120,121,148,149.	
13.	1623	1623	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės.	101,106,120,149.	
14.	2250	2250	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	≥15	S.141, 2250m ²	-	-	-	
15.	5251	5251	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Garvės	101,102,106,109,120,121,148,149.	
16.	4728	4728	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,03	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,148,149.	
17.	4510	4510	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,38	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,148,149.	
18.	4825	4825	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,51	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,121,148,149.	
19.	4032	4032	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,82	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,121,148,149.	
20.	4168	4168	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Garvės	101,106,109,120,121,148,149.	
21.	239	239	Pasilginti teritorija (PA)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	5,00	139,24	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥10	-	1 (Esamas)	Negyvenamoji viešųjų administracinių, prekybos, paslaugų, matavimo, kultūros, mokslų, gyvybės, religinių, poilsio paskirties pastatai.	106,109,120,121,148,149.	
22.	93	93	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	139,20	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥10	-	1 (Esamas)	Negyvenamoji elektroninių ryšių infrastruktūra ir inžinerinių tinklų matavimo salyginis stacionas;	120,121,149.	
23.	1008	1008	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	139,11	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥10	-	1 (Esamas)	Negyvenamoji garų paskirties pastatai;	106,120,121,149.	
24.	3407	3407	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,38	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	202,203 S.241 + 179m ²	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,121,148,149.
25.	1270	1270	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	≥15	211 S.251 + 1270m ²	-	-	106,120,148,149.	
26.	6837	6837	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2)	20,00	154,06	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	-	≥30	-	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai).	101,106,109,120,121,148,149.	

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 - žemės sklypo riba numeris;
- 2 - žemės sklypo ribos numeris, m²;
- 3 - žemės naudojimo tipas;
- 4 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 5 - laisvasis plotas, aukštis;
- 6 - laisvasis žemės sklypo naudojimo būdas, %;
- 7 - laisvasis žemės sklypo naudojimo intensyvumas, (vienas dauba).
- 8 - urbanistinis ir architektūrinis reikalavimas;
- 9 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Žemės naudojimo paskirtis - kitas paskirties žemė (KT);
 Žemės naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GG), inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ);
 Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio gyvenamųjų pastatų (G2), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo teritorijos (B);
 Užstatymo tipas - laivo planavimo užstatymas (lp).

Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipas
GG	Gyvenamoji teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
[Linija su taškais]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Linija su kvadratais]	10 m atstumo riba nuo galiojimo ribos
[Linija su kvadratais]	Garvės raudonosios linijos
[Linija su kvadratais]	Garvės atšakė linija
[Linija su kvadratais]	Kelio apsaugos zona
[Linija su kvadratais]	Esamo sklypo riba
[Linija su kvadratais]	Planuojama sklypo riba
[Linija su kvadratais]	Apsaugos zona
[Linija su kvadratais]	Servitutas
[Linija su kvadratais]	Statybos zona
[Linija su kvadratais]	Statybos riba
KITI ŽYMĖJIMAI	
[Linija su kvadratais]	Numatomas patekimas į sklypą
[Linija su kvadratais]	Išorės sklypo numeris
[Linija su kvadratais]	Vidaus sklypo numeris
[Linija su kvadratais]	Esami pastatai
[Linija su kvadratais]	Esamos pastato numeris
[Linija su kvadratais]	Kertami medžiai
[Linija su kvadratais]	Esama atliekų surinkimo vieta
[Linija su kvadratais]	Esamos hidrantas
[Linija su kvadratais]	Esamos automobilių stovėjimo vietos ir jų skaičius
[Linija su kvadratais]	Planuojamos perspektyvinės automobilių vietos
[Linija su kvadratais]	Esama vaikų žaidimų aikštelė
[Linija su kvadratais]	Planuojama vaikų žaidimų aikštelė
[Linija su kvadratais]	Planuojama sporto aikštelė
[Linija su kvadratais]	Planuojama poilsio aikštelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyriausybės teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinės zonos) struktūra	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėjimo teritorijoms (funkcinės zonos) Užstatymo reikalavimai (atitinkamosios zonos)	Nagrinėjamoji rajono dominuojanti funkcija, vystymo strategija ir specialieji reikalavimai	Stiprumas	Reformavimas	Konversija	Naujų plokštis	Esamųjų plokštis numatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9		