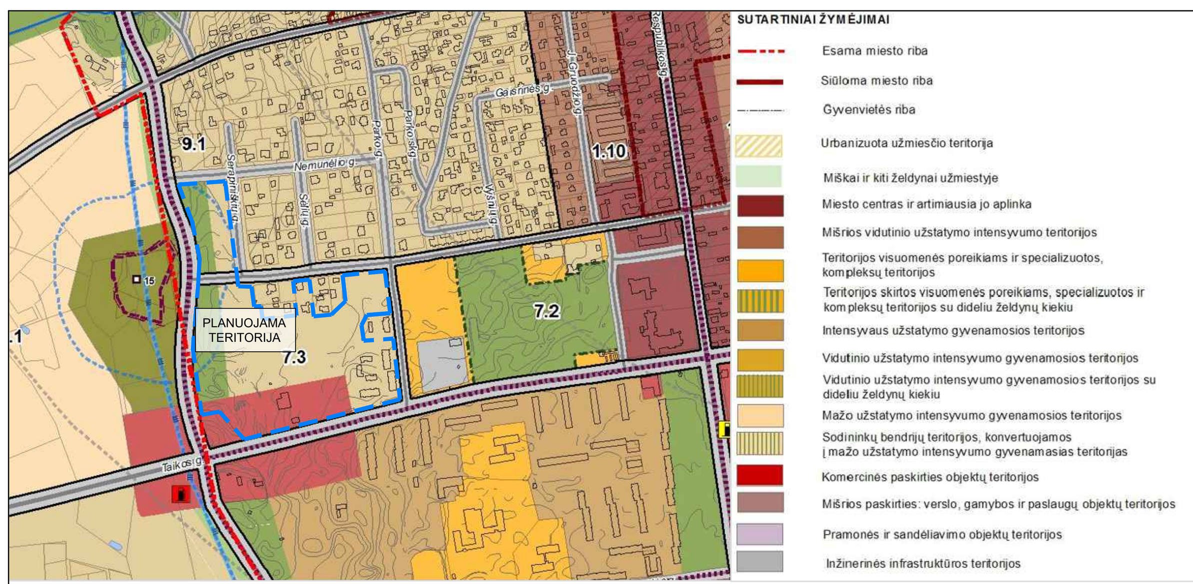

Planuojamos teritorijos situacija Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje

Planuojamos teritorijos situacija žemėlapyje www.regia.lt

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUNĖLIO, SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ, ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-73-22-767

Planavimo tikslai - keisti detaliojo plano ,,Žemės sklypams (2) prie Taikos g., Rokiškio m., suformuoti detalusis planas", T00043228 (000733000820), patvirtinto 2013 m. birželio 28 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.180, sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti teritorijos pertvarkymo galimybes, detalizuoti Rokiškio miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, suformuojant inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus.

Planavimo uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamos teritorijos plotas apie 9,0000 ha

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas ir /ar objekto unikalus numeris) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar objekto unikalus Nr.	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	7375/0022:13. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Taikos g. 12, Rokiškis
2.	7375/0021:7. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Taikos g. 10, Rokiškis
3.	7399-5000-1013. Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 34, Rokiškis
4.	7399-4001-2013. Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 32, Rokiškis
5.	7399-4001-6013. Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 30, Rokiškis
6.	4400-0335-3216. Pastatas - Sandėlis (griaunamas)	Taikos g. 14, Rokiškis
7.	4400-5614-9278. Pastatas - pagalbinio ūkio (formuojamas)	Taikos g. 14A, Rokiškis
8.	7375/0022:17. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Taikos g. 16, Rokiškis
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
9.	7375/0022:52. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Aušros g. 2, Rokiškis
10.	7375/0022:23. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Taikos g. 12A, Rokiškis
11.	7375/0022:19. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Taikos g. 12C, Rokiškis
12.	7375/0022:14. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Aušros g. 10, Rokiškis
13.	7375/0021:29. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Parko g. 28, Rokiškis
14.	7375/0022:115. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Taikos g. 18, Rokiškis
15.	7375/0022:114. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Rokiškis
16.	7375/0022:116. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Rokiškis
17.	7375/0022:117. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Rokiškis
18.	7375/0021:144. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	Taikos g. 2, Rokiškis

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Formuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos linija statybos zonoje, kurioje galimi tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai
- 30 m atstumas nuo kelio briaunos
- Skirtingų režimų riba
- Griaunami pastatai
- Krašto kelio apsaugos zona, 50 m
- Statybos zona
- Statybos zona - kurioje galimi tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai
- Gatvės inžinerinis statinys

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Gyvenamoji teritorija (GG)
- Paslaugų teritorija (PA)
- Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

- 1. 7375/0022:13 — Žemės sklypo eilės/kadastro ar unikalus numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- VŽF — Valstybinės žemės fondas
- Gaisrinis hidrantas ir jo pasiekiamumo spindulys 200 m

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- V — Vandentiekis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- Žemos įtampos elektros oro linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- T — Požeminis ryšių kabelis

INŽINERINIAI TINKLAI (nauja statyba (iškėlus esamą liniją))

- E4 — Aukštos įtampos požeminė elektros linija

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Elektros
- Ryšių
- Vandentiekio, nuotekų

INŽINERINIAI TINKLAI ir jų APSAUGOS ZONOS (numatomos iškelti į inžinerinių tinklų koridorių, į planuojamą žemės sklypą Nr. 32)

- Elektros

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

- 1 — SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
- 1102 — SKLYPO PLOTAS, M²
- GG — TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.
6. Planuojami žemės sklypai Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36 ir Nr. 37 patenka į krašto kelio Nr. 123 (Taikos g.) apsaugos zoną 50 m. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama statyba pagal šio įstatymo 19 str. nuostatas (galima statyti tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtus paslaugų statinius).
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu ,,DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 puntu: ,,Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Topolių, Parko gatvių vandentiekio tinkluose. Rengiant statinio projektą turi būti numatyti papildomi gaisriniai hidrantai planuojamos teritorijos ribose, laikantis nustatyto reglamento. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Žemės sklypuose Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36 ir Nr. 37 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, žemės sklypuose nuo Nr. 1 iki Nr.31 - 25 %, o Nr. 33 - 28 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Želdynų įveisimą, tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Topografinis planas M1:500
2021 m. rugpjūtis, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Stulpeliai 8–18 – privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai; stulpeliai 19–20 – papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
VŽF	1		1102	1 2 3 4	6203573.46 6203575.78 6203539.63 6203537.11	598349.50 598379.64 598382.77 598352.52	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	136,5	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/33 III skyrius, 10 skirsnis/100 VI skyrius, 11 skirsnis/1102
VŽF	2		1164	4 3 6 5	6203537.11 6203539.63 6203501.55 6203499.02	598352.52 598382.77 598386.06 598355.58	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	136,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/84 III skyrius, 10 skirsnis/69 VI skyrius, 11 skirsnis/1164
VŽF	3		1143	5 6 7 8	6203499.02 6203501.55 6203464.40 6203461.83	598355.58 598386.06 598389.27 598358.67	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	136,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/31 III skyrius, 10 skirsnis/247 VI skyrius, 11 skirsnis/1143
VŽF	4		1126	8 7 10 9	6203461.83 6203464.40 6203428.59 6203424.93	598358.67 598389.27 598392.36 598361.51	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	136,5	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 10 skirsnis/19 VI skyrius, 11 skirsnis/1126
VŽF	5		7026	9 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 2 1 4 5 8	6203424.93 6203421.89 6203439.78 6203455.09 6203469.65 6203479.23 6203490.11 6203503.51 6203516.35 6203539.00 6203550.61 6203562.33 6203573.99 6203579.56 6203587.52 6203575.78 6203573.46 6203537.11 6203499.02 6203461.83	598361.51 598335.93 598336.51 598335.46 598332.63 598329.99 598325.79 598318.86 598310.22 598293.45 598287.01 598283.11 598281.10 598280.39 598378.63 598379.64 598349.50 598352.52 598355.58 598358.67	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas	0	0	0		IIII skyrius, 4 skirsnis/118 III skyrius, 10 skirsnis/358 VI skyrius, 11 skirsnis/7026
VŽF	6		8520	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34	6203391.91 6203395.76 6203361.62 6203325.62 6203297.73 6203269.84 6203242.12 6203210.01 6203196.12 6203280.57	598334.29 598365.51 598368.94 598372.56 598375.37 598378.18 598380.96 598384.19 598326.98 598329.79	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas	0	0	0		III skyrius, 10 skirsnis/636 VI skyrius, 11 skirsnis/8520
VŽF	7		1120	26 35 36 27	6203395.76 6203399.64 6203365.36 6203361.62	598365.51 598396.90 598402.04 598368.94	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	136,5	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/69 VI skyrius, 11 skirsnis/1120
VŽF	8		1353	27 36 37 38 28	6203361.62 6203365.36 6203340.76 6203331.59 6203325.62	598368.94 598402.04 598412.09 598413.04 598372.56	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	136,5	27	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/71 VI skyrius, 11 skirsnis/1353
VŽF	9		1150	28 38 39 29	6203325.62 6203331.59 6203303.75 6203297.73	598372.56 598413.04 598416.15 598375.37	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/57 VI skyrius, 11 skirsnis/1150
VŽF	10		1157	29 39 40 30	6203297.73 6203303.75 6203275.89 6203269.84	598375.37 598416.15 598419.16 598378.18	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/60 VI skyrius, 11 skirsnis/1157
VŽF	11		1159	30 40 41 31	6203269.84 6203275.89 6203248.04 6203242.12	598378.18 598419.16 598422.17 598380.96	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/24 III skyrius, 10 skirsnis/128 VI skyrius, 11 skirsnis/1159
VŽF	12		1262	31 41 42 32	6203242.12 6203248.04 6203219.97 6203210.01	598380.96 598422.17 598425.20 598384.19	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	27	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 10 skirsnis/122 VI skyrius, 11 skirsnis/1262
VŽF	13		948	43 44 45 46	6203327.87 6203331.14 6203308.65 6203303.01	598425.56 598465.21 598467.67 598428.26	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/948
VŽF	14		1001	46 45 47 48 49	6203303.01 6203308.65 6203277.50 6203281.51 6203284.17	598428.26 598467.67 598431.03 598454.69 598470.39	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1001
VŽF	15		1356	44 52 51 50 49 45	6203331.14 6203333.62 6203288.99 6203285.69 6203284.17 6203308.65	598465.21 598495.24 598498.84 598479.33 598470.39 598467.67	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	27	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1356
VŽF	16		1250	52 53 54 55 51	6203333.62 6203335.95 6203293.86 6203290.12 6203288.99	598495.24 598523.54 598527.52 598505.48 598498.84	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1250
VŽF	17		1035	53 56 57 58 54	6203335.95 6203338.04 6203298.02 6203294.88 6203293.86	598523.54 598548.90 598552.03 598533.51 598527.52	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1035
VŽF	18		1075	56 59 60 61 57	6203338.04 6203340.39 6203302.49 6203299.34 6203298.02	598548.90 598577.38 598578.38 598559.83 598552.03	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1075
VŽF	19		976	59 62 63 64 60	6203340.39 6203342.90 6203339.74 6203305.44 6203302.49	598577.38 598607.79 598611.62 598595.77 598578.38	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/976
VŽF	20		820	61 60 64 65 66	6203299.34 6203302.49 6203305.44 6203271.85 6203267.47	598559.83 598578.38 598595.77 598579.52 598563.27	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	32	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/820
VŽF	21		875	58 57 61 66 67	6203294.88 6203298.02 6203299.34 6203267.47 6203260.95	598533.51 598552.03 598559.83 598563.27 598537.63	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	31	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/875
VŽF	22		1000	55 54 58 67 68	6203290.12 6203293.86 6203294.88 6203260.95 6203253.93	598505.48 598527.52 598533.51 598537.63 598510.06	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1000
VŽF	23		1000	50 51 55 68 69	6203285.69 6203288.99 6203290.12 6203253.93 6203247.29	598479.33 598498.84 598505.48 598510.06 598483.94	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1000
VŽF	24		1000	48 49 50 69 70	6203281.51 6203284.17 6203285.69 6203247.29 6203240.97	598454.69 598470.39 598479.33 598483.94 598459.09	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1000
VŽF	25		923	47 48 70 71	6203277.50 6203281.51 6203240.97 6203237.96	598431.03 598454.69 598459.09 598437.58	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	137,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/42 VI skyrius, 11 skirsnis/923
VŽF	26		934	72 73 74 75	6203411.66 6203415.26 6203384.18 6203380.86	598494.66 598524.41 598527.94 598498.06	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	138,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/934
VŽF	27		1022	75 74 76 77 78 79 80 81	6203380.86 6203384.18 6203381.92 6203349.34 6203348.03 6203352.07 6203376.92 6203378.37	598498.06 598527.94 598528.13 598531.71 598501.52 598501.19 598498.50 598498.34	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	138,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/45 III skyrius, 11 skirsnis/84 VI skyrius, 11 skirsnis/1022
VŽF	28		1256	80b 81a 82 83	6203422.57 6203426.58 6203392.39 6203388.35	598582.95 598618.89 598623.29 598586.74	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	138,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		VI skyrius, 11 skirsnis/1256
VŽF	29		1355	81a 84 85 82	6203426.58 6203343.87 6203396.69 6203392.39	598618.89 598657.41 598662.80 598623.29	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	138,5	27	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 10 skirsnis/113 III skyrius, 11 skirsnis/139 VI skyrius, 11 skirsnis/1355
VŽF	30		1401	83 82 87 88 89 88a	6203388.35 6203392.39 6203363.61 6203356.01 6203352.24 6203375.81	598586.74 598623.29 598626.99 598589.02 598563.59 598588.12	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	138,5	26	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 11 skirsnis/149 VI skyrius, 11 skirsnis/1401
VŽF	31		1173	82 85 86 87	6203392.39 6203396.69 6203367.63 6203363.61	598623.29 598662.80 598667.38 598626.99	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	138,5	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 10 skirsnis/99 III skyrius, 11 skirsnis/118 VI skyrius, 11 skirsnis/1173
VŽF	32		11860	35 94 93 92 91 79 78 77 90 89 88 87 86 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 42 41 40 39 38 37 36 43 44 52 53 56 59 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 47 46	6203399.64 6203403.05 6203368.27 6203369.63 6203344.78 6203352.07 6203348.03 6203349.34 6203348.67 6203352.24 6203356.01 6203363.61 6203367.63 6203355.71 6203351.69 6203336.35 6203329.22 6203303.86 6203297.06 6203295.02 6203261.42 6203177.79 6203160.56 6203152.77 6203173.74 6203179.02 6203257.53 6203240.16 6203222.12 6203219.97 6203248.04 6203275.89 6203303.75 6203331.59 6203340.76 6203365.36 6203327.87 6203331.14 6203333.62 6203335.95 6203338.04 6203340.39 6203342.90 6203339.74 6203305.44 6203271.85 6203267.47 6203260.95 6203253.93 6203247.29 6203240.97 6203237.96 6203277.50 6203303.01	598396.90 598423.95 598427.78 598438.96 598441.68 598501.19 598501.52 598531.71 598531.78 598563.59 598589.02 598626.99 598667.38 598669.38 598631.67 598622.47 598619.95 598620.70 598621.09 598603.94 598587.86 598550.60 598554.06 598520.75 598516.53 598536.87 598572.87 598505.89 598434.07 598425.20 598422.17 598419.16 598416.15 598413.04 598412.09 598402.04 598425.56 598465.21 598495.24 598523.54 598548.90 598577.38 598607.79 598611.62 598595.77 598579.52 598563.27 598537.63 598510.06 598483.94 598459.09 598437.58 598431.03 598428.26	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas	0	0	0		III skyrius, 2 skirsnis/1105 III skyrius, 4 skirsnis/1069 III skyrius, 10 skirsnis/192 III skyrius, 11 skirsnis/437 VI skyrius, 11 skirsnis/11860
VŽF	33		9806	103 104 105 111 112 119 113 116	6203261.42 6203295.02 6203297.06 6203303.23 6203196.37 6203188.85 6203175.66 6203226.37	598587.86 598603.94 598621.09 598674.82 598686.59 598655.76 598601.60 598593.48	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 / G1	14	146,0	32	0.58	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	28	1-3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		III skyrius, 2 skirsnis/ 3606 III skyrius, 4 skirsnis/ 657 III skyrius, 10 skirsnis/1823 III skyrius, 11 skirsnis/538 VI skyrius, 11 skirsnis/9806
		33-1	7114	116 103 104 105 111 112 119 118 117	6203226.37 6203261.42 6203295.02 6203297.06 6203303.23 6203196.37 6203188.85 6203227.72 6203232.31	598593.48 598587.86 598603.94 598621.09 598674.82 598686.59 598655.76 598651.45 598647.39			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	14	146,0	40	0.6		30	1-3			
		33-2	2692	113 116 117 118 119	6203175.66 6203226.37 6203232.31 6203227.72 6203188.85	598601.60 598593.48 598647.39 598651.45 598655.76			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	14	146,0	20	0.4	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
7375/0021:7, Taikos g. 10, Rokiškis	34		2675	101 102 103 116 113 114	6203160.56 6203177.79 6203261.42 6203226.37 6203175.66 6203173.00	598554.06 598550.60 598587.86 598593.48 598601.60 598602.03	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	146,0	32	0.6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-3	Viešbučių, administracinės, paslaugų prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai		III skyrius, 2 skirsnis/1935 III skyrius, 4 skirsnis/329 VI skyrius, 11 skirsnis/2675
7375/0022:13, Taikos g.12, Rokiškis	35		3020	99 96 97 98	6203173.74 6203240.16 6203257.53 6203179.02	598516.53 598505.89 598572.87 598536.87	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	146,0	70	0.6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-3	Viešbučių, administracinės, paslaugų prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai		III skyrius, 2 skirsnis/ 619 III skyrius, 4 skirsnis/247 VI skyrius, 11 skirsnis/3020
VŽF	36		6231	115 95 96 99 100	6203136.54 6203222.12 6203240.16 6203173.74 6203152.77	598545.90 598434.07 598505.89 598516.53 598520.75	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	146,0	66	0.6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-3	Viešbučių, administracinės, paslaugų prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai		III skyrius, 2 skirsnis/ 2971 III skyrius, 4 skirsnis/291 III skyrius, 10 skirsnis/387 VI skyrius, 11 skirsnis/6231
7375/0022:17, Taikos g.16, Rokiškis	37		6616	33 32 42 95 115 120 121 122 123 124 125	6203196.12 6203210.01 6203219.97 6203222.12 6203136.54 6203134.34 6203132.60 6203124.30 6203179.73 6203183.71 6203184.27	598326.98 598384.19 598425.20 598434.07 598545.90 598455.43 598446.10 598408.98 598364.33 598330.25 598325.39	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	146,0	68	0.6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-3	Viešbučių, administracinės, paslaugų prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai		III skyrius, 2 skirsnis/ 2587 III skyrius, 4 skirsnis/104 III skyrius, 10 skirsnis/210 VI skyrius, 11 skirsnis/6616
VŽF	38		1765	11 9 10 35 26 25	6203421.89 6203424.93 6203428.59 6203399.64 6203395.76 6203391.91	598335.93 598361.51 598392.36 598396.90 598365.51 598334.29	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas	0	0	0		III skyrius, 4 skirsnis/31 III skyrius, 10 skirsnis/164 VI skyrius, 11 skirsnis/1765

Atestato Nr.	UAB „Želdima", įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt				TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUNĖLIO, SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ, ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-73-22-767	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2023-07	Brėžinys: Sprendiniai, M1:1000	Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2023-07		
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, Rokiškis				Žymuo: 22/63-DP-SPR	Lapų: 1, Lapų: 1