

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ,
NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 13, ROKIŠKYJE, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

**Statybos adresas: Nepriklausomybės a. 13, Rokiškis
Statinio kategorija: Neypatingasis;
Statybos rūšis: Paprastas remontas;**

Statytojas: UAB "Miškų ministerija" į.k. 302621311

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas Atestatas Nr. 37783

**Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas
Atestatas Nr. 37783**

Rokiškis. 2024

PRITARIU:

Rokiškio rajono savivaldybė



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024-03-22

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:

- 1.1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ, NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 13-2, ROKIŠKYJE, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. Neypatingas statinys;
- 1.2. Statybos rūšis – paprastas remontas;
- 1.3. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba: valstybinė žemė;
- 1.4. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAS (Un. Nr. 7392-8001-2039)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.* Iki paskirties keitimo/m ² po paskirties keitimo		1999,59/1999 (viso pastato)	260,43/259 (gyv. p. patalpų)
3. Gyvenamasis plotas: iki paskirties keitimo/po m ² paskirties keitimo		0 / 259	
4. Paslaugų paskirties plotas: iki paskirties m ² keitimo/po paskirties keitimo		1999,59/1740,59	
5. Pastato tūris.*	m ²	8723	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.	3	
10. Energinio naudingumo klasė.			Esama
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

1.5. pateikti paslaugų paskirties pastato projektinius pasiūlymus, susijusius su patalpų paskirties keitimu bei paprastojo remonto darbais;

1.6. nauji energetiniai ištekliai projektuojamam pastatui aprūpinti neplanuojami.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie numatomą paslaugų paskirties pastato dalies patalpų paskirties pakeitimą į gyvenamąją paskirtį.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. aiškinamasis raštas;
- 3.2. pastato aukšto planai;

4. Statytojo pateikiami dokumentai: nuosavybės teisę į paslaugų paskirties pastato dalies patalpų nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos.

5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2024-04-15;

5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

Statytojas

UAB "Miškų ministerija" Direktorius
Simonas Tuska

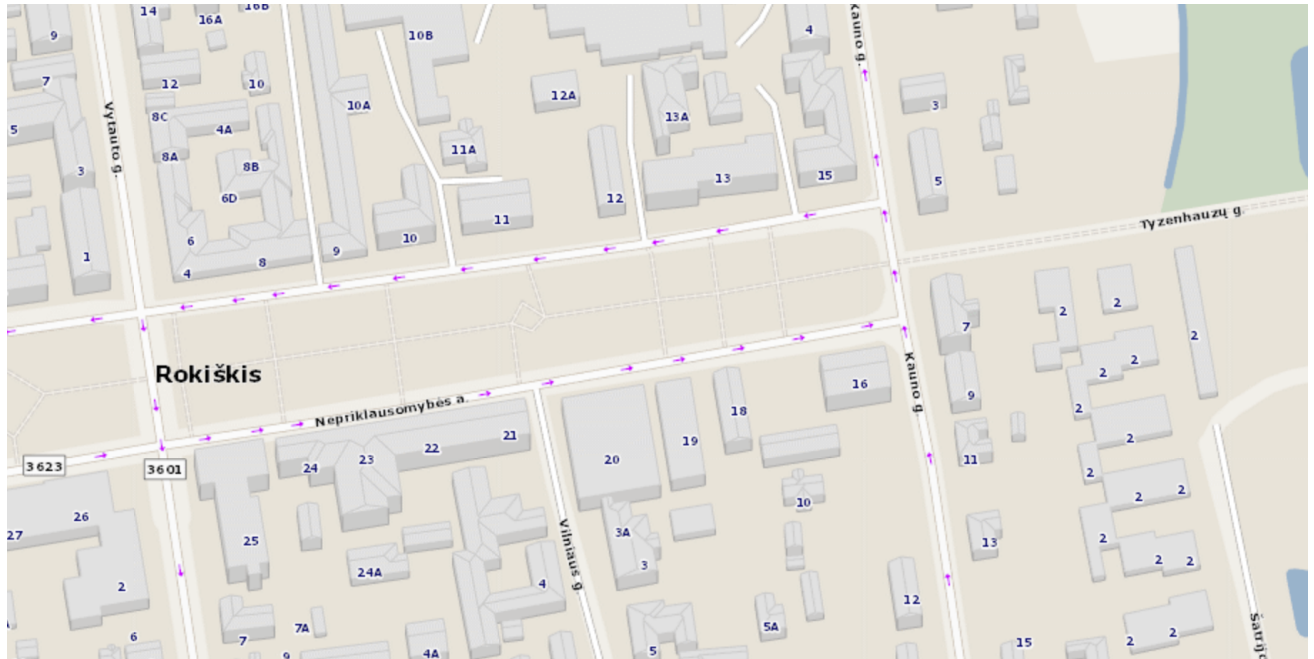
Projektuotojas

Rimantas Balčiūnas
(Įgaliojimas pasirašyti dokumentus 2024-03-22)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas paslaugų paskirties pastato dallies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektas. Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Statybos vieta: Nepriklausomybės a. 13, Rokiškis. Valstybinė žemė;



Sklypas yra miesto centre. Teritorija aprūpinta viešuoju transportu. Kauno, Vytauto gatvėmis kursuoja miesto viešasis transportas.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype esantys inžineriniai tinklai, dangos, įvažiavimas į sklypą: Įvažiavimas į pastato kiemą esamas, iš Nepriklausomybės aikštės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Esamas. Automobiliai statomi Nepriklausomybės aikštėje specialiai tam įrengtose vietose.

Sklype esantys želdynai: Esami želdiniai. Nauji neprojektuojami

Projektiniai sprendimai: Esamose paslaugų paskirties patalpose, keičiant jų paskirtį į gyvenamąją, pastato II aukšte, įrengiami trys butai. Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAS (Un. Nr. 7392-8001-2039)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.* Iki paskirties keitimo/ po paskirties keitimo	m ²	1999,59/1999,59	
3. Gyvenamasis plotas: iki paskirties keitimo/po paskirties keitimo	m ²	0 / 210,55	
4. Paslaugų paskirties plotas: iki paskirties keitimo/po paskirties keitimo	m ²	1999,59/1789,04	
5. Pastato tūris.*	m ³	8723	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.	3	
10. Energinio naudingumo klasė.			Esama
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	



Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas