

Rokiškio miesto teritorijos prie Maumedžių g., Sakališkio g. ir Pandėlio g. daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas

Sprendinių pakeitimo po VTPSI pastabų aprašymas

Nr.	Prieš institucijų pastabas	Po institucijų pastabų
1	Privalomieji reglamentai I2 ir B teritorijose turi būti skaitine išraiška, tai yra „0“, o ne „-“	Privalomieji reglamentai I2 ir B teritorijose reglamentų aprašomojoje lentelėje ir brėžinyje pakeisti į skaitinę išraišką.
2	Naudojimo tipas turi būti „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija“, o ne „Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)“.	Naudojimo tipas pakeistas į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)“.
3	Pagal būdų aprašą Komercinės paskirties objektų teritorijos: žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. Todėl negali būti kultūros, mokslo, religinės, gydymo ir poilsio paskirties pastatų.	Paslaugų teritorijos komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo galimų statinių paskirtis pataisyta aiškinamajame rašte (7-8 psl.) ir brėžinyje.
4	Užstatymo tipas vienbutis/dvibutis – aprašyti nurodant gyvenamųjų pastatų skaičių sklype, nes tokio Normose nėra.	Užstatymo tipas papildytas nurodant gyvenamųjų pastatų skaičių sklype : vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio pastatais.
5	Dėl automobilių stovėjimo aikštelių atstumų iki varstomų langų, patikslinti STR reikalavimų privalomumą.	Aiškinamasis raštas papildytas dėl automobilių stovėjimo aikštelių atstumų iki varstomų langų (21-22 psl.)

6	Dėl esančių pastatų formuojamame bendro naudojimo želdynų sklype. Kas savininkas? Jų būti negali, jie turi būti griunami visi.	Visi esami statiniai bendro naudojimo želdynų sklype pažymėti kaip griunami.
---	--	--

PV R. G.