

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VEŠO  
AUKCIONO SĄLYGOS**



**FVIRTINU**  
Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius Valerijus Rancevas  
*(parššas, data)*  
*2016-03-24*

<b>1. Ligoninė (unikalus numeris 7393-5001-8012, plotas 832,15 kv. m, pažymėjimas plane 1D2b, statybos metai 1935 - 1970), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštėtelė, šulinys, lauko tualetas, unikalus numeris 7393-5001-8045) ir šiam objektui priskirtas bendro naudojimo 0,3302 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 7375/0009:21); Vytauto g. 39, Rokiškio m., Rokiškio r.</b>																			
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	12610,00	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	1500,00	Iš jos: žemės sklypo dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	11110,00	Iš jų žemės sklypo formavimo išaidos (EUR)	110,00	Iš jų PVM (EUR)	-	Kainos didinimo intervalas (EUR)	100,00	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	30,00	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	1250,00	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.	Aukciono data ir laikas	2016-05-04 9.00 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

*Žemės sklypas* parduodamas

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

<b>2. Šaudykla (unikalus numeris 7395-5001-6069, plotas 30,79 kv. m, pažymėjimas plane 7U1p, nugrovimui); P.Cvirkos g. 16, Juodupės mstl., Rokiškio r.</b>																			
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	220,00	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	220,00	Iš jos: žemės sklypo dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	-	Iš jų žemės sklypo formavimo išaidos (EUR)	-	Iš jų PVM (EUR)	-	Kainos didinimo intervalas (EUR)	10,00	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	30,00	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	20,00	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.	Aukciono data ir laikas	2016-05-04 9.15 val.

Aukciono sąlygos: 1. Pirkėjas per 4 mėnesius nuo pirkimo –pardavimo sutarties pasirašymo dienos privalo nugriauti statinį, sutvarkyti teritoriją ir išregistruoti iš nekilnojamojo turto registro.

2. Pirkėjas privalo visus su statinio nugriovimu susijusius darbus derinti su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

Pastaba: objektas parduodamas be žemės nugrovimui. Statinio nugriovimas ir teritorijos sutvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais

3.	<p>Administracinė patalpa (unikalus numeris 4400-2615-3688;4804, plotas 56,91 kv. m, pastate pažymėjame plane IB1mp) su bendro naudojimo patalpomis (plotas 8,59 kv.m), sandėlis (unikalus numeris 4400-1236-2984, plotas 17,67 kv. m, pažymėjimas plane 2F1p), dalis sandėlio (unikalus numeris 4400-1236-3027, 78/100 dalys iš 86,76 kv. m ploto, pažymėjimas plane 3F1p), garažas (unikalus numeris 4400-1236-3038, plotas 66,88 kv. m, pažymėjimas plane 5G1p) ir šiam objektui priskirta bendro naudojimo žemės sklypo dalis -0,0403 ha, kadastro Nr.7360/0003:71, unikalus Nr. 7360-0003-0071; Vytauto g. 13, Obelių m., Rokiškio r.</p>								
<p>Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)</p>	<p>Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)</p>	<p>Iš jos: žemės sklypo dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)</p>	<p>Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)</p>	<p>Iš jų PVM (EUR)</p>	<p>Kainos didinimo intervalas (EUR)</p>	<p>Aukciono dalyvio registravimo o mokesčio dydis (EUR)</p>	<p>Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)</p>	<p>Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)</p>	<p>Aukciono data ir laikas</p>
6200,00	4740,00	1460,00	-	-	100,00	30,00	600,00	2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.	2016-05-04 9.30val.
<p>Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.          Žemės sklypas parduodamas          Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.          Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:          1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.          2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.</p>									
4.	<p>Bibliotekos patalpa Nr. 1 (unikalus numeris 7394-0011-8010:0002, plotas 189,07 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1m su dalimi bendro naudojimo patalpos (1/2 iš 2,72 kv.m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 7394-0011-8021, užstatytas plotas 110 kv.m, pažymėjimas plane 3I1m) ir šiam objektui priskirtas bendro naudojimo 1253/1533 (0,1253 ha) žemės sklypas (kadastrinis numeris 7367/0002:143); Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r.</p>								
<p>Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)</p>	<p>Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)</p>	<p>Iš jos: žemės sklypo dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)</p>	<p>Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)</p>	<p>Iš jų PVM (EUR)</p>	<p>Kainos didinimo intervalas (EUR)</p>	<p>Aukciono dalyvio registravimo o mokesčio dydis (EUR)</p>	<p>Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)</p>	<p>Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)</p>	<p>Aukciono data ir laikas</p>
10765,00	7595,00	3170,00	2527,22	-	50,00	30,00	820,00	2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.	2016-05-04 9.45 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.  
*Žemės sklypas* parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

5.	<b>Vaikų darželis (unikalus numeris 7398-5020-5011, plotas 488,56 kv.m, pastatas betono bloky, 2 aukštų, pažymėjimas plane IC2b, kiemo statiniai (unikalus numeris 7398-5020-5022) ir šiam objektui priskirtas 0,5858 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 7345/0001:681); Liepų g. 3, Kriaunų k., Rokiškio r.</b>												
	Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas			
	<b>13315,00</b>	<b>11185,00</b>	<b>2130,00</b>	<b>211,42</b>	-	<b>50,00</b>	<b>30,00</b>	<b>1300,00</b>	<b>2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.</b>	<b>2016-05-04 10 val.</b>			

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.  
Žemės sklypas parduodamas  
Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

6.	<b>Negyvenamoji patalpa-sporto salė (unikalus numeris 4400-1947-9962:5733, plotas 120,25 kv.m, pažymėjimas plane IAlm), J. Tubelio g. 3-1, Panemunėlio mstl., Rokiškio r.</b>																		
	Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	<i>Aukciono data ir laikas</i>									
	1670,00	1670,00	-	-	-	20,00	30,00	160,00	2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.	2016-05-04 10.15 val.									

7.	<b>Butas Nr. 4 su 4,87 kv. m bendro naudojimo patalpomis (unikalus numeris 7395-4004-0015:0004, bendras plotas -41,15 kv. m pastate, pažymėjame plane IAlm ), Lakšėnos g. 4-4, Maieivių k. Juodupės sen., Rokiškio r. sav.</b>																		
	Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	<i>Aukciono data ir laikas</i>									
	750,00	750,00	-	-	-	20,00	30,00	70,00	2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.	2016-05-04 10.30 val.									

8.	<b>Pirties pastatas (unikalus numeris 7396-6004-7010), plotas 87,18 kv.m, pastatas plytų mūras, I aukšto, pažymėjimas plane IL1p su sandėliu 211m (unikalus Nr. 7396-6004-7022) ir šiam objektui priskirtas 0,0999 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 7340-0004-0178, kadastrinis numeris 7340/0004:178), Paliepio g. 2A, Kaziškio k., Kaziškio sen., Rokiškio r. sav.</b>																		
	Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	<i>Aukciono data ir laikas</i>									
	2030,00	1620,00	410,00	135,33	-	30,00	30,00	180,00	2016-05-02 /2016-05-03 8-16 val.	2016-05-04 10.45 val.									

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.  
Žemės sklypas parduodamas  
Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.  
Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XLIX – vandenietikio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

*Bendrosios* aukciono sąlygos: Aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji saskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, saskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“.

Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcionuose, dokumentus registravimui pateikia 2016 m. gegužės 2-3d. nuo 8 iki 16 val., Rokiškio rajono savivaldybės administracinio pastato, 613 kab., Respublikos g. 94. Rokiškyje, atsakinga darbuotoja J. Balaišienė tel. (8 458) 71 429; el. p. j.balaisiene@post.rokiskis.lt. Aukcionų vykdymo vieta: Rokiškio rajono savivaldybės administracinio pastato 1 a. salėje, Respublikos g. 94 Rokiškyje.

Aukcionai vykdomi, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.