



Objekto vieta

**PASTABOS:**

1. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-04 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-21.
2. Naujos statybos pastatui turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų: pastatų (pristatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m. Aukštesnioms pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
3. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkus ir naudotojus pateikta remiantis VJ „Registrų centras“ duomenimis.
4. Planuojamoje teritorijoje planuojamame sklype turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir naudojimui.
5. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
6. Planavimo sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį/statybos projektą (-us).
7. Visiems planuojamoje teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams turi būti suiekta kelio servituto statusas – teisė naudotis pėsčiųjų taku „L. negalima apriboti, užtvirti ar kitaip užkirsti laisvai pėstiesiems naudotis šiais takais.
8. Sūdlomos triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonės: įvairios medinės, mūrinės, žaliosios ir kitos triukšmo užtvanos, apsauginiai pylimai.
9. Bendruoju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisro piltimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.



**PATIKRINTA:**

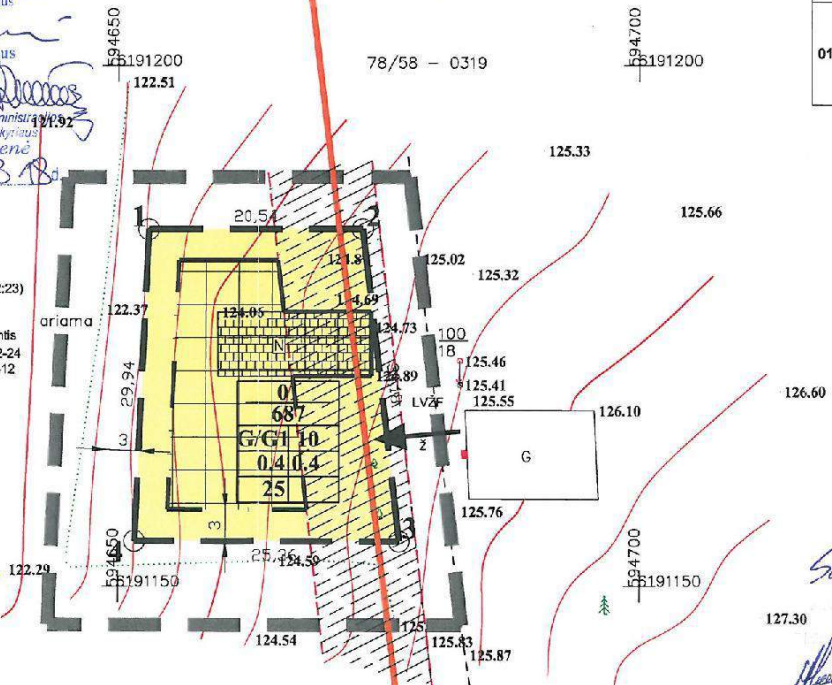
2015-02-11 Nr. TP1-186-(18.4.)  
IŠVADA: **TEIGIAMA**

Panevėžio regiono planavimo ir statybos valstybinis prižiūrimas skyrius  
Mindaugas Stepanavičius

**SUDERINTA**  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dugienė  
2014 m. lapkričio 18 d.

Sklypas (kad. Nr. 7337/0002/23) – esantis Rokiškio r. sav. Kamajų sen. Rudžių k. 13, nuosavybės teisė priklausanti Tomui Šniokai, gim. 1977-02-24 ir Vidui Nakui, gim. 1965-08-12

**SUDERINTA**  
Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus vedėja Irena Uginčienė  
2014-12-02



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai							Kiti			
	X	Y		Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo lėpas	Servitutai	Statinių aukštų skirtumas (nuo – iki)	Statinių paskirtys
01	1	6191184.25	594652.97	687	G/G1	G/G1	10	125.48	0.4	0.4	sodybinis	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	II. Kelių apsaugos zonos
	2	6191184.26	594673.51											
	3	6191154.28	594676.98											
	4	6191154.34	594651.62											

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

- n – žemės sklypo eilės numeris;
- m – žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>.
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamo užstatymo zona

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G/G1)
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Preliminarios esamų sklypų ribos
- Įvažiavimas/fišvažiavimas, eismo kryptis

**Toponuotraukos derinimai:**

**SUDERINTA**  
AB LESTO  
2014-12-02

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
UAB "MILUVA"	A. Dugienė		
	V. Ugnė		
	S. Miliūnaitė		

**SUDERINTA** Antanas Micevičius  
AB LESTO  
Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
2014 m. 11 mėn. 18 d.



Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“	Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen. Rudžių k. Nr. 14, suformavimo detalusis planas
1512	Atestavimas g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10	
27172	PAREIGOS V. PAVARDĖ PARŠAS DATA	PAGRINDINIS BRĖZINYS
	PV R. Gaurelis 2014-05	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖZINYS
	Proj. koordin. K. Šankarinskis 2014-05	
	Braižė E. Veckytė 2014-05	
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius	SN-12-030/8

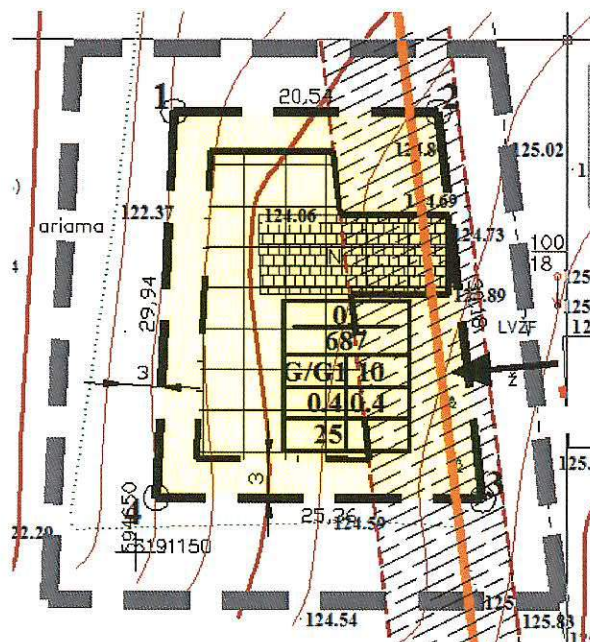
Masteis	Laida
1:500	
Lapas	Lapų
1	1



**„ŠILTAS NAMAS“**  
atestato nr.: 1512

ORIGINALAS

<b>ORGANIZATORIAI</b>	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt
<b>OBJEKTAS</b>	Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Rudžių k. Nr. 14 suformavimo detalusis planas
<b>STADIJA</b>	Detalusis planas
<b>DALIS</b>	Tekstinė ir grafinė
<b>OBJEKTO NR.</b>	SN-12-030/8



Projekto vadovas:

Direktorius:

Parengė:

Robertas Gaurelis



Karolis Sankauskas

Eglė Večkytė

At. Nr. 27172

Vilnius, 2014

Dokumento pavadinimas	Lapo(ų) Nr.
<b>BRĖŽINIAI</b>	<b>4</b>
Pagrindinis. Suvestinis brėžinys	4
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>5 – 16</b>
Bendrieji duomenys	5 – 6
Situacijos analizė	7 – 9
Planuojamos teritorijos sprendiniai	10 – 12
Planuojamos teritorijos sprendinių pasekmių poveikio vertinimas	12 – 16
<b>PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</b>	<b>17 – 32</b>
Įsakymas dėl detaliojo plano rengimo	17 – 18
Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti	19 – 29
Teritorijų planavimo dokumento užduotis	30 – 31
Detaliojo plano planavimo darbų programa	32
<b>VIEŠOJO SVARTYMO PROCEDŪROS</b>	<b>33 – 45</b>
Viešojo svarstymo su visuomene ataskaita	33 – 34
Viešojo svarstymo su visuomene protokolas	35
Viešojo susirinkimo dalyviai	36
Skelbimai savivaldybės interneto tinklapyje	37
Gretimų sklypų valdytojų ir naudotojų schema	38
Gretimų sklypų savininkų deklaruotos gyvenamosios vietos duomenys	39 – 40
Gretimų sklypų savininkų informavimas	41
Siuntų registras	42 – 43
Skelbimai vietos laikraštyje	44
Skelbimas seniūnijos lentoje	45
<b>PAPILDOMA INFORMACIJA</b>	<b>46 – 48</b>
<b>DETALIAUS PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA</b>	<b>46 – 47</b>
UAB „Šiltas namas“ atestatas	46
Projekto vadovo atestatas	47
<b>Topografija</b>	<b>48</b>

Atestato Nr. 1512	 <b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Rudžių k. Nr. 14, suformavimo detalusis planas.			
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
	27172	PV	R. Gaurelis		2014 10	Pavadinimas:  Detaliojo plano turinys	Laida	
		Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014 10			
		Sudarė	E. Večkytė		2014 10			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija					SN-12-030/8	Lapas	Lapų
						1	2	

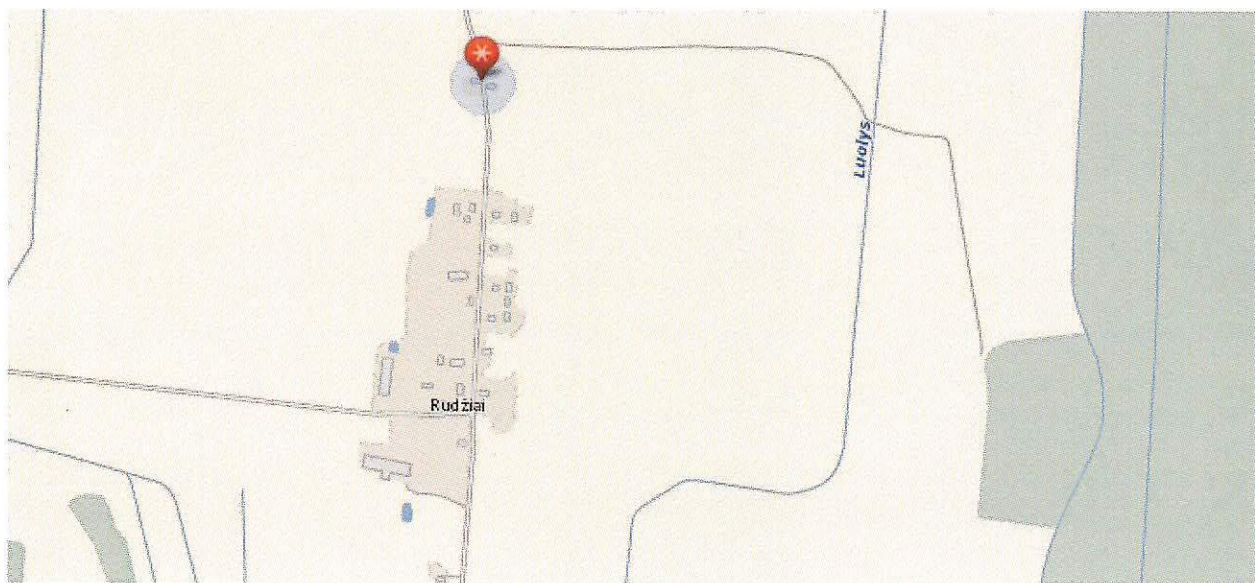
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: [a.jocys@post.rokiskis.lt](mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt).

**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: [egleveck@gmail.lt](mailto:egleveck@gmail.lt), [v.maldauskaite@gmail.lt](mailto:v.maldauskaite@gmail.lt).

**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Rudžių kaime Nr. 14 (kad. Nr. 7337/0002:106), (esantis gyvenamasis namas), Kamajų seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,0687 ha.



**1 paveikslas.** Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

Atestato Nr. 1512		<b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Rudžių k. Nr. 14 suformavimo detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
25749	PV	R. Gaurelis		2014 08		0	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014 08			
	Parengė	E. Večkytė		2014 08			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-030/8	Lapas	Lapų
						1	12

### **1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

## **II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS**

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąją tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengi detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų savadu (D-21), apimančiu šias sąlygas:

- 2.1.1** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-21;
- 2.1.2** Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;
- 2.1.3** Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-16 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-1006;
- 2.1.4** TEO.LT AB 2012-02-28 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/574;
- 2.1.5** AB „LESTO“ 2012-03-01 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0592;

Planavimo sąlygų savadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2012-06-04).

### **2.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS**

- 2.2.1** bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

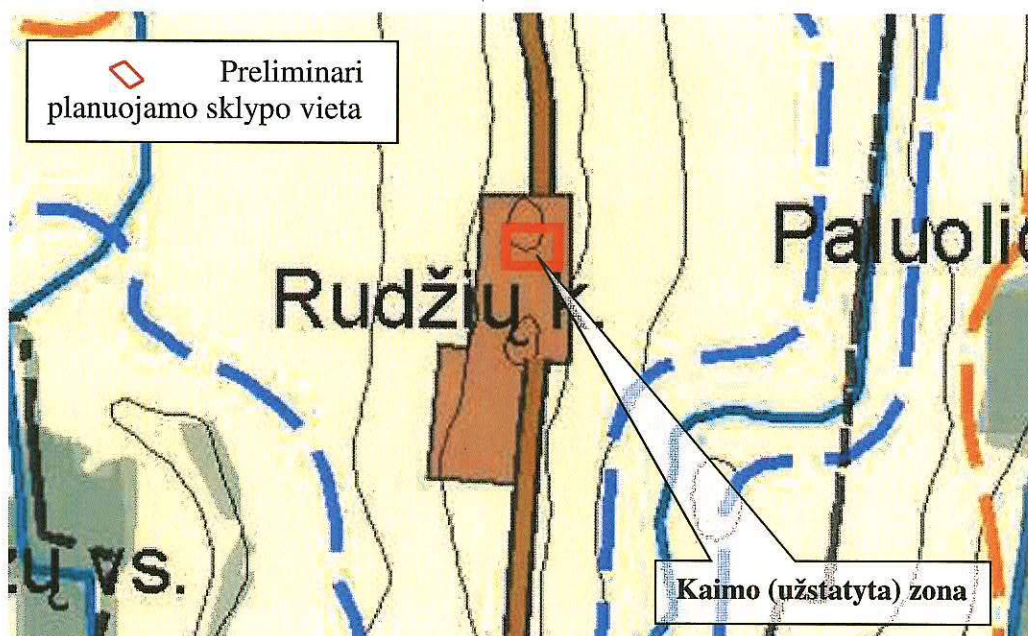
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2012 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacių sistemoje) pagrindu.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	2	12

### III. SITUACIJOS ANALIZĖ

#### 3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

**Urbanistinė situacija.** Esama teritorija (sklypo ribos suformuotos) yra Kamajų seniūnijoje, Rudžių kaime, kuris nuo Kamajų miestelio šiaurinės ribos yra nutolęs maždaug 2,6 km ir nuo Rokiškio miesto nutolęs maždaug 14 km pietvakarine kryptimi. Planuojamas sklypas yra ties vietinės reikšmės keliu, kur maždaug už 600 m į rytus teka Luolio upelio. Aplink formuojamą žemės sklypą yra žemės ūkio paskirties sklypai (žr. gretimybes). Planuojamame sklype yra įsikūręs gyvenamasis namas. Planuojamo sklypo ribose ryšių kabelių nėra.

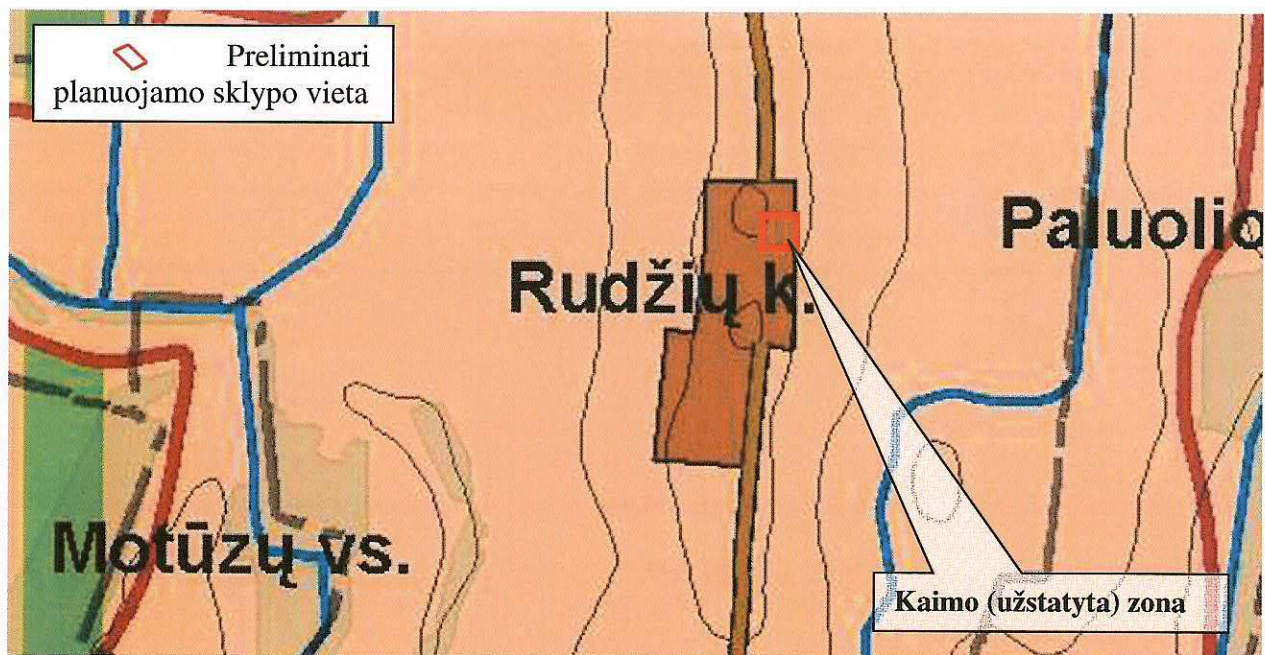


**2 paveikslas.** Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- **siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU** („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nusutatyta tvarka“).

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	3	12



3 paveiklas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

Planuojama teritorija patenka į žemės sklypą kad. Nr. 7337/0002:23. Sklypo kad. Nr. 7337/0002:23 nuosavybės teisė:

- Tomui Šniokai (76000/87000 sklypo);
- Vidui Nakui (11000/87000 sklypo).

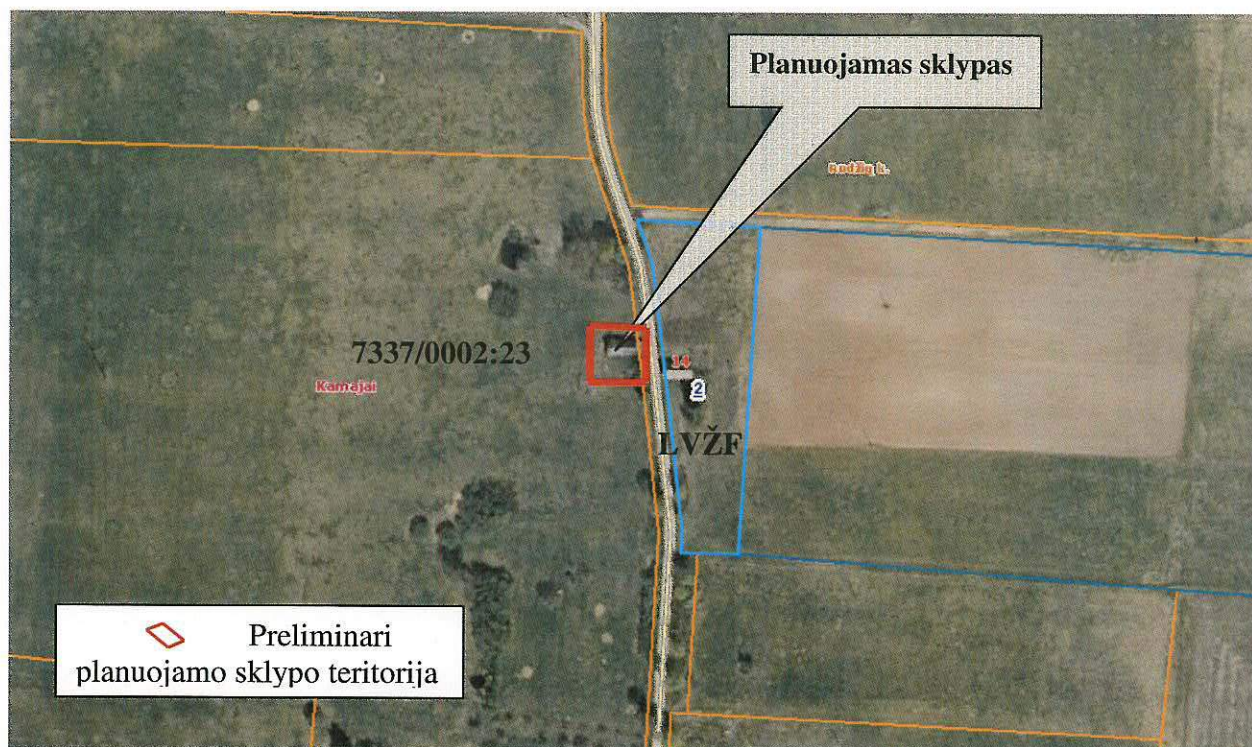
**Sklypui kad. Nr. 7337/0002:23 specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI).

**Planuojamos teritorijos gretimybės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas (**kad. Nr. 7337/0002:23**) – Rudžių g. 13, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. teritorija nuosavybės teise priklauso Tomui Šniokai ir Vidui Nakui
- LVŽF – laisvos valstybinės žemės fondas.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	4	12



#### 4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje yra paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, o informacinio stendo vieta apie rengiamą detalųjį planą yra suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	5	12



#### IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendruoju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankumas 0,4 (40 %);
- sklypo užstatymo intensyvumas 0,4 (40 %).
- *esamas užstatymo tankumas* 0,13 (13 %);
- *esamas užstatymo intensyvumas* 0,13 (13 %).

**Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.** Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

**Eismo saugumas.** Įvažiavimai į sklypus numatomi iš greta esančio esamo kelio. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

**Parkavimas.** Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę.

**Aplinkos apsauga.** Sklypus (naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) rengiant techninį projektą, numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto. Rengiant techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais bei STR 2007.12.21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	6	12

Esant poreikiui, atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

**Planuojamoje teritorijoje nepatenka jokie inžineriniai tinklai.**

**Kelio apsaugos zona.** Nuo šalia einančio vietinės reikšmės kelio galioja 10 m į abi puses nuo kelio briaunos apsaugos zona.

Kelių apsaugos zonose leidžiama:

- statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;
- rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Kelių apsaugos zonose draudžiama:

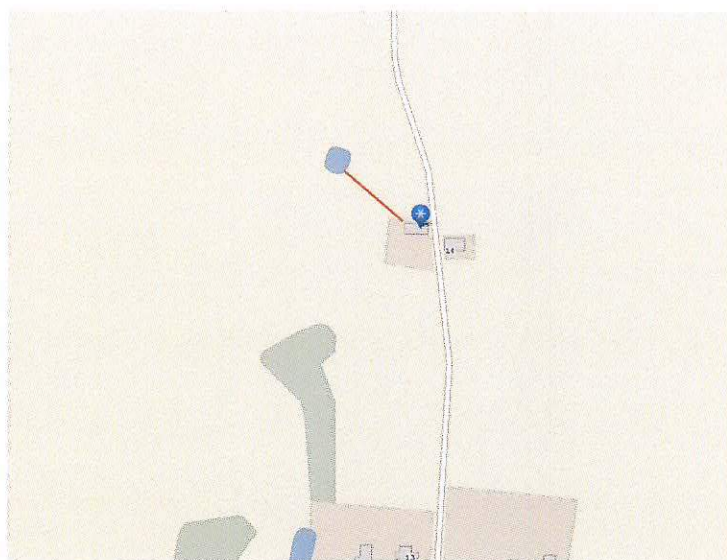
- statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;
- įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;
- naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
- statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;
- vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

**Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas.** Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

**Gaisrinė sauga.** Planuojamo sklypo užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	7	12



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniam tikslams. Artimiausias natūralus vandens telkinys su apsisukimo aikšte yra šalia planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

## V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t. y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	8	12

**1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:**

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Rudžių k., Nr. 14, suformavimo detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Esama teritorija (sklypo ribos suformuotos) yra Kamajų seniūnijoje, Rudžių kaime, kuris nuo Kamajų miestelio šiaurinės ribos yra nutolęs maždaug 2,6 km ir nuo Rokiškio miesto nutolęs maždaug 14 km pietvakarine kryptimi. Planuojamas sklypas yra ties vietinės reikšmės keliu, kur maždaug už 600 m į rytus teka Luolio upelio. Aplink formuojamą žemės sklypą yra žemės ūkio paskirties sklypai (žr. gretimybes). Planuojamame sklype yra įsikūręs gyvenamasis namas. Planuojamo sklypo ribose ryšių kabelių nėra.
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti 0,2 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	9	12

8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Planuojamų sklypų ribos ir plotai keičiami, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>		
	<p><i>Vertinimo aspektai</i></p>	<p><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p> <p><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p>	
9.	<p><i>Sprendinio poveikis:</i></p>		
	<p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p>	<p>Nėra</p>
	<p><i>ekonominei aplinkai</i></p>	<p>Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</p>	<p>Nėra</p>
	<p><i>socialinei aplinkai</i></p>	<p>Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą</p>	<p>Nėra</p>

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	10	12

<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:		
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekiimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	11	12

<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)
---	------	---

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų gyvenamąją aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turės prižiūrėti ir tvarkyti tų pastatų gyventojai. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas po vienbučiais ir dvibučiais namais, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-12-030/8	Lapas	Lapų
	12	12



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 1-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:  
Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);



- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkelių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė