**S P R E N D I M A S**

**DĖL PRITARIMO AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2017 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITAI**

2018 m. balandžio 27 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS-102 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo”, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 269, 270 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės taryba

nusprendžia:

pritarti akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio 2017 metų direktoriaus veiklos ataskaitai (ataskaita pridedama).

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Antanas Vagonis

Vladas Janulis

PRITARTA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2018 m. balandžio 27 d.

sprendimu Nr. TS-

**AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2017 METŲ**

**DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITA**

**I.BENDRI DUOMENYS**

Akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis įsteigta 1990 m. lapkričio 16 d. Bendrovės buveinė yra Nepriklausomybės a. Nr.12A, Rokiškyje. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės kodas 173001047. Nuo 2017 m. birželio 12 d. bendrovė yra reorganizuojama, prijungiant ją prie AB „Rokiškio komunalininkas“. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 62 381,90 Eur. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Rokiškio rajono savivaldybei priklauso 15 164 akcijos (70,5 proc.), kitas 6 347 (29,5 proc.) akcijas valdo smulkieji akcininkai. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur. Pagrindinis bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba ir vienasmenis valdymo organas - bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas yra direktorius.

**II. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS**

2017 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 33 darbuotojai, iš jų: 3 - vadovai, 11 - administracijos darbuotojų, iš kurių vienas dirba antraeilėse pareigose (63 proc. administracijos darbuotojų turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą), 19 - darbininkų, iš kurių vienas dirba antraeilėse pareigose.

Lentelėje pateikiame informaciją apie darbuotojų sudėtį, vidutinį mėnesio darbo užmokestį:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Darbuotojų skaičius | Vidutinis mėnesio darbo užmokestis Eur. |
| Vadovai | 3 | 1 110 |
| Administracija, specialistai | 11 | 686 |
| Liftininkai | 4 | 507 |
| Santechnikai | 8 | 611 |
| Elektrikai | 3 | 752 |
| Antenų meistras | 1 | 80 |
| Darbininkai | 3 | 554 |
| **Iš viso** | **33** | **614** |

2017 metais akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis buvo 614 eurų.

**III. TURTAS**

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė 2017 metų pradžioje – 12 407 Eur. Jį sudarė:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ilgalaikis materialus turtas | Įsigijimo savikaina Eur | Nusidėvėjimas Eur | Nusidėvėjimo proc. |
| Pastatai ir statiniai | 40 509 | 40 508 | 99,9 |
| Transporto priemonės | 17 144 | 8 969 | 52,3 |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai | 15 013 | 10 782 | 71,8 |
| **Iš viso:** | 72 666 | 60 259 | 82,9 |

Per 2017 metus bendrovė ilgalaikio materialiojo turto neįsigijo.

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 9 241 Eur. Jį sudaro:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ilgalaikis materialus turtas | Įsigijimo savikaina Eur. | Nusidėvėjimas Eur. | Nusidėvėjimo proc. |
| Pastatai ir statiniai | 40 509 | 40 508 | 99,9 |
| Transporto priemonės | 17 144 | 10 212 | 59,6 |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai | 15 013 | 12 705 | 84,6 |
| **Iš viso:** | 72 666 | 63 425 | 87,3 |

Bendrovėje yra pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio materialaus turto, kurio įsigijimo vertė 12 117 Eur.

Bendrovės nematerialus turtas - programinė įranga, licencijos. Įsigijimo savikaina metų pradžioje sudarė 17 104 Eur. Bendrovėje yra pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo nematerialaus turto, kurio įsigijimo vertė 15 598 Eur. Nematerialus turtas metų pabaigoje likutinė vertė yra 95 Eur.

**IV. ŪKINĖ VEIKLA, FINASINIAI VEIKLOS RODIKLIAI**

Bendrovės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 512 755 Eur. Didžioji dalis pajamų gauta iš pagrindinių veiklų:

* gyvenamųjų namų eksploatacijos – 107 325 Eur,
* šildymo sistemų priežiūros – 131 318 Eur,
* administravimo paslaugos – 21 841 Eur,
* mokesčių rinkimo paslaugos – 28 315 Eur,
* remonto darbai – 83 500 Eur,
* lifto paslaugos – 30 367 Eur,
* kitų paslaugų pajamos – 110 089 Eur.

2017 metais viso atlikta apmokamų remonto darbų gyvenamuose namuose už 41 493 Eur, iš jų: santechnikos darbų už 19216 Eur, elektros darbų už 1 498 Eur, įvairių statybos darbų už 3584 Eur, pakeista laiptinių durų ir langų už 387 Eur, atliktas gyv. namų Dirbtuvių g. 4 ir Dirbtuvių g. 8, Obeliuose fasadų remontas už 16808 Eur.

2017 metais pelningos buvo – šildymo sistemų priežiūros ir remonto darbų veiklos. Nuostolį gavome iš mokesčių kasų (dėl programų atnaujinimo), daugiabučių namų administravimo ir kitų paslaugų.

2017 metais užbaigta gyvenamųjų namų Jaunystės g. 4, Panevėžio g. 12 ir Vilties g. 16 renovacija. Šiuo metu vykdoma Laisvės g. 5 D ir Laisvės g. 5 C renovacija. Darbai planuojami baigti liepos mėnesį.

2017 metais buvo parengti 9 namų investiciniai planai renovacijai (modernizavimui) vykdyti. Su butų savininkais aptariant investicinius planus dėl renovacijos vykdymo, vienas namas renovacijai nepritarė. Iš aštuonių namų Būsto energijos taupymo agentūra su Aplinkos ministerija atrinko du namus, kuriems šias metais bus pradėti vykdyti renovacijos paruošiamieji darbai.

Finansinės veiklos rodiklius pateikiame lentelėje (Eur):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pagrindin. rodikliai | Veiklos rūšys | Šildymo sist. ir karšt. vand. aptarnavim. | Bendro naud. objektų ekspl. ir priežiūra | Lifto paslaugos | Daugiabu-čių namų administr. | Remonto darbai | Mokesčių kasos | Kitos paslaugos | Iš viso |
| **Pajamos iš viso** | | **131 318** | **107 325** | **30 367** | **21 841** | **83 500** | **28 315** | **110 089** | **512 755** |
| Sąnaudos: | darbo užmokestis | 48 262 | 57 785 | 18 471 | 18 201 | 12 442 | 18 048 | 53 177 | 226 386 |
|  | soc.draudimas | 14 954 | 17 929 | 5 759 | 5 634 | 3 524 | 5 627 | 16 682 | 70 109 |
|  | ilgal.turto nusidėvėjimas | 1 043 | 863 | 0 | 164 | 684 | 213 | 884 | 3 851 |
|  | medžiagos, ats.dalys | 7 807 | 15 637 | 0 | 12 | 2 113 | 129 | 846 | 26 544 |
|  | kuras | 2 235 | 433 | 0 | 433 | 1 122 | 0 | 430 | 4 653 |
|  | elektra | 552 | 451 | 0 | 91 | 289 | 855 | 654 | 2 892 |
|  | vanduo | 179 | 146 | 0 | 29 | 114 | 39 | 192 | 699 |
|  | ryšių paslaugos | 363 | 386 | 0 | 294 | 87 | 388 | 1 116 | 2 634 |
|  | šilumos energija | 481 | 272 | 0 | 55 | 211 | 0 | 279 | 1 298 |
|  | mokesčiai | 371 | 246 | 0 | 50 | 192 | 65 | 253 | 1 177 |
|  | administrac. sąnaudos | 3 053 | 2 024 | 0 | 412 | 1 575 | 534 | 2 076 | 9 674 |
|  | kitos sąnaudos | 43 334 | 11 017 | 6 137 | 486 | 51 174 | 5 472 | 35 192 | 152 812 |
| **Sąnaudos iš viso** | | 122 634 | 107 189 | 30 367 | 25 861 | 73 527 | 31 370 | 111 781 | **502 729** |
| **Rezultatas**  **(pelnas, nuostolis)** | | **8 684** | **136** | **0** | **-4 020** | **9 973** | **-3 055** | **-1 692** | **10 026** |

Priskaičiuota per metus mokesčių nuo visos bendrovės veiklos (Eur):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gyventojų pajamų mokesčio | Pridėtinės vertės mokesčio | Žemės nuomos mokesčio | Nekilnojamojo turto mokesčio | Socialinio draudimo mokesčio | Kitų mokesčių | Iš viso |
| 22 942 | 78 956 | 120 | 566 | 92 491 | 491 | 195 566 |

Įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 318 937 eurai. Didžiausias kreditorinis įsiskolinimas yra: įsipareigojimai, susiję su mokėjimo įstaigos veikla – 244 546 Eur (mokėjimo paslaugų vartotojų surinktų lėšų likutis iš gyventojų už elektrą, dujas, šaltą, karštą vandenį), mokėtina suma savivaldybei daugiabučių namų atnaujinimo – 21 491 Eur, daugiabučių savininkų įmokos kreditui grąžinti – 4 570 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 24 834 Eur (atostogų kaupimai), mokėtinos sumos biudžetui – 7 516 Eur.

**V. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS**

Rokiškio rajono savivaldybės taryba 2017 m. sausio 27 d. priėmė sprendimą reorganizuoti AB „Rokiškio komunalininkas“ prijungiant prie jos akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkis. Atnaujinti įmokų priėmimą kasose už elektros energiją ir atliekų išvežimą.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rokiškio rajono savivaldybės tarybai**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SPRENDIMO PROJEKTO ,,DĖL PRITARIMO AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2017 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITAI“**

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Kaip yra numatyta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamente, teikiama tarybai svarstyti bendrovės direktoriaus veiklos ataskaita.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamentas.

**Sprendimo projekto esmė.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punkte, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 27d. sprendimu Nr. TS-102 patvirtintame Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamente numatyta, kad savivaldybės taryba išklauso savivaldybės kontroliuojamų įmonių vadovų ataskaitas, vadovų atsakymus į tarybos narių paklausimus ir priima sprendimus dėl šių ataskaitų. Dėl to teikiama tarybai akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio, kurioje 70,5 proc. akcijų priklauso Rokiškio rajono savivaldybei, direktoriaus 2017 metų veiklos ataskaita. Ataskaitoje pateikti duomenys apie bendrovę, darbuotojus, jų darbo apmokėjimą, turtą, bendrovės ūkinę veiklą, finansinius rodiklius, bendrovės veiklos perspektyvas.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus laikomasi teisės aktuose nustatytų nuostatų.

**neigiamos** – nebus.

**Sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Direktoriaus ataskaita yra vieša, ir Rokiškio rajono savivaldybės gyventojai gali išsamiai susipažinti su bendrovės veikla, teikiamomis paslaugomis, gali teikti pasiūlymus, pageidavimus.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Sprendimui įgyvendinti savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas**.

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus

vedėjo pavaduotoja Vida Gindvilienė