

Objektas

Kitos paskirties inžinerinio statinių,
Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir
Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32)
Juodupės sen., Rokiškio r. sav., statybos
projektas

Stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Nauja statyba

Užsakovas

UAB „Ilzenbergo dvaras“

Projektuotojas

Gintaras Gaidjurgis
(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)

UŽSAKOVAS

UAB „Ilzenbergo dvaras“

(atstovo parašas)

PROJEKTO RENGĖJAS

Gintaras Gaidjurgis

(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)

OBJEKTAS

Kitos paskirties inžinerinio statinių,
Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir
Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32),
Juodupės sen., Rokiškio r. sav.,
Statybos projektas

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

PROJEKTO VADOVAS

Irma Krasnickienė

(projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1694, 3296)

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Gintaras Gaidjurgis

(projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)

PRADINIAI DUOMENYS

PRITARTA

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjas
Raimondas Simanavičius



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-05-31

(prašymo data)

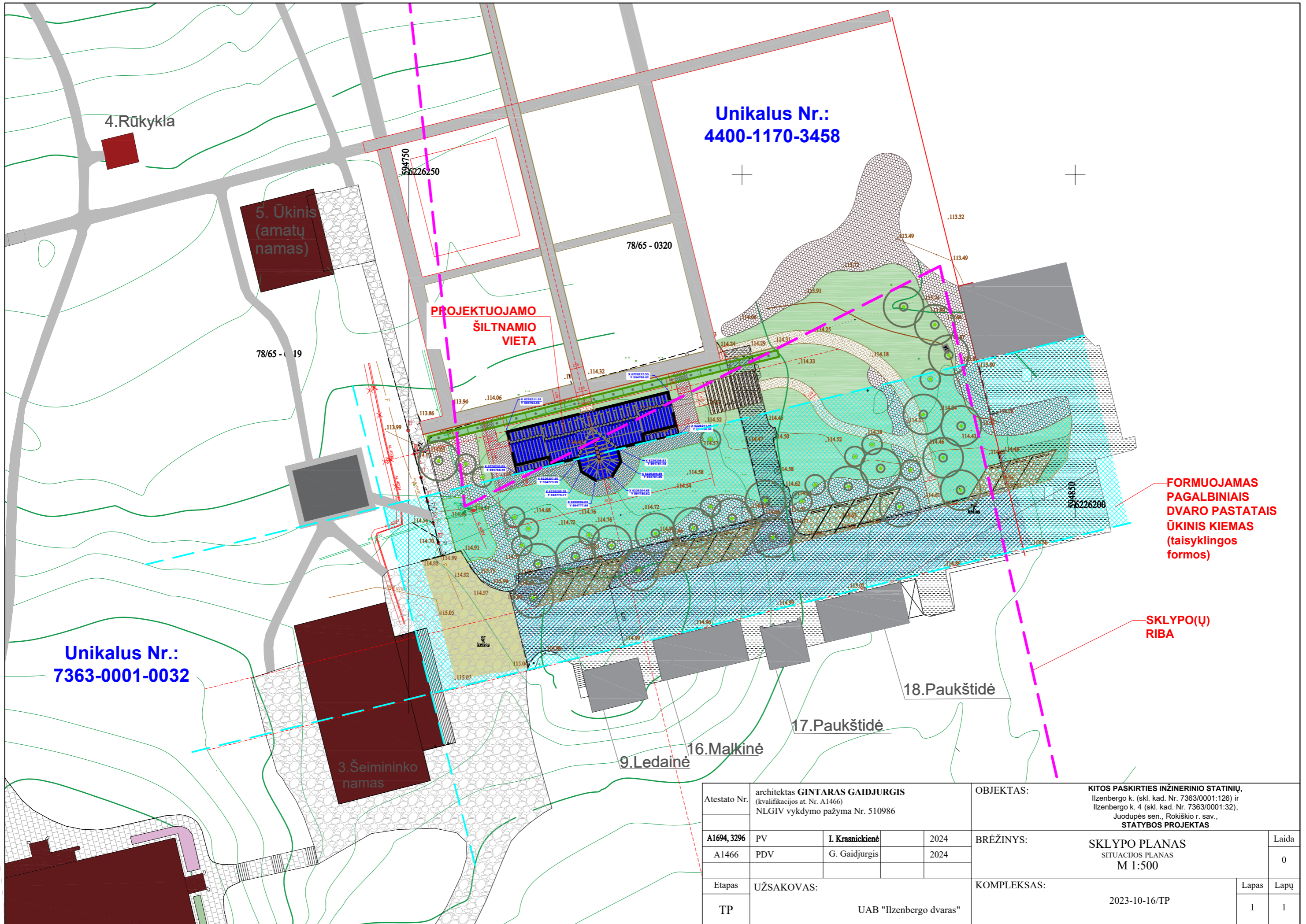
Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Ilzenbergo k. 4, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);
2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypų paskirtis – žemės ūkis; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Numatomas užstatymo plotas iki 220 kv.m.; bendras pastato plotas iki 200 kv.m.
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)
3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, statinio bendrieji rodikliai, grafinė dalis: žemės sklypo su gretima aplinka planas, pastato aukštų planų schemas, pasato charakteringų pjūvių schemas; pastato fasadai bei projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NTR išrašai; Žemės sklypo planai; Situacijos planas
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Numatoma pateikti, kai bus pradėti rengti projektiniai pasiūlymai, pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) UAB „Ilzenbergo dvaras“ direktorius Vaidas Barakauskas
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Gintaras Gaidjurgis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



**Unikalus Nr.:
4400-1170-3458**

**PROJEKTUOJAMO
ŠILTNAMIO
VIETA**

**FORMUOJAMAS
PAGALBINIAIS
DVARO PASTATAIS
ŪKINIS KIEMAS
(taisyklingos
formos)**

**SKLYPO(Ų)
RIBA**

**Unikalus Nr.:
7363-0001-0032**

Atestato Nr.		architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986		OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS SITUACIJOS PLANAS M 1:500	Laida
A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024			0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	2023-10-16/TP	Lapas
TP	UAB "Ilzenbergo dvaras"					Lapų
						1
						1

TEKSTINĒ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus sklype) parengti vadovaujantis:

- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo";

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

1. SKLYPO SUTVARKYMAS

1.2 Sklypo sutvarkymas

Sklype Ilzenbergo k. (skl. Kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. Kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., numatoma statyti kitos paskirties inžinerinį pastatą – šiltnamį su lauko pergola. Sklypai nuosavybės teise priklauso UAB „Ilzenbergo dvarui“. Statytojas – UAB „Ilzenbergo dvaras“.

Žemės sklypo (kad. Nr. 7363/0001"32) plotas – 9.9998 ha; sklypo užstatymo tankumas 4,5%, intensyvumas 4,4%. Sklypo (kad. Nr. 7363/0001:126) plotas - 1.0500 ha; sklypo užstatymo tankumas 1,1%, intensyvumas 1,0%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą (prie pastatų) iš pietinės pusės, per esamą privažiavimo kelią. Statomi pastatai statomi ant sklypo ribos; jie blokuojami. Kadangi žemės sklypų savininkas tas pats – tai sutikimai gauti ir projektuojama ir bus statomas šiltnamis taip, kad suformuotų tvarkingą, stačiakampio formos vidinį ūkinį kiemą.

Sklypo dalyje prie įvažiavimų ir įėjimų į rekonstruojamą pastatą per esamą ir naujai įrengiamą betoninių trinkelėlių dangą. Likusi sklypo neužstatyta sklypo dalis - veja.

Inžineriniai tinklai sklypuose esami,. Pastatų aprūpinimui naujų inž. tinklų nereikia.

1.2 Aplinkos apsauga

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių,pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagorūjis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,05	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 01	medis	0,10	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,1	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,05	Perduodamos atliekų tvarkytojams

17 08 02	izoliacinės statybinės medžiagos	0,05	Panaudojamos vietoje
----------	-------------------------------------	------	----------------------

Pastatų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Pridedamos sutartys dėl atliekų srinkimo su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

2. ARCHITEKTŪRA

2.1 Statinių tūris, fasadai

Statomi kitos inžinerinės paskirties pastatai – blokuoti šiltnamiai, vieno aukšto. Ant g.b ir iš akmenų suromuotų pamatų suformuojami iš aliuminio konstrukcijų šilnamio tūriai ir įstiklinami. Pastatų atskirianti siena – aklina iš stiklo, polikarbonato plokščių ar panašių medžiagų.

Pagrindiniai įėjimai foemuojami iš pastatų šoninių (trumpųjų) fasadų bei į vieną iš pastatų numatomas dar patekimas iš pietinės pusės. Stogai numatomi dvišlaičiai su stiklo elementais ant aliuminio karkaso/konstrukcijų Cokolių apdaila – dekoratyvinis tinkas ir akmenys. Visų statomų pastatų išorinė apdaila, spalvinė gama artima/identiška kitiems greta esantiems pastatams bei gamyklinio išbaigtumo.

2.2 Statinių patalpos

Bendras planuojamo pastato Nr. 1 plotas - 105.01 m². Pastate numatomos tokios patalpos: šiltnamiai.
Bendras planuojamo pastato Nr. 2 plotas - 67.51 m². Pastate numatomos tokios patalpos: šiltnamiai.

2.3 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamiems pastatams patalpų insoliacinės sąlygos netaikomos.

2.4 Pastatų konstrukcijos

Numatomų pastatų pamatai įrengiami g/b poliai, bei g/b rostverkas bei akmenis riduliu pamatas/siena. Išorės sienos: įrengiamas aliuminio karkasas pastatams bei vėliau istiklinimas.

2.5 Vidaus apdaila

Specifinių reikalavimų netaikoma projektuojamiems ir statomiems statiniams. Apdaila – gamyklinio išbaigtumo.

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į sklypą tiekama pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ elektros energijos pirkimo-pardavimo (prisijungimo paslaugos) sutartį.

3.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų šiuose objektuose neumatoma.

Pastatų pagrindiniam funkcionavimui bei pagal technologija nebūtinai pastato aprūpinimas vandeniu.

3.3. Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Atskirų triukšmo ar vibracijos šaltinių nenumatoma.

3.4. Šildymas

Patalpų šildymo pastatuose nenumatoma.

3.5. Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūrali trauka pro fasadinius elementus: duris, orlaides.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

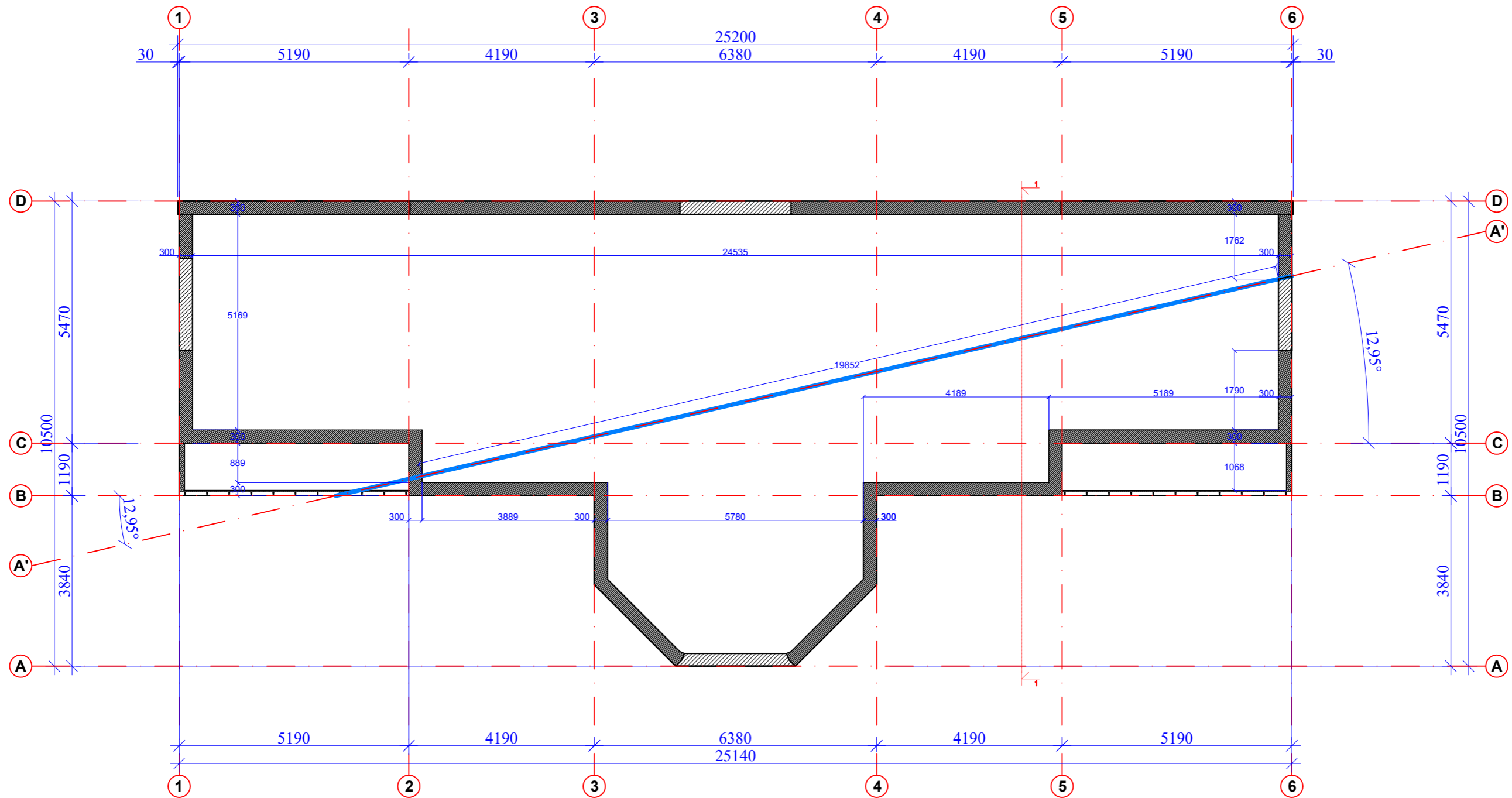
Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

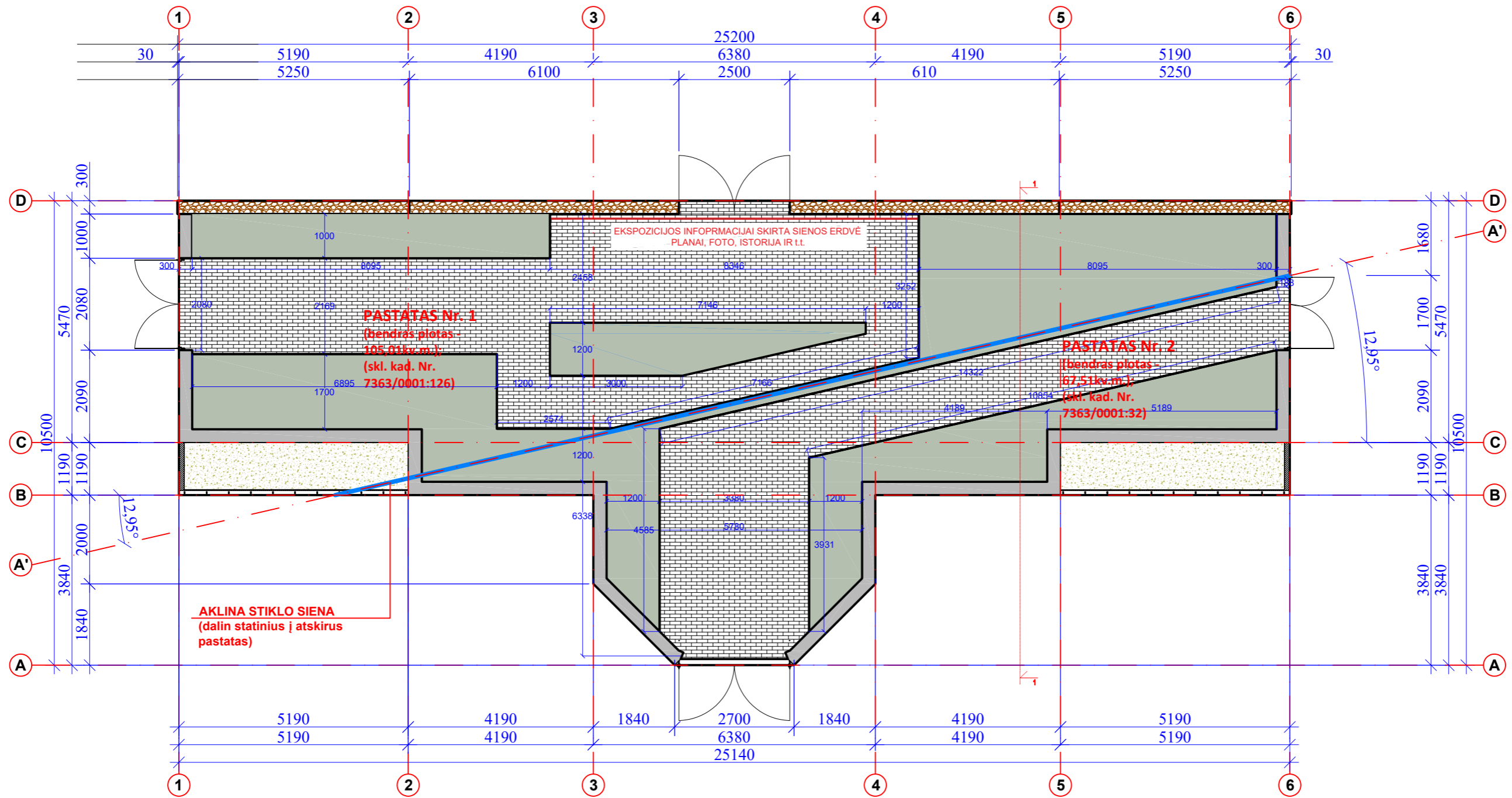
ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS,
GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	I. Krasnickienė	A1694, 3296		2024
Projekto dalies vadovas	G. Gaidjurgis	A1466		2024

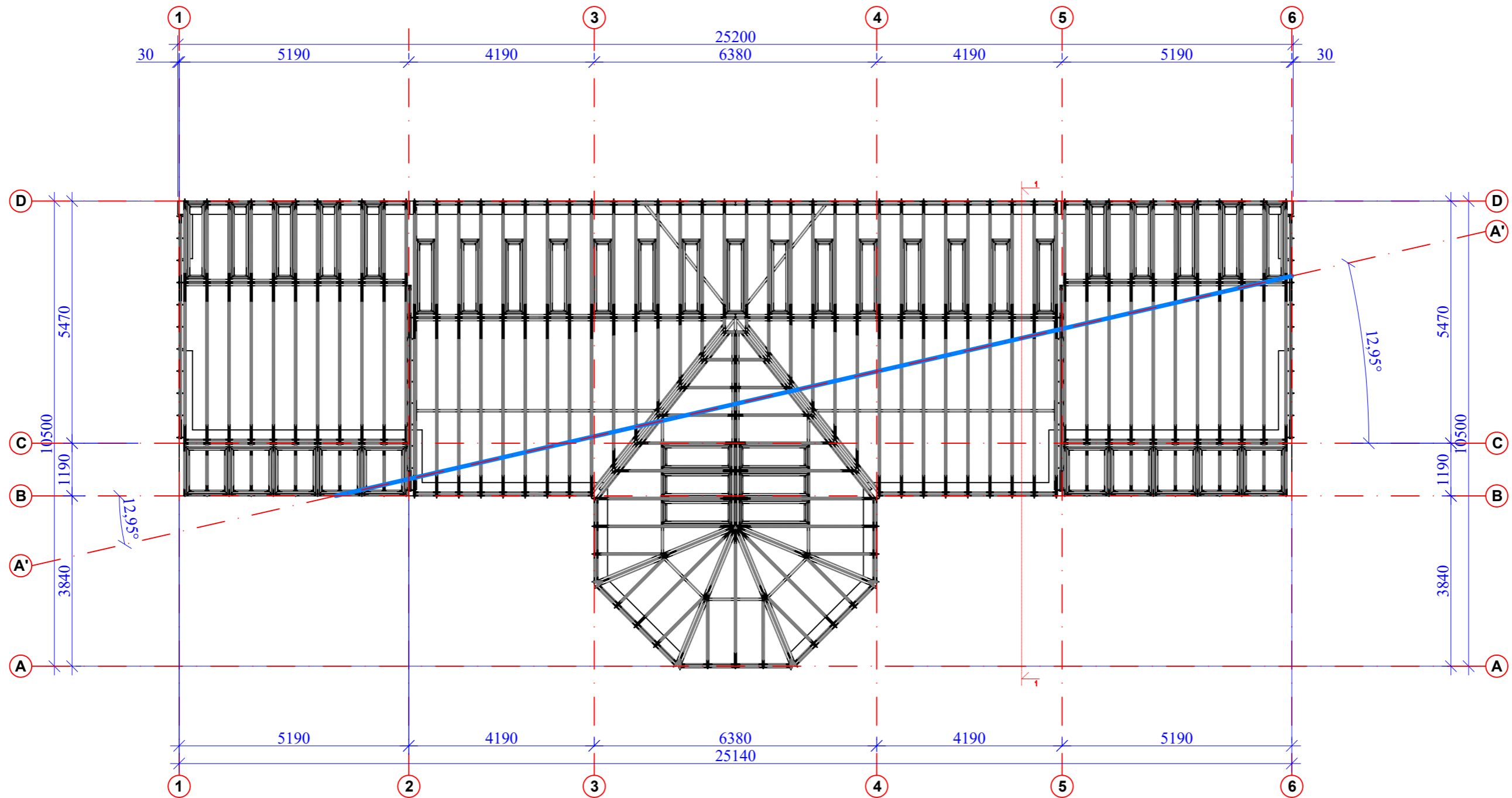
GRAFINÈ DALIS



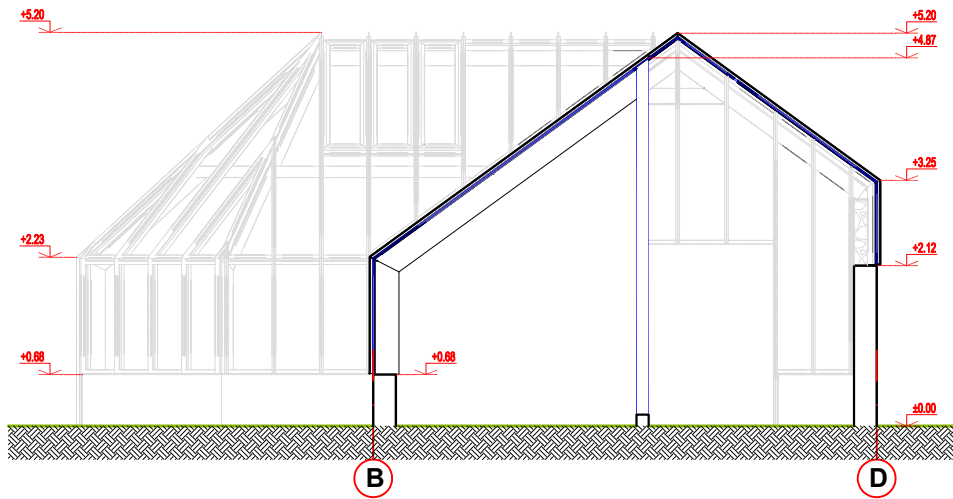
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	PAMATŲ PLANAS M 1:100		LAIDA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:			LAPAS
TP	UAB "ILZENBERGO DVARAS"			2023-10-16/TP			LAPŲ



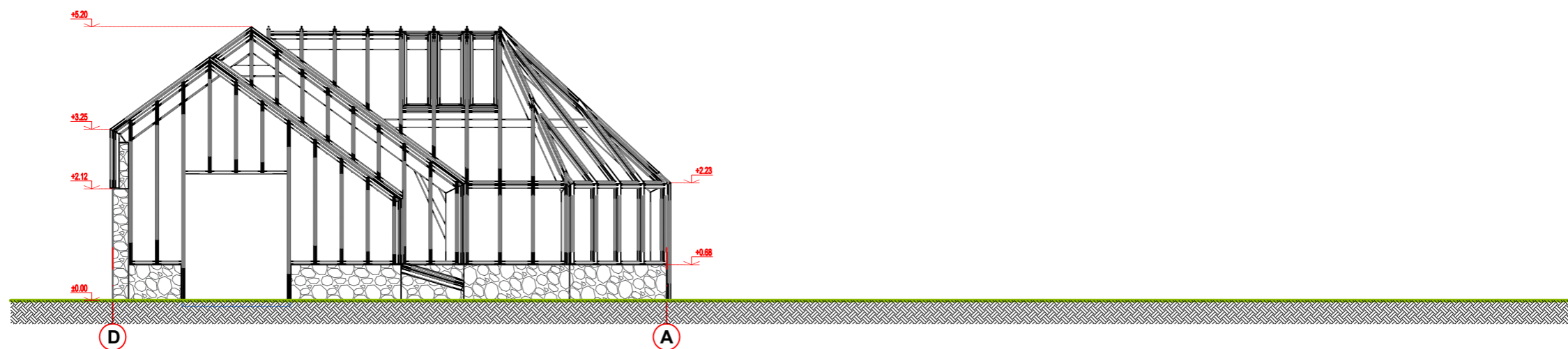
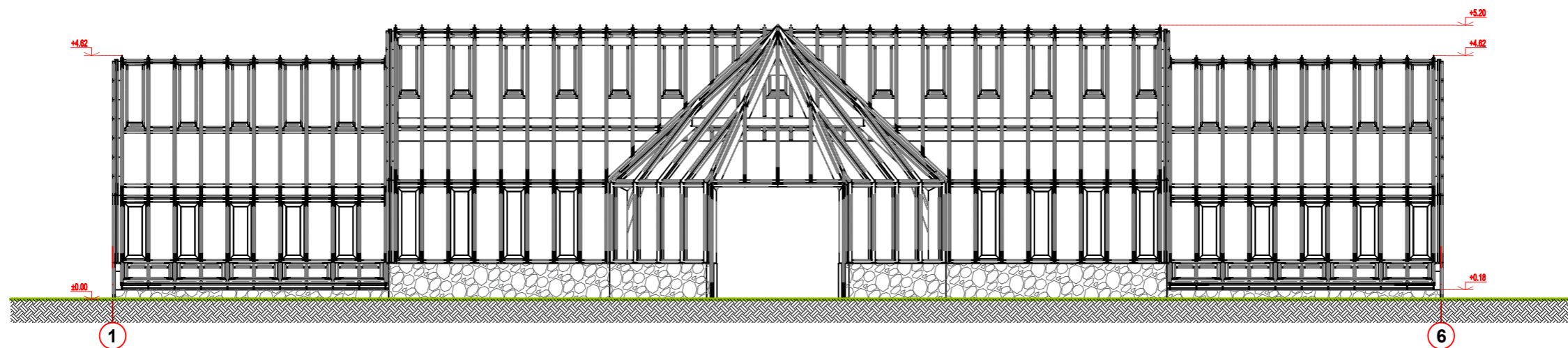
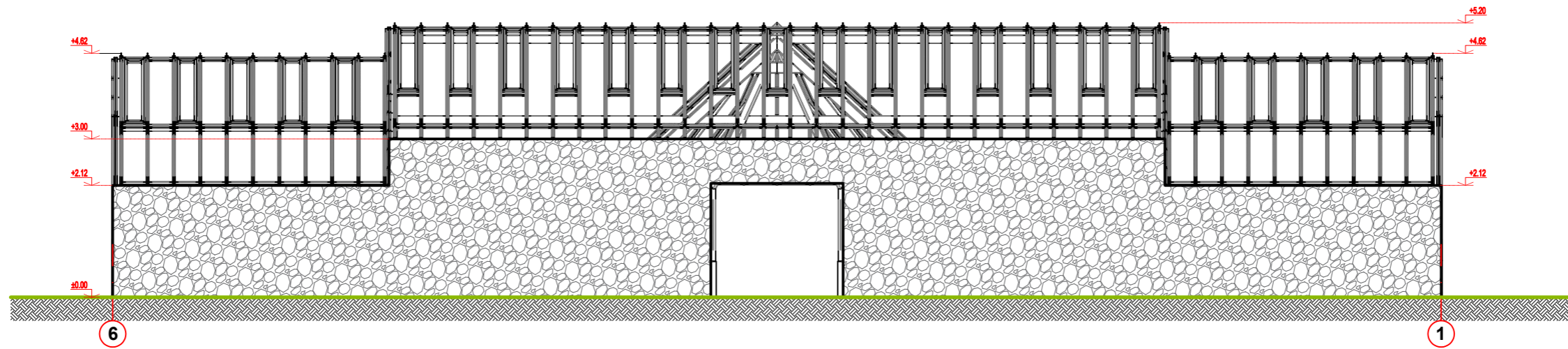
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2024	AUKŠTO PLANAS M 1:100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "ILZENBERGO DVARAS"			2023-10-16/TP		



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:			LAPAS
TP	UAB "ILZENBERGO DVARAS"			2023-10-16/TP			LAPŲ

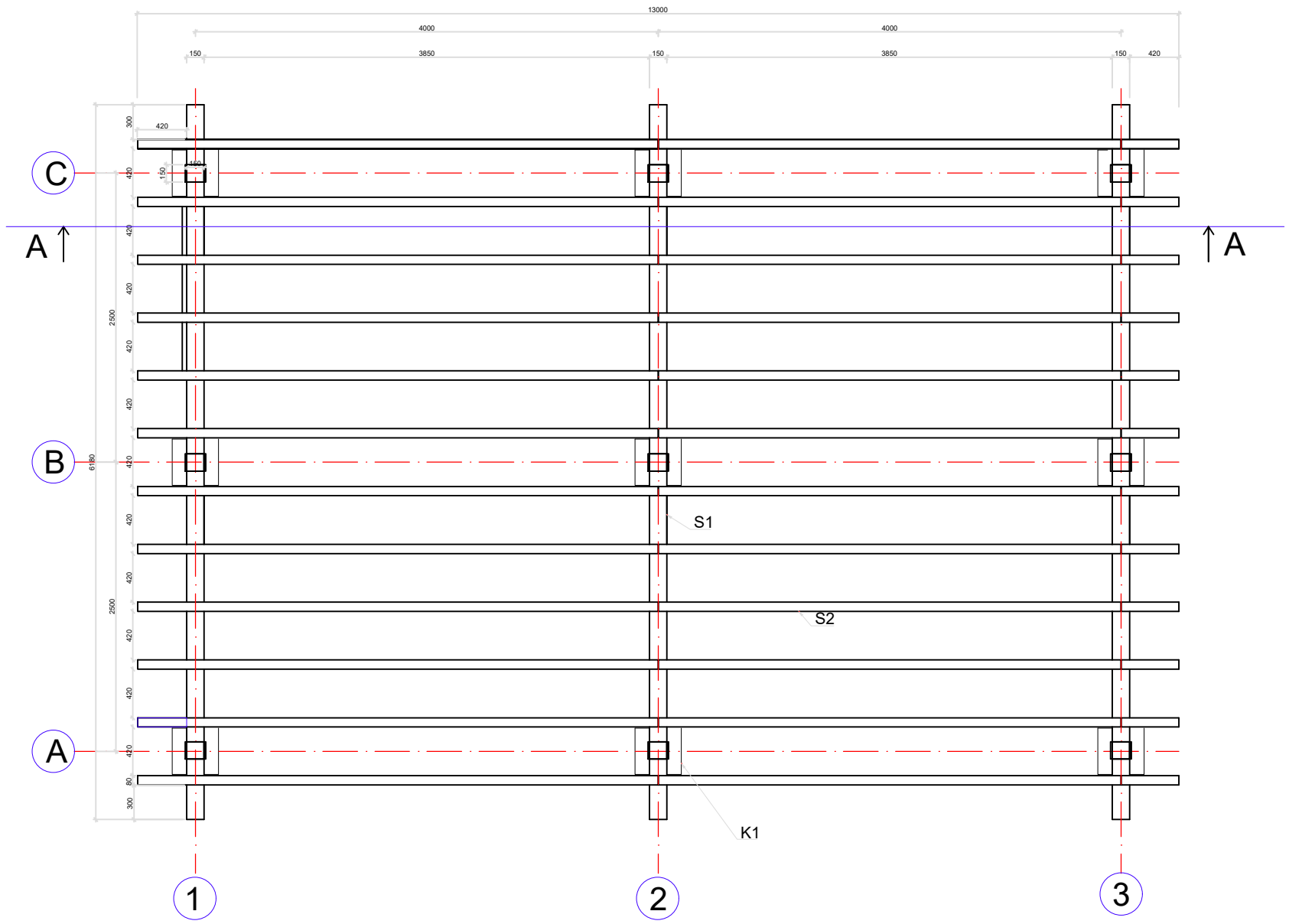


ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., STATYBOS PROJEKTAS		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		2024	BRĖŽINYS:	PJŪVIS 1-1 M 1:100		LAIDA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis		2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
TP	UAB "ILZENBERGO DVARAS"				2023-10-16/TP			

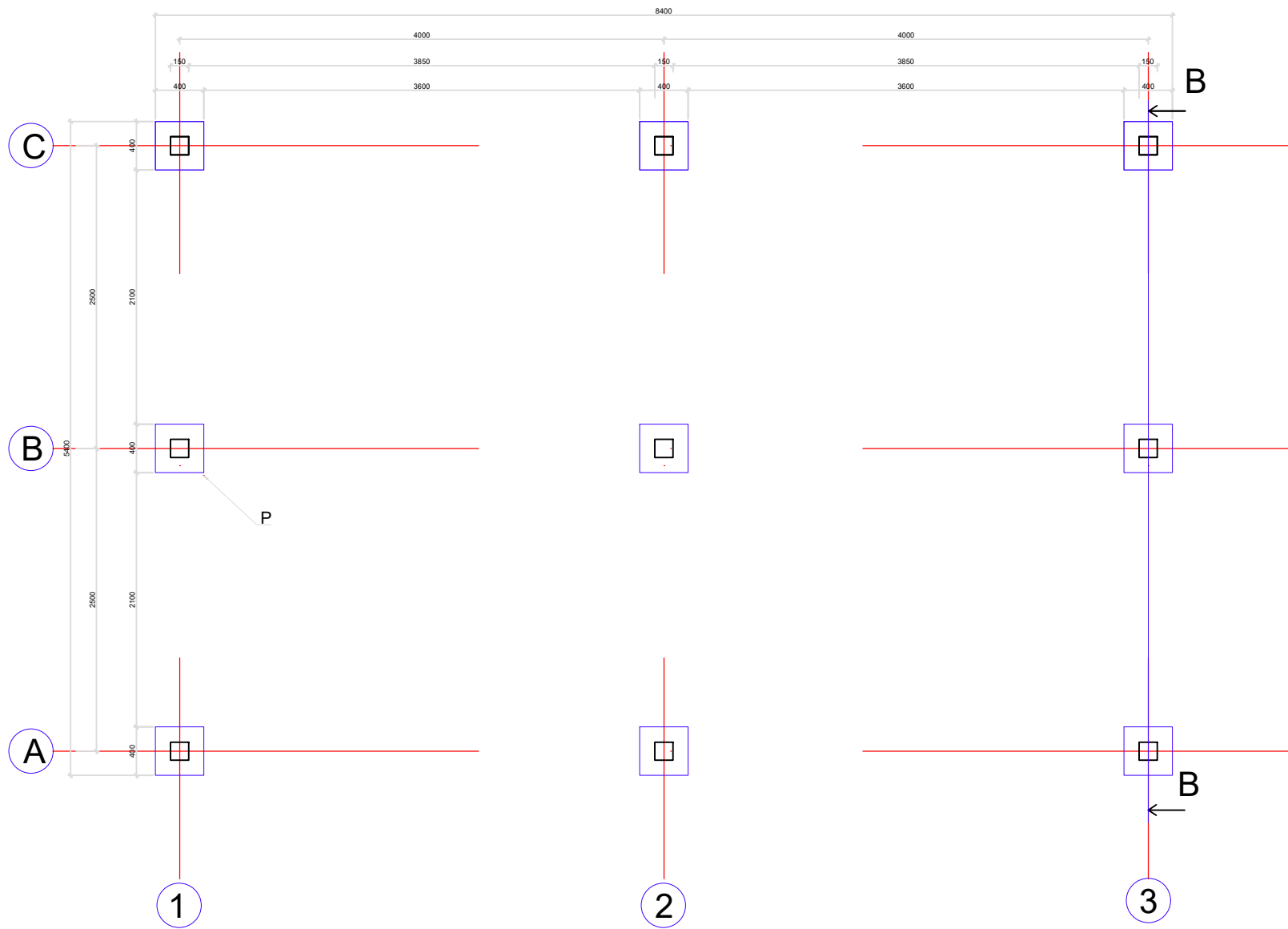


ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	LAI DA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis		2024	FASADAI M 1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "ILZENBERGO DVARAS"			2023-10-16/TP		

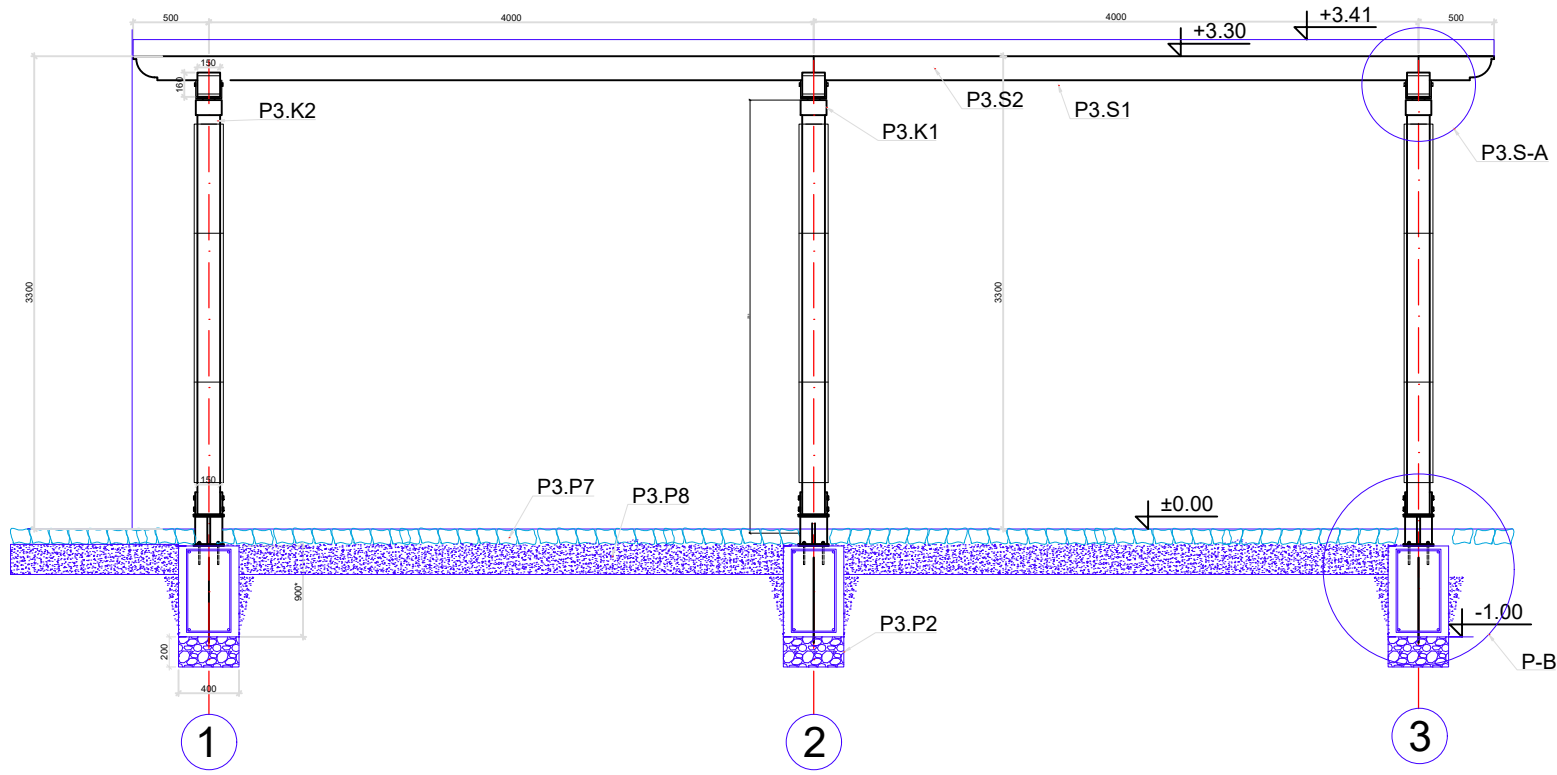
GEGNIŲ PLANAS



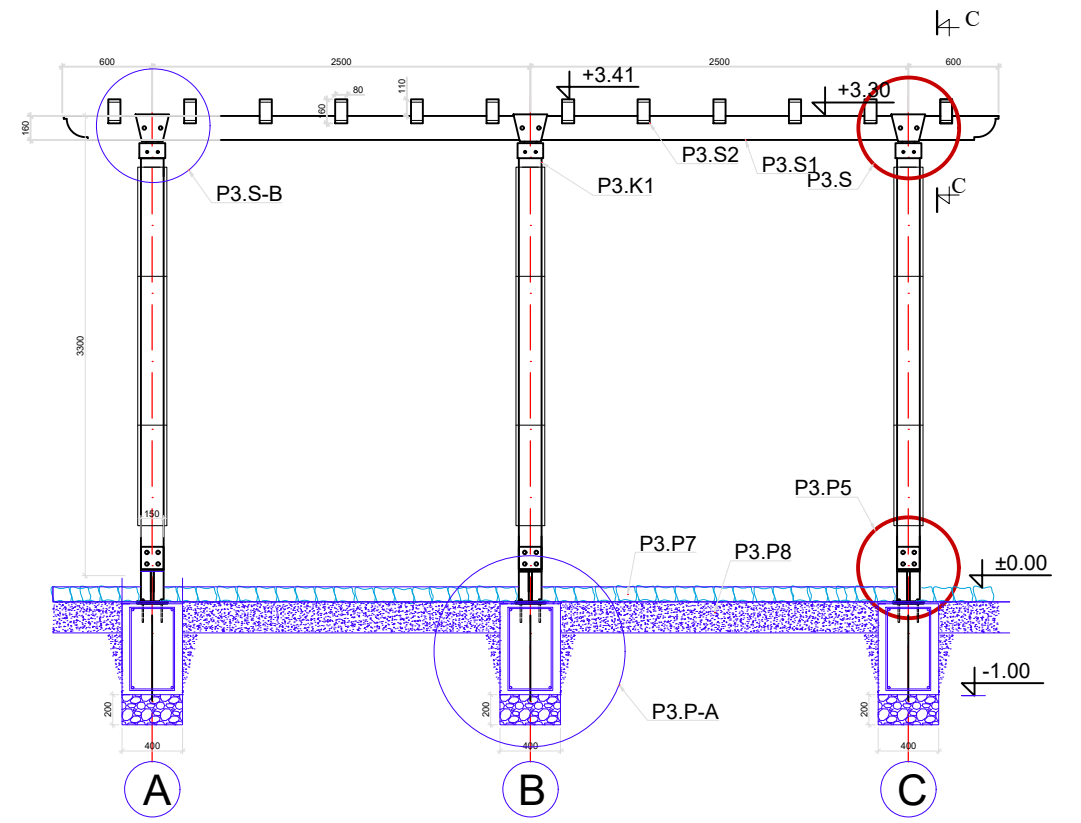
PAMATŲ PLANAS



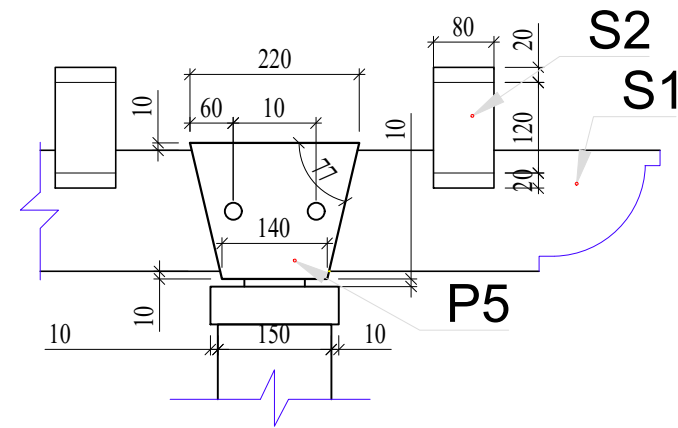
PJŪVIS A-A



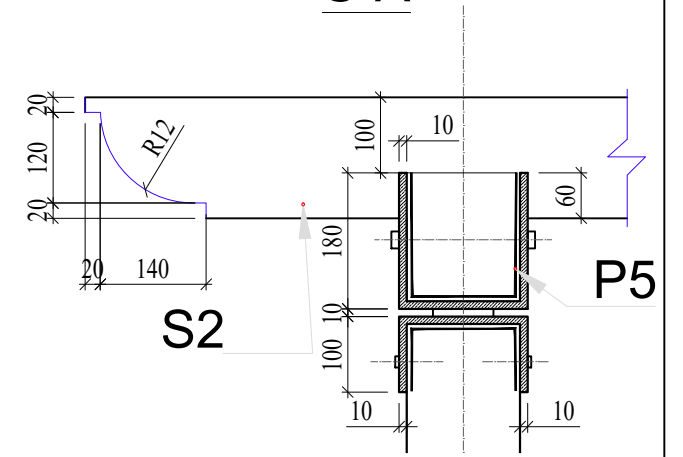
PJŪVIS B-B



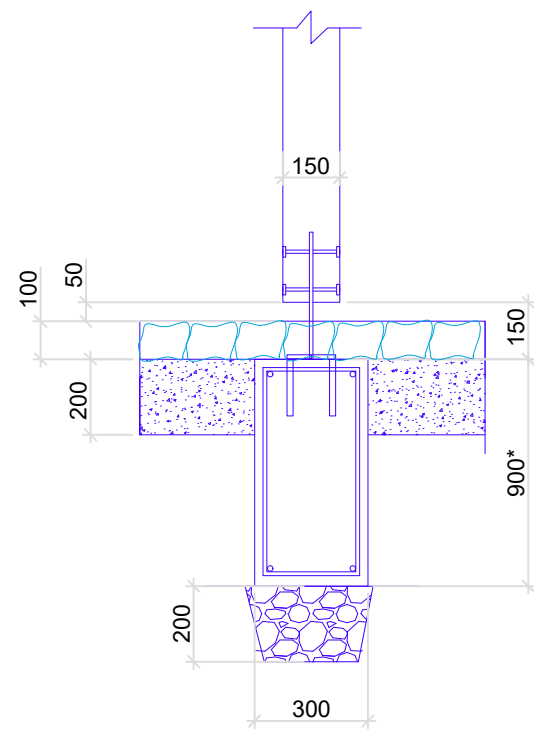
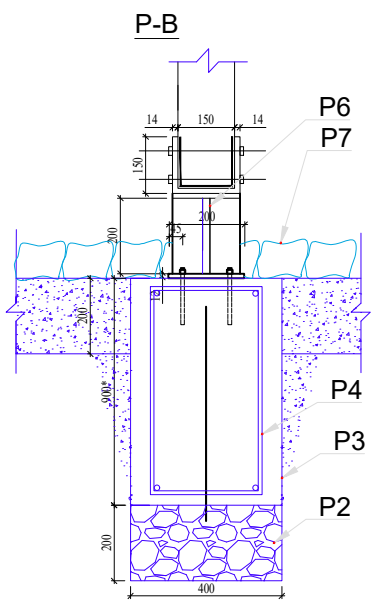
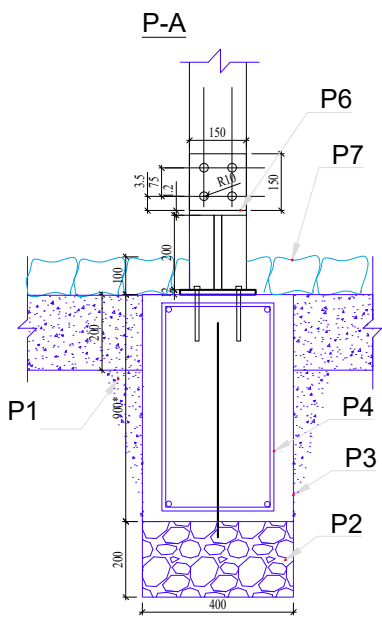
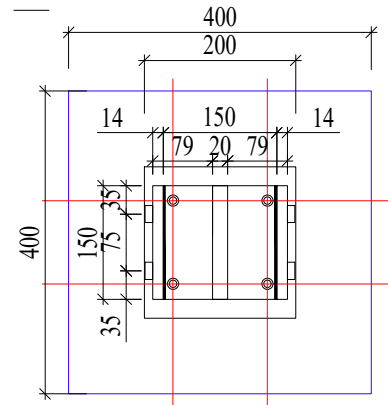
S-B



S-A



P





VIZUALIZACIJA Nr. 1



VIZUALIZACIJA Nr. 2



VIZUALIZACIJA Nr. 3

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Ilzenbergo k. (skl. kad. Nr. 7363/0001:126) ir Ilzenbergo k. 4 (skl. kad. Nr. 7363/0001:32), Juodupės sen., Rokiškio r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	VIZUALIZACIJOS	LAI DA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2024			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "ILZENBERGO DVARAS"			2023-10-16/TP		