**Socialinio būsto, Aušros g. 26-12, Rokiškio m., nuomos mokesčio apskaičiavimas**

2019-04-09

Nsoc. =An\*Kv\*Ki\*Mi\*P = 0,466475 Eur/kv. m \*0,55\*1\*1 \* 29,48 kv. m =**7,56** Eur

**An** —Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti.

An=(Vsv\*h)/ (T\*12)=(186,59\*3)/(100\*12)= 0,466475 Eur/kv.m

Vsv — vidutinė gyvenamojo pastato 1 kub. m. statybos vertė eurais, patvirtinta 2018 m. gruodžio 27 d. VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu Nr. v-496.

h—būstui taikomas aukščio koeficientas 3.

T—amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti 100 metų mūriniams pastatams.

12 — mėnesių skaičius metuose.

**Kv** —vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę, patvirtintas 2018 m. gruodžio 27 d. VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu Nr. v-495. NT zona 40.1.1.

Kv=0,55

**Ki** — pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą): Ki = 1 – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų; Ki – 0,9 – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 45 procentų; Ki – 0,8 – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 45 iki 60 procentų; Ki –0,5 – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

Ki=1

**Mi** – pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais (Mi = 1 – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas su visais komunaliniais patogumais; Mi = 0,9 – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas bendrabučio tipo pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis; Mi = 0,85 – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualeto patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei; Mi = 0,7 – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualeto patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir (ar) įvado elektrinei viryklei.)

Mi=1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_