



PASTABOS:

1. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-04 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-22.
2. Naujos statybos pastatai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagreitį interesai. Nustatomas šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m. Aukščiausiems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei galias gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
3. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkus ir naudotojus pateikiama remiantis VJ „Registru centras“ duomenimis.
4. Planuojamoje teritorijoje planuojamame sklype turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, remontavimui ir naudojimui.
5. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
6. Planavimo sprendiniai turi būti išlikę namų rengiant techninį statybos projektą (-us).
7. Visiems planuojamoji teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams turi būti sukurta kėlio servituto statusas – tašė naudotis pėsčiųjų taku. T.y. negalima apriboti, užtvirti ar kitaip užkirsti laisvai pėsčiosiems naudotis šiais takais.
8. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nuo statyba galima tik iškilus (ar perkūsus) stacionaremi plose inžinerinius tinklus.
9. Siūlomoms triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonėms: įvairios medinės, mūrinės, betoninės, žaliosios ir kitos triukšmo užtaisos, apsauginiai pylimai.
10. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais 3 skyriaus 10 punktu koeficient pagrįdint žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą formuojamas besijungiantis, 50 procentų planuojamos teritorijos užimamas gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai; kitos paskirties žemės sklypai; kitos paskirties atelsių želdynų želdynai. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-664 gyvenamųjų teritorijų naudojimo paskirties sklype (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklype) būtina apželdinti ne mažiau kaip 25% priklausomaisiais želdynais.
11. Bendroji atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, šliaužiant atstumu tarp gretimų pastatų (8 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniam tikslams. Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.
12. Planuojamam sklypui elektros energija tiekiama iš KT P-320, art. 303/1.

Objekto vieta



Andronė Gavėnienė
Andronė Gavėnienė
motokolo Nr. PAO-8

SUDERINTA
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vedėja *Dangolė Dagienė*
 2014 m. lapkričio 18 d.

PATIKRINTA:

2015.02.09 Nr. TPA-135(18, 4.)
 IŠVADA: **TEIGIAMA**

Panevėžio teritorijos planavimo ir statybos
 valstybinės įstaigos teritorijų planavimo
 vyriausiojo specialisto
Mindaugas Stepanavičius

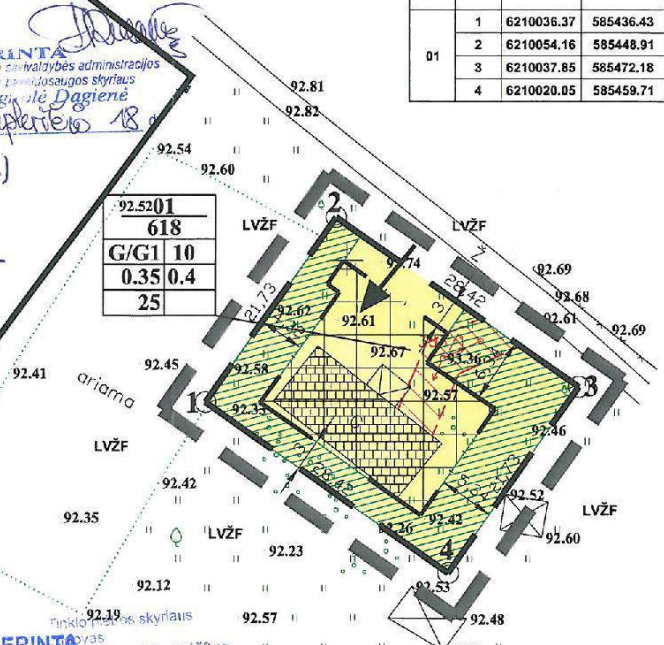
Sklypas kad. Nr. 7340/0004:357

Toponuotraukų derinimai:

SUDERINTA
 AB LESTO *Toponuotraukų*
 Panevėžio regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2015 m. 09 mėn. 30 d.
 Techninės dokumentacijos
 grupės vyr. inžinierius
Žilvinas Kripaitis

SUDERINTA
 AB LESTO *inžinierius*
 Panevėžio regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2015 m. AC mėn. 17 d.

SUDERINTA
 TEO LT, AB
 Topografinė nuotrauka
 Virginijus Petrauskas
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio kilniųjų aptarnavimo centras
 2013-10-08



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai							Kiti			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinių aukštis		Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštudė, m							
01	1	6210036.37	585436.43	618	G/G1	G/G1	10	72.62	8.5	0.35	0.4	soobūdis	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	VI. Elektros linijų apsaugos zonos -;
2	6210054.16	585448.91													
3	6210037.85	585472.18													
4	6210020.05	585459.71													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m².
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštėjimas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- — — — — Statybos riba
- — — — — Statomų statinių zona
- — — — — Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

- — — — — Detaliojo plano galiojimo riba
- — — — — Projektuojamų sklypų riba
- — — — — Esamos sklypų ribos
- — — — — Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

— — — — — Elektros linijų apsaugos zonos

— — — — — Priklausomieji želdynai (vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais apželdinama 50% žemės sklypo ploto)

UAB "MILIUVA"
 Verkių g. 37, LT-09109, Vilnius
 Mob. +370 610 11096, miliuva@gmail.com

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Valdos	A. Dragūnas		2015
Cedenininkas	V. Bilinskas	Kv. Nr. IGRV-363	2015
Credencininkas pat.	M. Markelionis		2015

UAB "Projektavimo sprendimai"
 Topografinė nuotrauka M 1:500
 Natūralio k. Nr. 3, Kaunas sen. Kauno raj.

Lapų skaičius: 1
 Lapo Nr.: 1
 Užrašymas:

Atleisto Nr. 1512

UAB „Šiltas namas“
 Atelies g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27172	PV	R. Gaurėlis	2014-05
Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05
Brėžė	F. Veckytė		2014-05

ETAPAS: DTP
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kazliškio seniūnijoje, Kazliškėlio k. Nr. 6, suformavimo detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS


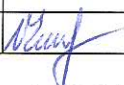

Mastelis: 1:500

Lapas: 1
 Lapų: 1

SN-12-031/1



Dokumento pavadinimas	Lapo(ų) Nr.
BRĖŽINIAI	3
Pagrindinis. Suvestinis brėžinys	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4 – 14
Bendrieji duomenys	4 – 5
Situacijos analizė	5 – 8
Planuojamos teritorijos sprendiniai	8 – 11
Planuojamos teritorijos sprendinių pasekmių poveikio vertinimas	11 – 14
PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	15 – 32
Įsakymas dėl detaliojo plano rengimo	15 – 16
Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti	17 – 29
Teritorijų planavimo dokumento užduotis	30 – 31
Detaliojo plano planavimo darbų programa	32
VIEŠOJO SVARTYMO PROCEDŪROS	33 – 45
Viešojo svarstymo su visuomene ataskaita	33 – 34
Viešojo svarstymo su visuomene protokolas	35
Viešojo susirinkimo dalyviai	36
Skelbimai savivaldybės interneto tinklapyje	37 – 38
Gretimų sklypų valdytojų ir naudotojų schema	39
Gretimų sklypų savininkų informavimas	40
Siuntų registras	41
Skelbimai vietos laikraštyje	42
Skelbimas seniūnijos lentoje	43
PAPILDOMA INFORMACIJA	44 – 46
DETAUSAUS PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA	44 – 45
UAB „Šiltas namas“ atestatas	44
Projekto vadovo atestatas	45
Topografija	46

Atestato Nr. 1512	 UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kazliškio seniūnijoje, Kazliškio k. Nr. 6, suformavimo detalūs planas.		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Detaliojo plano turinys	Laida	
27172	PV	R. Gaurelis		2014 10			
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014 10			
	Sudarė	E. Večkytė		2014 10			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-031/1	Lapas	Lapų
						1	1

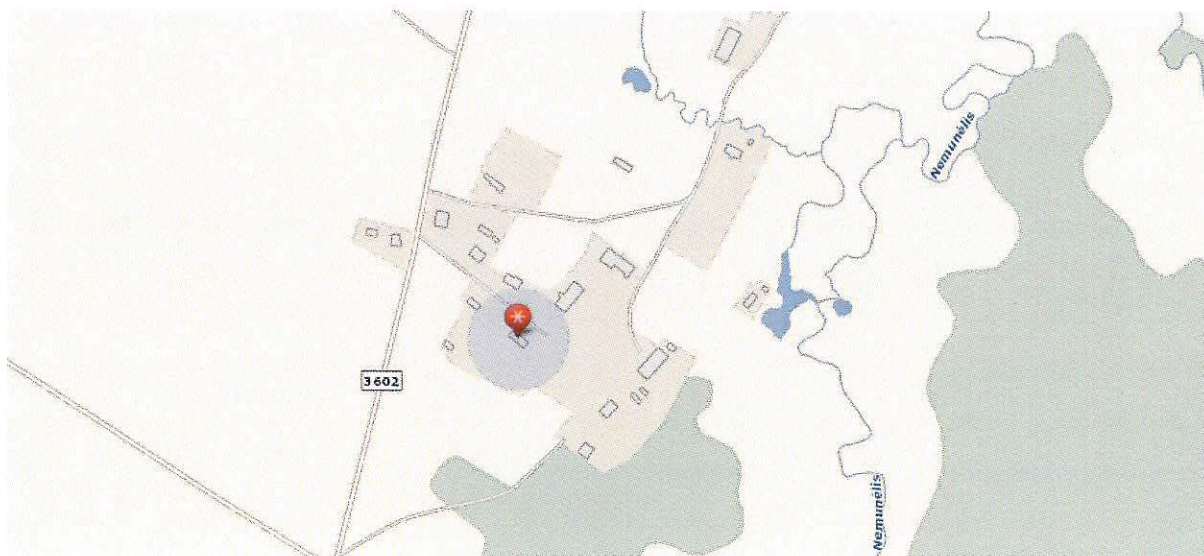
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: egleveck@gmail.com, v.maldauskaite@gmail.lt.

1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Kazliškelio k. Nr. 6 (esantis gyvenamasis namas), Kazliščio seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,06 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kazliščio seniūnijoje, Kazliškelio k., Nr. 6, suformavimo detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
27172	PV	R. Gaurelis		2014 05	Laida		
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014 05			
	Parengė	E. Večkytė		2014 05			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-031/1	Lapas 1	Lapų 11

1.6. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendraja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-22), apimančiu šias sąlygas:

1.6.1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-22;

1.6.2. Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;

1.6.3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-13 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-860;

1.6.4. AB „LESTO“ 2012-03-01 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0544;

1.6.5. TEO LT AB 2012-03-05 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/633;

Planavimo organizatoriaus, planavimo rengėjo UAB „Šiltas namas“ patvirtinta planavimo užduotimi, suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistu L. Jasinevičiumi.

1.7. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

1.7.1. Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2012 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

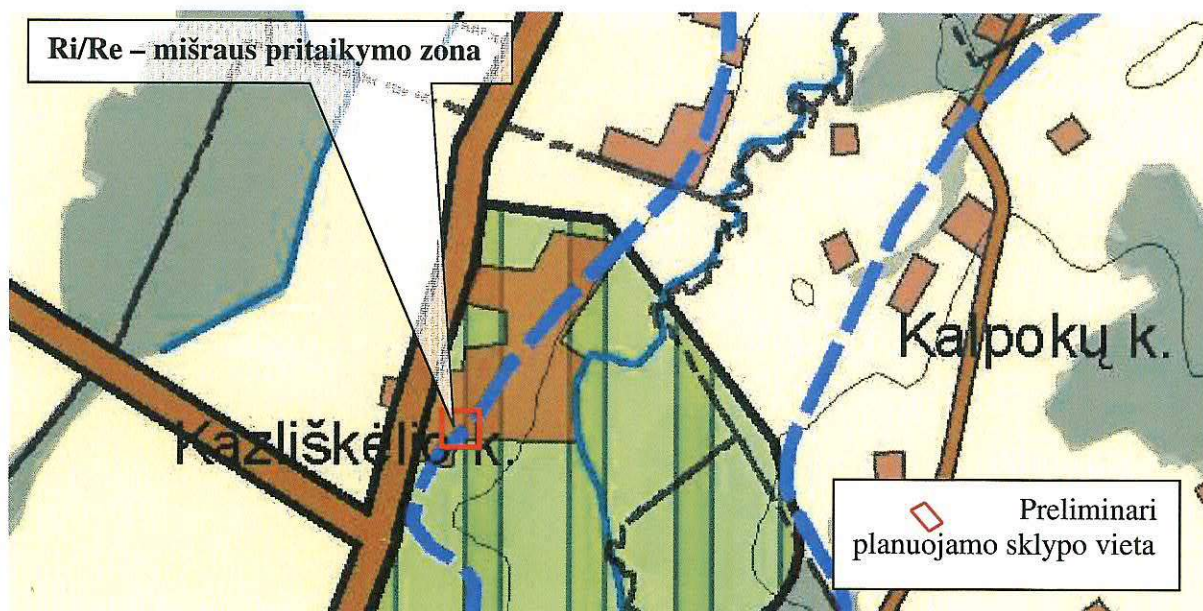
II. SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Kazliškio seniūnijoje, Kazliškėlio kaime šalia valstybinio kelio Nr. 3602 (rajoninis kelias). Planuojamoje teritorijoje yra įrengtas gyvenamasis namas. Už maždaug 260 m rytų pusėje teka Nemunėlio upelis. Kazliškėlio kaimas nutolęs maždaug 15 km į šiaurės vakarus nuo Rokiškio miesto, už rytinės kaimo ribos įsikūręs Kalpokų kaimas, už pietvakarinės Kazliškėlio kaimo ribos yra Kazliškio slėnis. Planuojama teritorija patenka į mišraus (intensyvaus ir ekstensyvaus)

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	2	11

pritaikymo bei intensyvaus ūkininkavimo (ZGA) zoną. Planuojamam sklypui elektros energija tiekama iš KT P-320, atr. 303/1. Planuojamo sklypo ribose ryšių kabelių nėra.



2 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- **miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2** („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3** („kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** („prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“);
- **Ri – intensyvaus pritaikymo zona**, kurioje:
 - galima kempingų, turizmo centrų, poilsio namų, sportinės ir pramoginės rekreacijos kompleksų ar kitų stacionarių rekreacinių statinių statyba;
 - kuriama intensyviam lankymui pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra;
 - rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.
- **Re – ekstensyvaus pritaikymo zona**, kurioje:

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	3	11

- Draudžiama statyti poilsio pastatus, išskyrus kaimo turizmo sodybų įrengimą esamose ar atkuriamose sodybose;
- Leidžiama įrengti poilsia vietas, turistines stovyklavietes (be stacionarių pastatų), sustojimo aikštes ir pliažus (maudykles);
- Leidžiama formuoti tik minimalią rekreacinę infrastruktūrą, išsaugant gamtinę aplinką, natūralų kraštovaizdį;
- gamtinio karkaso teritorijoje prioritetas teikiamas želdynų formavimui, rekreacinių miškų kūrimui ir formavimui.



3 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- LVŽF – laisvos valstybinės žemės fondas.

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	4	11



4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje yra paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, o informacinio stendo vieta apie rengiamą detalųjį planą yra suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	5	11

savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankumas 0,35 (35 %);
- sklypo užstatymo intensyvumas 0,40 (40 %).
- *esamas užstatymo tankumas* 0,16 (16 %);
- *esamas užstatymo intensyvumas* 0,16 (16 %).

Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis. Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Eismo saugumas. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš šalia esamo kelio. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

Parkavimas. Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę.

Aplinkos apsauga. Žemės sklypas formuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiama į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato.

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pažeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Planuojamą sklypą (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų statybos) vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto. Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į drenažo tinklus ir aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (patvirtintas 2008-06-27, Rokiškio rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso zoną, todėl skiriama 50% sklypo ploto gamtiniam karkasui išsaugoti (pagal LT Aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymą Nr. D1-624 “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimą).

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenių kokybei.

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	6	11

Atliekos yra kaupiamos sandariuose konteineriuose ir perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Elektros ir telekomunikacijų tinklai. Pagal II-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 3 kW galios elektros energija.

Elektros energija tiekama iš KT P-320, atr. 303/1.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštinės leidimo draudžiama:

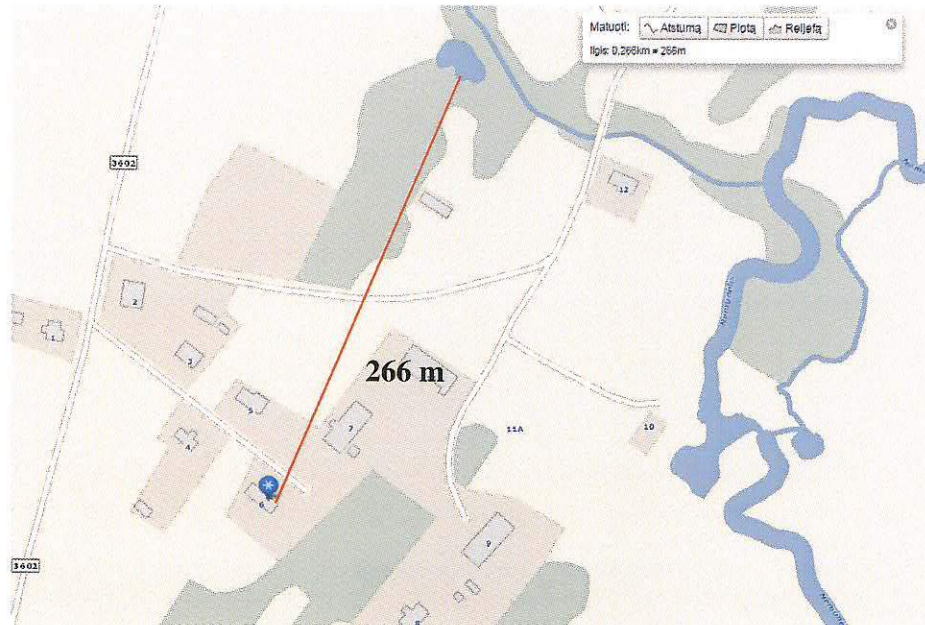
- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniais arba be jų yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartus ir metalines tvoras.

Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

Gaisrinė sauga. Planuojamo sklypo užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	7	11

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys su apsisukimo aikštele yra už 266 m nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t. y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	8	11

1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kazlišio seniūnijoje, Kazliškelio k. Nr. 6 suformavimo detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Kazlišio seniūnijoje, Kazliškelio kaime šalia valstybinio kelio Nr. 3602 (rajoninis kelias). Planuojamoje teritorijoje yra įrengtas gyvenamasis namas. Už maždaug 260 m rytų pusėje teka Nemunėlio upelis. Kazliškelio kaimas nutolęs maždaug 15 km į šiaurės vakarus nuo Rokiškio miesto, už rytinės kaimo ribos įsikūręs Kalpokų kaimas, už pietvakarinės Kazliškelio kaimo ribos yra Kazliškių slėnis. Gyvenvietė priklauso U2, U3 ir U6 urbanistinės plėtros ir Ri, Re teritorijų zonoms. Planuojama teritorija patenka į mišraus (intensyvaus ir ekstensyvaus) pritaikymo bei intensyvaus ūkininkavimo (ZGA) zoną. Planuojamam sklypui elektros energija tiekama iš KT P-320, atr. 303/1. Planuojamo sklypo ribose ryšių kabelių nėra.
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti 0,06 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	9	11

8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Planuojamų sklypų ribos ir plotai keičiami, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai visuomeninių pastatų statybai.</p> <p>Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>		
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
	<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo sąlygos bendruomenėms, kurios naudojasi teritorija. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą.	Nėra

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	10	11

<i>gaminei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti detaliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neplanuojant teritorijų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neplanuojant teritorijų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos negerės. (Ilgalaikis)
<i>gaminei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neplanuojant teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

SN-12-031/1	Lapas	Lapų
	11	11



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 1-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:

Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkeliečių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė