Nuomos mokesčio paskaičiavimas

Prekybos paviljonas (Taikos g. 2, Rokiškis)

2018-09-11

 Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

 N = V x Kv x Ki/T, kur:

 N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

 V –nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu – 227,47 Eur/kub. m.;

 Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ – 0,26;

 Ki = 1 - 1,3 (taikomas geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

 T – 15 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

 N=227,47 x0,26x1/15 = 3,94 Eur/kub.m

 Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12

 Nmk =3,94/12= 0,33 Eur/kub.m

 Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

 N mėn.=0,33x 3,00= **0,99 Eur/kv.m**.

Išnuomojamas plotas 17,02 kv. m