

5 priedas

**AB "Rokiškio komunalininkas" šilumos ūkio valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo planas  
2019-2021m. (bazinės kainos galiojimo laikotarpiu)**

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	2019m.			2020m.			2021m.		
		Darbo vertė tūkst. Eur.	Atlikimo terminas	Darbo vykdymo būdas	Darbo vertė tūkst. Eur.	Atlikimo terminas	Darbo vykdymo būdas	Darbo vertė tūkst. Eur.	Atlikimo terminas	Darbo vykdymo būdas
1.	<b>I. Obelių katilinė</b>									
1	Katilo "Kaistra-700" dūmsiurbės variklio pakeitimas	0.45	2019.08.	ūkio būdu						
2	Katilo "Kaistra-700" dažnio keitiklio remontas							0.30	2021.09.	ūkio būdu
3	Kuro padavimo hidro stoties ir cilindrų remontas	0.50	2019.09.	ūkio būdu	0.60	2020.09.	ūkio būdu			
4	Kuro sandėlio kuro padavimo grandiklių bei transporterių remontas	0.95	2019.09.	ūkio būdu	1.00	2020.09.	ūkio būdu	0.80	2021.09.	ūkio būdu
5	Katilo "Kaistra-700" vidaus pakūros (mūro) mūrinio ir groty įrenginio remontas	1.61	2019.09.	ūkio būdu				1.56	2021.09.	rangos būdu
6	Šiluminės trąšos įvado remontas į Dirbtuvių g.10 ir 12 gyv. namus				1.60	2020.09.	ūkio būdu			
7	Šiluminės trąšos į Obelių vaikų globos namus remontas				1.30	2020.09.	ūkio būdu			
8	Kamino techn.apžiūros ir matavimai	0.55	2019.09.	rangos būdu	0.55	2020.09.	rangos būdu	0.57	2021.09.	rangos būdu
9	Katilinės patalpų stogo remontas							0.76	2021.09.	ūkio būdu
10	Pelenų transporterio pavažų remontas	0.64	2019.09.	ūkio būdu	0.95	2020.09.	ūkio būdu	1.10	2021.09.	ūkio būdu
11	Elektros ir automatikos įrengimų priežiūra ir remontas	1.10	pastoviai	ūkio būdu	1.10	pastoviai	rangos būdu	1.10	pastoviai	rangos būdu
12	Traktoriaus T-40 remontas	0.51	2019.09.	rangos būdu	0.62	2020.09.	ūkio būdu	0.80	2021.09.	ūkio būdu

13	Matavimo prietaisų patikra ir remontas	0.55	2019.09.	rangos būdu	0.58	2020.09.	rangos būdu	0.58	2021.09.	rangos būdu
14	Šilumos apskaitos prietaisų patikra	0.70	2019.09.	rangos būdu				0.73	2021.09.	rangos būdu
15	Rezervinio kuro talpų patikra	7.56	x		8.30	x	x	0.28	2021.09.	rangos būdu
<b>II. Juodupės katilinė</b>								8.58	x	x
1	Kuro sandėlio kuro padavimo grandiklių bei transporterių remontas	0.95	2019.09.	ūtkio būdu	0.50	2020.09.	ūtkio būdu	0.65	2021.09.	ūtkio būdu
2	Katilo cirkuliacinio siurblio remontas				0.56	2020.09.	ūtkio būdu			
3	Dūmsiurbės ir variklio remontas	0.53	2019.09.	ūtkio būdu						
4	Elektros ir automatikos įrengimų priežiūra ir remontas	0.52	pastoviai	rangos būdu	0.52	pastoviai	rangos būdu	0.56	pastoviai	rangos būdu
5	Rezervinio kuro talpų patikra							0.28	2021.09.	rangos būdu
6	Šilumos apskaitos prietaisų patikra				0.51	2020.09.	rangos būdu			
<b>Viso</b>		2.00	x		2.09	x	x	1.49	x	x
<b>III. Pandėlio katilinė</b>										
1	Šil. trąšos iš katilinės pastato remontas				1.20	2020.09.	ūtkio būdu			
2	Kamino techn.apžiūros ir matavimai	0.55	pastoviai	rangos būdu	0.55	pastoviai	rangos būdu	0.57	pastoviai	rangos būdu
3	Variklis dūmsiurbei 5,5 kw, 1500 aps	0.32	2019.09.	ūtkio būdu						
4	Vamzdyno uždarnosios armatūros pakeitimas							0.57	2021.09.	ūtkio būdu
5	Kuro sandėlio kuro padavimo grandiklių bei transporterių remontas	0.50	2019.09.	ūtkio būdu	0.60	2020.09.	ūtkio būdu	0.60	2021.09.	ūtkio būdu

6	Šil.trašos įvadų į kameras remontas					0.50	2020.09.	ūkio būdu				
7	Katilo "Kaistra-700 vidaus pakūros (mūro) mūrinio ir groty įrenginio remontas	1.00	2019.09.	ūkio būdu					1.20	2021.09.	ūkio būdu	
8	Pelenų transporterio remontas	0.32	2019.09.	rangos būdu		0.25	2020.09.	ūkio būdu	0.32	2021.09.	ūkio būdu	
9	Elektros ir automatikos įrengimų priežiūra ir remontas	1.42	pastoviai	rangos būdu		1.10	pastoviai	rangos būdu	1.22	pastoviai	rangos būdu	
10	Matavimo prietaisų patikra ir remontas	0.51	2019.09.	rangos būdu		0.51	2020.09.	rangos būdu	0.52	2021.09.	rangos būdu	
11	Rezervinio kuro talpų patikra	0.20	2019.09.	rangos būdu								
12	Traktoriaus DT remontas	0.56	2019.09.	ūkio būdu		0.23	2020.09.	ūkio būdu	0.21	2021.09.	ūkio būdu	
13	Šilumos apskaitos prietaisų patikra ir remontas	0.70	2019.09.	rangos būdu					0.75	2021.09.	rangos būdu	
				x				x				
	<b>Viso</b>	<b>6.08</b>	<b>x</b>			<b>4.94</b>			<b>5.96</b>	<b>x</b>		<b>x</b>
<b>IV</b>	<b>Kamajų katilinė</b>											
1	Dūmsiurbės su varikliu remontas	0.48	2019.09.	ūkio būdu		0.48	2020.09.	ūkio būdu	0.49	2021.09.	ūkio būdu	

2	Šiluminės trasos į gimnazijos pastatą remontas				2.44	2020.09.	ūkio būdu			
3	Šil.trašos įvado į Š.K.16 iki Š.K. 16A remontas	0.80	2019.09.	ūkio būdu				0.69	2021.09.	ūkio būdu
4	Elektros ir automatikos įrengimų priežiūra ir remontas	0.46	2019.09.	rangos būdu	0.53	2020.09.	rangos būdu	0.48	2021.09.	ūkio būdu
5	Matavimo prietaisų patikra ir remontas	0.32	pastoviai	rangos būdu	0.32	2020.09.	rangos būdu	0.34	pastoviai	rangos būdu
6	Šilumos apskaitos prietaisų remontas ir patikra				0.11	2020.09.	rangos būdu			
7		2.06			3.88			2.00		
	Iš viso	17.70	x	x	19.21	x	x	18.03	x	x
			x						x	
		0.00								
	<b>Metinis vidurkis tūkst. Eur.</b>									
					18.3					



L.e.p. Direktorius

Vingaudas Šarmaitis

2018.11.12

**AB " Rokiškio komunalininkas" karšto vandens,  
 tiekiamo iš individualių šilumokaitinių, kainos skaičiavimas**

Rodikliai	Mato vnt.	Projektas
1	2	3
1 Planuojamas parduoti karšto vandens kiekis iš individualių šilumokaičių	tūkst.m <sup>3</sup>	1
2 Ruošiamo ir tiekiamo karšto vandens sąnaudos (7+8+9+10 eil.)	tūkst. Eur	6.19
3 Karšto vandens ruošimo ir tiekimo savikaina (2/1 eil.)	Eur/m <sup>3</sup>	6.19
4 Šilumos kaina arba savikaina *	euroct/kWh	9.45
5 Šalto vandens kaina arba savikaina **	Eur/m <sup>3</sup>	1.37
6 Šilumos kiekis vandens pašildymui (Qvp * 1 eil.)	tūkst.MWh	0.051
7 Šilumos sąnaudos karštam vandeniui paruošti (6* 4 eil.)	tūkst.Eur.	4.82
8 Šalto vandens sąnaudos karštam vandeniui ruošti (1*5 eil.)	tūkst.Eur.	1.37
9 Individualių šilumokaičių amortizaciniai atskaitymai arba nuomos mokestis	tūkst.Eur.	0
10 Veiklos sąnaudos	tūkst.Eur.	0
11 Normatyvinis pelno poreikis (NP)	tūkst.Eur.	0
12 Planuojamos pajamos (11+2 eil.)	tūkst.Eur.	6.19
13 Pelnas (nuostolis)	tūkst.Eur.	0
14 Vienanarė kaina	Eur/m <sup>3</sup>	6.19

L.e.p. Direktorius Vingaudas Šarmaitis

