

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privaldomieji reikalavimai						Kiti				
	X	Y		Kraštutinės linijos nuolydis	Galini bendri sklypo naudojimo pabė (pobėdis)	Statinio aukštis	Statinio aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo šėlis	Servitutas	Statinių aukštis (nuo -10)	Statinių pastatymai	Papildomi reikalavimai
01	1	6187282.32	585613.53	3658	102	102	12	115.46	0.4	0.55	1 - 2 a.	I. Ryščių linijų apsaugos zonos - ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fozalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - ;		
2	6187240.87	585612.42												
3	6187240.87	585606.08												
4	6187333.50	585606.08												
5	6187330.33	585681.89												
6	6187286.09	585681.51												
20	6187240.87	585627.13												
21	6187240.87	585632.17												
22	6187333.49	585632.83												
23	6187333.13	585606.63												
24	6187330.28	585644.14												
25	6187331.46	585632.66												
26	6187330.79	585606.63												
27	6187333.40	585606.63												
28	6187332.91	585602.90												
29	6187331.89	585662.91												
30	6187327.25	585606.15												
31	6187293.23	585665.21												
32	6187293.24	585663.48												
33	6187285.54	585603.86												
7	6187282.52	585616.57												
8	6187285.57	585616.48												
9	6187285.57	585647.10												
10	6187288.81	585647.12												
11	6187288.82	585656.85												
12	6187297.27	585666.80												
13	6187297.27	585659.70												
14	6187323.97	585659.85												
15	6187326.43	585652.07												
16	6187326.83	585646.37												
17	6187326.83	585638.71												
18	6187328.91	585634.11												
19	6187337.00	585628.07												

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo (o dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privaldomieji reikalavimai	Kiti
S01		574	Komercinėmis naudojamos	

**DERINIMAI:**  
**SUDERINTA**  
 Saulėno  
 Laimis Vilimavičius **PARAŠAS**  
 2015-01-27  
**SUDERINTA**  
 TEO LT, AB  
 Atydas Mažkelis **PARAŠAS**  
 Biržų Rokiškio aptarnavimo  
 komandos vadovas  
 2015-01-27  
**SUDERINTA**  
 Panevėžio visuomenės sveikatos centro  
 Rokiškio skyriaus vedėja  
 Ineta Ugliūnė **PARAŠAS**  
 2015-01-27  
**SUDERINTA**  
 AB LESTO  
 Panevėžio regiono tinklo valdymo  
 departamentas  
 Tirišo plėtos skyriaus  
 vadovas  
 Rimantas Masevičius **PARAŠAS**  
 2015-01-27  
**4 KUORŠAIŲ TIKR.: PV R. Gurelis**



PASTABOS:  
 1. Detalius planus parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-04 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. O-16.  
 2. Naugos statybos pastatai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pabrėžti grėtinų sklypų savininkų ar naudotojų, pagrais interesus. Nustatoma šie nuostatai atskleidžia nuo sklypų, šie grėtinai sklypų ribos: pastatų (pastatų) iki 1.5 m aukščio - ne mažiau kaip 3.0 m. Aukščiausias pastatams šie statiniai išdėstoma 0.5 m nuokreniam paviršiumi nuo 1.5 m aukščio. Šis aukštis gali būti sumažintas, atsižvelgiant sklypų savininko sutikimus.  
 3. Bėžnyje esanti informacija apie grėtinų sklypų savininkus ir naudotojus pateikta remiantis V. "Registru centras" duomenimis.  
 4. Planuojama teritorijoje planuojamame sklype turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatuoti, aptarnuoti, remontuoti ir naudoti.  
 5. Vanduo įterpiama 2012-03-28 TEO LT, AB išduotais sąlygais Nr. 03-07-3675, prie esančių TEO LT, AB šiluminės energijos įrenginių jame aptarnuoti yra užtikrinamas priėjimas.  
 6. Vandens tiekimas į jį yra naudojamas nuo esančių valkiančių vandentiekio tinklų, kuriams nustatomas 5 m apsaugos zonos, kurios pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nuostatas, dėl specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų 197 patvirt, gali būti sumažintos iki 2.5 m.  
 7. Detalią planą esantį nepažeidžiant teritorijos, esančių žemės bei atliekų vietų pritaikymas, atitinkantis, tikslus, statybos normų laikymą ir reikalavimus.  
 8. Planavimo sprendiniai turi būti išdėstyti rengiant techninį statybos projektą (-us).  
 9. Visuoms planuojamame teritorijoje esantiems pastatams turi būti sukurta kelių servituto statusas - tiesa naudotis pėžiūjų taku, t.y. negalima apriboti, užverti ar kitap būdu kitiems pėsčiųsiams naudoti šias takus.  
 10. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos negalima įrašyti į šaltinius (ar parkelius) statomame plote inžineriniai tinklai.  
 11. Statomame plote ir jo darbe nuolatiniame įstatymais, normomis, taisyklėmis, žaizdomis ir kitais šalies dūmams, apsauginiai žymiai.  
 12. Planuojamoje teritorijoje, šilumos tiekimo formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vanduo įterpiama Gaminimo karkaso nuostata 3 skyriaus 10 punktą keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį 18 žemės ūkio įstatymu formuojamas besijungiantis, 50 procentų planuojamas teritorijos užstatomos gamtinio karkaso struktūros, kurią gali sudaryti pritaikant žemės, vandens telinius į jį darbu, priėmimo iki pasiekimas žemės ūkio paskirties žemės paskirties atkūrimą sklypų žemės sklypų, visuomeninė paskirties teritorijų rekonstrukcijai žemės naudojimo pabėdis žemės sklypų. Vanduo įterpiama LR Apaties ministro įstatymu Nr. D1-664 inžinerinės paskirties teritorijų naudojimo paskirties sklypų (susiaurimo v inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, statybos sklypų) šilumės pėžiūjų ir mažiausio kaip 12.5 procentais žemės plotą.  
 13. Būsimųjų sklypų planuojamą pastatų aptarnavimo upių laipsnis nustatomas - I. Išskirti statomus tarp grėtinų pastatų (ir m). Techninio projekto rengimo metu turi būti išskiriamas pastatų aptarnavimo upių laipsnis. Projekte užtikrinamas priėjimas prie projektavimo objektų, galimo plitimo į grėtinus pastatus sklypams užtikrinant saugos atstumus tarp pastatų šaltuo žemės 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra naktiniai vandens teliniai, esantys Dvynag, kurie gali būti naudojami pritaikant statusams. Laikas gamtinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens tiekimas ir kiti techniniai apsauginiai nustatomi rengiant statinį techninį projektą.  
 14. Sklypų elektros energijos tiekimas tiekiamas 8 MT Km-01, 0P-06.  
 15. Planuojamas sklypų patalpa į esančio Dvynag apsaugos zoną.  
 16. Planuojama teritorija patalpa į reikalingas kultūros vertybę, Sklypų dvaro sodyba (k.k. 575), apsaugos zona.



**PRIVALDOMIEJI REIKALAVIMAI:**  
 m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>  
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobėdis);  
 2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);  
 3 - maksimalus užstatymo tankumas;  
 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;  
 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

**STATYBOS RIBA**  
 Statomų statinių zona  
 Esamo užstatymo zona

**KITI ŽYMĖJIMAI:**  
 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susijusios su inžinerinių tinklų kondicionais statybos (I/2)  
 Elektros linijų apsaugos zonos  
 Ryščių linijų apsaugos zonos  
 Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Lietaus ir fozalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:  
 Statybos riba  
 Statomų statinių zona  
 Esamo užstatymo zona  
 Detaliojo plano galiojimo riba  
 Projektuojamų sklypų riba  
 Esamos sklypų ribos  
 Preliminarios esamų sklypų ribos  
 Gatvės ruošinio linija  
 Įvažiavimas/išvažiavimas, esamo kryptis  
 Servituto ribos (zona)

Sklypas kad. Nr. 73370002-131  
 Nuosavybės teisės vadybos:  
 - Valerijus Petruškinas;  
 - Lietuvos Respublika.

Sklypas kad. Nr. 73370002-215  
 Nuosavybės teisės vadybos:  
 - Lietuvos Respublika;  
 Nuoma:  
 - AB LESTO.  
 73702225  
 23  
 KSN  
 2005.04.07  
 K. Tinerio I]

Numatyta gatvės apsaugos juosta - 10 m.

Planuojama informacinio stendo pastatymo vieta

Tapenaustrankos derinimai:  
 SUDERINTA  
 TEO LT, AB  
 2015.03.22  
 SUDERINTA  
 AB LESTO  
 Rokiškio linijos eksploatavimo grupės  
 2015.03.22

**PATIKRINTA:**  
 2015.03.22 Nr. 171-389-(18.4)  
 IŠVADA: TIKR. IMAI  
 Panevėžio licenzijos įstatymu ir statybos  
 valstybinės pritaikomos sklypams  
 vystymui taisyklėmis

UAB "MILUJA"  
 Vėliukų g. 37, LT-09150, Vilnius  
 Mob. +370 691 93377, miluja@miluja.lt

UAB „Šiltas namas“  
 Aukštoji g. 31, 06333 Vilnius, tel. faks. (8 5) 269 60 10

Atstovai Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1512		R. Gurelis		2013.06
27172	Proj. koohtis	K. Sankauskas		2013.06
	Bežis	R. Voškys		2013.06

ETAPAS:	DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracija
SN-12-030/2		

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Salų mstl., Kaštonų g. 26 suformavimo detalus planas		Mastelis	Laika
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS		1:500	
Lapas	Lapų	1	1

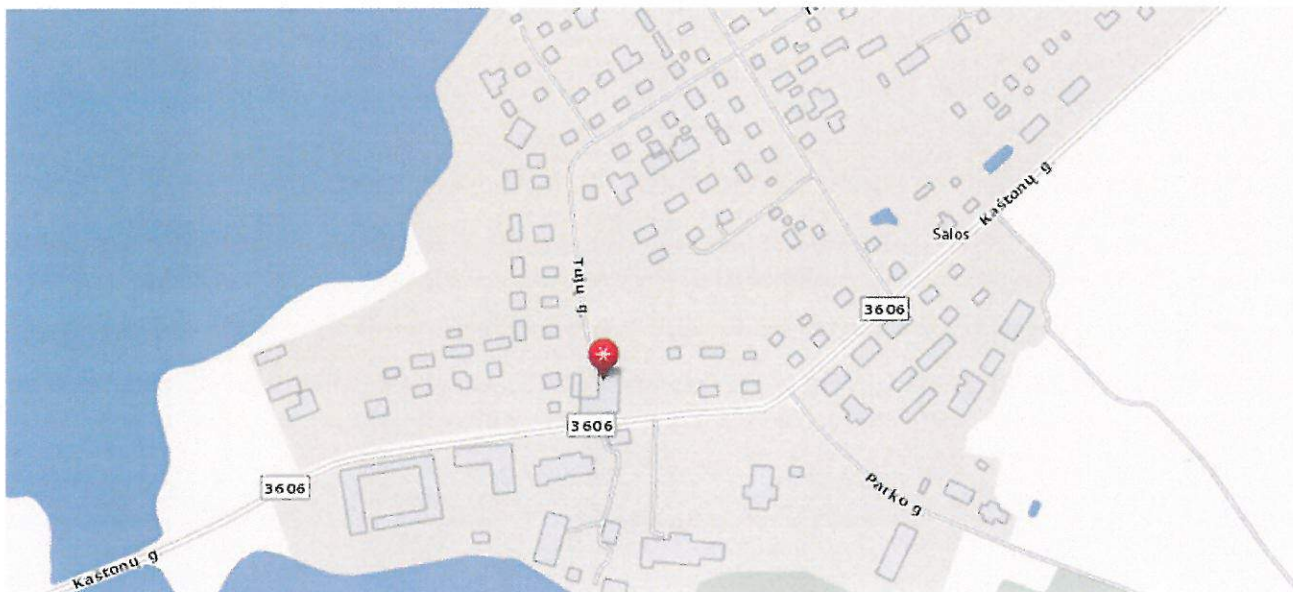
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS



**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: [a.jocys@post.rokiskis.lt](mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt).

**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: [egleveck@gmail.com](mailto:egleveck@gmail.com), [v.maldauskaite@gmail.com](mailto:v.maldauskaite@gmail.com).

**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Kaštonų g. 26 (esanti katilinė), Salų miestelyje, Kamajų seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,39 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

Atestato Nr. 1512	 <b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10	Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Salų mstl., Kaštonų g. 26 suformavimo detalusis planas					
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
27172	PV	R. Gaurelis		2013 06	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2013 06			
	Parengė	E. Večkytė		2013 06			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-030/2	Lapas	Lapų
						1	16



**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

**1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

**1.6 DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS**

Detalųjį planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-16), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-16;
- Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-16 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-1003;
- AB „LESTO“ 2012-03-06 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0672;
- TEO LT AB 2012-02-28 planavimo sąlygos Nr. 03-07-3/575;

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiojo specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos D. Dagienės (2012-06-04).

**1.7. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS**

**1.7.1.** Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

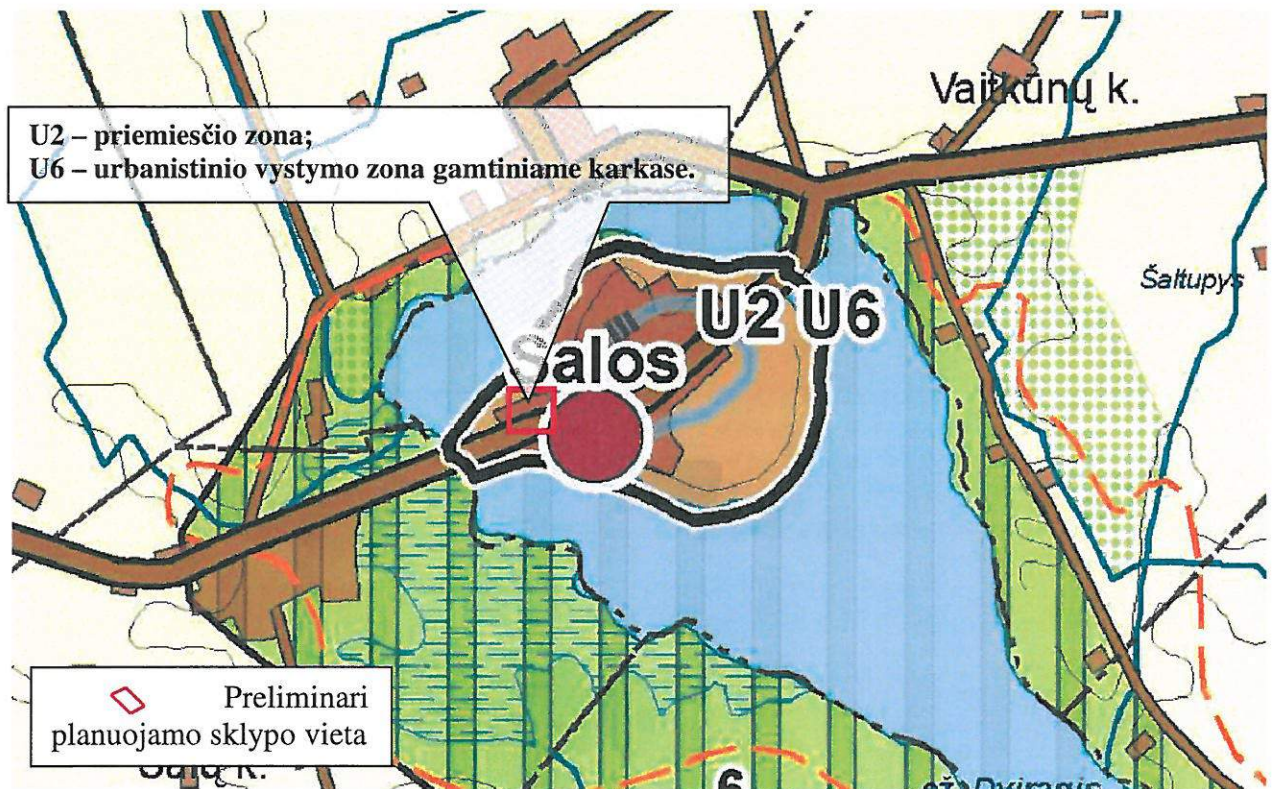
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2013 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	2	16

## II. SITUACIJOS ANALIZĖ

### 2.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

**Urbanistinė situacija.** Esama teritorija yra Kamajų seniūnijoje, Salų miestelyje, Dviragio ežero saloje greta valstybinio kelio Nr. 3606 (rajoninis kelias), kuris Salų miestelio teritorijoje pereina į Kaštonų gatvę. Miestas priklauso urbanistinio vystymo gamtinio karkaso, tausojamojo ūkininkavimo (ZGAgk) ir mišraus pritaikymo zonai (Ri/Re), zonoms ir yra nutolęs maždaug 8,5 km į vakarus nuo Kamajų miestelio ir maždaug 22 km į pietvakarius nuo Rokiškio miesto. Šalia Salų kaimo šiaurinėje pusėje yra įsikūrę Vaitkūnų, Urlių ir Salų kaimai. Šalia sklypo Kaštonų gatvėje ir į pastatą Kaštonų g. 26 yra pakloti ryšių kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose, įrengti šuliniai. Planuojamoje teritorijoje yra įsikūrusi katilinė. Sklypui elektros energija tiekama iš MT Km-401, SP-48.



**2 paveikslas.** Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

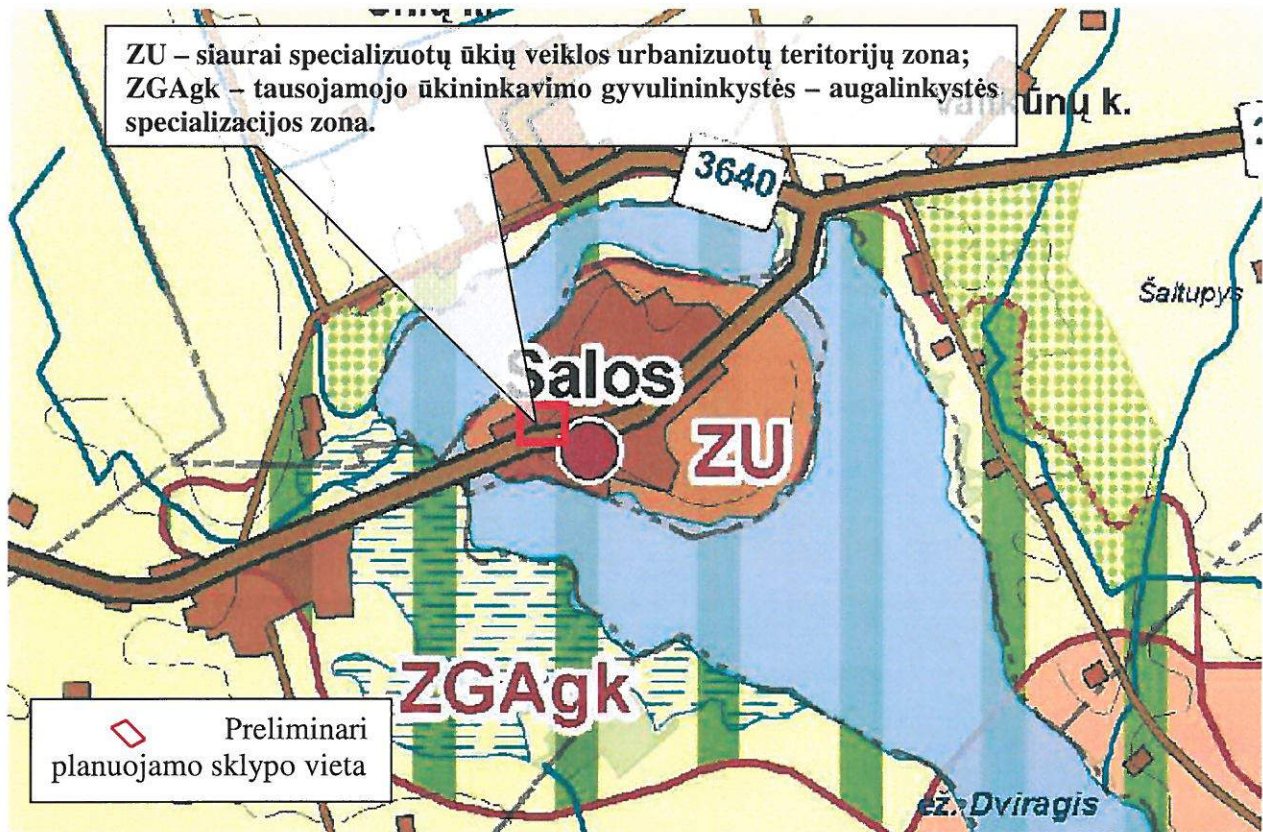
Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	3	16

- **miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2** („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** („prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“);
- **siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU** („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- **Ri – intensyvaus pritaikymo zona**, kurioje:
  - galima kempingų, turizmo centrų, poilsio namų, sportinės ir pramoginės rekreacijos kompleksų ar kitų stacionarių rekreacinių statinių statyba;
  - kuriama intensyviai lankymui pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra;
  - rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.
- **Re – ekstensyvaus pritaikymo zona**, kurioje:
  - Draudžiama statyti poilsio pastatus, išskyrus kaimo turizmo sodybų įrengimą esamose ar atkuriamose sodybose;
  - Leidžiama įrengti poilsiavietes, turistines stovyklavietes (be stacionarių pastatų), sustojimo aikšteles ir pliažus (maudykles);
  - Leidžiama formuoti tik minimalią rekreacinę infrastruktūrą, išsaugant gamtinę aplinką, natūralų kraštovaizdį;
  - gamtinio karkaso teritorijoje prioritetas teikiamas želdynų formavimui, rekreacinių miškų kūrimui ir formavimui.

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	4	16





3 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

**Planuojamos teritorijos gretimbės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimbės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0002:131**) – Kaštonų g. 28, Salų miestelis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) nuosavybės teise priklausantis :
  - Valerijai Petrauskienei, gim. 1951-05-21, (1500/2061 sklypo);
  - Lietuvos Respublikai (561/2061 sklypo).

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	5	16



buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.



4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas, suderinus statymo vietą su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

### III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankumas 0,4 (40 %);

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	6	16

- sklypo užstatymo intensyvumas 0,55 (55 %);
- *esamas užstatymo tankis* 24,2 % (885,98 m<sup>2</sup>);
- *esamas užstatymo intensyvumas* 29,8 % (1091,15 m<sup>2</sup>).

Esamas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija galiojančio Bendrojo plano leistinų rodiklių, todėl sklype yra galimybė plėstis.

**Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.** Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo inžinerinių tinklų koridoriams.

**Eismo saugumas.** Įvažiavimai į sklypus numatomi iš esamos Kaštonų gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

**Parkavimas.** Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06:01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę. Numatoma 12-os vietų automobilių stovėjimo aikštelė, kur 1 vieta (pagal LR Aplinkos ministro patvirtintą įsakymą Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“) skirta žmonėms su negalia.

**Aplinkos apsauga.** Žemės sklypas formuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiama į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato.

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pažeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 3 skyriaus 10 punktu keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai; kitos paskirties atskirųjų želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai.

Planuojamą sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyta apželdinti 12 % sklypo ploto.

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	7	16



Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Vanduo tiekiamas iš kvartalo magistralinių tinklų, nuotekos šalinamos į magistralinius kvartalo nuotekų tinklus.

Sprendiniai neturės sukelti neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

Atliekos yra kaupiamos sandariuose konteineriuose ir perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

**Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.** Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.** Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	8	16

**Elektros ir telekomunikacijų tinklai.** Pagal I-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 25 kW galios elektros energija.

Sklypui energija tiekama iš MT Km-401, SP-48. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų, po 2 m nuo nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

**Inžineriniai telekomunikacinių ryšių tinklai.** Pagal planavimo sąlygas detaliojo plano grafinėje dalyje suprojektuota esamų telekomunikacijų kabelių apsauga, apsaugines žemės juostas bei privažiavimus esamų telekomunikacinių įrengimų aptarnavimui. Teritorijoje suprojektuotos specialios žemės naudojimo sąlygos – ryšių kabelių apsaugos zonoms.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0.6 metro.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą. Šiose zonose draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	9	16



- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

**Šilumos tiekimo tinklai.** Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamų šilumos tiekimo tinklų paklojimo vietas, nustatant esamų šilumos tinklų apsaugos zonas. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;
- užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;
- daužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto;
- sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.

#### **Servitutai.**

- Žemės sklypų dalys su nutiestais inžineriniais tinklais – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas:
  - šilumos tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
  - buitinių nuotekų tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
  - požeminių elektros linijų tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	10	16

- požeminius vandentiekio tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas).
- o Kelio servitutas – teisė, aptarnauti ir naudoti susisiekimo infrastruktūrą, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žymėjimas plane - "S01". Šis servitutas yra sklypo Nr. 01 dalis ir užima 574 m<sup>2</sup> sklypo ploto.

**Formuojamas sklypas patenka į ežero Dviragio apsaugos juostą bei zoną,** todėl sklypui priskiriama vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) specialioji sąlyga.

Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

- statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;
- tiesti kelius;
- naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;
- dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;
- įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;
- ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjo laužas).

**Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas.** Planuojama teritorija patenka į nekilnojamų kultūros vertybių, Salų dvaro sodyba (u.k. 575), apsaugos zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonose:

89. Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniams, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas;

90. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652). Visos neveikiančios kapinės tavrkomos pagal

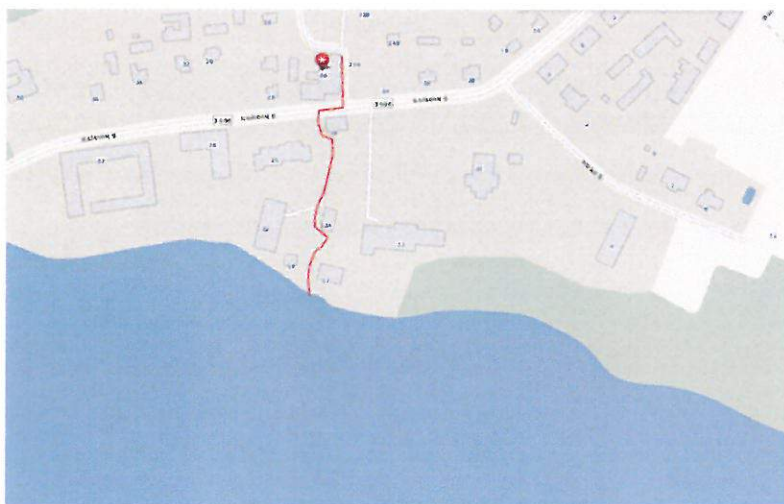
SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	11	16



Kapinių tvarkymo taisyklės. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė tikslinė konservacinė žemės naudojimo paskirtis (Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.).

Nekilnojamo kultūros paveldo objektai naudojami, atsižvelgiant į jų vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą. Prioritetinai tvarkomi reikšmingiausi valstybės paveldo objektai naudojami, atsižvelgiant į jų vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą.

**Gaisrinė sauga.** Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys, ežeras Dviragis, su apsisukimo aikštele yra už 235 m nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1).

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	12	16

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

#### IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t. y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

##### 1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Salų mstl. Kaštonų g. 26 suformavimo detalusis planas
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	13	16



6.	<p><i>Status quo situacija</i></p> <p>Esama teritorija yra Kamajų seniūnijoje, Salų miestelyje, Dviragio ežero saloje greta valstybinio kelio Nr. 3606 (rajoninis kelias), kuris Salų miestelio teritorijoje pereina į Kaštonų gatvę. Miestas priklauso urbanistinio vystymo gamtinio karkaso, tausojamojo ūkininkavimo (ZGAgk) ir mišraus pritaikymo zonai (Ri/Re), zonoms ir yra nutolęs maždaug 8.5 km į vakarus nuo Kamajų miestelio ir maždaug 22 km į pietvakarius nuo Rokiškio miesto. Šalia Salų kaimo šiaurinėje pusėje yra įsikūrę Vaitkūnų, Urlių ir Salų kaimai. Šalia sklypo Kaštonų gatvėje ir į pastatą Kaštonų g. 26 yra pakloti ryšių kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose, įrengti šuliniai. Planuojamoje teritorijoje yra įsikūrusi katilinė. Sklypui elektros energija tiekama iš MT Km-401, SP-48.</p>			
7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0.5 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – inžinerinės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>			
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Planuojamų sklypų ribos ir plotai keičiami, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai inžinerinės paskirties statybai.</p> <p>Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>			
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="260 1697 507 1809"><i>Vertinimo aspektai</i></td> <td data-bbox="507 1697 938 1809"><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> <td data-bbox="938 1697 1447 1809"><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> </tr> </table>	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>		
9.	<p><i>Sprendinio poveikis:</i></p>			

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	14	16

<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos bendruomenėms, kurios gyvena šioje teritorijoje. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
<i>10. Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>		
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. (Ilgalaikis neigiamas)

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	15	16



<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. (Ilgalaikis neigiamas)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Nedarant detaliojo plano teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuoto inžinerinės paskirties sklypo aplinka (želdynai, važiuojamoji dalis, automobilių aikštelės) turėtų būti prižiūrima ir tvarkoma.

SN-12-030/2	Lapas	Lapų
	16	16



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 1-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:  
Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkeliečių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė