



SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas – dvaras, adresu: Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-2362-7392, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), žymėjimas plane 1A1 p, bukė: fiziškai pažeistas, statybos pradžios metai: 1800, statybos pabaigos metai: 1863, bendras plotas: 523,18 kv. m, tūris – 4606,00 kub. m, užstatytas plotas: 701,00 kv. m, sienos – plytos, stogo dangą: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
6 110,00	6 110,00	-	-	50,00	55,00	611,00	2021-11-19 00:00 / 2021-11-25 23:59	2021-12-01 09:00 / 2021-12-06 13:59

Žemės sklypas – išnuojama žemės sklypo dalis 9,773 ha iš 10,4635 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: konservacinė.

Naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypas.

Žemės ūkio naudojamų našumo balas yra 36,2.

Žemės sklypo dalis išnuojama – 21 m.

Territorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0301 ha iš 10,4635 ha.
2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,7833 ha iš 10,4635 ha.
3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 0,2124 ha iš 10,4635 ha.
4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis), plotas 0,2124 ha iš 10,4635 ha.
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0,1144 ha iš 10,4635 ha.

6. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 0,8792 ha iš 10,4635 ha.
7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 10,4635 ha iš 10,4635 ha.
8. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), plotas 0,0995 iš 10,4635 ha.
9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0893 ha iš 10,4635 ha.
10. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,6622 ha iš 10,4635 ha.

Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoją Kristiną Tūskienę, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 658 13 231, el. paštas k.tuskiene@post.rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).
5. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Kristina Tūskienė, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 658 13 231, el. paštas k.tuskiene@post.rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).
6. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto sutartis pasirašymo dienos. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
7. Per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduoto nekilnojamo turto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimą vietą vadovą su prašymu išnuomoti nekilnojajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.