



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-07 18:13:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/127055
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1994-01-05
 Adresas: Rokiškio r. sav., Panemunėlis, Nemunėlio g. 3A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2360-4175
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7373/0003:244 Panemunėlio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0700 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0700 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 366 Eur
 Žemės sklypo vertė: 229 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 550 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-03-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-03
- 2.2. Pastatas - Pirtis
 Unikalus daikto numeris: 7398-5015-9012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1993
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 152.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 129.09 kv. m
 Tūris: 682 kub. m
 Užstatytas plotas: 103.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23781 Eur
 Atkuriamoji vertė: 22602 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7154 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-01-05
- 2.3. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7398-5015-9026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211p
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 56 kub. m
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3389 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 2340 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 187 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-168
 2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110.)-392
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
 Daiktas: pastatas Nr. 7398-5015-9012, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7398-5015-9026, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-56
 2010-08-05 Pažyma Nr. SD-5.36-963
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-168
 2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110.)-392
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panemunėlio miestelio bendruomenė, a.k. 300539068**
Daiktas: **pastatas Nr. 7398-5015-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2**
2009-03-10 Panaudos sutartis Nr. 2
Plotas: **70.46 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-31**
Terminas: **Iki 2016-05-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110.)-392**
Plotas: **0.0022 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-22**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Effectivus", a.k. 301510564
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-928**
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110.)-168
2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110.)-392
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-07 18:13:47

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BIELIŪNAITĖ-VANAGIENĖ