


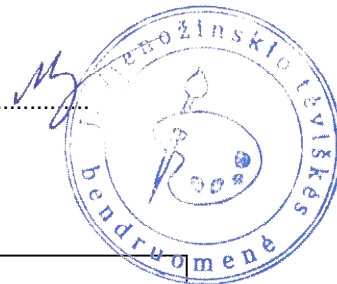


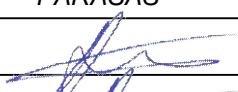

"ARCHITEKTO A.BARZDOS STUDIJA, UAB"

<i>UŽSAKOVAS</i>	J.Vienožinskio tėviškės bendruomenė
<i>ADRESAS</i>	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28A
<i>PROJEKTAS</i>	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28A, rekonstrukcijos projektas.
<i>STATYBA</i>	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28A, rekonstrukcija.
<i>PROJEKTO STADIJA</i> <i>PP</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>B. Nr. R-24.04-52</i> <i>I TOMAS</i>	2024 m.

	Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com, į.k 304538978
UŽSAKOVAS	J.Vienožinskio tėviškės bendruomenė
ADRESAS	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28 A
PROJEKTAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28A, rekonstrukcijos projektas.
STATYBA	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28A, rekonstrukcija.
PASKIRTIS	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO STADIJA PP	Projektiniai pasiūlymai
B. Nr. R-24.04-52 I TOMAS	2024 m.

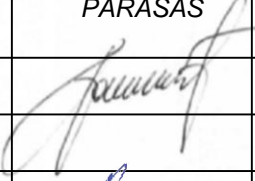
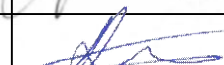
Projekto sprendiniams PRITARIU: J.Vienožinskio tėviškės bendruomenė.....



PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
ĮMONĖS VADOVAS		A. BARZDA
PROJEKTO AUTORIUS		A. BARZDA



PROJEKTĄ PARUOŠĖ AUTORIAI

PROJEKTO DALIS	PAREIGOS	ATESTATO Nr. DIPLOMO Nr.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PP	PV - PDV	A 1186 , A0211		J. I. PAUŽUOLIENĖ
PP	ARCHITEKTAS	Dip.Nr. 000380		A. BARZDA

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai iki ir po rekonstrukcijos		Pastabos
		Iki	Po	
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	32772	32772	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,07	3,07	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,2	3,2	
II SKYRIUS – PASTATAI				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	531,47	960,31	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	531,47	960,31	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1960	3730	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,55	10,13	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė		C	C	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

Projekto vadovas

Jolita Irėna Paužuolienė kv. atestato Nr. A 1186, A0211

Užsakovas: J. Vienožinskio tėviškės bendruomenė
N. Š.



2. Bendrieji duomenys

2.1. Statinio statybvietės adresas, Nekilnojamojo turto registro ar kadastro duomenys:

Žemės sklypo, kuriame planuojama pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik.nr. 7385-0000-6047) rekonstrukcija, kadastrinis Nr. 7325/0002:391, Unikalus Nr. 4400-2013-0081.

Adresas – Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J. Vienožinskio g. 28A. Sklypo dydis – 3,2772 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo savininkas – N. Š.

Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 7385-0000-6036) nėra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

2.2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas – Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J. Vienožinskio g. 28A, rekonstrukcijos projektas.

Statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statinio unikalus numeris: 7385-0000-6036.

2.3. Statinio duomenys prieš ir po rekonstrukcijos:

Iki rekonstrukcijos – pastato bendras plotas 531,47 m².

Po rekonstrukcijos – pastato bendras plotas 960,31 m².

2.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstrukciją.

Rengiant pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstrukcijos projektą, keisti žemės sklypo naudojimo būdo nereikės, parengti projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenkama į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2.5. Projekto rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Statytojo technine užduotimi.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1. Esamos situacijos aprašymas.

Sklypas, kuriame numatomas rekonstruoti pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J. Vienožinskio g. 28A. Audronių I k. išsidėstęs rytinėje Rokiškio rajono dalyje, šalia Obelių miestelio. Aplinkinė teritorija užstatyta pavieniais gyvenamaisiais namais ir pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Žemės sklypas suformuotas, sklypo kad. Nr. 7325/0002:391, unikalus Nr. 4400-2013-0081. Paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas – 3,2772 ha. Gretimybėse yra tos pačios paskirties žemės sklypai.

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra netaisyklingos formos, sąlyginai lygiu paviršiumi, nežymiai žemėjantis rytų kryptimi. Be rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato sklype yra gyvenamasis namas, du ūkiniai pastatai, kiemo rūšys ir klojimas. Į sklypą patenkama nuo žvyruoto kelio, kuris jungiasi su J. Vienožinskio g. Taip pat patekimas į sklypą galimas nuo Malūno g. Privažiavimas šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Sklypo užstatymas – pagal susiformavusią gatvės liniją.



1 pav. Esamo sklypo ortofoto

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas.

- **Unikalus objekto kodas** 11145
- **Pilnas pavadinimas** Dailininko Justino Vienožinskio sodyba
- **Adresas** Rokiškio rajono sav., Obelių sen., Audronių I k.,
- **Įregistravimo registre data** 1997-10-24
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
 - **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** G60K
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV547
- **Amžius** XIX a. pab. - XX a.
- **Kompleksą sudaro**
 - 0. Dailininko Justino Vienožinskio sodybos ledainė (22855);
 - 1. Dailininko Justino Vienožinskio sodybos namas (22854);
 - 2. Dailininko Justino Vienožinskio sodybos ūkinis pastatas (22856);
 - 3. Dailininko Justino Vienožinskio sodybos daržinė (22857);
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 32766.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 20600.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią sudaro: kelio trasa, namas, ūkinis pastatas, daržinė, namo vieta, ledainės liekanos** (-; būklė gera; TRP Nr. 7; BR Nr. 1; 2017 m.; 2023 m.); (išsaugomos)
 - 7.1.3.2. objekto teritorijoje buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **namo vieta** (-; -; TRP Nr. 5; IKONOGN Nr. 1-3; FF Nr. 20; 2023 m.); **ledainės liekanos - akmens mūro stulpai** (išlikę akmens mūro stulpų fragmentai; būklė patenkinama; TRP Nr. 6; FF Nr. 21; 2023 m.); (išsaugomos)
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas lygus** (-; -; TRP Nr. 1; 2017 m.); (išsaugomos)
 - 7.1.3.5. objekto teritorijoje esantys takai, keliai ar jų dalys, dangos - **kelio trasa** (-; būklė gera; TRP Nr. 7; FF Nr. 1-3; 2017 m., 2023 m.); (išsaugomos)
 - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **sodyboje auga lapuočių medžių grupės ir pavieniai medžiai** (-; būklė gera; FF Nr. 4-19; 2017 m.), **vyrauja mažalapės liepos, ažuolai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-19; 2017 m.); (išsaugomos)
 - 7.1.3.7. objekto teritorijoje esančios upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **sodybos centrinėje dalyje įrengtas tvenkinys** (-; būklė gera; FF Nr. 13-15,19; 2017 m.); (išsaugomos)
 - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **dailininkas Justinas Vienožinskis gimė 1886 m. birželio 29 d. Mataučiznoje, tuometiniame Rokiškio valsčiuje, mirė 1960 m. liepos 29 d., palaidotas Vilniuje, Antakalnio kapinėse. Lankė Obelių pradinę mokyklą, vėliau tęsė mokslus Mintaujos (dab. Jelgava) gimnazijoje. 1902-1905 m. mokėsi Maskvoje, tuo pat metu lankydamas tapybos studiją. 1905 m. grįžo į Lietuvą, už anticarinę veiklą suimtas, 1906 -1908 m. kalintas. 1908 m. išvyko į Krokuvos dailės akademiją studijuoti tapybos, gilino žinias kituose Europos meno centruose. Pirmojo pasaulinio karo metais gyveno gimtinėje. Po nepriklausomybės paskelbimo dirbo Rokiškio ir Zarasų gimnazijose. 1920 m. rudenį parengė projektą dėl piešimo kursų steigimo. Jie po dvejų metų buvo perorganizuoti į Kauno meno mokyklą, kurios direktoriumi ir tapo J. Vienožinskis. Dalyvavo Lietuvos meno kūrėjų draugijos veikloje. 1935-1936 m. pirmininkavo Lietuvos dailės sąjungai. 1940-1946 m. dirbo dėstytoju Vilniaus dailės akademijoje (nuo 1944 Vilniaus dailės**

institutas), 1946 m. profesorius. 1952-1956 m. dirbo Lietuvos dailės muziejuje (tuo metu LSSR dailės muziejus). Mokiniai: Robertas Antinis, Juozas Bagdonas, Vytautas Ignas, Juozas Mikėnas, Napoleonas Petrulis, Augustinas Savickas, Liudvikas Stolis, Veronika Šleivyte, Arbit Blatas ir kt. 1928 m. Kaune, 1961 m., 1986 m. Vilniuje surengtos personalinės kūrybos parodos. Dailininko sodybos name įrengta memorialinė ekspozicija. Justino Vienožinskiego giminaičiai - muziejui skyrė keletą kambarių, kuriuose eksponuojami tapytojo kūriniai, tapybos reikmenys, baldai, šeimos relikvijos, fotografijos.

DAILININKO JUSTINO VIENOŽINSKIO SODYBA (11145, G60K, IV 547)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
Rokiškio rajono sav., Obelių sen., Audronių I k.,

Dailininko J. Vienožinskiego sodyba su saugotinais pastatais



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Komplekso dalys:

1. Namas (22854, G60K1, 7385-0000-6014)
2. Ledainė (22855, G60K2)
3. Ūkinis pastatas (22856, G60K3)
4. Daržinė (22857, G60K4)

Teritorijos vertingosios savybės:

5. Tvenkinys

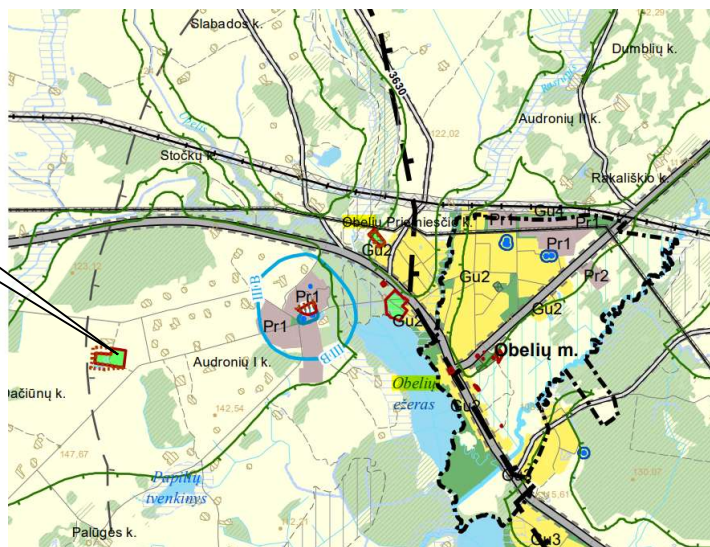
Kiti objektai teritorijoje:

6. Ūkinio pastato liekanos

2 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis „Justino Vienožinskiego sodyba“, projektuojamas pastatas Nr. 6

Pagal Rokiškio rajono bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į Žemės ūkio teritorijų zoną. Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonoje vyrauja agrarinės teritorijos. Zonoje galimas esamų užstatytų teritorijų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui.

Žemės sklypo vieta



3 pav. Ištrauka iš Rokiškio rajono bendrojo plano

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas nepriskiriamas prie saugotinių kultūros paveldo objektų. Pastato statybos metai XIX a. pab. – XX amžius. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas vieno aukšto, stačiakampio plano, stogo forma – pusvalminė, šiferio stogo danga.

Pastato konstrukcijos - pamatai - akmens mūro, sienos - akmens mūro stulpai su medinių rąstų tarpais, medinių gegnių stogo konstrukcija.



4 pav. Esamo pastato fotografacija ~1986 m.

3.2. Sklypo plano sprendiniai

Pagrindiniai sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	32772	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,07	
Sklypo užstatymo tankis	%	3,2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastatais užstatymo sklypo plotas	ha	1,3993	
Žemės ūkio naudmenų lotas	ha	1,0464	

3.3. Architektūriniai sprendiniai.

Atliekant pastato rekonstrukcijos darbus išoriniai pastato matmenys (ilgis plotis) nekeičiami. Didinamas pastato aukštis įrengiant patalpas mansardiniame pastato aukšte.

Keičiasi vidaus patalpų išplanavimas – buvusioje pirmo aukšto sandėlio patalpoje projektuojamos 200 mm ir 120 mm storio medžio karkaso sienos. Po karkasinių sienų sumontavimo pirmame pastato aukšte suplanuojamos 8 atskiros patalpos. Mansardiniame pastato aukšte numatomos naujos 32 atskiros patalpos.

Po rekonstrukcijos numatomos patalpos pastate: pirmame pastato aukšte – 2 pagalbinės patalpos, 2 wc, dirbtuvės, sandėlis, techninė patalpa – katilinė, koridorius – holas, Mansardiniame pastato aukšte projektuojamos patalpos mansardiniame pastato aukšte numatoma – 13 poilsio patalpų, 13 dušo – wc patalpų, 3 pagalbinės patalpos ir koridorius – holas. Po rekonstrukcijos bendras pastato plotas padidėja nuo 531,47 m² iki 960,31 m².

Pastato techninių patalpų, wc ir dušo patalpų sienos ir grindys dengiamos keramikinėmis plytelėmis. Visose kitose patalpose įrengiamos medinių lentų grindys ir lubos, sienoms numatoma rąsto imitacinės medinės dailylentės.

Buvusių medinių vartų ir durų angose montuojami dvivėriai mediniai vartai. Langų angose numatomi medžio imitacijos plastikiniai trijų stiklų plastikiniai langai.

3.4. Konstrukcijų sprendiniai.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra patenkinamos būklės akmens mūro pamatai, patenkinamos būklės akmens mūro stulpų su medinių rąstų tarpais sienos, stogo konstrukcijos neišlikę,

Pamatai

Rekonstrukcijos metu aptrupėję, vietomis išvirtę namo akmeniniai pamatai atstatomi skelto akmens mūro ir kalkinio skiedinio siūlių netektis.

Sienos

Pastato fasado kampuose esantys plytų mūro stulpai remontuojami atstatant kalkinio skiedinio siūlių mūro nutrupėjimus.

Fasaduose esančių sunykusių rąstų sienos keičiamos naujais analogiškais rąstais arba medžio karkaso konstrukcija. Karkasas šiltinamas 200 mm storio akmens vatos plokštėmis.

Visas pastatas po rekonstrukcijos apkalamas medžio masyvo dailylentėmis.

Atliekant pastato rekonstravimo darbus, pastato fasaduose būtina kuo labiau išlaikyti buvusio pagalbinio ūkio paskirties pastato autentiškumą ir savo architektūra, išvaizda ir spalviškumu derintis prie esamų sodybos kultūros paveldo saugomų objektų.

Perdanga

Įrengiama medinių balkių 150*200 mm perdanga. Perdangos balkiai dėstomi 1000 mm atstumu vienas nuo kito.

Stogas

Esamos pastato gegninės konstrukcijos neišlikusios. Pastato rekonstrukcijos metu gegnės numatomos naujos 50*200 mm storio, dėstomos 550 mm atstumu viena nuo kitos tarp gegnių. Projektuojamas pusapvalmio formos pastato stogas, kuris šiltinamas 250 mm storio akmens vatos plokštėmis. Stogo dangai numatytas beasbestė šiferio stogo danga.

Mansardiniame pastato aukšte šiauriniame ir pietiniame fasade projektuojami prieangiai.

3.5. Fasado sprendiniai.

Keturiuose pastato kampuose išlaikomi raudonų plytų mūro stulpai.

Pastato sienos apkalomis medinėmis apdailinėmis lentomis, parenkama pastato sienų spalva – šviesiai pilka.

Pastato pamatai lieka esamo akmeniniai, vietomis remontuojami, dalis pamatų nuvalomi.

Pastato stogas – pilkos spalvos beasbescementė šiferio danga.

Visus pastato apdailos sprendinius žiūrėti architektūrinės dalies fasadų brėžiniuose.

3.6. Pastato rekonstrukcijos sprendiniai.

Projektu numatoma rekonstruoti esamą 1902 m. statybos pagalbinio ūkio paskirties pastatą.

Stadija	Pastato paskirtis	Bendras plotas
Esamas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)	531,47
Po rekonstrukcijos	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)	960,31

3.7. Inžineriniai tinklai

Šildymas

Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato projektuojamas šildymas – kieto kuro katilas skirtas kūrenti granulėmis. Visa įranga projektuojama pirmo aukšto pagalbinėje patalpoje.

Vandentiekis – nuotekos.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas geriamu vandeniu bus aprūpinamas iš vandens šulinio. Nuotekoms projektuojamas valymo įrenginys.

Elektra

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas elektra bus aprūpintas nuo sklype esančio gyvenamojo namo elektros įvado.

Vėdinimas

Oro kokybė patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija. Visose patalpose atidaromi langai, durys, vartai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas techninės patalpos – vonios patalpose 10 l/s.

3.8. Statybos įtaka aplinkai. Aplinkos apsauga.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Numatomi pastato rekonstrukcijos darbai, kurių metu bus atliekami pastato pamatų, išorės sienų sutvarkymo, apšiltinimo darbai, pakeliama pastato stogo konstrukcija įrengiant mansardinį aukštą. Pastato viduje numatoma vidaus sienų įrengimo, lubų ir grindų įrengimo sutvarkymo, išdažymo ir naujos grindų dangos paklojimo darbai, todėl gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus, susidarysiantis statybinių atliekų kiekis, kuris bus surūšiuotas ir priduos atliekų tvarkymo įmonei.

3.9. Statybinių atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymas statybos metu vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu, Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637. Visais atvejais atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1) komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš

atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietyje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos	Numatomas kiekis,
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	iki 1400
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	iki 3500
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01	iki 5700

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 10 600 kg

3.10. Automobilių parkavimo sprendiniai.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė pagalbinio ūkio paskirties pastatams automobilių parkavimo vietos yra nereglamentuojamos. Privažiavimui prie pastato numatoma esama įvaža šiaurinėje sklypo dalyje nuo Vienožinskio gatvės. Kiemą rekomenduojama sutvarkyti maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Rekonstrukcijos metu pažeisti plotai turi būti atstatyti.

Rekonstrukcijos metu nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

3.11. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ energetinio naudingumo sertifikavimas neatliekamas nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti).

3.12. Higienos normų ir reikalavimų išpildymas.

Rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą, higienos normos ir reikalavimai jam nėra keliami. Tačiau pastate maksimaliai siekiama užtikrinti normines ribines vertes šiltuoju ir šaltuoju metu laiku, kad savo darbinę veiklą atliekantiems asmenims būtų užtikrintos normalios darbo sąlygos.

Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas laikino statinio projektas:

1. STR.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

- **Dokumentai**

1. Teritorijos ribų planas; Nr: ID-74467; Planas
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-10-24; Nr: 284 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2017-03-13; Nr: KPD-AV-1094; J. Vienožinskio biografija Pažyma TRP1 TRP2
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2020-10-14; Nr: AS-9;
6. Ikonografija; 2023-11-13; Nr: IK-11145; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10
7. Dėl duomenų patikslinimo; 2023-11-13; Nr: KPD-AV-1094/1; Registravimo Registre data: 2023-11-24; Aktas KPD-AV-10941.pdf BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 Pažyma 2023 m. TRP, 1 lapas. TRP, 2 lapas.

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)	Rekonstruojamas
2	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Esami
3	Įvažiavimas	Esamas
4	0,9 m3/d našumo valymo įrenginys AT-8	Projektuojamas
5	Šachtinis šulinys	Numatomas
6	Kūdra	Esama

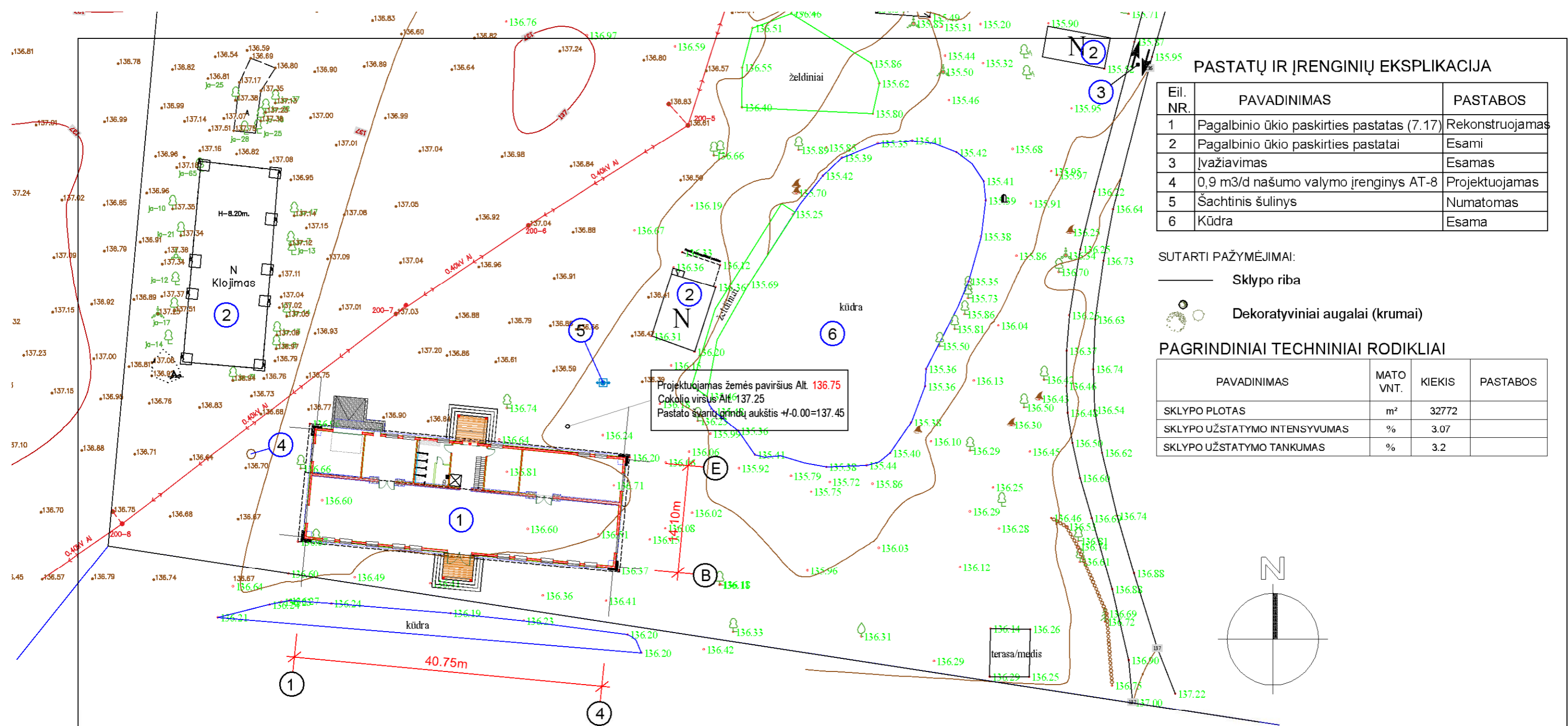
SUTARTI PAŽYMĖJIMAI:

— Sklypo riba

○ Dekoratyviniai augalai (krumai)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	32772	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	3.07	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	3.2	



Projektuojamas žemės paviršius Alt. 136.75
Čokalo viršus Alt. 137.25
Pastato svainio grindų aukštis +f.0.00=137.45

Projekto sprendiniams PRITARIU:

J.Vienožiškio tėviškės bendruomenė



PASTABOS:

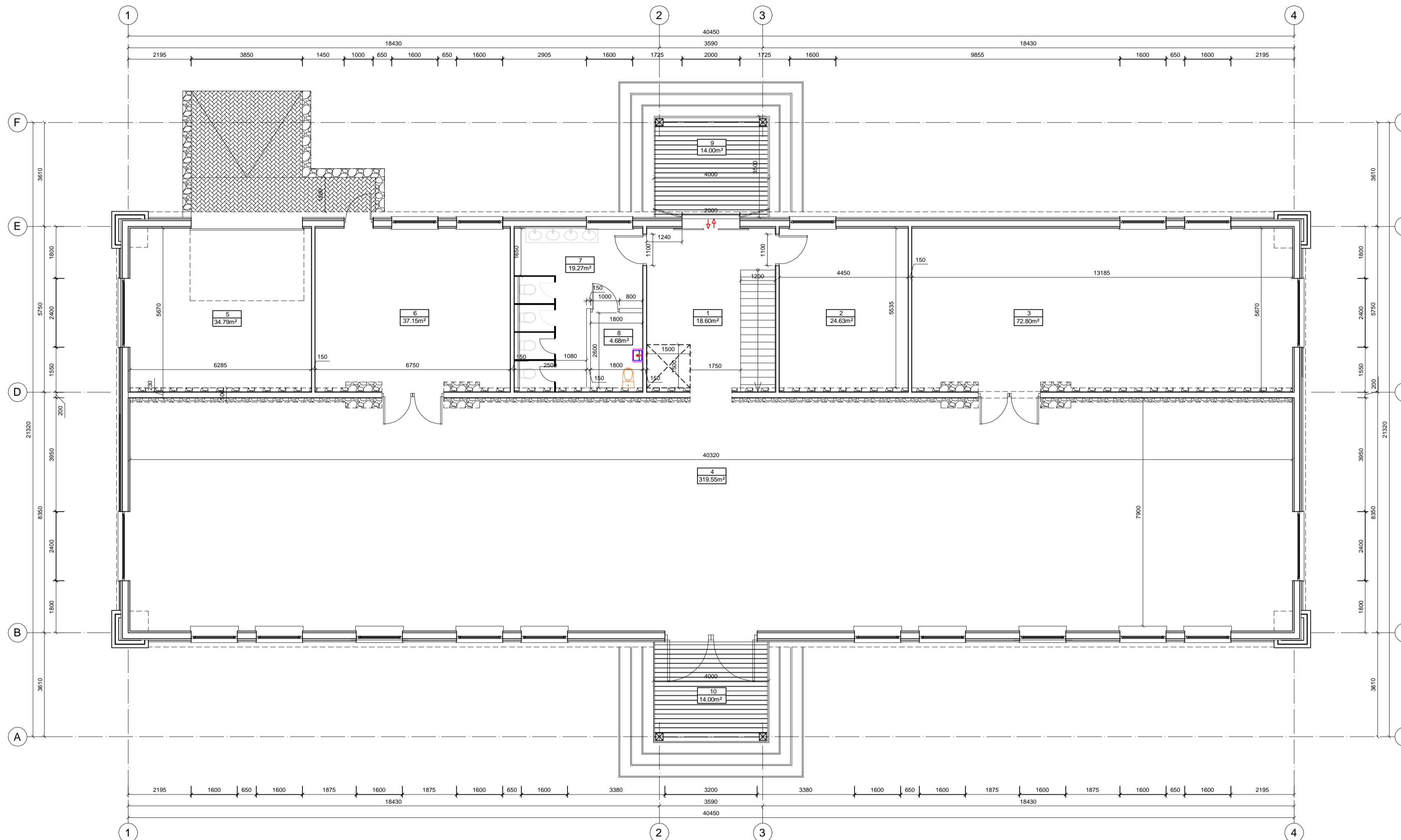
- Baigus darbus atstatyti pažeistas esamas dangas. Žaliose zonose paskleisti 15cm augalinį sluoksnį ir apėti žolės mišiniu.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-01, įstatymas paskelbtas: TAR 2019-06-19) patikslinti kadastro duomenis, įrašant vandentiekio, buities nuotekų tinklų apsaugos zonos apribojimą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, udonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

Suderinta TOPD sistemoje	
Data	Suteiktas numeris
2024m	TIIS1-20240406-019441

Koordinacių sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

KVAL. DOK. NR.	aob	Architekto A.Barzdos Studija, UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Zarasų r. sav. Užtiltes k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožiškio g. 28, rekonstrukcijos projektas.		
A 1186, A0211	PV - PDV	J. I.Paužuolienė	2024.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2024.04	(Nr.1.) Ūkinis pastatas (unik. Nr. 7385-0000-6036)		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Vienožiškio tėviškės bendruomenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
LT				SKLYPO PLANAS (sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.)		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS
				R-24.04-52.PP-SP-B_1		LAPAS
						LAPŲ
				M1:500		1
						1

1A. PLANAS M1:100



I a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

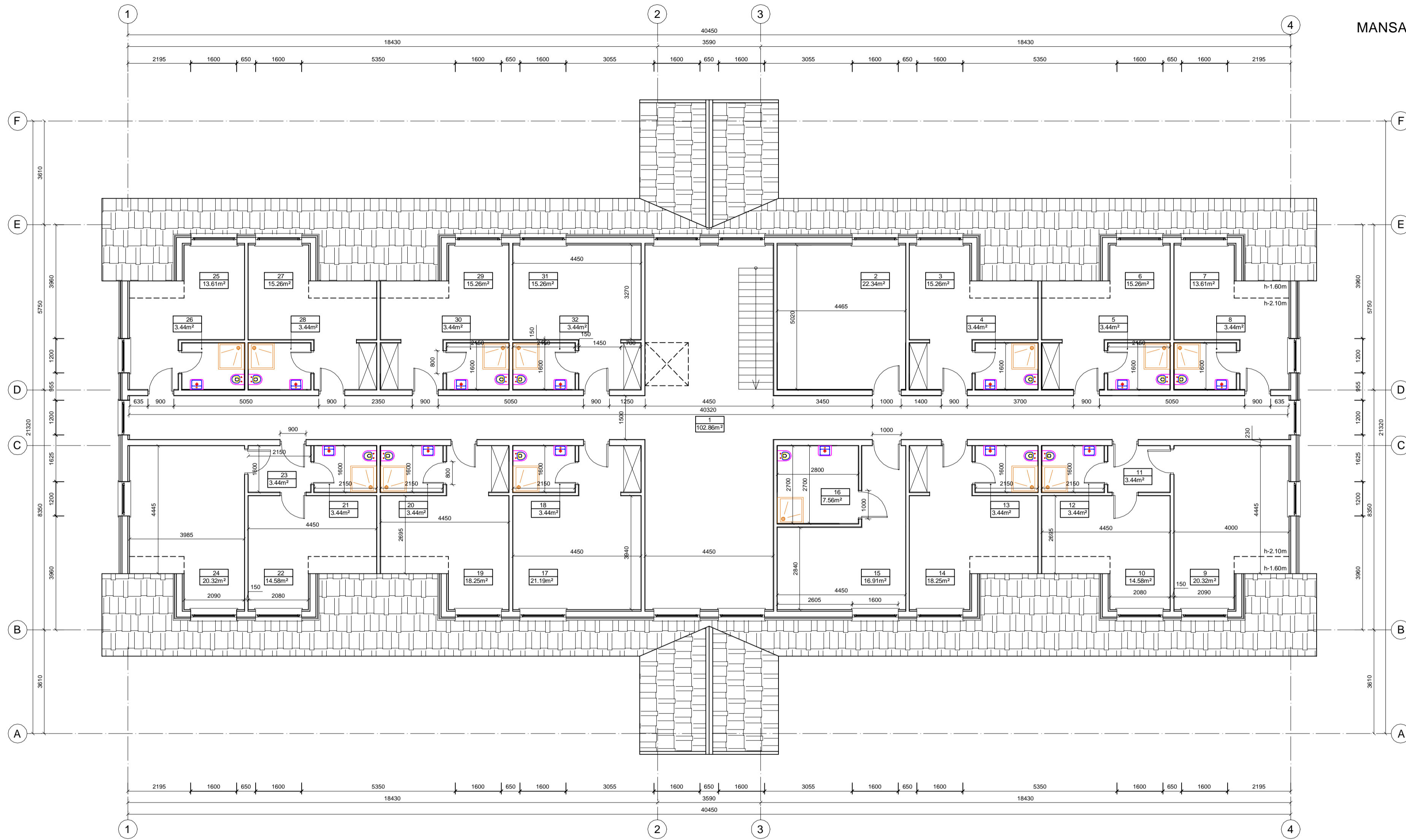
Nr. PATALPA	M ²
1 HOLAS - KORIDORIUS	18.60
2 PAGALBINĖ PATALPA	24.63
3 SANDĖLIS	72.80
4 DIRBTUVĖS	319.55
5 TECH. PATALPA - KATILINĖ	34.79
6 PAGALBINĖ PATALPA	37.15
7 WC	19.27
8 WC	4.68
VISO : 531.47	
9 DENGTA ĮEJIMO AIKŠTELĖ	14.00
10 DENGTA TERASA	14.00

KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užlitės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28, rekonstrukcijos projektas.
A 1186, A0211	PV - PDV	J. Paužuolienė	2024.04
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2024.04
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Vienožinskio tėviškės bendruomenė	DOKUMENTO ŽYMUO R-24.04-52.PP-B_1
LT			MASTELIS LAPAS LAPŲ M1:100 1 4

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Ūkinis pastatas (unik. Nr. 7385-0000-6036)

DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A. PLANAS LAIDA 0

MANSARDOS PLANAS M1:100

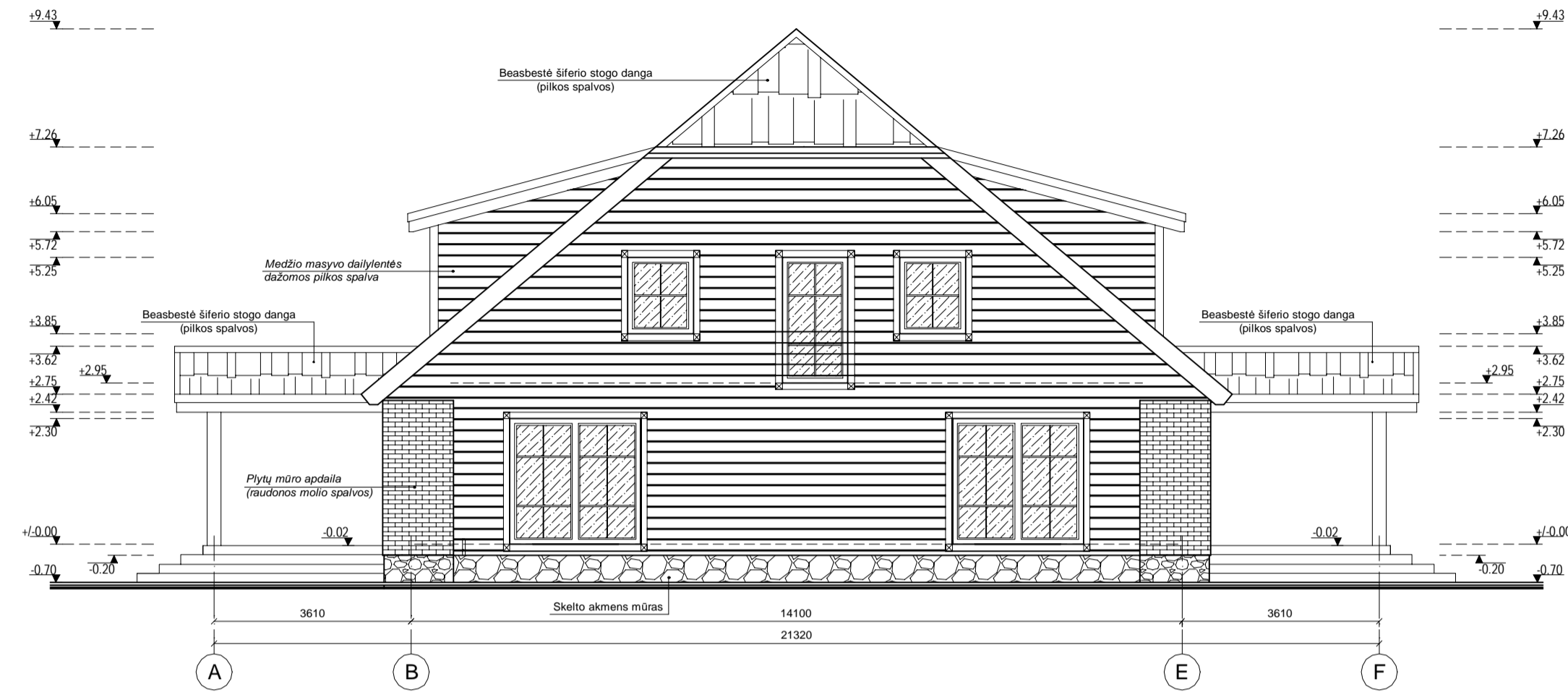


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

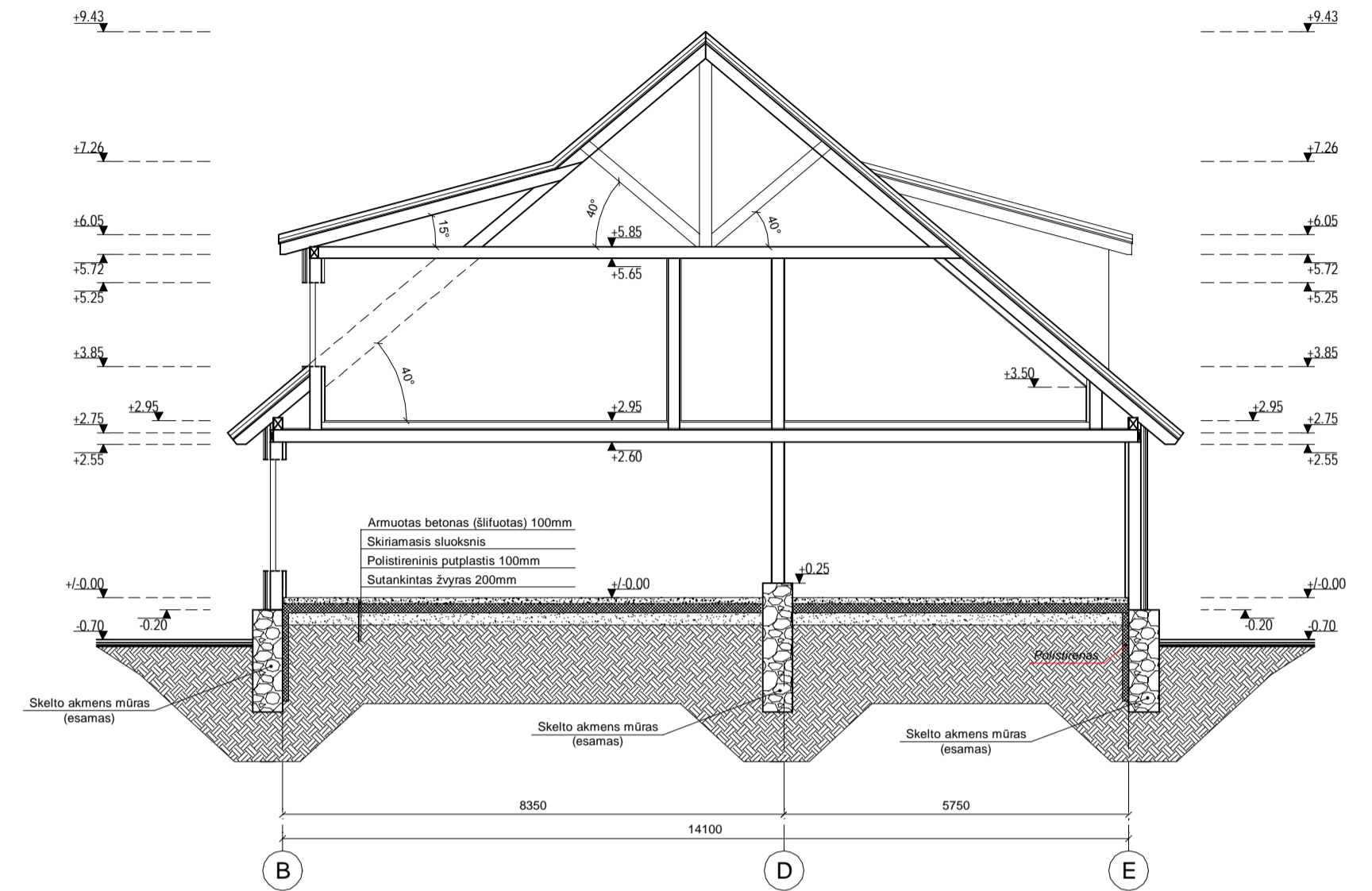
Nr.	PATALPA	M ²
1	HOLAS - KORIDORIUS	102.86
2	PAGALBINĖ PATALPA	22.34
3	POILSIO PATALPA	15.26
4	DUŠAS - WC	3.44
5	DUŠAS - WC	3.44
6	POILSIO PATALPA	15.26
7	POILSIO PATALPA	13.61
8	DUŠAS - WC	3.44
9	PAGALBINĖ PATALPA	20.32
10	POILSIO PATALPA	14.58
11	KORIDORIUS	3.44
12	DUŠAS - WC	3.44
13	DUŠAS - WC	3.44
14	POILSIO PATALPA	18.25
15	POILSIO PATALPA	16.91
16	DUŠAS - WC	7.56
17	POILSIO PATALPA	21.19
18	DUŠAS - WC	3.44
19	POILSIO PATALPA	18.25
20	DUŠAS - WC	3.44
21	DUŠAS - WC	3.44
22	POILSIO PATALPA	14.58
23	KORIDORIUS	3.44
24	PAGALBINĖ PATALPA	20.32
25	POILSIO PATALPA	13.61
26	DUŠAS - WC	3.44
27	POILSIO PATALPA	15.26
28	DUŠAS - WC	3.44
29	POILSIO PATALPA	15.26
30	DUŠAS - WC	3.44
31	POILSIO PATALPA	15.26
32	DUŠAS - WC	3.44
VISO :		428.84

KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užlitės k. Žirgų g. 5 Tel. +370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožiškio g. 28, rekonstrukcijos projektas.		
A 1186_A0211	PV - PDV	J. Paužuolienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Ūkinis pastatas (unik. Nr. 7385-0000-6036)		
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			MANSARDOS PLANAS		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Vienožiškio tėviškės bendruomenė	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT			R-24.04-52.PP-B_2	MASTELIS	LAPAS
			M1:100	2	4

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užlitės k. Žirgų g. 5 Tel. +370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožinskio g. 28, rekonstrukcijos projektas.
A 1186, A0211	PV - PDV	J. Paužuolienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Ūkinis pastatas (unik. Nr. 7385-0000-6036)
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A - F, F - A, ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Vienožinskio tėviškės bendruomenė	DOKUMENTO ŽYMUO R-24.04-52.PP-B_3
LT			MASTELIS LAPAS LAPŪ M1:100 3 4

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užlitės k. Žirgų g. 5 Tel. +370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., J.Vienožiškio g. 28, rekonstrukcijos projektas.	
A 1186, A0211	PV - PDV	J. Paužiuolienė	2024.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Ūkinis pastatas (unik. Nr. 7385-0000-6036)
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2024.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 4 - 1, 1 - 4.
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Vienožiškio tėviškės bendruomenė	DOKUMENTO ŽYMUO R-24.04-52.PP-B_4	LAIDA 0
LT				MASTELIS LAPAS LAPŲ M1:100 4 4