



LJŪJS
LIETUVOS JAUNŪJŲ ŪKININKŲ IR
JAUNIMO SĄJUNGA

G. Genovaitis
Prasau atsinaujinti
ūkininkų pasyru

2018-12-18

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**DĖL PRENDIMO DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR
TAIKOMŲ LENGVATŲ 2019 M. PATVIRTINIMO 2018 m. gruodžio 21 d. Nr. TS-
projekto**

2018 12 18

Lietuvos jaunųjų ūkininkų ir jaunimo sąjunga, susipažinusi su Rokiškio rajono savivaldybės tarybai tvirtinti parengtu sprendimo projektu „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR TAIKOMŲ LENGVATŲ 2019 M. PATVIRTINIMO“, teikia šias pastabas:

1. 1 punkto pirmą papunktį išdėstyti sekančiai: žemės ūkio paskirties žemės sklypams – 1,5; Sprendimo projekte siūlomas taikyti tarifas (procentais nuo žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius) žemės ūkio paskirties žemės sklypams – 2 yra papildoma ir sunkiai nešama finansinė našta besikuriantiems ūkininkams.

Siūlome koreguoti sprendimo projekte numatytą tarifą dėl šių priežasčių:

1. Pastarieji 2 metai ūkininkams buvo ypač sudėtingi dėl gamtos stichijų. Lietuvos mastu du kartus skelbta ekstremali situacija. Ūkininkai prarado derlius ir pajamas.
2. Mokesčių rinkimas yra neišvengiama prievolė užtikrinanti valstybės saugumą, tačiau mokesčių kilimas turėtų būti praporingas ir nuoseklus, o, ne drastiškas ir dar pačiu sudėtingiausiu finansiškai laikotarpiu. Žemės nuomos mokesčio tarifo augimas nuo 0,75 iki 2 verčia jaustis nesaugiai dėl galimybės susiplanoti ūkio pajamas ir išlaidas.
3. Pagrindinis valstybinės žemės nuomininkas - tai jaunas žmogus, jaunasis ūkininkas ankstesniais laikotarpiais nespėjęs ar neturėjęs galimybės įsigyti valstybinės žemės. Atkreiptinas dėmesys, kad dažniausiai išnuomojama valstybinė žemė būna prastos agrarinės būklės, o ji pagerinama ir įsisavinama ne be papildomų išlaidų, nors nėra jokio garanto, kad nuomojama ir sutvarkyta apleista žemė kažkada priklausys naudotojui nuosavybės teise. Valstybinės žemės vertė keliama dėka ją dirbančiųjų,



mažėja apleistų plotų. Tuo tarpu gerinantiems agrarinę žemių būklę ir bendrą rajono, Lietuvos vaizdą yra didinama finansinė našta. Tai nėra teisinga.

4. Remiantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo *Nauja redakcija nuo 2013-01-01: Nr. XI-1829, 2011-12-21, Žin. 2011, Nr. 163-7743 (2011-12-31) II Skyriaus, 10 Straipsnio, 4 punktu* Masinis žemės vertinimas žemės mokestinėms vertėms apskaičiuoti Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. 2018 metai buvo tie metai, kuomet buvo iš naujo nustatytos žemės vertės. Žemės vertės iškilo kone dviem kartais. Tai reiškia, kad žemės mokesčio mokėtojams jau vien todėl, kad buvo perskaičiuotos žemės vertės iškilo mokesčių sumos. Neprireikė didinti tarifo, kad būtų surinkta daugiau lėšų į biudžetą. Nepaisant to, 2018 m. birželio 29 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-173, taikytinas tarifas žemės ūkio paskirties žemės sklypams nuo 0,75 iškilo iki 2. Nepamatuota finansinė atsakomybė ir našta užkraunama labiausiai pažeidžiamai visuomenės grupei – jauniems žmonėms neatsižvelgiant į įvykusius pokyčius žemės verčių klausimu.
5. Lietuvoje yra tik apie 12 proc. jaunųjų ūkininkų, naujai besikuriantiems sąlygos yra ypatingai sudėtingos dėl laisvos dirbamos žemės trūkumo, nors stebime aktyvių, sumanių ir pileitiškų jaunų žmonių ryžtą ir norą kurtis kaimiškuose regionuose, tačiau neretai sąlygos sukuriamos priimamų sprendimų stumia jauną žmogų iš regionų ir iš Lietuvos.

Lietuvos jaunųjų ūkininkų ir jaunimo sąjungos vicepirmininkė Lina Meilutė-Datkūnienė