

V. Drelūnaitis - Naujas  
2019-05-07  
d.e.p. Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktore  
Nataša Aleksiejeva

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

GAUTA

2019-05-07

Nr. 5.39-1848



## ALEKSANDRAVĖLĖS KAIMO BENDRUOMENĖ

Kodas 300101899, adresas Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k., Rokiškio r. sav. LT-42242., Tel. Nr. 868580166  
el. p. aleksandravelesbendruomene@gmail.com

Rokiškio rajono savivaldybės Obelių seniūnijai

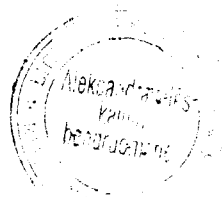
Aleksandravėlės kaimo bendruomenės tarybos  
pirmininkės Marijos Sinkevičienės

PRAŠYMAS  
Aleksandravėlė  
2019-04-26

Dėl patalpų, esančių adresu Dirbtuvių g. Nr 1a, Aleksandravėlė, Rokiškio raj. Obelių sen. panaudos sutarties pratęsimo.

Prašome pratęsti Aleksandravėlės kaimo bendruomenės reikmėms naudojamų patalpų (3 kambariai) panaudos sutartį dešimčiai metų.

Bendruomenės tarybos  
Pirmininkė



  
Marija Sinkevičienė

pastatas Nr.4400-0837-9484, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr.4400-0837-9513, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr.4400-0837-9568, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr.4400-0837-9579, aprašyti p. 2.5.

Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-10-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija:  
Archyvinės bylos Nr.:10415

Pažymėjimą išdavė

Vyr. Registratore  
Daiva KAIRIENĖ





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS OBELIŲ SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772248.  
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, St. Dariaus ir St. Girėno g. 6, 42006 Obeliai,  
Tel. / faks. (8-458) 716 38 el. p. [obeliai@post.rokiskis.lt](mailto:obeliai@post.rokiskis.lt), filialo kodas 188663836

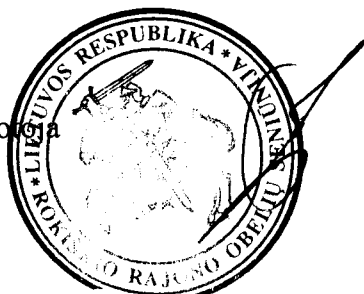
Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

2019-05-07 Nr. ISR-62

### DĖL ALEKSANDRAVĖLĖS KAIMO BENDRUOMENĖS PRAŠYMO

Obelių seniūnija neprieštaruja, kad Aleksandravėlės kaimo bendruomenė galėtų pratęsti panaudos sutartį savo veiklai, Rokiškio rajono savivaldybės teise priklausančiame pastate-mokykloje adresu: Obelių sen., Aleksandravėlės k., Dirbtuvių g.1A . Šias patalpas bendruomenė iki šiol naudojosi pagal panaudos sutartį. Pastato paskirtis-mokslo, unikalus Nr. 4400-0837-9424, jame 3 kambarius, plane pažymėtus 1-10 (22,25 m<sup>2</sup>) , 1-11 (22,75 m<sup>2</sup>) ir 1-12 (27,34 m<sup>2</sup>) . Viso 72,34 m<sup>2</sup> ir ¼ bendro naudojimo patalpų : 1-1;1-2;1-3;1-17;1-16.

Seniūno pavaduotoja



Aldona Žėkienė

Aldona Žėkienė, 76 120

Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais  
laikinei neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos  
1 priedas

**SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS**

2009. bal. 27 Nr. 8

(data)

Obelias

(sūdarymo vieta)

Panaudos davėjas Polušio raj. savivaldybės Obelių seniūnija  
(perduodančios turta institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau  
vadinama – institucija) pavadinimas ir kodas)

pagal Repir. įstatymą Nr. 054960, žin. L. 188663836 2005. 08. 05  
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), igaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas Stasys Štikonas  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

ir panaudos gavėjas Melissudorėlei uošiu bendruomenė ju k. 3001 01299  
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo,  
naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsnyje panaudos subjekto,  
priimančio turta, pavadinimas ir kodas)

pagal Repir. įstatymą Nr. 054192, 2005. 04. 01.  
(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), igaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris,  
data)

atstovaujamas Melissudorėlei bendruomenės Tarybos pirmininkas Dabulis Pranas  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

remdamiesi Savivaldybės tarybos 2009 m. 04. 24 d. sprendimu Nr. 15-571 ar turto valdytojo  
200 m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. \_\_\_\_\_ dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti  
savivaldybės turto perdavimo, s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo  
įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis patikėjimo teise valdomą turta:

Melissudorėlei uošiu bendruomenės (kodas Nr. 440/0837/9424) patalpos  
1-10 (2225 kv. m.), 1-11 (2225 kv. m.), 1-12 (2734 kv. m.), 1-14 bendro naudojimo  
patalpos 1-1, 1-2, 1-3, 1-12, 1-16, Dabulio p. - 1A. Melissudorėlei uošiu

(turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris,  
įsigijimo ir likutinė vertė litais; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas  
plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė  
litais; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma,  
kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

(nurodyti turto naudojimo paskirti)

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą panaudos gavėjui 10 metų  
(apibrėžtam terminui – nurodyti

Šiu 2019 m. balandžio mėn. 27 d.  
metus, mėnesį, dieną)

3. Kitos sąlygos \_\_\_\_\_

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą neve  
(įkeitimas, areštas, užfruktas ir kt.)

5. Panaudos gavėjas moka užmokestį už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą,  
komunalines ir ryšių paslaugas.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

7. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojami daiktu, tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

8. Panaudos davėjas privalo:

8.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

8.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam gražinamą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

9. Panaudos gavėjas privalo:

9.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytais veiksiais, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

9.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

9.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant paskirties;

9.4. savo sąskaita daryti jam perduoto daikto einamąjį ar kapitalinį remontą:

(nurodyti remonto darbus)

9.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas daiktas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

9.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą daiktą;

9.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, gražinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo daikto;

9.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

10. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

11. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:

11.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

11.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

11.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą nekilnojamąjį daiktą;

11.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

12. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo Darius ir Giedas g. m. b. Ugnėlis Koleskis uof.

(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos gavėjo Aleksandras g. 14, Aleksandro Koleskis Astmas

(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)



Seniūnas  
Eugenijus Narkūnas

Panaudos gavėjas  
(Parašas) (Vardas ir pavardė)  
A.V.

*[Handwritten signature]*

Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais  
laikinei neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos  
2 priedas

**SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ, PERDAVIMO  
IR PRIĖMIMO AKTAS**

2009.04.27 Nr. 8

(data)

Obelait

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Savivaldybės tarybos 2009 m. 04.24 d. sprendimu Nr. 5-5101, ar savivaldybės turto valdytojo 200 \_ m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. \_\_\_\_\_ dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto perdavimo ir panaudos sutartimi, sudaryta 2009 m. 04.27 d. Nr. 8, panaudos davėjas Obelių seniūnija, Telšėnų raj. savivaldybė, š. k. 188663836 (perduodančios turta: institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau vadinama – institucijos) pavadinimas ir kodas)

pagal regist. įrašą 2005.02.05 Nr. 054960  
(įstatyma, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
atstovaujamas Seniūno Eugenijaus Šturmio  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

perduoda, o panaudos gavėjas Aleksandrai ir R. Aleksandrai  
(panaudos subjekto, priimančio turta, pavadinimas ir kodas)

pagal regist. įrašą Nr. 054197 dat. 2005.04.01  
(įstatyma, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
atstovaujamas Tarybos pirmininkas Dorelė Tučimkienė  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

priima savivaldybei nuosavybės teise priklausanti, panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą turta:  
Aleksandrai ir R. Aleksandrai, portak. (unik. Nr. 4400/0837/9424) plotas 1-10/22, 25 kv. m.) 1-11/22, 1 kv. m.) 1-12/27, 34 kv. m.) 1/4 bendro naudojimo plotas 1-1, 1-2, 1-3, 1-17, 1-16. Dorelė Tučimkienė p. R. Aleksandrai ir R. Aleksandrai  
(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė litais; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė litais; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu gera  
(nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta)

Sis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.



Priėmė  
Panaudos gavėjas

(Parašas)

(Parašas)

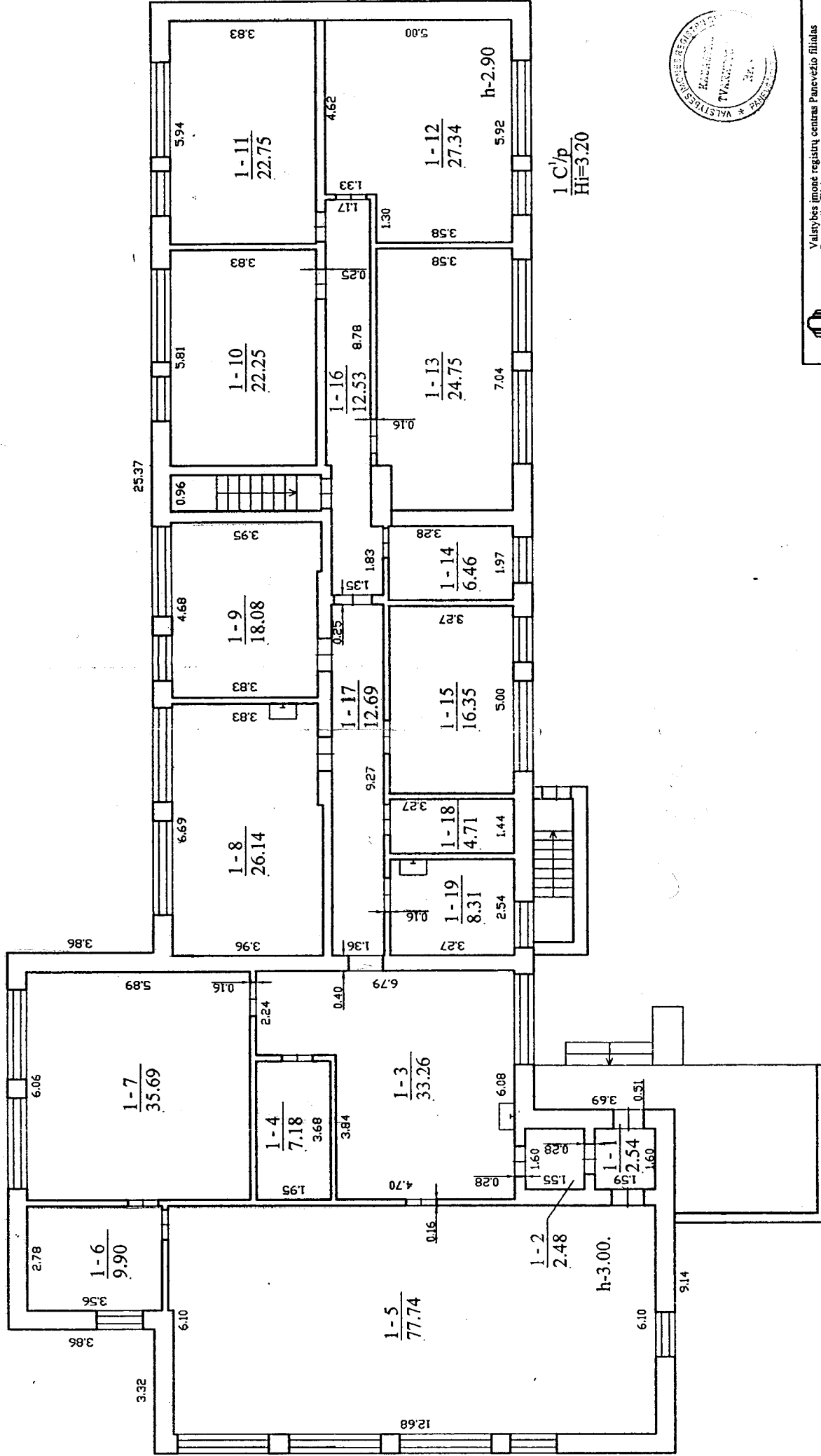
Seniūnas  
(Vardas ir pavardė)  
Eugenijus Šturmas

(Vardas ir pavardė)



Aleksandrai - Dorelė Tučimkienė

PIRMAS AUKŠTAS



1 C/p  
H=3.20



Valstybės įmonė registru centras Panevezio filialas Lic nr 19G-501		Data	
Paiešos	V. pavardė	Pasirašas	2006.04.13
Motyvai	G.Miečienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Rokiškio r. sav. Obelių sen. Aikštamdravėlis			
Sudarytas pagal 2006.04.13		Pastato pažymėjimas	
Kadastro planavimų dokumentais		Planas: 1C1p	



Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas  
P. Puzino g. 7, LT-35173 Panevėžys

**PAŽYMĖJIMAS**  
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]  
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2006-05-16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/569740  
Adresas: Rokiškio r. sav. Aleksandravėlės k. Dirbtuvių g. 1A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Mokykla**  
Unikalus Nr. : 4400-0837-9424  
Paskirtis: **Mokslo** Pažymėjimas plane: **1C1p**  
Bendras plotas: **468.99 kv.m.** Tūris: **1789 kub.m.**  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: **2006-04-13**
- 2.2. **Pastatas - Dirbtuvės** *FABILINĖ*  
Unikalus Nr. : 4400-0837-9484  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės** Pažymėjimas plane: **2P1p**  
Bendras plotas: **47.35 kv.m.** Tūris: **176 kub.m.**  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: **2006-04-13**
- 2.3. **Pastatas - Malkinė**  
Unikalus Nr. : 4400-0837-9513  
Paskirtis: **Sandėliavimo** Pažymėjimas plane: **3F1ž** *f*  
Bendras plotas: **26.23 kv.m.** Tūris: **78 kub.m.**  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: **2006-04-13**
- 2.4. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus Nr. : 4400-0837-9568  
Paskirtis: **Sandėliavimo** Pažymėjimas plane: **4F1ž**  
Bendras plotas: **48.20 kv.m.** Tūris: **152 kub.m.**  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: **2006-04-13**
- 2.5. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
**(kiemo aikštelė, pavėsinė- 5l1p, lauko tualetas)**  
Unikalus Nr. : 4400-0837-9579  
Paskirtis: **Kiti statiniai** Pažymėjimas plane:  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: **2006-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101681  
Daiktas: **pastatas Nr.4400-0837-9424, aprašytas p. 2.1.**