



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

2019-05-22 Nr. TSP-146

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-10 13:00:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/23104
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1979-11-12
 Adresas: Rokiškio r. sav., Pandėlys, Puodžialaukės g. 1B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
 Unikalus daikto numeris: 7395-4001-3018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **1D2p**
 Statybos pradžios metai: **1954**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1245.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **910.63 kv. m**
 Tūris: **5714 kub. m**
 Užstatytas plotas: **817.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6210571.67**
 Koordinatė Y: **576463.97**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5143178 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **349667 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **33306 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.2.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 7395-4001-3029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pradžios metai: **1954**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **591 kub. m**
 Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42107 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **22738 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3411 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7395-4001-3034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **19 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **930 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **614 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **92 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7395-4001-3048
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4I1p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **12 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6210571.67**
 Koordinatė Y: **576463.97**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **587 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **388 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **58 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7395-4001-3050
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5I1p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 15 kub. m
 Užstatytas plotas: 7,00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 734 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 477 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 72 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-24

2.6.

Pastatas - Kiemo rūsys
 Unikalus daikto numeris: 7395-4001-3061
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 611b
 Statybos pradžios metai: 1974
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Monolitinis betonas
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 127 kub. m
 Užstatytas plotas: 56,00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6216 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
 Atkuriamoji vertė: 4103 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 615 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-24

2.7.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7395-4001-3018, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (Lauko tualetai 2vnt., rezervuaras, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 7395-4001-3072
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pradžios metai: 1973
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13176 Eur
 Atkuriamoji vertė: 6012 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 902 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549
 Daiktas: pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 7395-4001-3029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7395-4001-3034, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7395-4001-3048, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 7395-4001-3050, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7395-4001-3061, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2003-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VIEŠOJI ĮSTAIGA ROKIŠKIO PIRMINĖS ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS, a.k. 173223934
 Daiktas: pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 7395-4001-3029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-10 Panaudos sutartis Nr. DS-9
 2018-01-10 Priėmimo - perdavimo aktas
 Aprašymas: 380,43 kv.m bendro ploto gydymo paskirties patalpa su 59,23 kv.m bendro ploto rūšio patalpa (viso:439,66 kv.m bendro ploto) ir 78,60 kv. m užstatyto ploto pagalbinio ūkio paskirties garažą.
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-19
 Terminas: Nuo 2018-01-10 iki 2038-01-09

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Rokiškio rajono ligoninė, a.k. 173224274
 Daiktas: pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 7395-4001-3029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7395-4001-3034, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7395-4001-3048, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 7395-4001-3050, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7395-4001-3061, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 7395-4001-3072, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-11-01 Panaudos sutartis
 2007-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. DS-192
 2008-01-02 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248
 Daiktas: pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-23 Statybos leidimas Nr. LNS-56-100823-00069
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

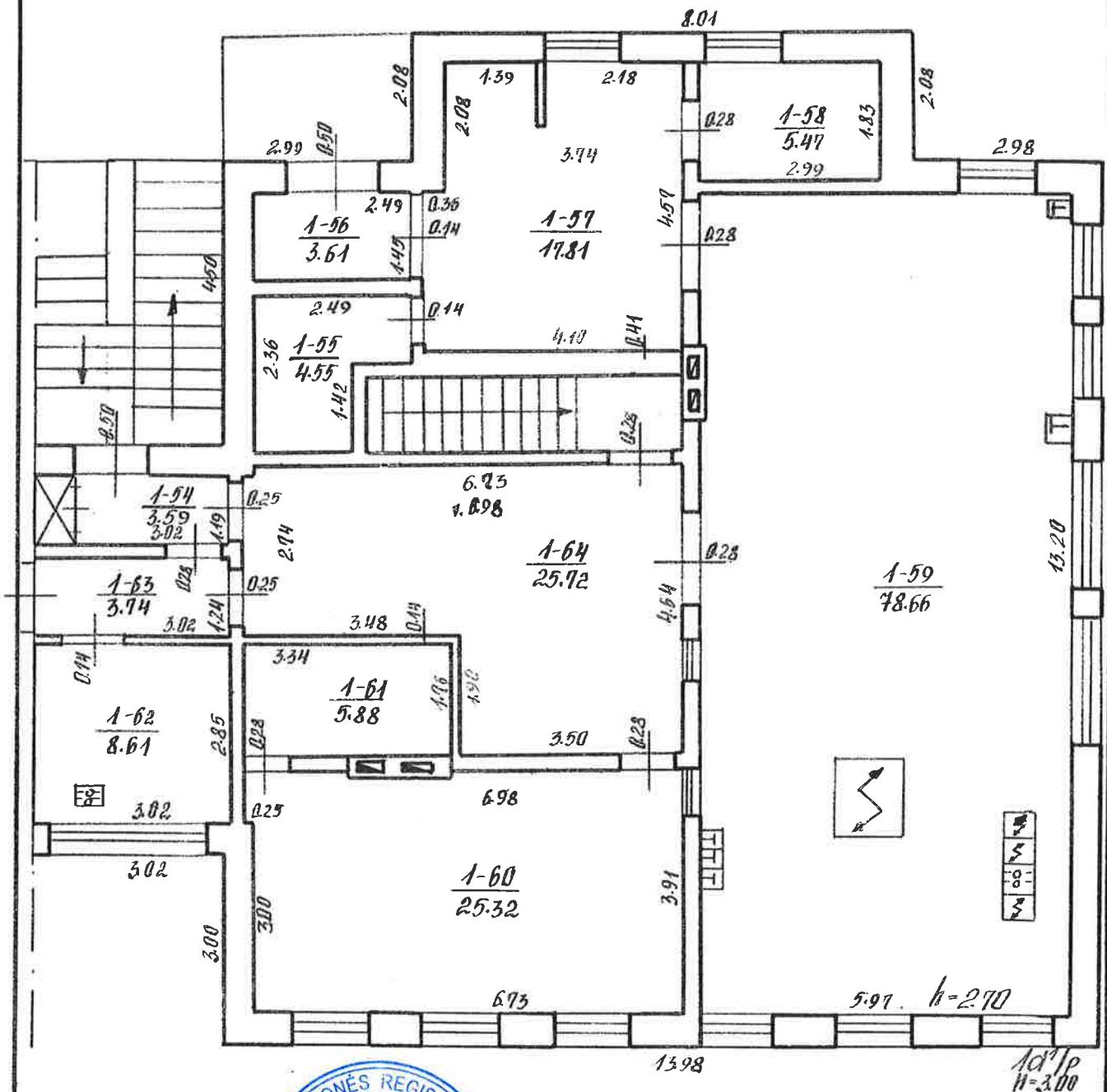
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BIELIŪNAITĖ-VANAGIENĖ

I AUKŠTAS



Kopija t...
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė
 2002 m. 09 mėn.

ŠALIES IR ŠITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBINIS CENTRAS PANEVĖŽYS

Partijos: TECHNİKĖ A. LAŠIENĖ

GAB vedėja: Gražina Matiukaitė

2002 10 24
 2002 10 24

1:100

PANEVĖLYS

VYTAUTO A. 10

ORIGINALAS 1d¹/p