

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. lapkričio ~~11~~ d. Nr. DS- 798  
Rokiškis

Rokiškio rajono savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), įm.k. 188772248, (buveinė) adresas yra Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis, atstovaujama administracijos direktoriaus Andriaus Burnicko, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „European Energy Lithuania“ (toliau – planavimo iniciatorius), į.k. 304887022, (buveinė) adresas yra Konstitucijos pr. 21A, LT-08130 Vilnius, atstovaujama įgalioto asmens Andriaus Čypo, veikiančio pagal 2018 m. spalio 10 d. įgaliojimą Nr. 05D4FA4F (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr.: 7320/0001:57, 7320/0001:138, 7320/0001:55, 7320/0001:137, 7320/0001:13, 7320/0001:98, 7320/0001:136, 7320/0001:142, 7320/0001:41, 7320/0001:39, 7320/0001:7, 7320/0001:177, esančiuose Rokiškio raj., sav., Kamajų sen., Tytelių k., Nr.: 7320/0002:212, 7320/0001:18, 7320/0002:22, esančiuose Rokiškio raj., sav., Kamajų sen., Gudiškio vs., Nr.: 7310/0004:295, 7320/0001:101, 7320/0001:112, 7320/0001:116, 7320/0001:121, esančiuose Rokiškio raj., sav., Kamajų sen., Špokiškio k., Nr.: 7335/0005:74, esančiame Rokiškio raj., sav., Kamajų sen., Gaveikių k., vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento „Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas vėjo jėgainių parko statybai Rokiškio rajono savivaldybėje“ (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): Vėjo elektrinių parko statybai papildoma inžinerinės infrastruktūros plėtra nebus reikalinga (numatyta pasinaudoti esamais privažiavimo keliais, pagal poreikį pagerinant jų būklę).

## 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos

užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją). Jeigu infrastruktūros statybos darbai finansuojami abiejų šalių, projektavimo ir statybos darbų kaina prieš pasirašant su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu sutartį turi būti šalių suderinta raštu.

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2023 metų 2-ojo ketvirčio.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

#### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų, o planavimo organizatorius apmokės 0 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius sumokės jam tenkančią infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų dalį planavimo organizatoriui, kai infrastruktūra bus baigta statyti (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją) ir įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, jeigu atitinkama infrastruktūra registruotina šiame registre.

#### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr.: 7320/0001:57, 7320/0001:138, 7320/0001:55, 7320/0001:137, 7320/0001:13, 7320/0001:98, 7320/0001:136, 7320/0001:142, 7320/0001:41, 7320/0001:39, 7320/0001:7, 7320/0001:177, 7320/0002:212, 7320/0001:18, 7320/0002:22, 7310/0004:295, 7320/0001:101, 7320/0001:112, 7320/0001:116, 7320/0001:121, 7335/0005:74,

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų, o planavimo organizatorius apmokės 0 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

#### **6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: žemės paėmimas visuomenės poreikiams nebus atliekamas.

#### **7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ**

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nauji apribojimai žemės sklypams nenumatyti, planuojamoje teritorijoje lieka galioti esami apribojimai pagal VĮ "Registru centras" išrašus.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente ir/ar techniniame projekte numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui esant poreikiui šalys mokės tokiomis dalimis: planavimo iniciatorius – 100 procentų, planavimo organizatorius – 0 procentų.

## 8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## 9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. Šalys įsipareigoja tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

## 10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių (*force majeure*), kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

11.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.4. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Rokiškio rajono savivaldybės administracija  
Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis  
Įmonės kodas 188772248

Administracijos direktorius  
Andrius Burnickas



Planavimo iniciatorius

UAB "European Energy Lithuania"  
Konstitucijos pr. 21A, LT-08130 Vilnius  
Įmonės kodas 304887022

Įgaliotas asmuo  
Andrius Čypas

A.V.