



**Specializuota Turto Ir Verslo
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"
Studentų g. 65-303
LT-51369 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 300108858
Tel. (+370) 8687 39667
Faks. (+370) 37 333323
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 21052188

SAVININKAS

¹LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

²ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681

VERTINAMAS TURTAS

¹Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239), unikalus daikto numeris: 4400-4510-9660

²Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa, unikalus daikto numeris: 4400-5605-2487:4874

Adresas: Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2

TURTO VERTINTOJAS

Vytenis Kytra

*Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą
PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

KAUNAS, 2021 M.

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr. 61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 21052188

Užsakovas	Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248, adresas: Rokiškis, Respublikos g. 94. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	¹ Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239) ² Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa
Vertinamo turto adresas	Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui viešojo aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2021-05-25
Turto rinkos vertės nustatymo data	2021-05-25
Ataskaitos surašymo data	2021-06-02
Vertinamo turto savininkas	¹ LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 ² ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
Įregistravimo pagrindas	¹ 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.) ² 2004-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas 2021-03-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 21/01

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Aukštas	Paskirtis / Naudojimo būdas	Statybos metai	Plotas
Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239)	4400-4510-9660	-	Visuomeninės paskirties teritorijos	-	0.8239 ha
Negyvenamoji patalpa – Mokslo paskirties patalpa	4400-5605-2487:4874	1	Mokslo	1973	889.56 kv. m

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė (2021-05-25) datai, Eur
Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239)	4400-4510-9660	800 (aštuoni šimtai)
Negyvenamoji patalpa – Mokslo paskirties patalpa	4400-5605-2487:4874	18.300 (aštuoniolika tūkstančių trys šimtai)
IŠ VISO:		19.100 (devyniolika tūkstančių vienas šimtas)

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURINYS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 21052188.....	2
1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis.....	4
1.2. Turto vertintojo duomenys	4
1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos	4
1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai	5
1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės	5
1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos	7
1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai.....	8
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai	8
1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos	13
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	27
2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas	27
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas.....	28
2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika.....	30
2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas.....	33
2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.....	34
3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	35
3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai	35
3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas	35
3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu	37
3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė.....	44
4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS	45

PRIEDAI

I PRIEDAS. Apžiūros aktas.

II PRIEDAS. Vertinamo objekto nuotraukos.

III PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

IV PRIEDAS. Vertinamo turto kadastro byla.

V PRIEDAS. NT sandorių paieškos ataskaita.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis

Užsakovo duomenys: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248, adresas: Rokiškis, Respublikos g. 94. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Vertinamas objektas (adresas: Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2):

Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239), unikalus daikto numeris: 4400-4510-9660

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.8239 ha

Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa, unikalus daikto numeris: 4400-5605-2487:4874

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 7397-3018-1018, 1C2p

Bendras plotas: 889.56 kv. m

Vertinimo tikslas – Nuosavybės teisės perleidimas.

Vertinimo atvejis – Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui viešojo aukciono būdu.

1.2. Turto vertintojo duomenys

Turto arba verslo vertinimo įmonė: UAB "STIVVF", įmonės kodas 300108858, įmonės registracijos adresas: K. Petrausko g. 26 LT-44156 Kaunas, Lietuva, įmonės buveinės adresas: Studentų g. 65-303, LT-51369, Kaunas, Lietuva. Įregistruota Kauno m. Savivaldybės Registro skyriuje. Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre. Įmonės (Irašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą) pažymėjimo numeris Nr. 000066 išduotas Vilniuje 2012 m. rugpjūčio 1 d., TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBOS direktoriaus 2012-07-31 įsakymu Nr.B1-38. Turto ir verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Liudijimas/polisas Nr. PCAD 069168. Draudimo laikotarpis: nuo 2021-02-24 iki 2022-02-23.

Turto vertintojas: Ataskaitą paruošė turto vertintojas Vytenis Kytra (kvalifikacijos pažymėjimai: Nr. A000313, išduotas 2003-10-10, Nr. A000338 išduotas 2004-11-04).

Įgaliotas asmuo: Projektų vadovas Simonas Kytra, a.k. 50004020533.

1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos

Turto apžiūrėjimo data: 2021-05-25

Pastaba. Dėl Pasaulio sveikatos organizacijos (PSO) 2020-03-11 dieną paskelbtos pasaulinės naujojo koronaviruso (COVID-19) pandemijos ir to pasekoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-03-16 visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbto karantino, atsižvelgiant į susidariusią situaciją, priimtus sprendimus ir rekomendacijas vengti tiesioginių kontaktų su kitais asmenimis, turto apžiūra

buvo atlikta naudojantis nuotolinėmis vaizdo perdavimo priemonėmis, realiu laiku fiksuojant vertinimo užsakovo perduodamą vaizdą. Ši aplinkybė, vertintojo nuomone, įtakos vertės skaičiavimams neturi.

Turto rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-25

Ataskaitos surašymo data: 2021-06-02

1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai

- Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:
 - Lietuvos Respublikos Konstitucija.
 - Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74).
 - Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų Įstatymas (Žin., 1999, Nr.52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780).
 - Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952, aktuali redakcija).
 - Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160;
 - Tarptautiniai vertinimo standartai 2020 (International Valuation Standards 2020).
 - Europos vertinimo standartai, 2016 m. (European Valuation Standards 2016).

- Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo padarytas nuotraukas.

- Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie nekilnojamąjį turtą, kita medžiaga:
 - VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(-ai).
 - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
 - Turto vertintojų mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga.
 - VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazė.

- Interaktyvūs žemėlapiai:
 - www.maps.lt, www.registrucentras.lt, www.bingmaps.com

1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės

- Sąvokos, susijusios su vertinamu turtu:

Apibrėžiant sąvokas vadovaujasi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamoju pripažįsta įstatymai.

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto arba verslo vertė (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.

Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams.

Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.

Turto naudojimo vertė – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

➤ Vertinimo prielaidomis bei ribojančios sąlygos ir aplinkybės:

- Vertinamas turtas vertinimo dieną visais esminiais atžvilgiais tenkino reikalavimus, keliamus tokios naudojimo paskirties objektams, buvo galimas eksploatuoti pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.
- Atliekant turto vertinimą, kitos specialiosios prielaidos atskirai nėra tirtos, rinkos vertė nustatyta remiantis užsakovo pateiktuose dokumentuose esančiais duomenimis apie vertinamą objektą, vertinamo objekto planu ir vietoje nustačius faktinį turto panaudojimą.
- Atlikdamas turto vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad vertinimo dieną vertinamas turtas ar jį supanti aplinka neturi jokių toksinių, pavojingų ar kitokių nuodingų medžiagų.
- Ataskaitoje pateiktos išvados remiasi rinkos konjunktūra turto vertinimo metu.
- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl šio turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis, tai yra, vertinamo turto apžiūrėjimo akto surašymo datos metu.

- Vertintojas atliko savo darbą remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis ir patirtimi.
 - Kitos reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.
- Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta:
- VĮ Registrų centras, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sutartį Nr.: DT-NTR-135/05,2005-09-09, neteikia duomenų apie: tikslią turto buvimo vietą (tikslaus adresu), objektų apdailos charakteristikų bei informacijos apie būklę, pirkimo ir finansavimo sąlygų. Kiekvienas iš šių turto (sandorio) individualių požymių duotų galimybę lyginti jį su kitu turtu (sandoriais) bei tiksliau nustatyti visus skirtumus tarp vertinamo ir lyginamųjų objektų, todėl ši sąlygą, kai vertintojas negali disponuoti pilna informacija apie lyginamuosius objektus, gali turėti įtakos turto vertinimo tikslumui ir rezultatams.
 - Kitų sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos vertinamam turtui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertintojas pareiškė nuomonę ir įvertino turtą pagal apžiūrėjimo dienos būklę.

Vertintojas detaliam netyrė vertinto turto nuosavybės teisių, taip pat neanalizavo turto savininko finansinių bei turtinių įsipareigojimų.

Vertintojo pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių ar kitokių interesų vertinamajame objekte. Vertintojas patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie jam žinomi faktai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei, išskyrus tuos, kurie galėtų atsirasti dėl informacijos stokos ar prielaidų nepasitvirtinimo.

Vertintojas patvirtina savo išvados pagrįstumą vertinamo turto naudojimo sąlygomis ir vertinimo dienos būklei. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių ir sprendimų, kurie gali būti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose.

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nusklepti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pastato pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto taršą.

Vertintojas neprisiima atsakomybės už juridinius klausimus, matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas, technines, aplinkosaugines ir panašias sąlygas, dėl kurių galėtų kisti vertinamo turto vertė.

Vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad neturės įtakos nustatyta vertei.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objekto vertės, išaiškėjus kitoms, vertintojui nežinomoms objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie galėjo atsirasti po šio vertinimo ataskaitos pateikimo.

1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būtų teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško UAB "STIVVF" sutikimo.
- Vertinimą atlikę vertintojai ir UAB "STIVVF", kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitaips tikslais ir atvejais, nei nurodyta ataskaitos 1.1 punkte.

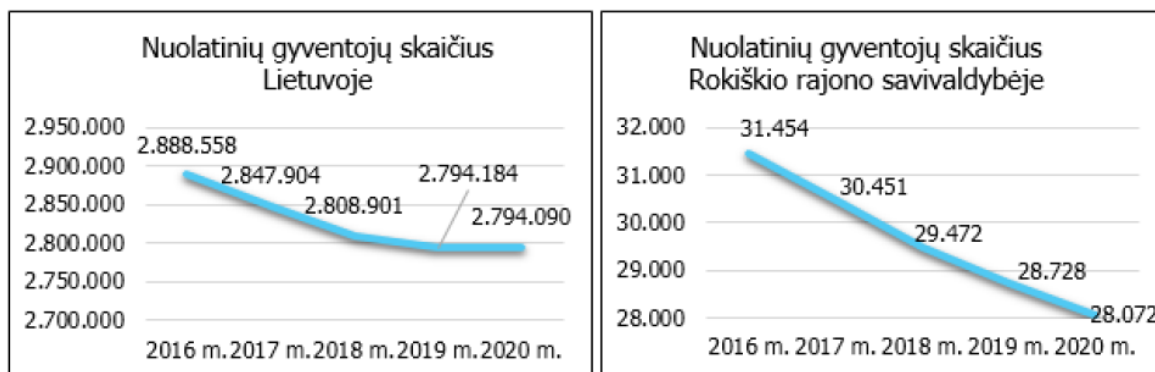
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Rokiškio rajono socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Gyventojų skaičius

Lietuvos statistikos departamento duomenimis³, 2020 m. sausio 1 d. Lietuvoje gyveno 2 794 090 nuolatinių gyventojų. Nuo 2016 m. sausio 1 d. nuolatinių gyventojų skaičius Lietuvoje sumažėjo 94 468 gyventojais. Per 2019 m. nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytį (sumažėjo 94 gyventojais) sudarė teigiama neto tarptautinė migracija – 10 794 daugiau žmonių imigravo negu emigravo, ir neigiama natūrali gyventojų kaita – 10 888 daugiau žmonių mirė negu gimė kūdikių.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis⁴, 2020 m. pradžioje 67,4 proc. Lietuvos nuolatinių gyventojų gyveno miestuose, 32,6 proc. – kaimuose, darbingo amžiaus gyventojų skaičius sudarė 61,7 proc. visų Lietuvos nuolatinių gyventojų. 2020 m. pradžioje gyventojų tankis šalyje buvo 42,8 žmonės viename kvadratiname kilometre.



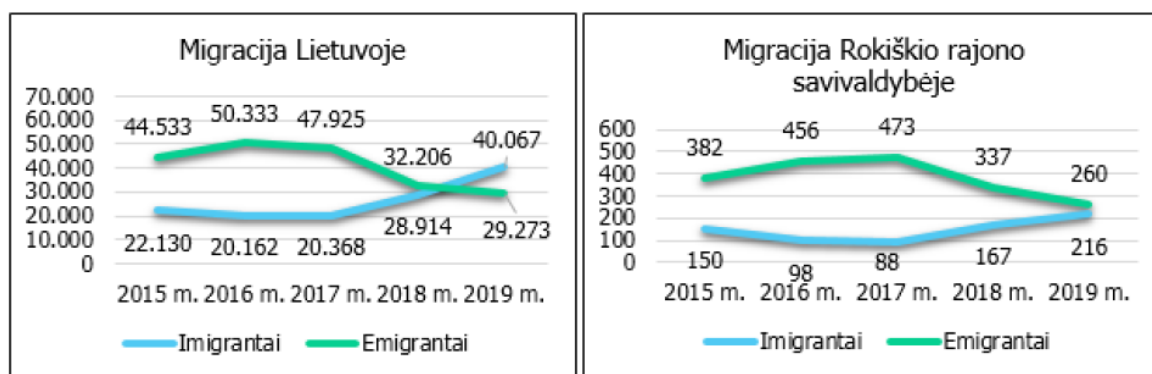
pav. Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Rokiškio rajono savivaldybėje 2020 m. pradžioje gyveno 28 072 nuolatiniai gyventojai, tai yra 656 gyventojais (2,3 proc.) mažiau nei 2019 m. Nuo 2016

m. pradžios iki 2020 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Rokiškio rajono savivaldybėje sumažėjo 3 382 gyventojais (10,8 proc.). 2020 m. pradžioje iš visų savivaldybės gyventojų kaimiškoje savivaldybės dalyje gyveno 14 791 gyventojas (52,7 proc.), mieste –13 281 (47,3 proc.), darbingo amžiaus nuolatinių gyventojų skaičius sudarė 59,5 proc. visų Rokiškio rajono savivaldybės nuolatinių gyventojų. 2020 m. pradžioje gyventojų tankis Rokiškio rajono savivaldybėje buvo 15,5 žmogaus viename kvadratiniam kilometre.

Gyventojų migracija

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2019 m. pirmą kartą nuo Nepriklausomybės atgavimo stebėtas teigiamas migracijos balansas – iš šalies emigravo 29 273 gyventojai, t. y. 9,1 proc. mažiau nei 2018 m., imigravo – 40 067 asmenys, t. y. 38,6 proc. daugiau nei prieš metus. Iš viso dėl emigracijos per penkerius metus (2015–2019) Lietuva neteko 72 629 nuolatinių gyventojų.

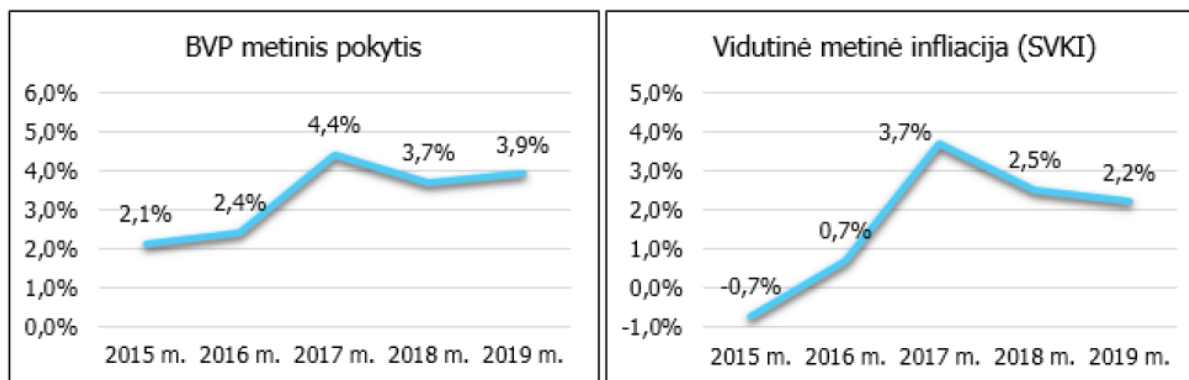


pav. Tarptautinė gyventojų migracija

Rokiškio rajono savivaldybėje, kaip ir šalyje, migracijos saldo 2015–2019 m. laikotarpiu išliko neigiamas, 2019 m. neto tarptautinė migracija buvo neigiama – 44 žmonėmis daugiau emigravo negu imigravo.

BVP ir vidutinė metinė infliacija

Lėtėjančio pasaulio ekonomikos augimo fone Lietuvos ekonomika iki pat 2019 m. pabaigos išlaikė spartų augimą. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Lietuvos bendrasis vidaus produktas (BVP) 2019 m. augo 3,9 proc. Lietuvos ekonomikos augimą labiausiai skatino namų ūkių vartojimas ir investicijos. Didelis atlyginimų kilimas ir nedidelis infliacijos tempas visus 2019 m. didino namų ūkių disponuojamąsias pajamas ir vartojimą.

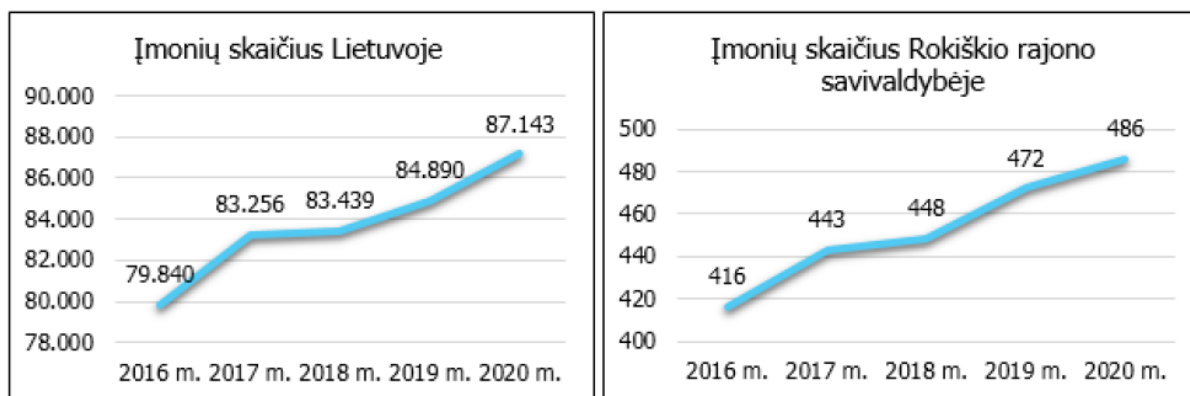


pav. BVP ir vidutinė metinė infliacija

Pagal Europos Sąjungos valstybių vartotojų kainų indeksą (SVKI) vidutinė metinė infliacija Lietuvoje 2019 m. sudarė 2,2 proc. ir buvo 0,3 proc. punkto mažesnė nei 2018 m. Didžiąją dalį infliacijos praėjusiais metais lėmė stabiliu vidutiniškai 5 proc. tempu kilusios paslaugų kainos. Infliaciją slopino mažėjusios degalų ir tepalų kainos, tačiau maisto kainos kilo sparčiau ir buvo mažiau palankios vartotojams.

Įmonių skaičius

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2020 m. pradžioje buvo 87 143 veikiančios įmonės, t. y. 2,7 proc. daugiau nei 2019 m. pradžioje. Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota beveik du trečdaliai (63 proc.) šalies įmonių: Vilniuje – 36,2 proc., Kaune – 13,8 proc., Klaipėdoje – 6,4 proc., Šiauliuose – 3,4 proc., Panevėžyje – 2,9 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarnosios akcinės bendrovės – 80,3 proc., individualiosios įmonės – 10,8 proc. ir mažosios bendrijos – 7,3 proc., kitų teisinių formų įmonės sudaro mažiau nei 2 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.



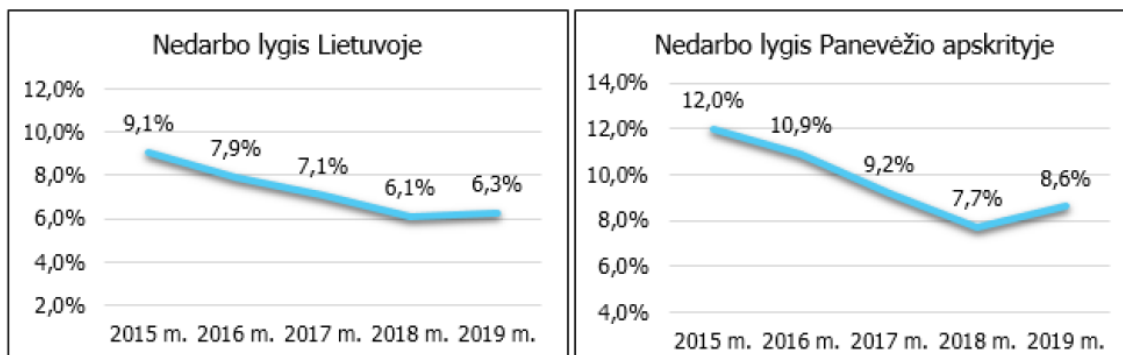
pav. Veikiančių įmonių skaičius metų pradžioje

Įmonių skaičius Rokiškio rajono savivaldybėje, kaip ir Lietuvoje, kas metus didėja. 2020 m. pradžioje buvo įregistruotos 486 įmonės (14 įmonių daugiau nei prieš metus), jose dirbo 4 934 darbuotojai. Rokiškio rajono savivaldybėje daugiausia vyrauja labai mažos įmonės (82,5 proc.) ir mažos įmonės (14,0 proc.). Vidutinės ir stambios įmonės tesudaro 3,5 proc., bet jose dirba 48,4 proc. visų rajono įmonėse dirbančių darbuotojų.

Nedarbo lygis

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Lietuvoje nedarbo lygis 2015–2019 m. laikotarpiu sumažėjo 2,8 procentiniais punktais – nuo 9,1 proc. 2015 m. iki 6,3 proc. 2019 m., 2018–2019 m. didėjo 0,2 procentinio punkto. Lietuvos miestuose 2019 m. fiksuojamas nedarbo lygis – 5,3 proc., kaimiškoje teritorijoje – 8,5 proc. 2019 m. nedarbo lygis miestuose didėjo 0,5 proc. punkto, o kaimiškoje teritorijoje mažėjo 0,6 proc. punkto.

Lietuvoje 2019 m. vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius buvo 144,9 tūkst. (2,2 proc. mažiau nei prieš metus) ir sudarė 8,4 proc. nuo darbingo amžiaus gyventojų. 2019 m. vidutinis metinis bedarbių procentas nuo darbingo amžiaus gyventojų mažėjo trisdešimt keturiose iš šešiasdešimties šalies savivaldybių, dvidešimt trijose – augo, trijose – nepakito.



pav. Nedarbo lygis

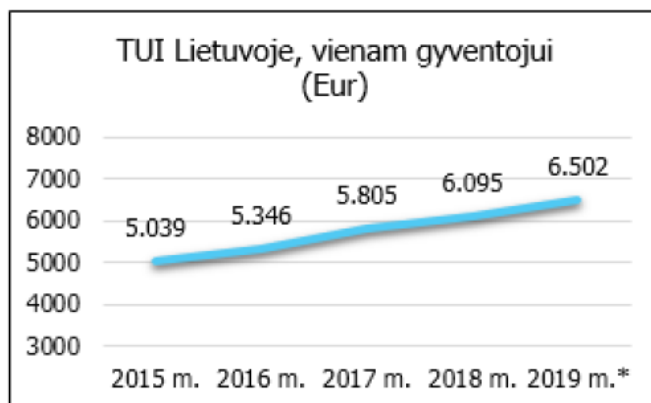
Panevėžio apskrityje fiksuojamas didesnis nedarbo lygis nei šalyje. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, nedarbo lygis Panevėžio apskrityje per metus padidėjo 0,9 procentinio punkto nuo 7,7 proc. 2018 m. iki 8,6 proc. 2019 m. Rokiškio rajone 2019 m. vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius buvo 2,083 tūkst., tai sudarė 12,5 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus savivaldybėje (Panevėžio apskrityje šis rodiklis siekia 9,3 proc.).

2019 m. Panevėžio apskrityje buvo 90,2 tūkst. užimtųjų. Didžioji dalis užimtųjų (56,1 proc.) dirbo paslaugų sferoje, pramonėje – 26,6 proc., žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje – 9,3 proc., statyboje – 8,0 proc.

Investicijos

Remiantis Lietuvos statistikos departamento išankstiniais duomenimis, tiesioginės užsienio investicijos (toliau – TUI) Lietuvoje 2019 m. pabaigoje siekė 18 168,87 mln. Eur, t. y. 6,7 proc. daugiau nei prieš metus (2018 m. pabaigoje TUI sudarė 17 031,76 mln. Eur). Vienam Lietuvos gyventojui tenkančios TUI 2019 m. pabaigoje buvo 6 502 Eur arba 6,7 proc. didesnės nei prieš metus. 2019 metais, pagal investicijų dydį, didžiausios šalys investuotojos – Švedija (investuota 3 102,78 mln. Eur), Estija (investuota 2 893 mln. Eur), Nyderlandai (investuota 2 514,11 mln. Eur), Vokietija (investuota 1 310,92 mln. Eur), Kipras (investuota 1 250,61 mln. Eur), Lenkija (investuota 1 090,41 mln. Eur).

Šalyje TUI vienam gyventojui pasiskirsto netolygiai – 2018 m. duomenimis, daugiausia investicijų sulaukta Vilniaus (14 755 Eur), Telšių (4 015 Eur), Klaipėdos (3 970 Eur), Kauno (3 543 Eur) apskrityse.



pav. Tiesioginės užsienio investicijos, tenkančios vienam gyventojui, metų pabaigoje

Šaltinis: Registrų centro 2021 m. Rokiškio r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

Rokiškio r. savivaldybė



Rokiškio r. savivaldybė šiemet 31-33 vietas mažųjų savivaldybių indekse (53 balai iš 100) dalijasi su Šalčininkų r. ir Švenčionių r. savivaldybėmis. Geriau nei vidutiniškai* įvertintos „Komunalinių paslaugų“, „Investicijų ir plėtros“, „Mokesčių“ bei „Biudžeto“ sritys. Visos kitos – prasčiau nei vidutiniškai.

„Komunalinių paslaugų“ sritis buvo geriau įvertinta, nes savivaldybei priklausanti šilumos ir vandens tiekimo, daugiabučių administravimo įmonės dirbo pelningai. Geriamojo vandens ir šilumos kainos buvo mažesnės už vidutines.

„Transporto“ sritis gavo prastesnį įvertinimą, nes savivaldybė ne visiems viešojo transporto maršrutams skelbė viešuosius konkursus, ne visus juos aptarnavo privatūs vežėjai, o savivaldybei priklausiusi keleivių vežimo įmonė dirbo nuostolingai.

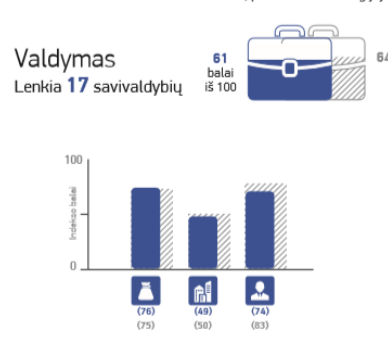
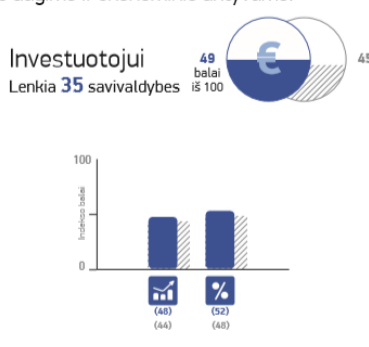
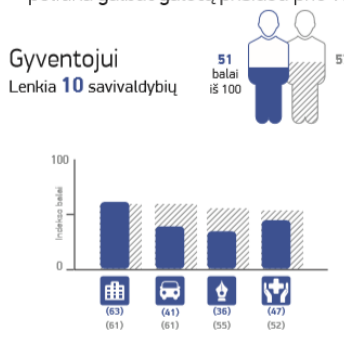
„Biudžeto“ srityje Rokiškio r. tarp mažųjų savivaldybių išsiskyrė santykinai didžiausia skola, kuri siekė 57,7 proc. pajamų. Tačiau gerai vertinta, kad jos traukimasis buvo vienas iš spartesnių – 10,2 proc. p., palyginti su 6,2 proc. p. vidurkiu.

Rokiškio r. dauguma ekonominių rodiklių buvo prastesni nei vidutiniai. 2017 m. vienam gyventojui teko 1 055 eurai materialinių investicijų (vidutiniškai – 1 423 eurai). Nors tiesioginių užsienio investicijų išaugo daugiau nei dvigubai nuo 16,4 iki 35,5 mln., eurų, jų vienam gyventojui teko 1 203 eurai – vis dar mažiau nei vidutiniškai (1 251 euras). Tūkstančiui gyventojų teko 20,8 veikiančių ūkio subjektų (vidutiniškai – 23,7), 33,8 verslo liudijimų (vidutiniškai – 41), 2,8 statybos leidimų (vidutiniškai – 5,3).

Vidutinis žemės mokesčių tarifas siekė 1,3 proc., palyginti su 0,98 proc. tarp mažųjų savivaldybių. Nenaudojama nekilnojamojo turto ir apleistos žemės mokesčių tarifai buvo maksimalūs – 3 ir 4 proc. Palankesnė savivaldybės mokesčių politika galbūt galėtų prisidėti prie verslumo augimo ir ekonominio aktyvumo.

Sutartinis žymėjimas

	GYVENTOJUI	★	Patenka tarp 10 geriausių konkrečioje srityje (pvz., transporto ar švietimo)
	Komunalinės paslaugos		Rajonų savivaldybių vidurkis
	Transportas		Rajonų savivaldybių vidurkis reikšmė
	Švietimas		Savivaldybės įvertinimas
	Sveikata ir socialinė rūpyba		Savivaldybės rodiklio reikšmė
	INVESTUOTOJUI		
	Investicijos ir plėtra		
	Mokesčiai		
	VALDYMAS		
	Biudžetas		
	Turto valdymas		
	Administracija		



Vienintelėje traukėsi gyventojų dalis, gavusi būsto šildymo kompensacijas 2018 m., lyginant su 2017 m. (proc. p.)



Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis

Labiausiai išaugo tiesioginių užsienio investicijų, tenkančių vienam gyventojui lyginant 2017 su 2016 m. (EUR)

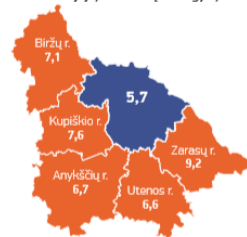


Mažiausias išduotų statybos leidimų skaičius, tenkantis 1000 gyv. 2018 m.

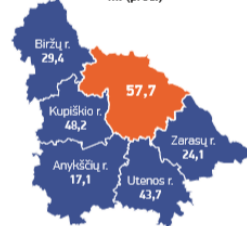


Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis

Mažiausiai užimtų pareigybių savivaldybės administracijoje, tenkančių 1000 gyv., 2018 m.



Didžiausia savivaldybės skola lyginant su pajamomis 2018 m. (proc.)



Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis

Šaltinis: <http://www.llri.lt/>

1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos

Rinkos konjunktūros aprašymas

Registru centras: balandį NT sandorių skaičius toliau augo

Praėjusį mėnesį nekilnojamojo turto (NT) sandorių skaičius toliau augo, aktyvūs išliko butų, gyvenamųjų namų ir žemės sklypų pirkėjai. Įregistruotų NT sandorių dinamiką analizuojantys Registru centro analitikai pastebi, kad pastarųjų kelių mėnesių rezultatai viršija iki pandemijos matytus skaičius.

"Nekilnojamojo turto sandorių rinkoje ne pirmą mėnesį stebime palyginti didelį aktyvumą - bendras įregistruotų sandorių skaičius auga, atskirų NT kategorijų duomenys labai artimi ar net viršijo rekordinį praėjusių metų spalio rezultatą. Žvelgiant į ilgesnį - pastarųjų 6-9 mėnesių - laikotarpį galima pastebėti, kad butų, gyvenamųjų namų ir sklypų sandorių vidurkis viršija ikipandeminiais 2019-aisiais fiksuotus skaičius, o pirkėjai noriai investuoja į nekilnojamąjį turtą", - sako Registru centro Duomenų sprendimų ir analizės departamento vadovo pareigas laikinai einantis Paulius Rudzkis.

Per pirmus keturis šių metų mėnesius Lietuvoje iš viso įregistruota 48,2 tūkst. NT pirkimo-pardavimo sandorių. Tai yra 38 proc. daugiau nei 2020 metų sausį-balandį, kai įregistruota 34,8 tūkst. NT sandorių (2019 m. sausį-balandį 38,1 tūkst.). Vien tik per balandžio mėnesį įregistruota 14,7 tūkst. NT sandorių - beveik dukart daugiau nei praėjusių metų balandį (7,4 tūkst.) ir 11 proc. daugiau nei šių metų kovą (13,2 tūkst.).

Šiomet visoje šalyje įregistruota 12,1 tūkst. butų pardavimų - 20 proc. daugiau nei 2020 metų sausio-balandžio mėnesiais, kai įregistruota 10,1 tūkst. (2019 m. sausį-balandį 11,1 tūkst.), o vien tik per balandį - 3,6 tūkst., arba 87 proc. daugiau nei praėjusių metų balandį (1,9 tūkst.) ir 10 proc. daugiau nei šių metų kovą (3,3 tūkst.).

"Butų pardavimai toliau auga visoje šalyje ir atskirtai didžiuosiuose šalies miestuose. Dar 2019 metais per mėnesį visoje šalyje vidutiniškai būdavo įregistruojama iki 3 tūkst. butų sandorių, o per pastarąjį pusmetį buvo net keli mėnesiai, kaip minėtas vidurkis buvo viršijamas. Panašias, iki pandemijos matytas butų pardavimo tendencijas matome ir trijuose didžiuosiuose šalies miestuose", - kalba P. Rudzkis.

Šiomet Vilniuje iš viso įregistruota 4,5 tūkst. butų sandorių, arba 16 proc. daugiau nei atitinkamą laikotarpį pernai (2019 m. sausį-balandį 3,7 tūkst.), Kaune - 1,7 tūkst., arba 13 proc. daugiau (2019 m. sausį-balandį 1,6 tūkst.), Klaipėdoje - beveik 1,1 tūkst., 46 proc. daugiau (2019 m. sausį-balandį 1 tūkst.).

Šiais metais Lietuvoje taip pat įregistruota maždaug 4,4 tūkst. individualių gyvenamųjų namų pardavimų - 39,5 proc. daugiau nei 2020 metų sausį-balandį (2019 m. sausį-balandį 3,3 tūkst.). Tik per balandį pasikeitė 1,4 tūkst. gyvenamųjų namų savininkų, arba 91 proc. daugiau nei per 2020 metų balandį ir 14 proc. daugiau nei per šių metų kovą.

Visoje šalyje šiomet taip pat įregistruota 24,2 tūkst. žemės sklypų savininkų pasikeitimų. Tai yra 46,5 proc. daugiau nei per pirmus keturis praeitų metų mėnesius (2019 m. sausį-balandį 17,9 tūkst.). Vien tik per balandį įregistruota 7,4 tūkst. žemės sklypų sandorių, arba dukart daugiau nei 2020 metų balandžio mėnesį ir 10 proc. daugiau nei šių metų kovą.

Šaltinis: VĮ Registru centras

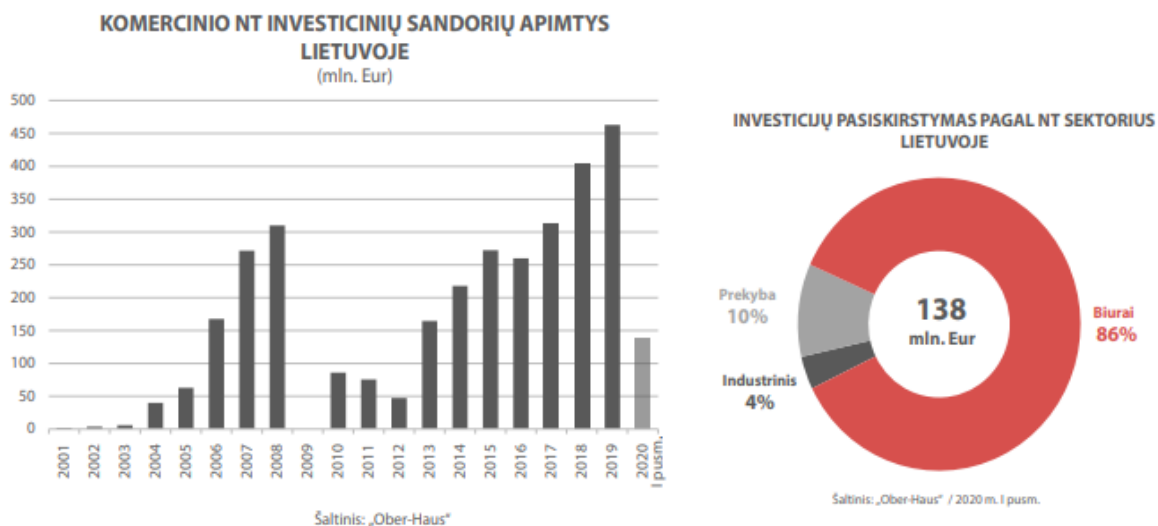
KOMERCINIO NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS KOMENTARAS 2020 I PUSM.

INVESTICINIAI SANDORIAI

Šiuo metu skelbiami naujausi tarptautinių kompanijų duomenys ir apklausos rodo, kad pandemijos akivaizdoje komercinio nekilnojamojo turto investicinių sandorių rinkos globaliu mastu patiria didesnius ar mažesnius neigiamus pokyčius. Pavyzdžiui, nekilnojamojo turto paslaugų bendrovės „Jones Lang LaSalle“ duomenimis, šių metų pirmąjį pusmetį Azijos ir Ramiojo vandenyno regione fiksuojamos net trečdaliu smukusios investicijų apimtys į komercinį nekilnojamąjį turtą (palyginti su 2019 metų tuo pačiu laikotarpiu). Tuo tarpu Europoje bendros investicijų apimtys į nekilnojamąjį turtą šių metų pirmąjį ketvirtį išliko aukštesnėse, tačiau šių metų antrąjį ketvirtį jau fiksuojami reikšmingi neigiami pokyčiai.

Bendri komercinės paskirties nekilnojamojo turto investicinių sandorių rodikliai Lietuvoje 2020 metų pirmąjį pusmetį taip pat neparodė įspūdingų rezultatų ir nusileido ilgamečiam vidurkiui. „Ober-Haus“ duomenimis, per šių metų pirmąjį pusmetį Lietuvoje buvo įsigyta modernaus komercinio turto (biurai, prekybinės, sandėliavimo ir gamybinės paskirties pastatai ir patalpos, kurių vertė ne mažesnė nei 1,5 mln. eurų) už 138 mln. eurų. Dėl sąlyginai mažo Lietuvos komercinio nekilnojamojo turto rinkos dydžio bei žemesnio likvidumo, kas lemia didelius aktyvumo svyravimus trumpesniu periodu, yra sunku lyginti net ir pusmečio rodiklius su ankstesnių metų rodikliais. Pavyzdžiui, 2019 metų pirmąjį pusmetį Lietuvoje sudaryta (galutinai užbaigta) investicinių sandorių už 77 mln. eurų ir tai buvo prasčiausias pusmečio rodiklis nuo 2013 metų. Tačiau 2019 metų antrąjį pusmetį situacija jau buvo priešinga ir investicinių sandorių rinkoje fiksuojame per visą istoriją aktyviausią pusmetį, kuris lėmė ir rekordinius metinius rezultatus (463 mln. eurų).

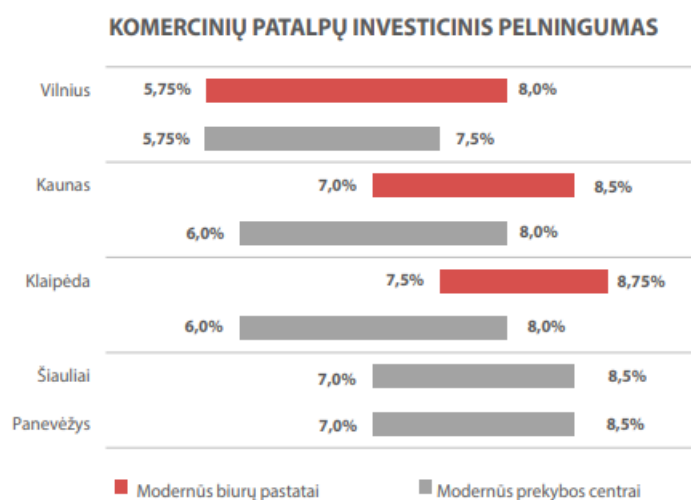
Lyginant šių metų pirmojo pusmečio rezultatus su istoriniais rodikliais, matome, kad šio pusmečio investicijų suma yra 19% mažesnė nei pastarųjų penkerių metų (2015–2019 metų) pusmečių vidurkis. Investicinių sandorių rinka yra inertiška – kartais nuo strateginio sprendimo įsigyti konkretų nekilnojamąjį turtą iki jo įsigijimo gali praeiti metai ar net ilgiau, todėl žvelgiant į šių metų pirmojo pusmečio rezultatus dar sudėtinga įvertinti, kokią įtaką šiam sektoriui turėjo dabartinė pandemija. Tačiau viena yra akivaizdu – didžioji dauguma pirmojo pusmečio investicijų buvo nulemta ankstesnių susitarimų dėl nekilnojamojo turto įsigijimo.



Kaip ir praeitais metais, didžiąją dalį investicijų Lietuvoje (net 86% nuo visos bendros sumos) sudarė biuro pastatų įsigijimai. Šių metų pirmąjį pusmetį buvo galutinai užbaigtas vienas didžiausių biurų sandorių Lietuvos istorijoje, kuomet trečiasis biurų pastatas „S7“ perėjo Švedijos investicijų bendrovės „Eastnine“ nuosavybėn. 2019 metų pradžioje „Eastnine“ su „Galio Group“ pasirašė

susitarimą dėl trijų biuro pastatų „S7“ įsigijimo Vilniuje ir šių pastatų įsigijimai vyko etapais (užbaigus pastatų statybas ir į juos įsikėlus nuomininkams). Šių metų viduryje paskelbta apie užbaigtą dar vieną didelės apimties sandorį, dėl kurio buvo susitarta jau ankstesniais metais. Investicijų bendrovė „Zenith AM“ (bendrai valdoma „Zenith Family Office“ ir „Dao Family Office“ šeimos biurų) iš „Darnu Group“ įsigijo antrąjį verslo centro „Park Town“ pastatą „East Hill“ Vilniuje. „Ober-Haus“ skaičiavimais, vien šių dviejų sandorių bendra vertė sudaro 86 mln. eurų arba 62% visų šių metų pirmojo pusmečio investicijų.

Trečias pagal dydį investicinis sandoris šių metų pirmąjį pusmetį taip pat buvo įvykdytas Vilniuje. 2019 metų pabaigoje buvo paskelbta apie „Lords LB Asset Management“ valdomo fondo ketinimą įsigyti biurų pastatų kompleksą „IBC“, kurį valdo „INVL Baltic Real Estate“. Šis 33 mln. eurų vertės įsigijimo sandoris užbaigtas šių metų kovo mėnesį.



Likusi pinigų dalis (19 mln. eurų arba likę 14% visų šių metų pirmojo pusmečio investicijų) teko šalies sostinėje ir kituose Lietuvos miestuose esančių mažesnių prekybinės ir gamybinės paskirties objektų, kurių vertės svyravo nuo 3 iki 6 mln. eurų, įsigijimui.

Globalios rinkos dalyvių apklausos rodo, kad atskiruose nekilnojamojo turto segmentuose (biurai, logistika) investicijų apimčių augimo tikimasi jau šių metų antrąjį pusmetį. Tuo tarpu lūkesčiai dėl prekybinių patalpų sektoriaus yra daug nuosaikesni ir atsigavimo pradžios rinkos dalyviai tikisi nebent 2021 metais. Žvelgiant į pastarojo pusmečio Lietuvos rezultatus ir vis dar rinkoje išliekant nerimui dėl artimiausių šalies ūkio ir visos nekilnojamojo turto raidos perspektyvų, labai sunku tikėtis drąsesnių investuotojų žingsnių tiek į Lietuvos, tiek į Baltijos šalių regioną. Šių metų antrąjį ketvirtį tiek komercinio nekilnojamojo turto pirkėjai, tiek jo pardavėjai dėl susiklosčiusios situacijos išliko pasyvūs, o tai reiškia, kad strateginiai įsigijimų sprendimai priimti šių metų antrąjį pusmetį, sandorių statistikoje atsispindės nebent šių metų pabaigoje ar 2021 metais.

Todėl šiuo metu labai sunku tikėtis dar vienu itin rezultatyvių metų Lietuvos investicinių rinkoje ir labai tikėtina, kad bendros metinės investicinių sandorių apimtys šiais metais sugrįš į 2014–2016 metų lygį (220–270 mln. eurų). Nebent bendri rodikliai ir vėl bus reikšmingai pagerinti didesnių investicinių sandorių biurų segmente, ką ir fiksavome pastaraisiais metais. Nepaisant sparčiai išaugusio nuotolinio darbo populiarumo, globaliu mastu tikimasi, kad aukščiausios klasės biurų segmentas ir toliau išliks viena geidžiamiausia investicijų tarp potencialių investuotojų. O sparčiai statomi biurų projektai Vilniuje ir Kaune išlaikys platesnes kokybiško nekilnojamojo turto pasirinkimo galimybes,

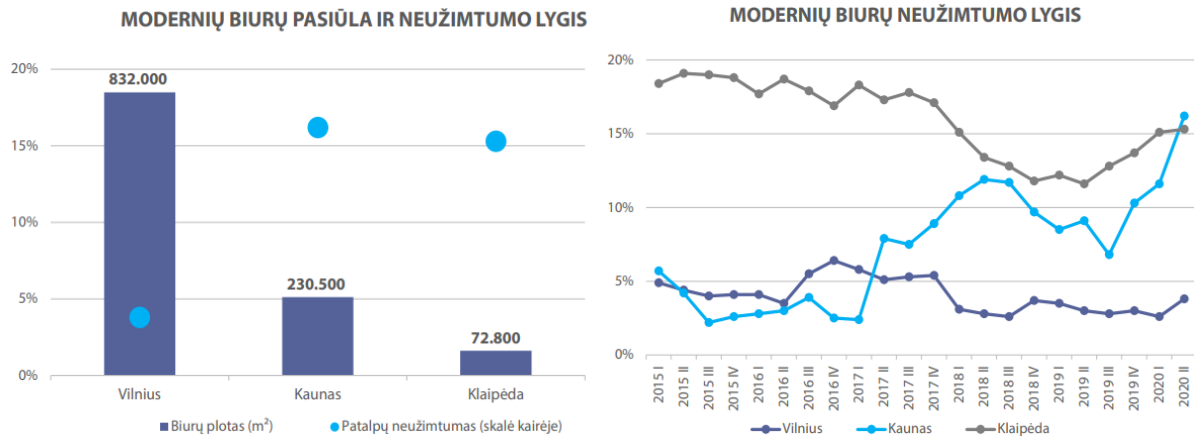
palyginti su kitais nekilnojamojo turto segmentais. Ypač jeigu juose dirbs finansiškai pajėgūs ir panašioms pandemijos atsparūs nuomininkai.

BIURAI

Nepaisant dabartinės pandemijos atneštų iššūkių visai šalies ekonomikai ir tuo pačiu nekilnojamojo turto rinkai, Lietuvos didmiesčių modernių biurų sektorius šių metų pirmąjį pusmetį esminių pokyčių nepatyrė. Karantino laikotarpiu ištuštėję biurai jam pasibaigus vėl užsipildė darbuotojais, projektų statybos ir toliau sėkmingai tęsiamos, o neišnuomoto biurų kiekio verslo centruose augimas buvo susijęs su naujai įgyvendintų projektų atidarymu. Tuo tarpu plačiu mastu išbandytos nuotolinio darbo galimybės sukėlė įvairių ir skirtingų pasvarstymų apie tolimesnes biurų perspektyvas: nuo mažėsančio bendro fizinių patalpų poreikio iki biuro erdvių didinimo, norint išplėsti socialinį atstumą tarp darbuotojų.

Dabartinio viruso keliamas neapibrėžtumas bei besikeičianti situacija globaliu mastu skatina įmones išbandyti įvairius darbo veiklos modelius savo biuruose. Tikėtina, kad artimiausiu metu dar bus sunku identifikuoti, kokią biurų planavimo strategiją pasirinks nuomininkai ateityje, kadangi dabartinė sveikatos ir ekonomikos krizė pasaulyje vis dar tęsiasi. Tačiau nepaisant nuo to, kada ši krizė iš esmės bus išspręsta, įmonės vienaip ar kitaip turės aprūpinti savo darbuotojus saugiomis darbo vietomis. Žvelgiant į visą Lietuvos didmiesčių modernių biurų istoriją, matyti, kad bendroje įmonių veiklos išlaidų eilutėje biurų nuomai ir jų išlaikymui tenkanti dalis yra mažėjanti. Todėl vargu ar ilgalaikėje perspektyvoje įmonės, kovodamos dėl darbo jėgos, ryšis pastebimai mažinti savo biurų plotą taip dar labiau sumažinant atstumą tarp darbuotojų ar prašant dalies jų dirbti iš namų. Todėl finansiškai pajėgios įmonės visais būdais stengsis nesumažinti darbuotojų komforto bei neprarasti darbo efektyvumo. O dabartinei krizei užsitęsęs, dalies ar viso biurų ploto atsisakymas greičiausiai bus nulemtas finansinėmis įmonių problemomis, bet ne pokyčiais darbo veiklos organizavime.

Vilniuje per 2020 metų pirmąjį pusmetį baigtos penkių biuro pastatų statybos: „Green Hall 3“, „U219“, „Uptown Park“, SEB banko būstinė ir verslo centras multifunkciniame komplekse „Paupys“. Šie projektai sostinės rinką iš viso papildė 47.600 m² naudingo biuro ploto ir bendras modernių biuro patalpų plotas per šių metų pirmąjį pusmetį Vilniuje išaugo 6% iki 832.000 m². Gausi naujo ploto pasiūla ir aktyvūs nuomininkai taip pat lėmė aukštus biurų įsisavinimo rodiklius. Bendras išnuomotų modernių biuro patalpų kiekis per 2020 metų pirmąjį pusmetį šalies sostinėje sudarė 66.700 m² arba 20% daugiau nei per 2019 metų antrąjį pusmetį. Tuo pačiu šis reikšmingas įgyvendintų naujų projektų skaičius šiek tiek padidino laisvų patalpų lygį jau pastatytuose biurų pastatuose. Per 2020 metų pirmąjį pusmetį laisvų biuro patalpų lygis šalies sostinėje išaugo nuo 3,0% iki 3,8%. A klasės biurų neužimtumas sudarė 2,5%, o B klasės – 5,2%. Pastarąjį kartą aukštesnis bendras laisvų biuro patalpų lygis Vilniuje buvo užfiksuotas 2017 metų pabaigoje ir sudarė 5,4%



Šių metų antrąjį pusmetį rinkai taip pat bus pasiūlytas didelis naujų projektų kiekis, kadangi sostinėje turėtų būti baigtos dar 6 pastatų statybos ir Vilniaus modernių biuro patalpų rinka pasipildys 51.300 m² naudingo biuro ploto. Jeigu šie projektai, kurie šiuo metu yra baigiami statyti ar jau netoli statybų pabaigos, bus įgyvendinti kaip suplanuota, tai 2020 metais bendras Vilniaus rinką papildęs naujų biuro plotas bus didžiausias per visą istoriją ir sudarys beveik 99.000 m². Iki šiol rekordiniais laikomi 2008 metai, kuomet šalies sostinėje buvo baigta statyti 11 administracinės paskirties projektų, kuriuose naudingas biuro plotas sudarė 86.500 m².

Biurų nuomos kainos šalies sostinėje 2020 metų pirmąjį pusmetį išliko stabilios ir šiuo metu B klasės biurai siūlomi nuomotis už 9,0–13,5 Eur/m², A klasės – 14,0–16,7 Eur/m². Net ir iki dabartinės pandemijos biurų nuomos kainų augimo perspektyvos buvo itin miglotos, kadangi kasmet rinkai pateikiamas itin gausus naujų patalpų kiekis iš esmės neleido plėtotojams didinti biuro nuomos kainų. Tuo tarpu dabartinė situacija dar labiau sumažino nuomos kainų augimo tikimybę, kadangi nuomininkai šiuo metu yra atsargesni ir jau ne taip optimistiškai žiūri į savo veiklos plėtrą ir nuomojamo ploto didinimą. Tikėtina, kad artimiausius 12 mėnesių spaudimas iš nuomininkų pusės dėl nuomos kainų sustiprės ir dalis turto savininkų bus priversti prisitaikyti prie pasikeitusios situacijos ir pasiūlyti nuomininkams patrauklesnes nuomos sąlygas nei jų konkurentai.

Kaune plėtotojai taip pat išlieka itin aktyvūs ir jau ketvirtus metus iš eilės rinkai kasmet pasiūlo daugiau nei 30.000 m² naudingo biuro ploto. Per šių metų pirmąjį pusmetį Kaune baigti statyti keturi nauji projektai, kurie rinkai pasiūlė 31.000 m² naudingo biuro ploto. Bendras modernių biuro patalpų plotas per šių metų pirmąjį pusmetį Kaune išaugo beveik 16% iki 230.500 m². Šių metų viduryje baigtos didžiausio verslo centro „Magnum“ statybos ir šiame projekte buvo pasiūlyta apie 18.000 m² biuro patalpų. Iki šiol didžiausias šiuolaikinis biuro projektas Kaune buvo 2013 metais pastatytas „Senukų“ administracinis pastatas, kurio naudingas biuro plotas sudarė šiek tiek daugiau nei 15.000 m². Didesnių pasiūlos pokyčių šių metų antrąjį pusmetį Kaune nenusimato, kadangi planuojamas baigti plėtoti tik vienas nedidelis komercinės paskirties projektas, kuriame biurams numatyta skirti apie 1.200 m².

Vienu metu duris atvėręs reikšmingas naujų biuro patalpų plotas Kaune išaugino laisvų biuro patalpų lygį iki rekordinio per pastaruosius dešimt metų. Nuo 2019 metų pabaigos iki 2020 metų vidurio bendras laisvų modernių biuro patalpų lygis šiame mieste išaugo nuo 10,3% iki 16,2%. A klasės biurų neužimtumas sudarė 20,4%, o B klasės – 14,1%. Tai reiškia, kad šių metų viduryje nuomininkai Kaune galėjo rinktis iš rekordinio daugiau nei 37.000 m² jau pastatytų biuro ploto. Bendras išnuomotų modernių biuro patalpų kiekis per 2020 metų pirmąjį pusmetį Kaune sudarė 16.500 m² arba 6% mažiau nei pastarųjų trijų metų (2017–2019 metų) pusmečių vidurkis. Atsižvelgiant į tai, kad 2020 metų antrąjį

ir 2021 metų pirmąjį pusmetį didesnių projektų Kaune baigti statyti nenumatyta, o paklausa iš esmės išlieka stabili, laisvų patalpų lygis per šį laikotarpį turėtų vėl sumažėti.

Šių metų pirmąjį pusmetį pastebimai šoktelėjęs laisvų patalpų lygis ir pandemijos įkarštyje bent jau laikinai plėtros planus atidėjęs verslas Kaune nežymiai pamažino ir dalies biurų nuomos kainas. Per 2020 metų pirmąjį pusmetį Kaune A klasės biuro patalpų nuomos kainos vidutiniškai sumažėjo apie 2%, tuo tarpu B klasės biuro pastatuose esančių biuro patalpų nuomos kainos išliko stabilios. Šių metų viduryje B klasės biurų nuoma laikinojoje sostinėje sudarė 7,0–11,0 Eur/m², A klasės – 11,5– 13,5 Eur/m². Atsižvelgiant į dabartinę situaciją Kauno biurų rinkoje, tiek ir išliekantį verslo atsargumą dėl veiklos plėtros, šių metų antrąjį pusmetį biurų nuomos kainos iš esmės turėtų išlikti stabilios, tačiau su nedideliu mažėjimo perspektyva atskiruose projektuose.

Klaipėdos šiuolaikinių biurų rinka ir toliau išgyvena savo ramųjį laikotarpį. Per šių metų pirmąjį pusmetį nebuvo pastatyta naujų projektų, kuriuose būtų įrengta biuro patalpų. Bendras modernių biuro patalpų plotas nuo 2019 metų trečiojo ketvirčio nesikeitė (tuomet Dubysos g. atidarytas naujas komercinės paskirties pastatas su biuro patalpomis) ir šių metų viduryje uostamiestyje sudarė 72.800 m². Nepaisant įvairių iniciatyvų ir planų investuoti į administracinės paskirties pastatų statybas Klaipėdoje, planavimo procesas yra labai lėtas ir dažnai projektai ir lieka tik popieriuje. Todėl artimiausiu metu vargu ar šiame mieste pamatysime kokį realų postūmį biurų segmento plėtroje.

Laisvų biuro patalpų lygis per 2020 metų pirmąjį pusmetį Klaipėdoje ūgtelėjo nuo 13,7% iki 15,3% ir žvelgiant į ankstesnius metus neįgauna aiškios krypties, t. y. 2017–2020 metų laikotarpiu svyruoja tarp 12–18%. Per 2020 metų pirmąjį pusmetį Klaipėdoje šiuolaikinių biuro patalpų nuomos kainos išliko stabilios. 2020 metų viduryje B klasės pastatuose patalpas buvo siūloma išsinuomoti už 6,5–10,0 Eur/m², o A klasės pastatuose – 10,5– 13,0 Eur/m². Tikėtina, kad panašus nuomos kainų lygis Klaipėdoje išsilaikys ir artimiausiu metu – paskatų kainų augimui beveik nėra, o dabartinis sąlyginai žemas biurų nuomos kainų lygis (palyginti su Vilniumi ar Kaunu) jau nespėndžia esminės problemos, t. y. potencialių nuomininkų trūkumo. Net ir sumažinus nuomos kainą potencialių nuomininkų skaičius vargu ar išaugtų.

PREKYBINĖS PATALPOS

Šių metų antrąjį ketvirtį buvo galima plika akimi matyti su kokiais iššūkiais susiduria visas prekybos ir prekybinių patalpų sektorius Lietuvoje. Iš esmės pilnai uždaryti didieji prekybos centrai, ištuštėjusios miestų gatvės ir duris užvėrę smulkieji prekybininkai. Buvo išties keista stebėti, kaip didžiausius žmonių srautus sutraukiančios prekybinės šalies sostinės gatvės pavirto tuščiomis alėjomis. Pastarąjį kartą panašios nuotaikos vyravo globalios finansinės krizės įkarštyje – 2010 metais pagrindinėse prekybinėse Vilniaus miesto gatvėse (Gedimino pr., Pilies g., Didžioji g., Vokiečių g.) duris užvėrė apie 15–20% patalpų. Tačiau pradėjusi atsigausti šalies ekonomika padėjo verslui sugrįžti į Vilniaus prekybines gatves ir jau po dviejų metų (2012 metų viduryje) laisvų prekybinių patalpų lygis šiose gatvėse sumažėjo iki 7,6%.

Kokiomis nuotakomis šiemet pasibaigus karantinui gyveno didžiausio šalies miesto prekybininkai ir prekybinių patalpų sektorius mums įprastai vadinamose prekybinėse gatvėse? 2020 metų birželio mėnesio pabaigoje „Ober-Haus“ atliktas šių gatvių tyrimas leidžia net tik detaliam apžvelgti dabartinę situaciją, bet ir įvertinti per pastaruosius aštuonerius metus įvykusius struktūrinius pokyčius centrinėje miesto dalyje (identiškas Gedimino pr., Pilies g., Didžiosios g., Vokiečių g. tyrimas buvo atliktas 2012 metų viduryje).

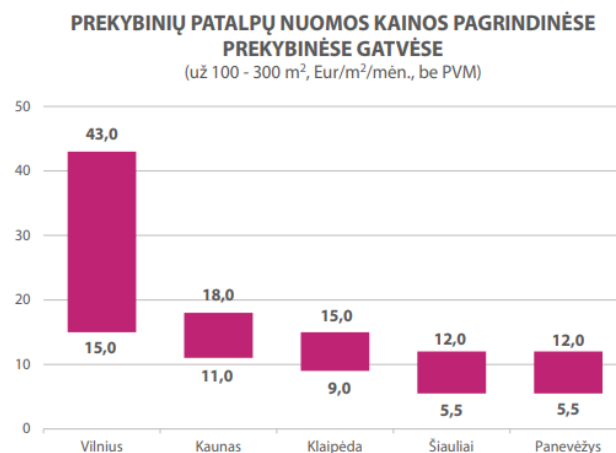
Visų pirma, tai oficialiai pasibaigus karantinui šių metų birželio mėnesio viduryje, dauguma prekybinių patalpų naudotojų pagal galimybes suskubo atverti duris. Tačiau priklausomai nuo veiklos srities, dalis jų durų atverti neskubėjo arba apskritai buvo priversti užsidaryti, o patalpų savininkams

teko ieškoti naujų nuomininkų atsilaisvinusioms patalpoms. 2020 metų viduryje, laisvų patalpų lygis šiose gatvėse sudarė 11,0%. Svarbu paminėti, kad atliekant šį tyrimą, prie laisvų patalpų buvo priskirtos tos patalpos, kurios turėjo esminius laisvų patalpų požymius: tuščios, paliekamos buvusių nuomininkų arba viešai ir neviešai skelbiamos kaip nuomojamos. Didžiausias laisvų patalpų lygis fiksuojamas Vokiečių g. (12,5%), o mažiausias – Didžiojoje g. (7,3%). Gedimino pr. laisvų patalpų lygis sudarė 11,8%, o Pilies g. – 11,3%. Žvelgiant į istorinius Vokiečių g. duomenis, matyti, kad ši gatvė patiria reikšmingus pokyčius. Visų pirma, per pastaruosius aštuonerius metus čia pasikeitė didžioji dauguma nuomininkų ir tikėtina, kad šioje gatvėje matysime dar didesnius pokyčius, kuomet bus pradėta ir įgyvendinta Vilniaus miesto savivaldybės inicijuota šios gatvės rekonstrukcija.

Nors laisvų patalpų lygis šiuo metu yra didesnis nei prieš aštuonerius metus, tačiau per tą laikotarpį šiose gatvėse bendras patalpų (esančių pirmajame pastato aukšte, turinčios nors vieną LIETUVA / 2020 I PUSM. langą į nagrinėjamą gatvę ir tinkamos komercinei veiklai vykdyti) skaičius ūgtelėjo beveik 11%. Jeigu 2012 metų viduryje tokių patalpų buvo 264, tai 2020 metų viduryje – 292. Atskirų patalpų pasiūla išaugo, kadangi per pastaruosius aštuonerius metus šiose gatvėse buvo pastatyti nauji arba rekonstruoti seni pastatai, dalis patalpų buvo suskaidytos į mažesnes ir pan. Todėl nepaisant didesnio laisvų patalpų lygio, šiuo metu šiose gatvėse veikia didesnis prekybos ir kitų paslaugų taškų skaičius nei kada anksčiau.

Tačiau įdomiausi ir labiausiai pastebimi yra šių gatvių struktūriniai pokyčiai. Iki 2009 metų vykęs didžiųjų prekybos centrų bumas šalies sostinėje, pakeitė ir prekybinių gatvių veidą. Nuo to laiko fiksuojamas mažėjantis prekybos taškų, prekyujančių rūbais, avalyne ar aksesuarais, skaičius, o juos keičia pramogas, maitinimo ir kitas paslaugas teikiantys nuomininkai. Nuo 2012 metų drabužiais ir avalyne prekyujančių nuomininkų dalis šiose gatvėse sumažėjo nuo 20,1% iki 18,3%, tuo tarpu restoranų, kavinių, barų ir greito maisto užkandinių dalis ūgtelėjo nuo 28,9% iki 38,6%. 2020 metų viduryje šiose keturiose gatvėse buvo suskaičiuota šiek tiek daugiau nei 100 patalpų, kuriose buvo vykdoma maitinimo ir gėrimų teikimo veikla.

Tuo tarpu maisto prekių ir gėrimų prekybos taškų dalis sumažėjo nuo 5,6% iki 3,8%, papuošalai, aksesuarai, suvenyrai ir kosmetika sumažėjo nuo 16,1% iki 15,3%, o likusi patalpų dalis sumažėjo nuo 29,3% iki 24,0% (grožio salonai, biurai, vaistinės, bankai, knygynai ir kiti įvairias prekybos ir kitas paslaugas teikiantys taškai). Tačiau labiausiai pastebimas bankų ir kreditų unijų aptarnavimo skyrių skaičiaus mažėjimas. Jeigu 2012 metų viduryje jų veikė net 15, tai šiuo metu tik 3.



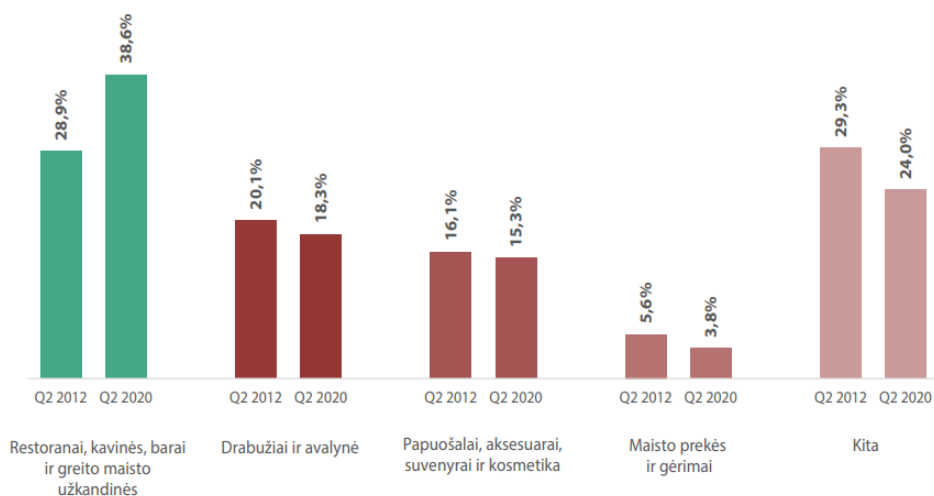
Akivaizdu, kad toliau besiplečiančios internetinės prekybos galimybės taip pat lemia pastebimus pokyčius prekybinėse miestų gatvėse. Todėl dalis prekybinių šiose gatvėse susiduria bent su keliomis

problemomis vienu metu: sumažėję tiksliniai pirkėjų srautai, aukštos patalpų nuomos kainos bei nelanksčios jų nuomos sąlygos. Pavyzdžiui, jeigu prekybos centruose dalis nuomos sutarčių yra pilnai arba dalinai susietos su nuomininkų apyvartomis, tai prekybinėse miestų gatvėse turto savininką ir nuomininką dažniausiai sieja sutartys su fiksuota nuomos kaina. Šiuo metu globaliu mastu netyla diskusijos apie tai, kaip atrodys prekybinės miestų gatvės ateityje, tačiau iš esmės sutariama, kad tokios gatvės vis daugiau turės būti orientuotos ne į tradicinę prekybą, bet į paslaugų ir patirčių įvairovę (maitinimas, pramogos, švietimo, laisvalaikio ir kultūrinė veikla, lanksčios darbo vietos, momentiniai prekybos taškai ir pan.).

Karantino laikotarpis ir pastebimai suprastėję nuomininkų lūkesčiai dėl ateities, pakoregavo ir prekybinių patalpų nuomos kainas per šių metų antrąjį ketvirtį. Vilniaus pagrindinėse prekybinėse gatvėse (Gedimino pr., Pilies g., Didžioji g., Vokiečių g.) 2020 metų viduryje vidutinio dydžio (apie 100–300 m²) prekybinių patalpų nuomos kainos sudarė 15,0–43,0 Eur/m² ir vidutiniškai jos yra 6% mažesnės nei 2019 metų pabaigoje. Tuo tarpu Kaune, Šiauliuose ir Panevėžyje, prekybinių patalpų nuomos pagrindinėse prekybinėse miestų gatvėse per šių metų pirmąjį pusmetį smuko 3–5%, o Klaipėdoje – iš esmės išliko stabilios. 2020 metų viduryje vidutinio dydžio prekybinių patalpų nuomos kainos Kaune sudarė 11,0–18,0 Eur/m², Klaipėdoje – 9,0–15,0 Eur/m², Šiauliuose ir Panevėžyje – 5,5–12,0 Eur/m².

Prekybos ir kitas paslaugas teikiantys patalpų nuomininkai ir tų patalpų savininkai buvo pirmieji komercinio nekilnojamojo turto rinkoje, kurie itin stipriai pajuto dabartinės pandemijos ir karantino pasekmės savo verslui. Per vieną dieną uždarytas verslas ir miglotos ateities perspektyvos daugelį nuomininkų privertė prašyti reikšmingų nuolaidų iš patalpų savininkų, o kai kurie net buvo priversti apskritai nutraukti savo veiklą. Nepaisant pasibaigusio karantino laikotarpio ir atnaujintos veiklos, potencialūs prekybinių patalpų nuomininkai jau daug atsargiau žvelgia į ateities perspektyvas ir mato daug didesnes rizikas nei iki pandemijos. Todėl patalpų savininkai irgi yra priversti peržiūrėti savo kainodarą ir su ilgalaikiais nuomininkais derėtis jau lankstesnėmis sąlygomis nei anksčiau. Kadangi virusas ir su juo susiję įvairūs verslo suvaržymai niekur nedingo, o situacija per trumpą laiką gali pasikeisti tiek į geresnę, tiek į blogesnę pusę – atskirų prekybinių patalpų segmentui iššūkių netrūks ir šių metų antrąjį pusmetį.

**PATALPŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL VEIKLOS SRITĮ
PAGRINDINĖSE PREKYBINĖSE VILNIAUS GATVĖSE**
(Gedimino pr., Vokiečių g., Didžioji g., Pilies g.)



Šaltinis: <https://www.ober-haus.lt/wp-content/uploads/OH-Komercinis-2020-I-pusm.pdf>

Finansavimo sąlygos

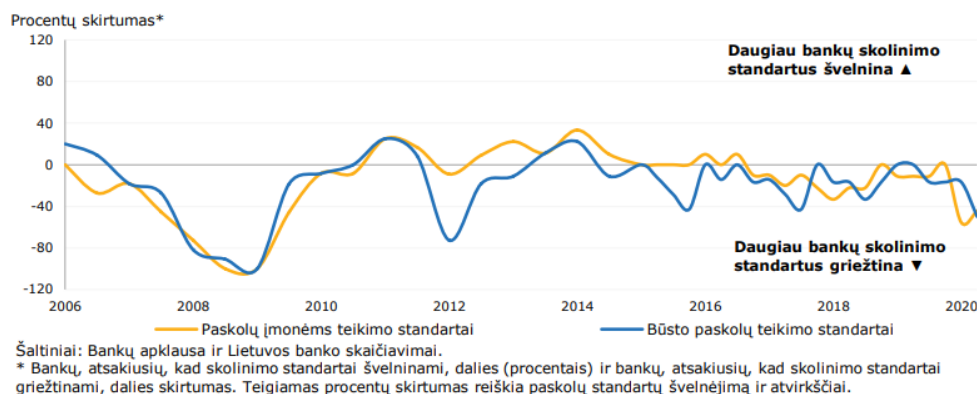
Bankų apklausos apžvalga 2020 m. Nr. 2

APKLAUSOS REZULTATŲ APŽVALGA

Bankų teigimu, COVID-19 pandemijos įkarštyje, 2020 m. antrąjį ketvirtį, skolinimo įmonėms ir namų ūkiams standartai griežtėjo¹ (žr. 1 pav.). Bendrus skolinimo įmonėms standartus griežtino keturi bankai, t. y. vienu banku mažiau nei 2020 m. pirmąjį ketvirtį, o būsto paskolų standartus griežtino pusė atsakiusiųjų – dviem bankais daugiau nei praėjusį ketvirtį. 2020 m. trečiąjį ketvirtį bankai neketino keisti paskolų teikimo namų ūkiams standartų, o skolinimo įmonėms standartus griežtinti žadėjo vienas bankas (žr. 4 ir 8 pav.). Analizuojamu laikotarpiu taip pat griežtėjo ir bendros skolinimo įmonėms sąlygos² – jas griežtinę nurodė trečdalis apklaustųjų (3 bankai). Dažniausiai buvo mažinamas paskolos arba kredito linijos dydis, griežtinami užstato reikalavimai ir didinama paskolos marža (nors vienas bankas nurodė ją mažinęs). Du bankai teigė griežtinę ir bendras būsto paskolų teikimo sąlygas – dažniausiai buvo griežtinami užstato reikalavimai ir taikomi kiti apribojimai, tačiau marža didinama nebuvo, o vienas bankas nurodė ją mažinęs.

SKOLINIMO STANDARTAI

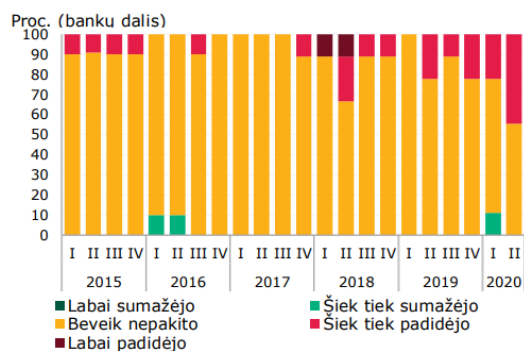
1 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito Jūsų banko taikomi paskolų ir kredito linijų standartai?



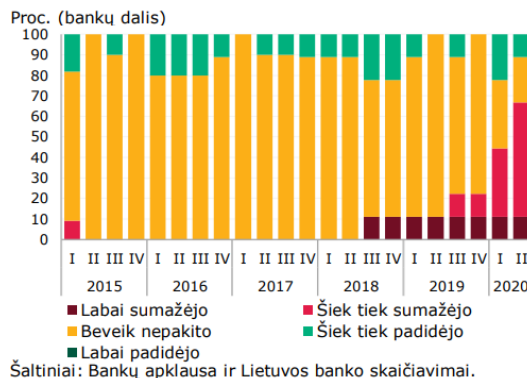
Keturi iš devynių bankų teigė, kad šiek tiek išaugo atmetamų įmonių paskolų paraiškų dalis (žr. 2 pav.). Vienas bankas nurodė, kad augo ir atmetamų būsto paskolų paraiškų dalis, o du – kad didėjo atmetamų vartojimo paskolų paraiškų dalis (vienas jų nurodė, kad ši dalis didėjo reikšmingai) (žr. 6 pav.).

SKOLINIMAS ĮMONĖMS

2 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito įmonių pateiktų ir atmetų naujų paskolų paraiškų dalis?

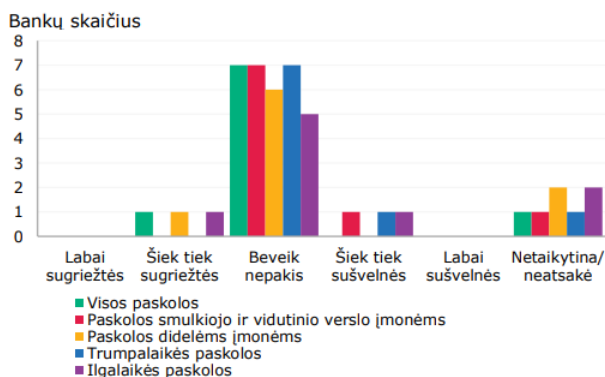


3 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų ir kredito linijų įmonėms paklausa Jūsų banke?



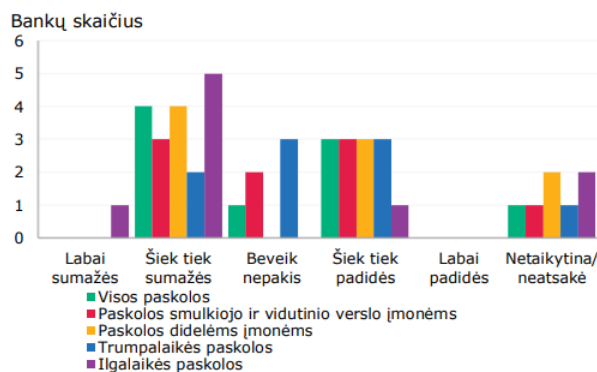
Daugiau kaip pusė bankų pastebėjo, kad analizuojamu laikotarpiu mažėjo paskolų paklausa (žr. 3 pav.). Teigiančiųjų, kad paskolų įmonėms paklausa mažėjo, dalis augo ir 2020 m. pirmąjį ketvirtį, o antrąjį ketvirtį dar labiau padidėjo – taip nurodė 6 iš 9 bankų. Analogiškos tendencijos matomos ir paskolų namų ūkiams segmente – keturi bankai teigė pastebėję mažėjant paklausą (žr. 7 pav.). Vertinant ateities paklausą, respondentų nuomonės dėl paskolų įmonėms paklausos išsiskyrė, nors dauguma sutiko, kad ilgalaikių paskolų paklausa ir toliau mažės (žr. 5 pav.). Vertindami paskolas namų ūkiams, dauguma atsakiusiųjų manė, kad jų paklausa augs (žr. 9 pav.).

4 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis Jūsų banko taikomi paskolų įmonėms standartai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: „netaikytina“ reiškia, kad bankas neteikia to segmento paskolų.

5 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų ir kredito linijų įmonėms paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

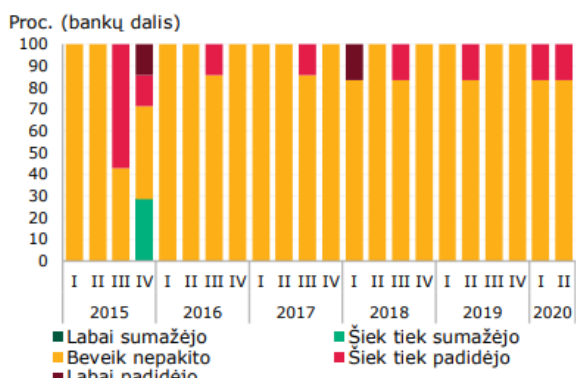


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: „netaikytina“ reiškia, kad bankas neteikia to segmento paskolų.

SKOLINIMAS NAMŲ ŪKIAMS

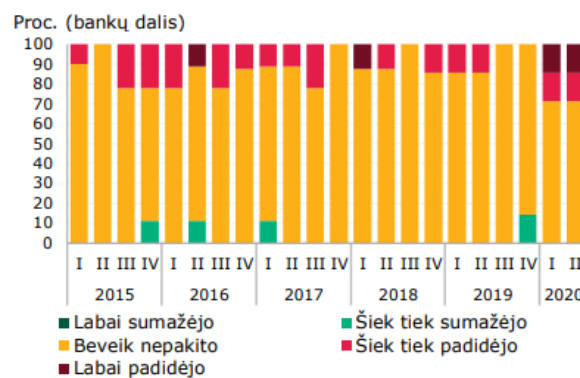
6 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito namų ūkių pateiktų ir atmestų naujų paskolų paraiškų dalis?

a) Paskolos būstui



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

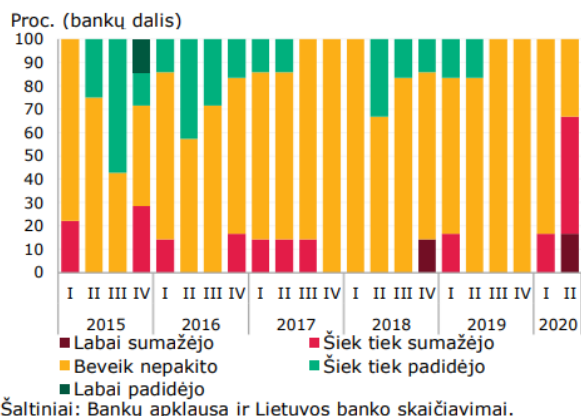
b) Paskolos vartojimui ir kitiems tikslams



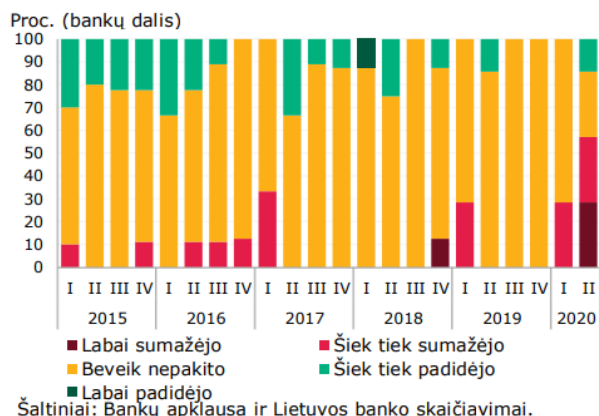
Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

7 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų namų ūkiams paklausa Jūsų banke (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

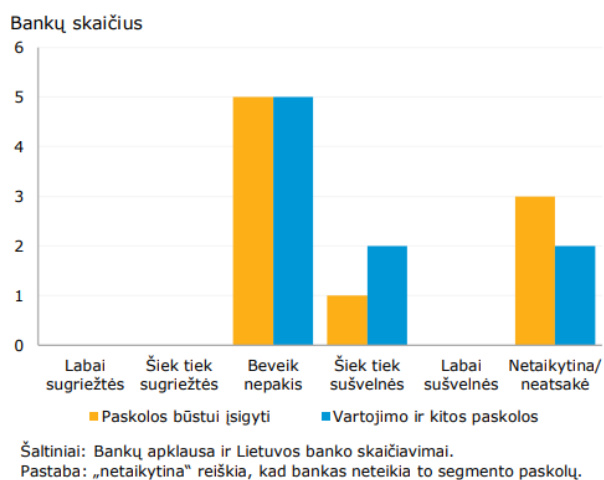
a) Paskolos būstui



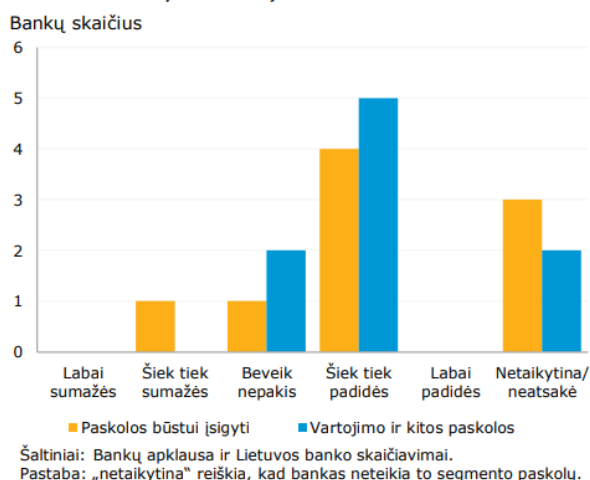
b) Paskolos vartojimui ir kitiems tikslams



8 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis kredito namų ūkiams standartai?



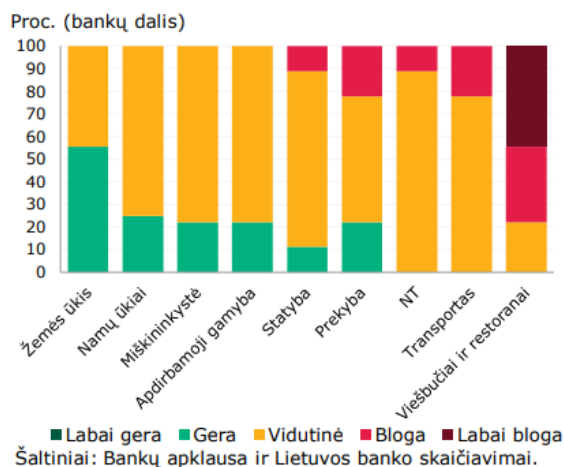
9 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų namų ūkiams paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?



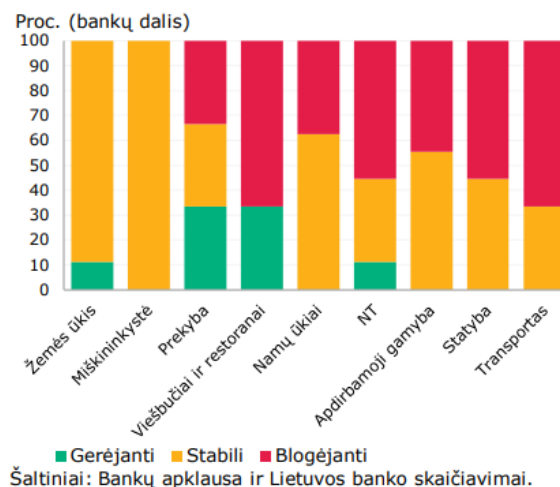
Nors ekonominė padėtis ir Lietuvoje, ir užsienyje prastėjo, daugumos įmonių finansinė būklė dar nebuvo vertinama blogai, reikšmingai suprastėjo tik viešbučių ir restoranų veiklas vykdančių įmonių vertinimas (žr. 10 pav.). Palankiausiai buvo vertinamos mažiausiai pandemijos paveiktas veiklas – žemės ūkio, miškininkystės ir gamybos – vykdančios įmonės, o apskritai daugumos įmonių būklė buvo vertinama kaip gera arba vidutinė. Vertinant įmonių būklę išskirtas viešbučių ir restoranų segmentas – dauguma teigė, kad šių įmonių būklė yra bloga arba labai bloga (3 ir 4 bankai atitinkamai). Vis dėlto lūkesčiai dėl įmonių būklės yra suprastėję, o daugiausia neigiamų vertinimų sulaukė transporto, viešbučių ir restoranų, statybos, NT ir gamybos veiklą vykdančios įmonės – daugiau kaip pusė bankų nurodė, kad šių įmonių būklė blogėja (žr. 11 pav.). Namų ūkių būklę dauguma bankų vertino kaip vidutinę, o trys bankai mano, kad jų būklė blogės.

SKOLININKŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

10 pav. Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinę būklę?

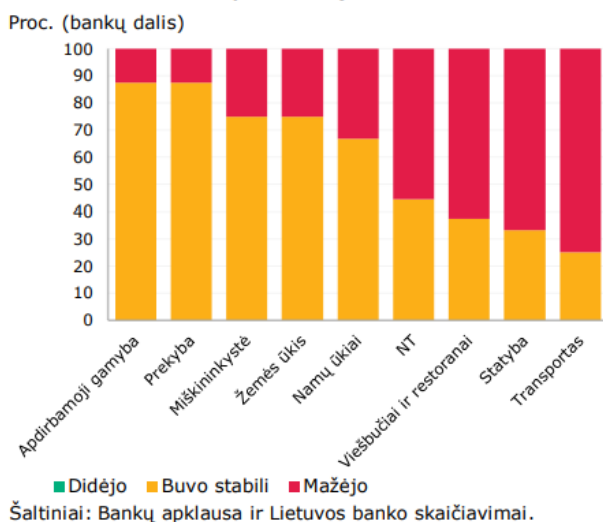


11 pav. Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinės būklės raidą?

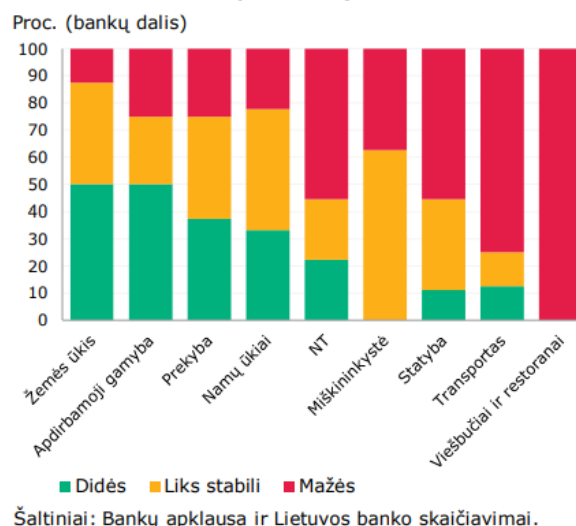


Daugiau kaip pusė bankų nurodė pastebėję, kad mažėja konkurencija dėl skolinimo transporto, statybos, viešbučių ir restoranų bei NT įmonėms (žr. 12 pav.). Dauguma bankų tikisi, kad skolinant šioms įmonėms bus mažiau konkuruojama ir kitą ketvirtį (2020 m. III ketv.), bet pusė atsakiusiųjų (4 bankai) mano, kad konkurencija didės skolinant žemės ūkio ir gamybos veiklą vykdančioms įmonėms (žr. 13 pav.). Analogiška padėtis stebima ir dėl skolinimo ribojimo šiems sektoriams – visi bankai riboja skolinimą viešbučių ir restoranų, daugiau kaip pusė – NT ir transporto, o trečdalis – statybos veiklą vykdančioms įmonėms (žr. 14 pav.). Pagrindinė skolinimo ribojimo priežastis – dėl COVID-19 pandemijos suprastėjusi bendra ekonominė padėtis (žr. 15 pav.).

12 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?

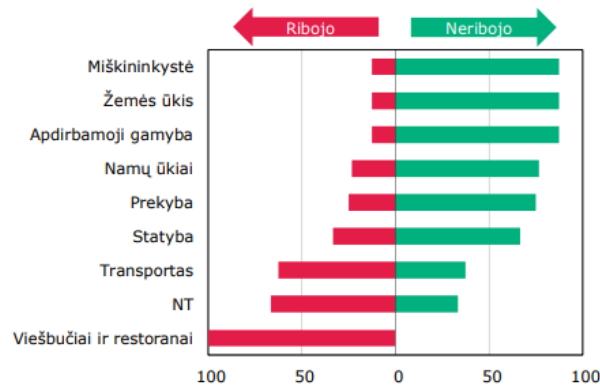


13 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?



14 pav. Ar Jūsų bankas pastarąjį ketvirtį ribojo paskolų teikimą kurios nors ekonominės veiklos įmonėms ar namų ūkiams?

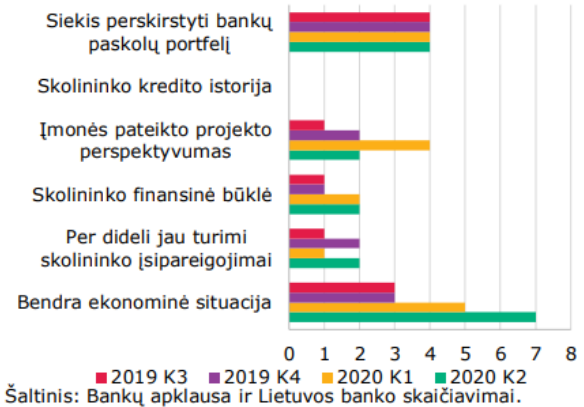
Proc. (bankų dalis)



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

15 pav. Jeigu Jūsų bankas ribojo paskolų teikimą, kokios priežastys paskatino tai daryti?

Atsakymų skaičius



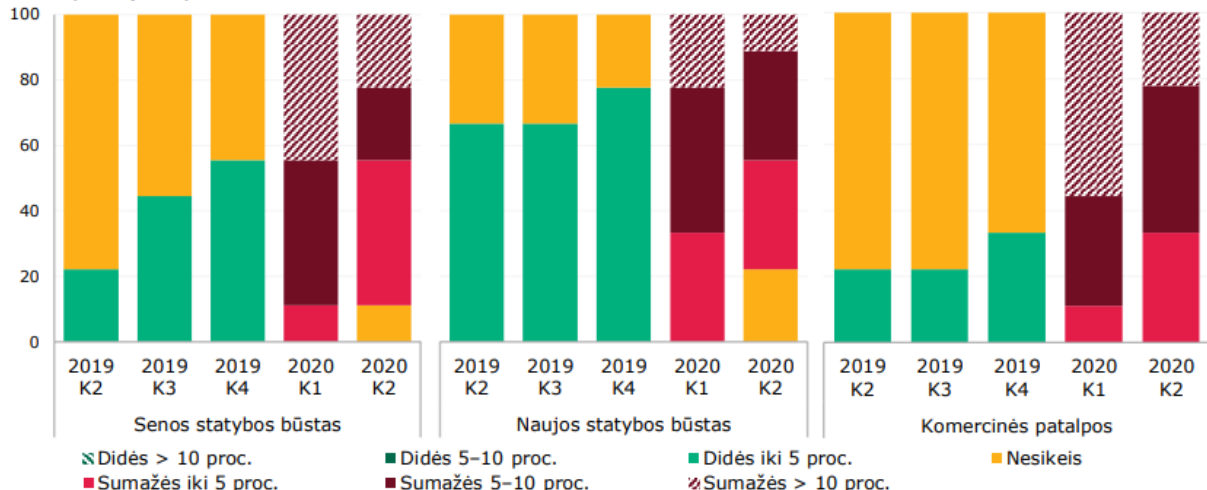
Šaltinis: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Prasidėjus pandemijai reikšmingai suprastėjo lūkesčiai dėl NT kainų augimo ir padaugėjo įžvelgiančiųjų disbalansus komercinio NT rinkoje (žr. 16 ir 17 pav.). Didžiausio kainų kritimo per artimiausius metus tikimasi komercinio NT segmente – visi bankai sutiko, kad kainos kris, o didžioji dauguma tikisi susitraukimo iki 10 proc. Gyvenamojo NT rinkoje lūkesčiai prastesni senos statybos būsto segmente, tačiau ir senos, ir naujos statybos atveju daugiau kaip pusė bankų (5) mano, kad kainos arba nekris, arba kris iki 5 proc. Penki bankai taip pat nurodė NT rinkoje pastebintys disbalansus, o komercinio NT segmente ši dalis, palyginti su 2019 m. ketvirtuoju ketvirčiu, padidėjo 40 proc. punktų (žr. 17 pav.). Komercinio NT rinkoje dažniau įžvelgiami paklausos disbalansai, o gyvenamojo NT – kainų lygio disbalansai (žr. 18 pav.).

NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS RAIDA

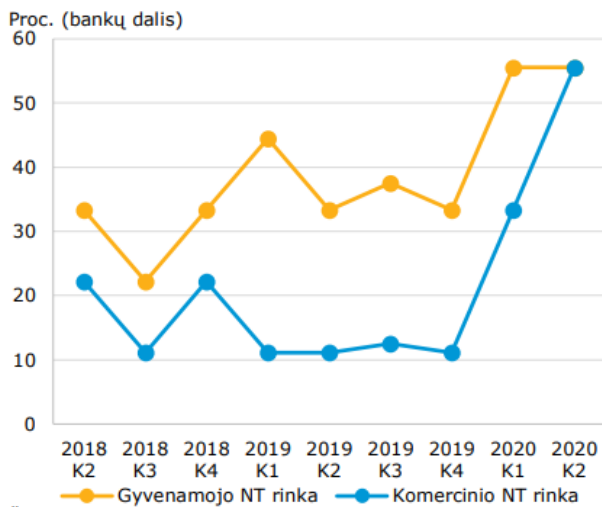
16 pav. Kaip per artimiausius metus pasikeis NT kainos?

Proc. (bankų dalis)



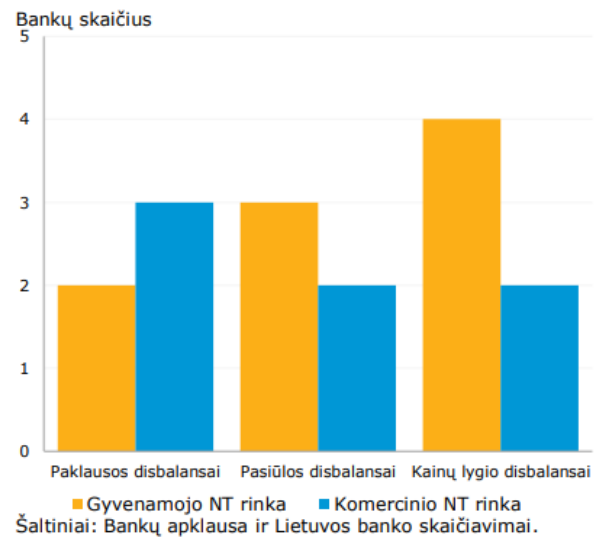
Šaltinis: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

17 pav. Ar šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: bankų, įžvelgiančių disbalansus NT rinkoje, dalis.

18 pav. Jei šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje, ar tai yra paklausos, ar pasiūlos disbalansai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Šaltinis: <https://www.lb.lt/lt/leidiniai/banku-apklausa-apzvalga-2020-m-nr-2>

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas

Rokiškio rajono savivaldybė (pav. pažymėta pasvirais brūkšniais) yra šiaurės - rytų Lietuvos dalyje, Panevėžio apskrityje. Rajono didžioji dalis išsidėschiusi vakarų Aukštaičių plynaukštėje. Šiaurės vakarinis pakraštys yra Mūšos – Nemunėlio žemumoje, kur Latvijos pasienyje yra žemiausia rajono vieta – 76 m. Aukščiausia rajono vieta yra rytinėje rajono dalyje, Aukštaičių aukštumos pakraštyje – 175 m.



Rokiškio rajono bendras plotas yra 1 806 km², iš kurių 1 792 km² sudaro kaimo teritorija, o 15 km² užima Rokiškio miestas. Rokiškio rajono plotas užima 2,8 proc. Lietuvos bei 22,9 proc.

Panevėžio apskrities teritorijos. Rokiškio rajono rytinė riba taip pat yra ir Lietuvos siena su Latvijos Respublika. Rajonas ribojasi su Biržų, Utenos, Zarasų, Kupiškio ir Anykščių rajonais.

Rajone yra Nemunėlio ir Šetekšnos ištakai, per rajoną teka Lėvuo ir Kriauna, daug mažesnių upių, iš viso teka 42 upės, yra 99 ežerai, 11 tvenkinių. Rajono miškingumas yra 29,0 proc., didžiąją miškų dalį sudaro pušynai ir mišrūs miškai. Rajono teritorijoje yra Sartų regioninis parkas, Moškėnų–Laukupėnų istorinis draustinis.

Rajonas nėra itin turtingas gamtiniais ištekliais. Vyraujančios naudingosios iškasenos – dolomitas (Čedasų telkinys), žvyras (Sniegių ir Prūselių telkiniai) ir durpės (Degesynės, Čelkių ir Varaščinios durpynai). Naudingųjų iškasenų telkiniai daugiausia susitelkę rajono šiaurėje.

Rokiškio rajono teritorijos nekerta magistraliniai keliai, tačiau krašto kelių tinklas išvystytas. Iš pietvakarių į šiaurės rytus rajono teritoriją kerta tarptautinė geležinkelio linija Klaipėda–Šiauliai–Panevėžys–Daugpilis. Atstumai iki didžiųjų šalies miestų: iki Vilniaus – 180 km., iki Kauno – 175 km., iki Rygos – 160 km, iki Klaipėdos – 360 km.

Rajone yra 10 seniūnijų (Jūžintų seniūnija, Juodupės seniūnija, Kamajų seniūnija, Kazliškio seniūnija, Kriaunų seniūnija, Obelių seniūnija, Pandėlio seniūnija, Panemunėlio seniūnija, Rokiškio kaimiškoji seniūnija, Rokiškio miesto seniūnija) taip pat 3 miestai – Obeliai, Pandėlys ir Rokiškis, 9 miesteliai – Čedasai, Duokiškis, Juodupė, Jūžintai, Kamajai, Panemunėlis, Panemunis, Salos, Suvainiškis, 689 kaimai. Rokiškio rajono savivaldybė yra viena iš šešių savivaldybių (Panevėžio miesto, Panevėžio rajono, Biržų rajono, Pasvalio rajono, Kupiškio rajono, Rokiškio rajono), sudarančio Panevėžio apskritį. Rokiškio rajono savivaldybės administracinis centras – Rokiškio miestas. Rokiškio miestas pirmą kartą minimas 1499 m. rugsėjo 21 d. kunigaikščio Aleksandro privilegijoje dėl girios kirtimo, kai čia stovėjęs Rokiškio dvaras (nors esama nuomonių, kad Rokiškis buvęs jau XIII amžiuje). Apie 1500 m. minima Rokiškio bažnyčia ir parapija. 1516 m. minimas miestas.

Šaltinis: Registrų centro 2021 m. Rokiškio r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

Duokiškis – miestelis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje, 9 km į pietus nuo Kamajų. Plentai jungia su Kamajais, Svėdasais, Utena. Seniūnaitijos centras. Yra 1906 m. pastatyta Šv. Onos bažnyčia, į pietus nuo miestelio tvyro Uosinto ežeras, į vakarus – Bedugnio ežeras. Kaime yra Kamajų mokyklos skyrius, biblioteka, pastas.

Šaltinis: <https://lt.wikipedia.org/Duokiškis>

2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas

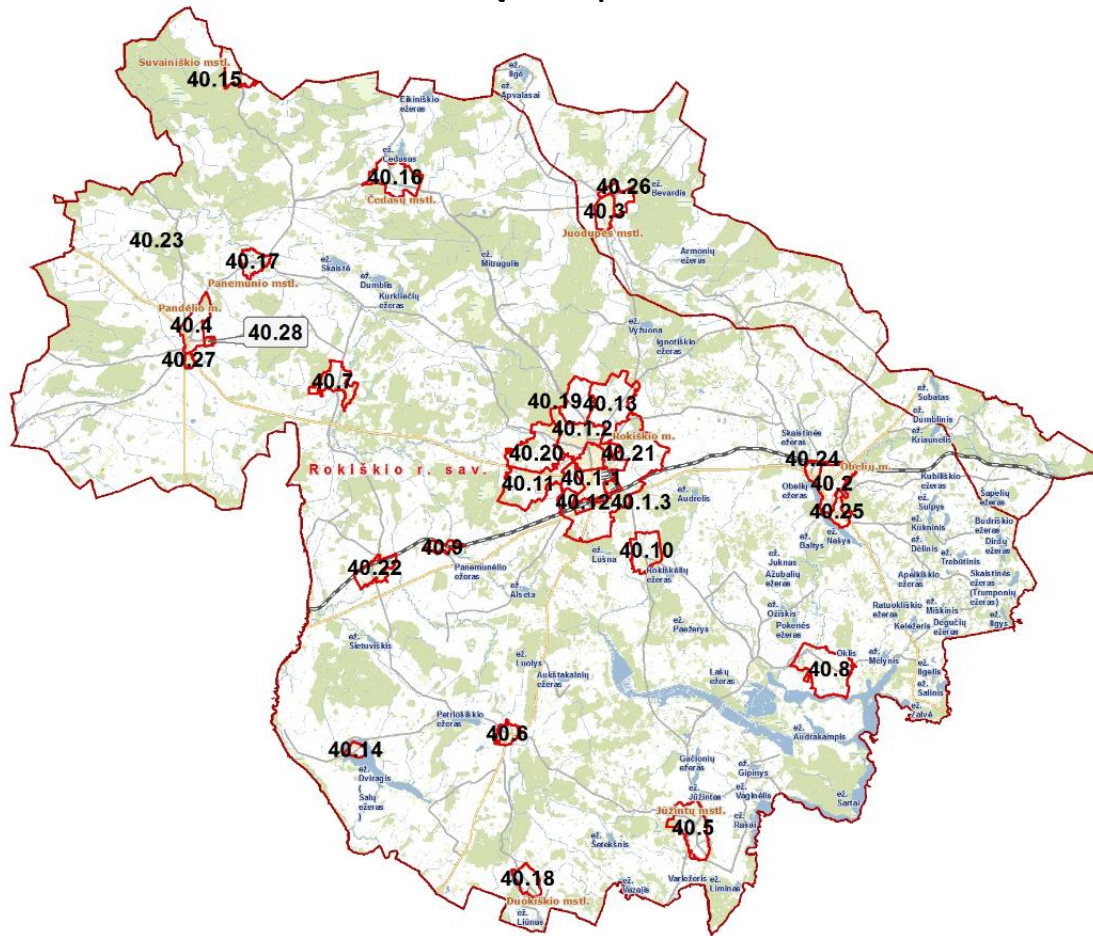
Vertinamas objektas įsikūręs ramiam, mažame Duokiškio miestelyje, į pietus nuo Kamajų miestelio (~9 km), Rokiškio rajone. Pastatas vizdingoje vietoje, apsuptas žaliųjų gamtos plotų ir ežerų (Uosintas už ~600 m, Bedugnys už ~1 km), už ~300m kultūros saugoma teritorija (apima Duokiškio Šv. Onos bažnyčią ir priklausančius pastatus). Vietovė atoki, nuo Rokiškio miesto nutolusi ~30 km. Artimiausios švietimo įstaigos nutolusios ~10 - 14 km atstumu (Kamajų Antano Strazdo gimnazija, Jūžintų Juozo Otto Širvydo pagrindinė mokykla), artimiausia vietinė parduotuvėlė už ~400 m, didesnis prekybos centras už ~4,5 km („Aibė“, Vilučių k., Utenos r. sav.), sveikatos priežiūros įstaiga už ~10 km Kamajų miestelyje. Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros išvystymas žemas, susisiekimas viešuoju transportu neišvystytas.

Kryptis	Gretimybė	Pastabos
Šiaurinė pusė	Gatvė, parkas/miškas	Parko g.
Rytinė pusė	Gyvenami namai su žemės sklypais	Uosinto g. 5, 7
Pietinė pusė	Neužstatytas žaliasis plotas, gatvė	Paežerės g.
Vakarinė pusė	Neužstatytas žaliasis plotas, ežeras	Uosinto ež.

Zonos numeris: 40.18

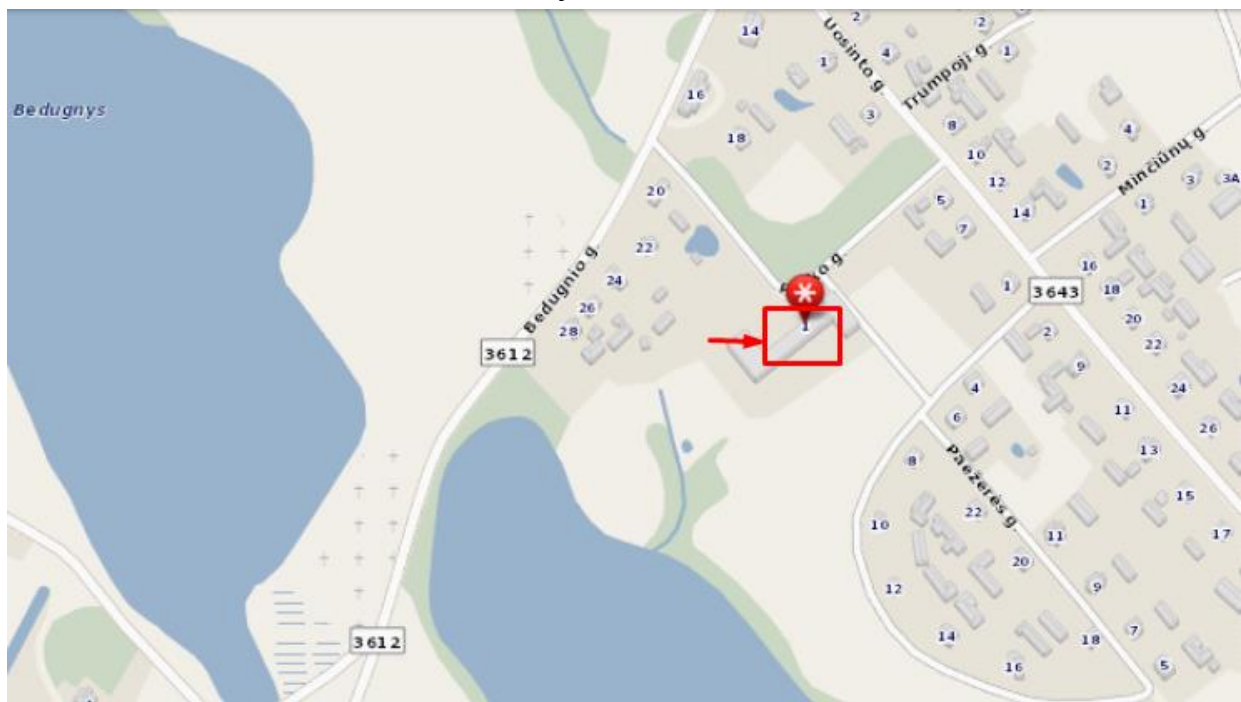
Zonos aprašymas: 40.14 – 40.18 verčių zonoms priklauso Suvainiškio, Čedasų, Panemunio, Duokiškio, Salų miesteliai arba jų dalys ir į šias verčių zonas pagal GIS taikomąją programą patenkančios vietovės ir jų dalys. Tai zonos labiau nutolusios nuo savivaldybės centro ir su žemesniu infrastruktūros išvystymo lygiu. Jos yra mažiau paklausios rinkoje.

Verčių zonos planas



Šaltinis: www.registrucentras.lt

Objekto vieta





Šaltinis: www.maps.lt

2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo žemės sklypo juridiniai duomenys, remiantis informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 44/2115153
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-02-20

2.1 lentelė. Vertinamo žemės sklypo pagrindiniai juridiniai duomenys

Adresas	Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1
Turto pavadinimas	Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239)
Unikalus Nr.	4400-4510-9660
Turto savininkas(-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė
Įregistravimo pagrindas	2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 25MŽP-5-(14.25.114 E.) Plotas: 0.3296 ha Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16
Kitos daiktinės teisės	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.) Plotas: 0.6937 ha Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S4"

Irašas galioja: Nuo 2017-03-31

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660

Iregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.6937 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S3"

Irašas galioja: Nuo 2017-03-31

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660

Iregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.6937 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S2"

Irašas galioja: Nuo 2017-03-31

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660

Iregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.0402 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S1"

Irašas galioja: Nuo 2017-03-31

Juridiniai faktai

įrašų nėra

Žymos

įrašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660

Iregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0117 ha

Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660

Iregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.068 ha

Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660

Iregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.02 ha

Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.) Plotas: 0.8239 ha Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ROMUALDAS JOGMINAS Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446 2016-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31
Registro pastabos ir nuorodos	Statiniai - registro Nr.35/137423
Kita informacija	įrašų nėra
Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą	įrašų nėra

Pateikiami vertinamo objekto juridiniai duomenys, remiantis informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 44/2599768

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2021-01-26

2.2 lentelė. Vertinamų patalpų pagrindiniai juridiniai duomenys

Adresas	Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2
Turto pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa
Unikalus Nr.	4400-5605-2487:4874
Turto savininkas(-ai)	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė
Įregistravimo pagrindas	2004-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas 2021-03-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 21/01
Kitos daiktinės teisės	įrašų nėra
Juridiniai faktai	įrašų nėra
Žymos	įrašų nėra
Specialiosios naudojimo sąlygos	įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: patalpa Nr. 4400-5605-2487:4874 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-03-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 21/01 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-31 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DAINIUS STANKEVIČIUS Daiktas: patalpa Nr. 4400-5605-2487:4874 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579 2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2021-03-31

Registro pastabos ir nuorodos	įrašų nėra
Kita informacija	įrašų nėra

2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas

Pateikiamas vertinamo žemės sklypo aprašymas, remiantis apžiūros metu užfiksuotais duomenimis ir informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 44/2115153
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-02-20

2.3 lentelė. Vertinamo žemės sklypo aprašymas

Adresas	Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1
Turto pavadinimas	Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239)
Unikalus Nr.	4400-4510-9660
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.8239 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso	0.2704 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas	0.2704 ha
Užstatyta teritorija	0.4418 ha
Kitos žemės plotas	0.1117 ha
Privažiavimas	Tiesioginis privažiavimas asfaltuota Parko gatve.

Pateikiamas vertinamo objekto aprašymas, remiantis apžiūros metu užfiksuotais duomenimis ir informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 44/2599768
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2021-01-26

2.4 lentelė. Vertinamų patalpų aprašymas

Adresas	Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2
Turto pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa
Unikalus Nr.	4400-5605-2487:4874
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane	7397-3018-1018, 1C2p
Statinio statybos metai	1973
Baigtumo procentas	100 %
Bendras plotas	889.56 kv. m
Pagrindinis plotas	672.92 kv. m
Aukštis	1
Trumpas pastato konstrukcijų aprašymas	Pamatai – betonas; Sienos – plytos; Perdangos – G/b plokštės; Stogo konstrukcija – sutapdintas; Stogo danga – bitumas; Pertvaros – plytos;
Trumpas patalpų apdailos aprašymas	Durys – medinės; Grindys (koridorių) – medinės lentos;

	Grindys (kabinetuose) – medinės lentos; Grindys (WC patalpų) – plytelės; Sienų apdaila (koridorių) – dažymas, tinkas; Sienų apdaila (kabinetuose) – dažymas, tinkas; Sienų apdaila (WC patalpų) – plytelės; Langai – mediniai;
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Vietinis nuotekų šalinimas
Šildymas	Vietinė šildymo sistema
Dujos	Suskystintos
Būklė	Patenkinama. Vizualiai nematyti pastato konstrukcijų pažeidimų, todėl priimama, kad pastato konstrukcijų būklė – vidutinė. Pastato apdailos kokybė ir būklė – bloga, turtas apleistas, fiziškai nusidėvėjęs.

Vertintojo nuomone, vertinimas turtas sudaro užbaigtą visumą.

2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2020) nurodoma, kad maksimalus ir geriausias panaudojimas, jei jis yra fiziškai įmanomas, finansiškai įvykdomas ir teisiškai teistinas, leidžia pasiekti aukščiausių turto vertę.

Šiuo atveju, vertintojo nuomone, geriausias vertinamo turto panaudojimas yra pagal dabartinę tikslinę naudojimo paskirtį. Alternatyvus panaudojimas, atsižvelgiant į charakteristikas, yra netikslingas.

Vertinamas turtas plėtros galimybių neturi.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

- Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- Laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- Taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje;

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- Pirkimo – pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus;

Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais. Remiantis galiojančia Turto ir verslo vertinimo metodika, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- Metodikoje nustatytų metodų deriniai;

3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas

Lyginamasis metodas ir jo taikymas

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruosiu metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie pastaruju metu įvykusių turto vertinimo metodikos 52.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi rinkoje galima rasti pankankamai analogiškų ir/ar panašių objektų pardavimo sandorių ir dėl to galima objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam įtakos neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiuavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi lyginamuoju metodu vertinamo turto vertę nustatyti įmanoma, be to vertinamas turtas nėra priskirtinas specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų kategorijai, vertintojo nuomone, dėl šių priežasčių šis metodas nustatant vertinamo turto rinkos vertę yra netinkamas, todėl taikomas nebuvo.

Pajamų metodas ir jo taikymas

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję gryniesiems būsimiesiems pinigų srautai turi būti apskaičiuojami pagal esamą turto būklę.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, įtraukiami: įplaukos numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išmokos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatacijos išlaidos, reikalingos išlaikyti turtą tokį, kad jis atitiktų nustatytą pirminę jo pajėgumo charakteristiką; pinigų suma numatoma gauti perleidus turtą jo naudingo tarnavimo laiko pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Neįtraukiami: būsimųjų investicijų ar rekonstrukcijos, kuri pagerins turto naudingąsias savybes ir (arba) padidins jo vertę; įplaukos ar išmokos, susijusios su finansine veikla; mokamos ar grąžinamos pelno mokesčio sumos.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) įplaukas ar išmokas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi per paskutinius 36 mėn. nėra vertinamo objekto vietoje nėra užfiksuota pakankamai panašaus turto nuomos sandorių dėl ko vertinimas lyginamuoju metodu gali būti netikslus, vertintojo nuomone, pajamų metodu atlikti skaičiavimai, šiuo atveju, gali netiksliai atspindėti vertinamo turto vertę. Dėl šios priežasties šis metodas vertinamam turtui taikomas nebuvo.

3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą: surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruosiu metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Vertinant lyginamosios vertės metodu vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$RV = PK \pm PV$$

RV - vertinamo rinkos vertė;

PK - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

PV - patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Jeigu palyginimas objektas skiriasi nuo vertinamo objekto keliomis savybėmis, tai patikslinimai skaičiuojami procentais ir taikomi keli pataisos koeficientai, o objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK * K_1 * K_2 * K_3... * K_N$$

RV - vertinamo rinkos vertė;

PK - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

K₁, K₂, K₃, K_N – pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir palyginamojo objektų savybių skirtumus.

Turtą vertinanti įmonė UAB "STIVVF" ir Registrų centras yra sudariusios šias sutartis:

- RINKOS SANDORIŲ DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. RS-014/08, 2008-01-11
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr.: DT-NTR-135/05, 2005-09-09.

Duomenys palyginimui, vertinant nekilnojamą turtą, buvo parinkti iš Registrų centro DUOMENŲ bazės.

Lyginamojo metodo taikymo analizei panaudota paieška, pagal šiuos parametrus:

Akmenės r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Lietuvos Respublika, Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojo r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav., Vilniaus r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., sandorio objektai - NV, turto paskirtis - Maitinimo, Mokslo, vieneto kaina 7 ... 1000, sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimoketinais, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Kelių daiktų įsigijimo kaina, Įsigytas plotas 300 ... 10000, sienos - Gelžbetonio plokštės, Plytos, sandorio data 2018-02 ... 2021-02 (*žiūrėti ataskaitos priedose esančių NT sandorių paieškos ataskaitą*)

Lyginamųjų objektų pasirinkimo pagrindimo aplinkybės

Kiekvienam vertinamam objektui trys palyginamieji parinkti įvertinus vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, panašumus (vietos, komunikacijų, privažiavimo, lokalizacijos, ploto). Visi pasirinkti objektai savo fizinėmis ir kitomis charakteristikomis yra panašūs arba labai artimi vertinamam turtui.

Palyginamieji objektai buvo pasirinkti taip, kad skirtumus ir neatitikimus tarp vertinamo objekto ir palyginamųjų objektų būtų galima ištaisyti pritaikant pataisų koeficientus.

Lyginant palyginamuosius su vertinamu turto, buvo įvertinti visi palyginamųjų bei vertinamųjų objektų skirtumai (statybos metai, plotas, buvimo vieta, pardavimo laikas, sienų medžiaga ir kt.) ir apskaičiuotos visos, vertintojo nuomone, reikalingos pataisos.

Sand. data	NT sandorio nr.	Suma	Vnt. kaina	Zona	Adresas	Pavadinimas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Isigyta plotas	Statybos pabaiga	Sienos
2021-02	1	13000	20,12	36.15	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30	Žemės sklypas	Kita (žemės)	Visuomen. paskirties teritorij	0.7866		
				36.15	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30	Mokykla	Mokslo		646.14	1964	Plytos
				36.15	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30	Ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio			1985	Plytos
				36.15	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30	Katilinė	Pagalbinio ūkio				Plytos
				36.15	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30	Ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio				Plytos
				36.15	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai				
2021-01	4	9000	22,61	2.8	Alytaus r. sav., Butrimonių sen., Vanagėliai, Pabalių g. Nr. 60..70	Žemės sklypas	Kita (žemės)	Visuomen. paskirties teritorij	0.1729		
				2.8	Alytaus r. sav., Butrimonių sen., Vanagėliai, Pabalių g. Nr. 60..70	Mokykla	Mokslo		397.97	1964	Plytos
2019-12	22	10000	20,59	33.16	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Uliūnai, Rožių g. Nr. 10..20	Žemės sklypas	Kita (žemės)	Visuomen. paskirties teritorij	0.4948		
				33.16	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Uliūnai, Rožių g. Nr. 10..20	Darželis	Mokslo		485.58	1997	Plytos

3.1 lent. Palyginamųjų objektų charakteristika ir aprašymas

Pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybės

Palyginamųjų objektų pataisų koeficientai apskaičiuoti regresine kainų analizės būdu. Rezultatai gaunami grafike ir kartu matematinų formulių išraiška, todėl paprasta juos paaiškinti, formules patogiau naudoti pataisoms apskaičiuoti. Analizė atlikta pagal pateiktas rekomendacijas: *LIETUVOS TURTO VERTINTOJŲ ASOCIACIJA, Seminaras, „Nekilnojamojo turto aktualijos“, pranešėjas prof. S. Raslanas, VGTU Statybos ekonomikos ir nekilnojamojo turto vadybos katedra, 2016-03-25.*

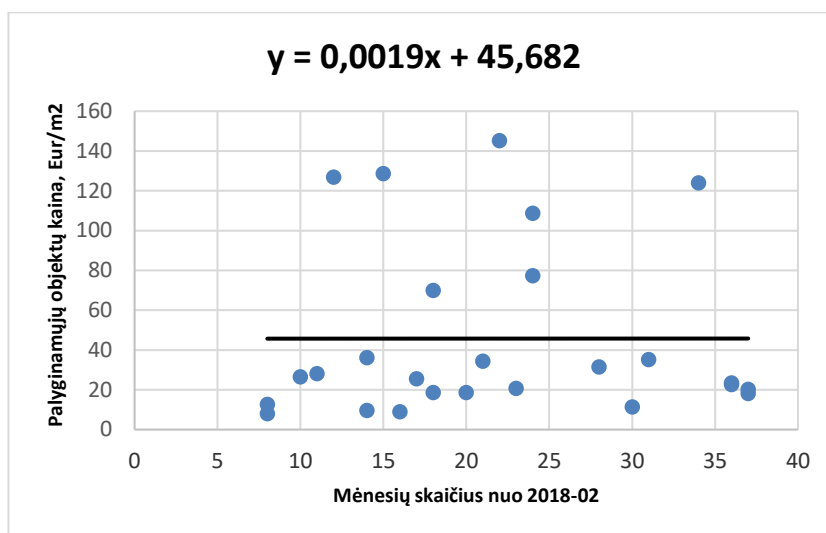
Analizė buvo atlikta, lyginant apskaičiuotas 1 m² kainas. (padalinus bendrą sandorio sumą iš gyvenamosios paskirties objekto ploto)

Išvedant regresinę analizę, į ją nebuvo įtraukti sandoriai Nr.3, Nr.7-10, Nr.14-18, Nr.20, Nr.23-25, Nr.28, Nr.30, Nr.38, Nr.42 ir Nr.45-48, nes šių sandorių metu buvo įsigyti ne mokslo paskirties pastatai, arba kartu su mokslo paskirties pastatai buvo įsigyti ir kitų paskirčių pastatai. Įtraukiant šiuos sandorius, vertintojo nuomone, analizės rezultatai galimai būtų gauti netikslūs.

Įvertinami vertinamo turto ir analogiško turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos analogiško turto sandorių kainų pataisos, taikant šiuos pataisų koeficientus:

Laiko įtakos pataisos koeficientas K_{LAIK}

Šis koeficientas parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Jis panaudojamas tada, kai palyginimui imamas ankščiau įvykusio sandorio pavyzdys (analogas) ir yra žinoma, kad per tą laiką rinkos konjunktūra pakito. Regresine kainų analizę nustatytų laiko pataisos grafikas pavaizduotas 3.1 pav.



3.1 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal laiką.

Remdamasis palyginamųjų objektų tyrimais vertintojas daro išvadą, kad pardavimo laikas įtakos objektų pardavimo kainoms neturi, todėl kainų korekcija laiko pataisa taikoma nebuvo.

Vietos įtakos pataisos koeficientas K_v

Vietos įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktūros sąlygos kitokios negu vertinimo objekto vietovėje. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus.

Kadangi vertinamas ir pasirinkti palyginamieji objektai randasi skirtingose verčių zonose, pataisos koeficientai buvo taikomi.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto zonų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų verčių zonų koeficientų skirtumus.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti naudojantis Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. gruodžio 19 d. įsakyme Nr. NVE-323 (1.3 E) „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.“ pateikiamomis verčių zonų reikšmėmis. (3.2 pav.)

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo
	Butai ir patalpos vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių	1–2 butų pastatai		
A	1	2	3	4	5
40.18	0,12	0,11	0,1	0,07	0,08
36.15	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06
2.8	0,15	0,14	0,27	0,11	0,07
33.16	0,43	0,42	0,25	0,09	0,12

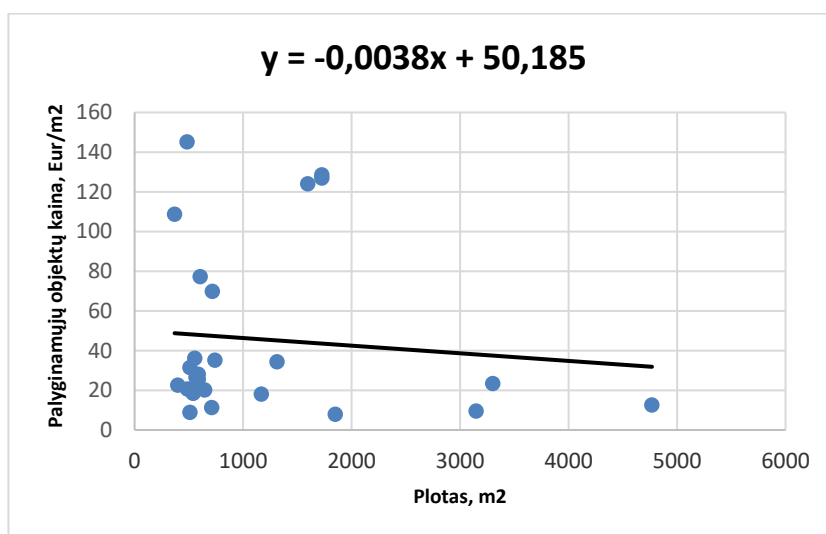
3.2 pav. Verčių zonų reikšmės.

Objektas	Verčių zona	Verčių zonos reikšmė	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto verčių zonos reikšmė ÷ analogo zonos reikšmė)
Vertinamas objektas	Zonos Nr. 40.18	0,080	
1 lyginamasis objektas	Zonos Nr. 36.15	0,060	1,333
2 lyginamasis objektas	Zonos Nr. 2.8	0,070	1,143
3 lyginamasis objektas	Zonos Nr. 33.16	0,120	0,667

3.2 lent. Vietos įtakos pataisos koeficientų skaičiavimas

Ploto įtakos pataisos koeficientas K_{PL}

Ploto įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra skirtingų dydžių. Šis koeficientas parodo gyvenamųjų namų plotų skirtumų įtaką objektų rinkos kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo objekto ir lyginamojo objekto ploto dydžius. Regresine kainų analizę nustatytų ploto pataisų grafikas pavaizduotas 3.3 pav.



3.3 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal plotą.

Remdamasis atliktais palyginamųjų objektų tyrimais, vertintojas daro išvadą, kad ploto įtaka vertinamų objektų pardavimo kainoms yra reikšminga, todėl reikalinga kainų korekcija su plotų skirtumo pataisa. (3.3 pav.)

Kiekvienam lyginamajam vertinamam objektui, atsižvelgiant į jo ploto dydį, kaina apskaičiuota pagal trendo formulę:

$$y = -0,0038x + 50,185$$

kur: y – lyginamojo objekto (vieneto) kaina, atsižvelgiant į plotą (mato vienetas);

x – lyginamojo objekto ploto dydis (mato vienetas).

Objektų ploto įtakos pataisos koeficientas K_{PL} apskaičiuojamas pagal trendo formulę:

$$K_{PL} = \pm Y(\text{vertinamo objekto kaina pagal plotą}) / Y(\text{lyginamojo objekto kaina pagal plotą})$$

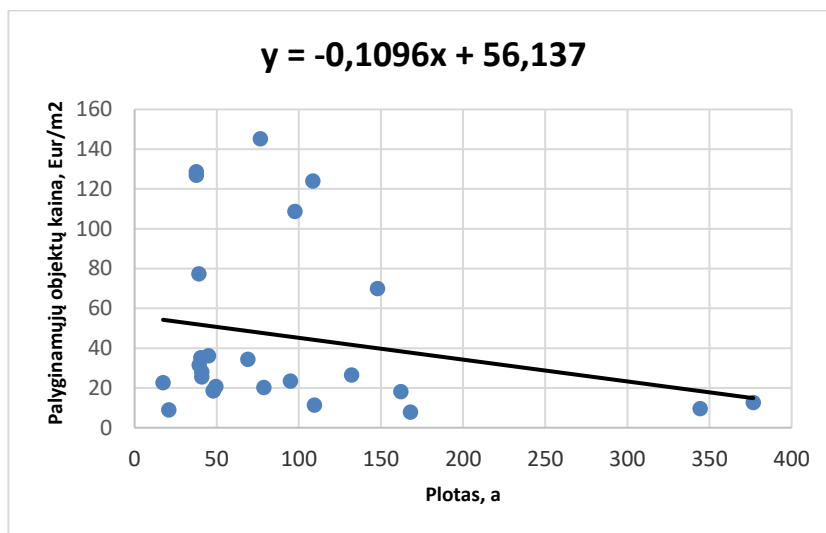
Objektas	"x" reikšmė	Pagal pateiktą formulę ($y = -0,0038x + 50,185$) apskaičiuota "y" reikšmė	Apskaičiuotas pataisos koeficientas (vertinamo objekto "y" reikšmė ÷ lyginamojo objekto "y" reikšmė)
Vertinamas objektas	889,56	46,805	
1 lyginamasis objektas	646,14	47,730	0,981

2 lyginamasis objektas	397,97	48,673	0,962
3 lyginamasis objektas	485,58	48,340	0,968

3.3 lent. Ploto pataisos koeficientų skaičiavimas

Žemės sklypo ploto įtakos pataisos koeficientas K_{PL} (sklypo)

Ploto įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra skirtingų dydžių. Šis koeficientas parodo gyvenamųjų namų plotų skirtumų įtaką objektų rinkos kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo objekto ir lyginamojo objekto ploto dydžius. Regresine kainų analizę nustatytų žemės sklypo ploto pataisų grafikas pavaizduotas 3.4 pav.

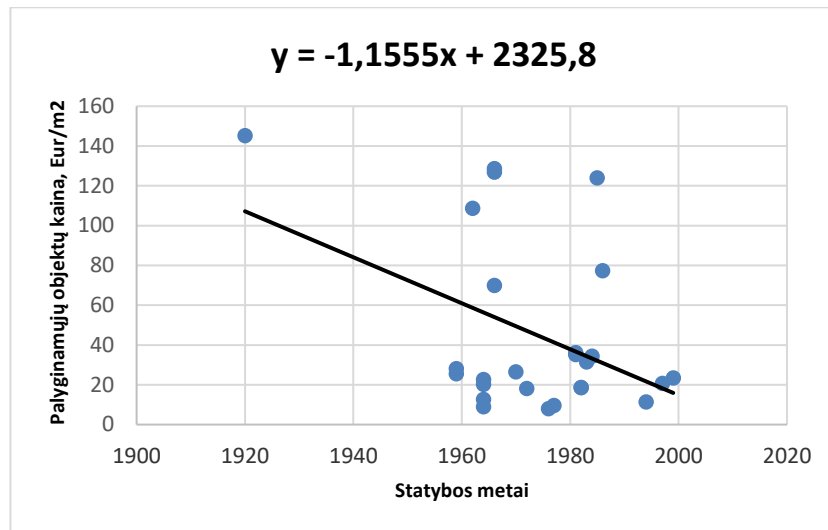


3.4 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal sklypo plotą.

Atlikus analizę nustatyta, kad sklypų plotui didėjant, vieneto pardavimo kainos mažėja. Kadangi gauti rezultatai prieštarauja rinkos logikai, vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (pastato plotas, buvimo vieta, būklė ir t.t.), o ne sklypo plotas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Statybos metų įtakos pataisos koeficientas K_{ST}

Statybos metų pataisos koeficientas taikomas, kai skiriasi lyginamųjų vertinimo objektų analogų ir vertinamo objekto statybos metai. Šis koeficientas parodo statybos metų įtaką objektų kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo ir lyginamojo objektų statybų pabaigos metus. Regresine kainų analize nustatytų statybos metų įtakos kainai grafikas pavaizduotas 3.5 pav.



3.5 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal statybos metus.

Atlikus analizę nustatyta, kad statybos metams didėjant, vieneto pardavimo kainos mažėja. Kadangi gauti rezultatai prieštarauja rinkos logikai, vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (pastato plotas, buvimo vieta, būklė ir t.t.), o ne statybos metai, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė
Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa su žemės sklypo dalimi

Unikalus daikto numeris: 4400-1317-4668

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Adresas: Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2

3.4 lent. Skaičiavimų rezultatai

Analizės duomenys							
Palyginamieji požymiai	Vertinamas objektas	Palyginimas Nr. 1		Palyginimas Nr. 2		Palyginimas Nr. 3	
Objektas	Mokslo paskirties patalpa su žemės sklypo dalimi	Mokykla su žemės sklypo ir kiemo statiniais		Mokykla su žemės sklypo ir priklausiniais		Mokykla su žemės sklypo ir kiemo statiniais	
Adresas	Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2	Prienu r. sav., Stakliškių sen., Alšinkai, Kalvių g. Nr. 20..30		Alytaus r. sav., Butrimonių sen., Vanagėliai, Pabalių g. Nr. 60..70		Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Uliūnai, Rožių g. Nr. 10..20	
Pardavimo kaina, Eur		13 000 €		9 000 €		10 000 €	
Bendras plotas, m2	889,56	646,14		397,97		485,58	
Kaina, vieno m2 / Eur		20,12 €		22,61 €		20,59 €	
Naudojimo paskirtis	Mokslo	Mokslo		Mokslo		Mokslo	
Patikslinimų skaičiavimas							
Pataisos koeficientai:	Aprašymas	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.
Pardavimo laikas	44341	2021-02	1,000	2021-01	1,000	2019-12	1,000
Vieta	Zonos Nr. 40.18	Zonos Nr. 36.15	1,333	Zonos Nr. 2.8	1,143	Zonos Nr. 33.16	0,667
Pastato plotas, m2	889,56	646,14	0,981	397,97	0,962	485,58	0,968
Žemės sklypo plotas, a	26,36	78,66	1,000	17,29	1,000	49,48	1,000
Statybos metai	1973	1964	1,000	1964	1,000	1997	1,000
Sienų medžiaga	Plytos	Plytos	1,000	Plytos	1,000	Plytos	1,000
Patikslinta 1 m2 vertė, Eur	21,49	26,32		24,86		13,29	
Apskaičiuota rinkos vertė, Eur	19 117 €						
Priimama rinkos vertė, Eur	19 100 €						

 Vertinamo objekto rinkos vertė (2021-05-25) yra: **19.100 Eur (Devyniolika tūkstančių vienas šimtas Eur ir 00 euro ct.)**

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas, išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje, laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu, taikant teisėtą, pagrįstą lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turto arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, laikantis principo, kad turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant, turto vertintojas nustatė žemiau išvardinto turto rinkos vertę. Ataskaitos naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai nurodyti Ataskaitos 1.7 punkte.

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Aukštas	Paskirtis / Naudojimo būdas	Statybos metai	Plotas
Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239)	4400-4510-9660	-	Visuomeninės paskirties teritorijos	-	0.8239 ha
Negyvenamoji patalpa – Mokslo paskirties patalpa	4400-5605-2487:4874	1	Mokslo	1973	889.56 kv. m

Vertinamas turto kompleksas rinkoje yra vertingiausias kaip nedaloma visuma. Tačiau kadangi skiriasi objektų savininkai ir užsakovams yra aktuali atskira kiekvieno objekto kaina, išvadoje teikiamos atskiros pastato ir žemės sklypo dalies vertės. Apskaičiuota bendra vertinamo objekto vertė paskirstyta pastatui ir žemės sklypo daliai pagal tai, kad jie kaip atskiri turto vienetai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Tuo tikslu iš bendros objekto vertės atimama šimtų tikslumu suapvalinta masiniu vertinimu nustatyta vidutinė žemės sklypo dalies rinkos vertė (nuoroda: <https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska-obj>). Likusi vertės dalis priskiriama pastatui. Vertintojas pažymi, kad žemiau pateiktos išskaidytos žemės sklypo dalies ir pastato vertės yra sąlyginės ir galioja tik parduodant, naudojant, įkeičiant visa šioje ataskaitoje įvertintą turtą kartu, o ne atskirais turtiniais vienetais.

TURTO RINKOS VERTĖS LENTELĖ

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė (2021-05-25) datai, Eur
Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239)	4400-4510-9660	800 (aštuoni šimtai)
Negyvenamoji patalpa – Mokslo paskirties patalpa	4400-5605-2487:4874	18.300 (aštuoniolika tūkstančių trys šimtai)
IŠ VISO:		19.100 (devyniolika tūkstančių vienas šimtas)

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

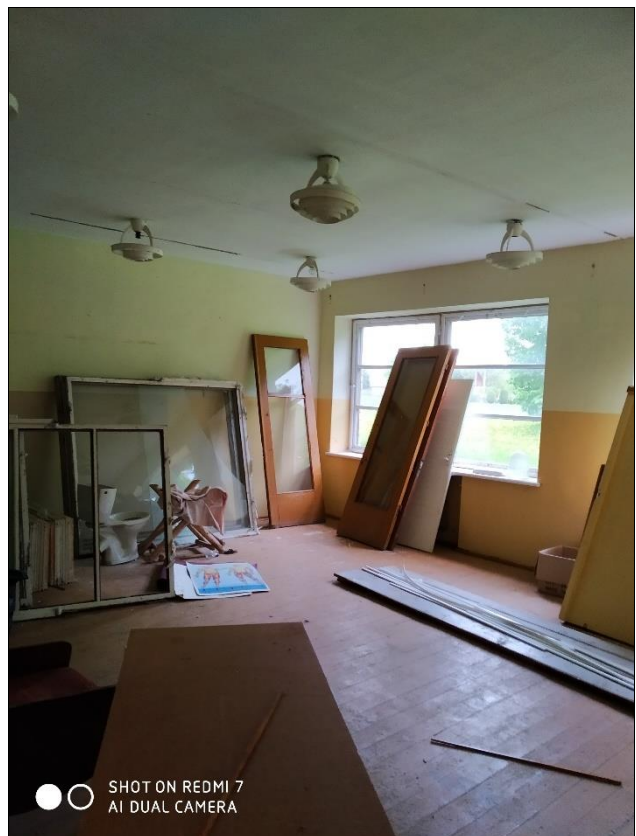
UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

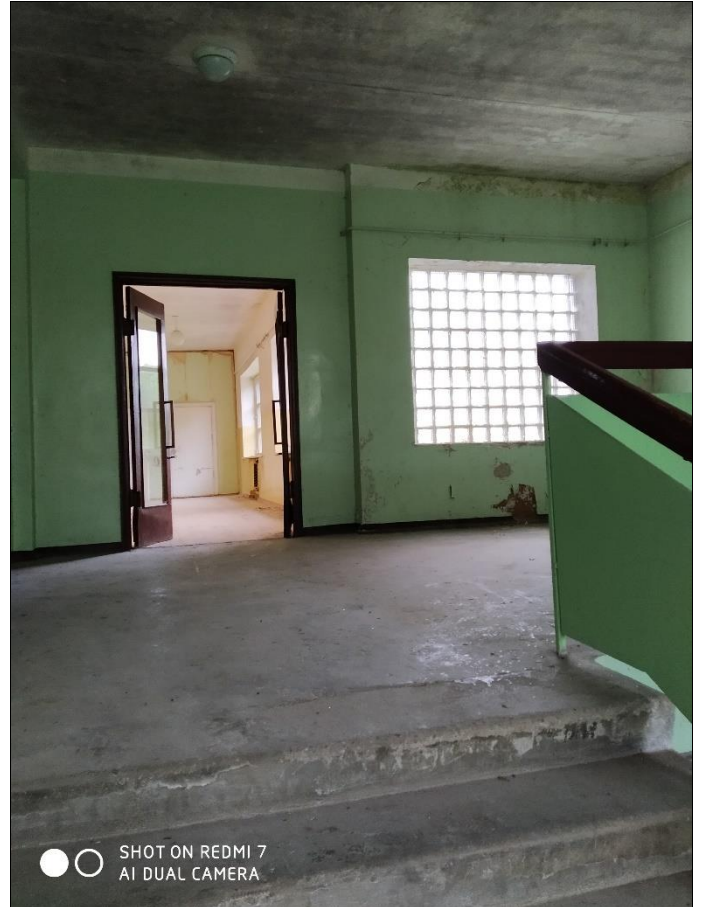
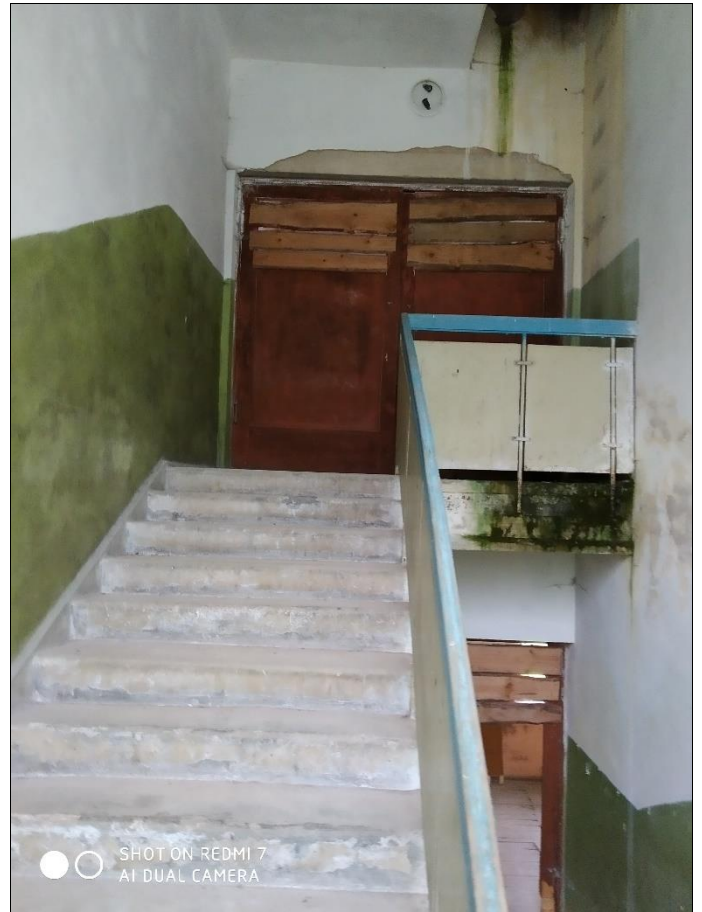
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. 4 dalies 14 punkto reikalavimu, konstatuojame, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų nebuvo.

ATASKAITOS PRIEDAI

Vertinamas turtas: Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa
 Adresas: Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2
 Unikalus daikto numeris: 4400-5605-2487:4874

Nuotraukų data: 2021-05-25







SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



(Apžiūros akto forma)
APŽIŪROS AKTAS


Žemės sklypas (vertinama dalis 2636/8239), unikalus daikto numeris: 4400-4510-9660
Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa, unikalus daikto numeris: 4400-5605-2487:4874
(vertinamo objekto pavadinimas)

2021-05-25 Nr. 21052188
(data)

Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: *Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2*
2. Apžiūros data: *2021 m. gegužės 25 d.*
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: *11 val. 15 min.*
4. Vertinamo objekto vietos (gretimųbių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:
Vertinamo objekto vietos (gretimųbių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą) nurodyta vertinimo ataskaitos tekste
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu :
Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu aprašyta turto vertinimo ataskaitos tekste
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip	Ne
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)
 - 7.1. Rokiškio rajono savivaldybė, a.k. 111101681, adresas: Rokiškio m. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
 - 7.2.
 - 7.3.


(parašas)


(parašas)

Vytenis Kytra
(vertintojo vardas, pavardė)
Turto valdymo ir ūkio skyriaus
Vedėjos pavaduotoja
Kristina Tūskienė
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-15 16:39:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115153**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-20**
Adresas: **Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4510-9660**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7320/0003:48 Duokiškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8239 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2704 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2704 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4418 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1117 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4294 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2684 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 25MŽP-6-(14.25.114 E.)**
Plotas: **0.2636 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-16**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.2307 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16

5.3.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 25MŽP-5-
(14.25.114 E.)

Plotas: 0.3296 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.6937 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S4"

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.6937 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S3"

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.6937 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S2"

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.0402 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S1"

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Duokiškio kaimo bendruomenė, a.k. 173744645

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-03 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-6-(14.25.56.)

Plotas: 0.2307 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-04

Terminas: Nuo 2021-06-03 iki 2027-02-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0117 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.068 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-121-(14.25.110.)

Plotas: 0.8239 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4510-9660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2016-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.35/137423

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-24 12:49:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2599768**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-01-26**
Adresas: **Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa**

Unikalus daikto numeris: **4400-5605-2487:4874**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **7397-3018-1018, 1C2p**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **889.56 kv. m**

Pagrindinis plotas: **672.92 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **572000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **355000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2487:4874, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**

2021-03-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 21/01

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2487:4874, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 21/01**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DAINIUS STANKEVIČIUS

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2487:4874, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579
2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS KYTRA



Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio filialas

Lic nr:

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **73/2681**

Registro Nr.: **35/137423**

Adresas: **Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.**

Lapų skaičius: **29**

SUDERINTA

(pareigos)

Nekilnojamojo turto

(parašas)

Kadastrinio skyriaus vedėja

Medrė Misiūnienė

(vardas pavardė)

(data)

2024 m. 12 mėn. 12 d.

Bylos Nr. 73/2681
Registro Nr. 35/137423
Tomo Nr. 1

Kopija
2004 m. Lapkritis 24 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2004.11.24	1	1 - 1	
2	Rūsio planas		2004.11.24	1	2 - 2	
3	Pirmo aukšto planas		2004.11.24	1	3 - 3	
4	Antro aukšto planas		2004.11.24	1	4 - 4	
5	Rūsio planas		2004.11.24	1	5 - 5	
6	Pirmo aukšto planas		2004.11.24	1	6 - 6	
7	Antro aukšto planas		2004.11.24	1	7 - 7	
8	Statinio nuotraukos		2004.11.24	2	8 - 9	
9	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2004.11.24	3	10 - 12	
10	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2004.11.24	1	13 - 13	
11	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2004.11.24	2	14 - 15	
12	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2004.11.24	1	16 - 16	
13	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2004.11.24	4	17 - 20	
14	Istorinė medžiaga		2004.11.24	9	21 - 29	

Vidaus apyrašo dvidešimt devyni lapai . (29)

Matininkė asistentė

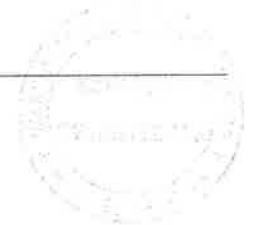
(pareigos)

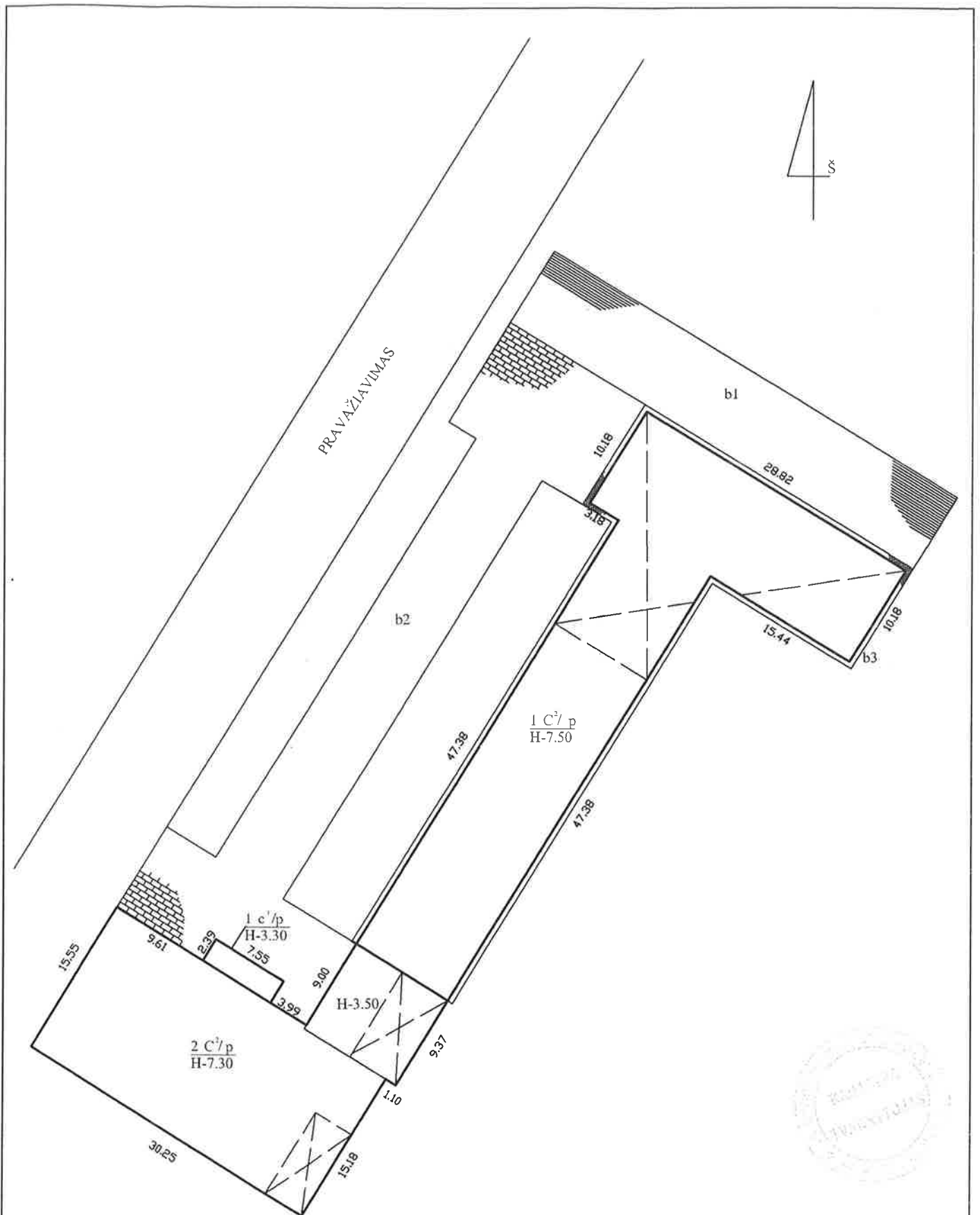
20041124


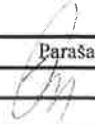
(data)

G.Stončienė

(v.pavardė)





 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio filialas	
		Panevėžio filialas Lic nr:	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	G.Stončienė		2004.11.24
Gr. vedėjas	A.Klimavičius		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Rokiškio r. sav. Kamajų sen. Duokiškio			
Sudarytas pagal 2004.11.12 kadastrinių matavimų duomenis			

Statinio nuotraukos

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Fotografuota 2004 m. lapkričio 12 d.

Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokykla
Unikalus pastato Nr.	7397-3018-1018
Pažymėjimas plane	1C2p

Parengė Matininkė asistentė

G.Stončienė

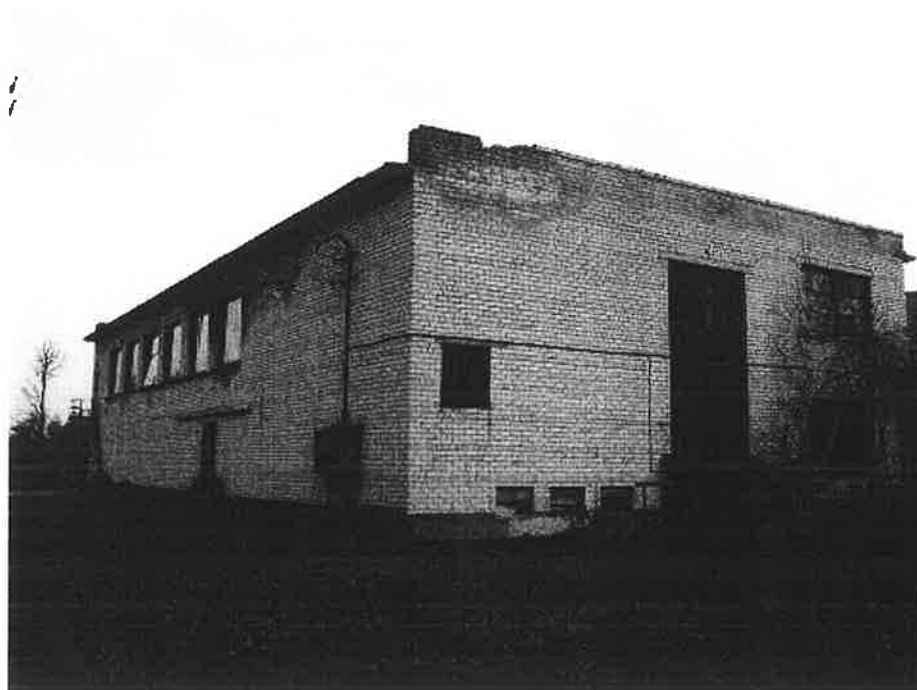
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Statinio nuotraukos

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Fotografuota 2004 m. lapkričio 12 d.

Paskirtis	Kultūros
Pavadinimas	Kultūros rūmai
Unikalus pastato Nr.	7397-3018-1029
Pažymėjimas plane	2C2p



Parengė Matininkė asistentė

G.Stončienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Unikalus Nr.: 7397-3018-1018

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-11-12	X	X
Žymėjimas	1C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1973-1973	1973-1973	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m ³	6180	1247	
Bendras plotas m ²	1188,27	331,52	
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		
			Viso pastato
			Bendras plotas m ² 1519,79
			Baigtumas % 100
			Užstatytas plotas m ² 824
			Tūris m ³ 7427
			Centro koordinatės X/Y 6129472 / 595744
			Plotas bruto m ² 1240

Parengė Matininkė asistentė G.Stončienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas A.Klimavičius
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Unikalus Nr.: 7397-3018-1029

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-11-12	X	X
Žymėjimas	2C2p	R	
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Kultūros rūmai	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1973-1973	1973-1973	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m ³	3768	210	
Bendras plotas m ²	648	53,25	
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Lentos	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	718,46
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	584
Tūris m ³	4038
Centro koordinatės X/Y	6179452/595702
Plotas bruto m ²	675

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-11-12		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1973-1973		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	60		
Bendras plotas m ²	17,21		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Dažai		

Parengė Matininkė asistentė

G.Stončienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas

A.Klimavičius

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Unikalus Nr.: 4400-0444-6382

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 12 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	1973-1973		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly:	1	Žymėjimas	b1	Ilgis m	
		Pavadinimas	Kiemo aikštelė	Plotis m	
		Statybos metai	1973	Plotas m2	358.56
		Medžiaga	Asfaltas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
	2	Žymėjimas	b2	Ilgis m	
		Pavadinimas	Kiemo aikštelė	Plotis m	
		Statybos metai	1973	Plotas m2	691.16
		Medžiaga	Betoninės plytelės	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
	3	Žymėjimas	b3	Ilgis m	
		Pavadinimas	Kiemo aikštelė	Plotis m	
	Statybos metai	1973	Plotas m2	80.59	
	Medžiaga	Monolitinis betonas	Aukštis m		
	Markė		Tūris m3		

Parengė Matininkė asistentė G.Stončienė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino Gr. vedėjas A.Klimavičius

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 73/2681

2A forma

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Statybos kainos indeksas 8,118

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-11-12	I 1C2p	Mokykla	0,8		Tūris m3	7427	17,1,1	306	2273000	25	1704000	0,20	341000
2004-11-12	I 1C2p	Mokykla	0,8		Tūris m3	6180	17,1,1	306		25			
2004-11-12	I R	Rūsvis/pusrūšis	0,8		Tūris m3	1247	17,1,1	306		25			

Parengė Matininkė asistentė

G. Stoncienė

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Tikrino Gr. vedėjas

A. Klimavičius

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Statybos kainos indeksas 8,118

Vertės nustatymo data I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-11-2	I 2C2p	Kultūros rūmai	0,8		Tūris m3	4038	18,1,1	315	1272000	25	954000	0,20	191000
2004-11-2	I 2C2p	<i>Kultūros rūmai</i>	0,8		Tūris m3	3768	18,1,1	315		25			
2004-11-12	I R	<i>Rūsys</i>	0,8		Tūris m3	210	18,1,1	315		25			
2004-11-12	I 1c1p	<i>Priestatas</i>	0,8		Tūris m3	60	18,1,1	315		25			

Parengė Matininkė asistentė

G.Stončienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas

A.Klimavičius

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 73/2681

2C forma

Statybos kainos indeksas 8,118

Adresas: Rokiškio r. Kamajų s. Duokiškio mstl.

Vertės nustatymo data (P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-11-12		Kiemo statiniai							43800		13200		1320
	b	<i>Kiemo aikštelė</i>											
2004-11-12	b1	Kiemo aikštelė	3,0		Plotas m2	358,56	26,5,1	29	10400	70	3120	0,10	312
2004-11-12	b2	Kiemo aikštelė	3,0		Plotas m2	691,16	26,5,3	45	31100	70	9330	0,10	933
2004-11-12	b3	Kiemo aikštelė	3,0		Plotas m2	80,59	26,5,1	29	2340	70	701	0,10	70

Parengė Matininkė asistentė

G. Stončienė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino Gr. vedėjas

A. Klimavičius

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Mokykla 1C2p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 73/2681

3 forma

Adresas: Duokiškis

Unikalus Nr.: 7397-3018-1018

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 12 d.

Autišto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis	3			Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis	
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas						Pagrindinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	✓ Koridorius	59,30										59,30
R	R	2	• sandėlis	13,56										13,56
R	R	3	• sandėlis	47,55										47,55
R	R	4	• sandėlys	21,28										21,28
R	R	5	• Drabužinė	37,65										37,65
R	R	6	• sandėlis	12,09										12,09
R	R	7	• Budėtojo patalpa	12,53										12,53
R	R	8	• Tualetas	4,28										4,28
R	R	9	✓ Šiluminis punktas	10,20										10,20
R	R	10	• Katilinė	48,83										48,83
R	R	11	• sandėlis	7,03										7,03
R	R	12	• sandėlys	57,22										57,22
Iš viso rūšyje (12 patalpų)				331,52										331,52
1	1	1	— Tambūras	3,75										3,75
1	1	2	Koridorius	24,05										24,05
1	1	3	Koridorius	100,37									100,37	
1	1	4	Laiptinė	8,76										8,76
1	1	5	Prausykla	1,50										1,50
1	1	6	Tualetas	1,79										1,79
1	1	7	Prausykla	6,01										6,01
1	1	8	Tualetas	8,64										8,64
1	1	9	Sporto salė	43,03									43,03	
1	1	10	Klasė	43,09									43,09	
1	1	11	Klasė	43,03									43,03	
1	1	12	Klasė	43,33									43,33	
1	1	13	Klasė	43,63									43,63	
1	1	14	Valytojos patalpa	17,28									17,28	
1	1	15	Koridorius	40,99									40,99	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	16	Klasė	20,58								20,58	
1	1	17	Direktoriaus kabinetas	21,07								21,07	
1	1	18	Mokslo darb. kambarys	42,76								42,76	
1	1	19	Dirbtuvės	53,76								53,76	
1	1	20	Koridorius	27,80								27,80	
Iš viso pirmame aukšte (20 patalpų)				595,22								540,72	54,50
2	2	1	Koridorius	28,49									28,49
2	2	2	Biblioteka	43,94								43,94	
2	2	3	Biblioteka	23,66								23,66	
2	2	4	Kabinetas	18,68								18,68	
2	2	5	Klasė	53,76								53,76	
2	2	6	Koridorius	40,99								40,99	
2	2	7	sandėlis	16,97								16,97	
2	2	8	Klasė	44,84								44,84	
2	2	9	Klasė	44,00								44,00	
2	2	10	Klasė	43,75								43,75	
2	2	11	Klasė	43,75								43,75	
2	2	12	Klasė	44,00								44,00	
2	2	13	Tualetas	8,96									8,96
2	2	14	Tualetas	1,71									1,71
2	2	15	Prausykla	1,43									1,43
2	2	16	Prausykla	5,95									5,95
2	2	17	Koridorius	100,37								100,37	
2	2	18	Koridorius	27,80								27,80	
Iš viso antrame aukšte (18 patalpų)				593,05								546,51	46,54
Iš viso (50 patalpų)				1519,79								1087,23	432,56

Parengė Matininkė asistentė G. Stoncionė

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Tikrino Gr. vedėjas A. Klimavičius

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Kultūros rūmai 2C2p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 73/2681

3 forma

Adresas: Duokiškis

Unikalus Nr.: 7397-3018-1029

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 12 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis		
					Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	sandėlis	10,70									10,70
R	R	2	sandėlis	4,23									4,23
R	R	3	Koridorius	3,12									3,12
R	R	4	sandėlis	4,40									4,40
R	R	5	sandėlis	30,80									30,80
Iš viso rūsyje (5 patalpos)				53,25									53,25
1	1	1	Tambūras	6,81									6,81
1	1	2	sandėlis	10,40								10,40	
1	1	3	holas	82,67								82,67	
1	1	4	sandėlis	4,08									4,08
1	1	5	sandėlis	3,30									3,30
1	1	6	sandėlis	0,88									0,88
1	1	7	Tualetas	6,37									6,37
1	1	8	sandėlis	3,08									3,08
1	1	9	laukiamasis	15,74								15,74	
1	1	10	Koridorius	24,75									24,75
1	1	11	sandėlis	4,79									4,79
1	1	12	valgykla	45,28								45,28	
1	1	13	Med. punktas	15,19								15,19	
1	1	14	Med. punktas	11,71								11,71	
1	1	15	Salė	228,02								228,02	
1	1	16	sandėlis	8,46								8,46	
1	1	17	sandėlis	13,93								13,93	
1	1	18	Liptinė	5,73									5,73
1	1	19	sandėlis	6,75									6,75
Iš viso pirmame aukšte (19 patalpu)				497,94								431,40	66,54
2	2	1	sandėlis	4,48									4,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Koridorius	2,72									2,72
2	2	3	Operatorinė	16,73								16,73	
2	2	4	Koridorius	33,64									33,64
2	2	5	Kabinetas	14,73								14,73	
2	2	6	Kabinetas	9,98								9,98	
2	2	7	Kabinetas	24,87								24,87	
2	2	8	Kabinetas	11,13								11,13	
2	2	9	Tualetas	2,84									2,84
2	2	10	Prausykla	6,38									6,38
2	2	11	Kabinetas	12,59								12,59	
2	2	12	Kabinetas	27,18								27,18	
Iš viso antrame aukšte (12 patalpų)				167,27								117,21	50,06
Iš viso (36 patalpos)				718,46								548,61	169,85

Parengė

Matininkė asistentė

G.Stončienė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

Gr. vedėjas

A.Klimavičius

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

UAB "Inreal GEO"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **44/2599768 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Rokiškio r. sav. Duokiškio mstl. Parko g. 1-2**

Lapų skaičius: 7



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Ilona Rauduvienė

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2021-02-18 17:29:32

Tomo Nr. 1

Registro 44/2599768

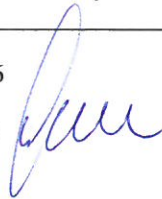
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-01-28	1	1	
2	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-01-28	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2021-01-28	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2021-01-28	1	4	
5	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-01-28	2	5-6	

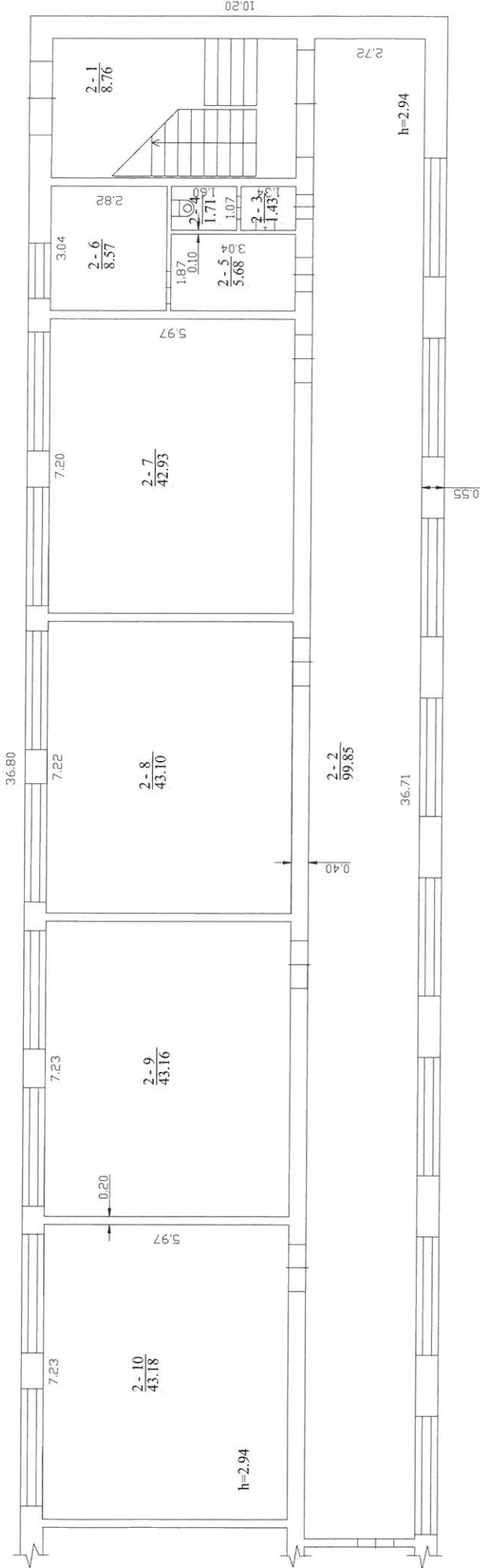
Vidaus apyrašo lapų

6

Matininkas Dainius Stankevičius



PIRMAS AUKŠTAS

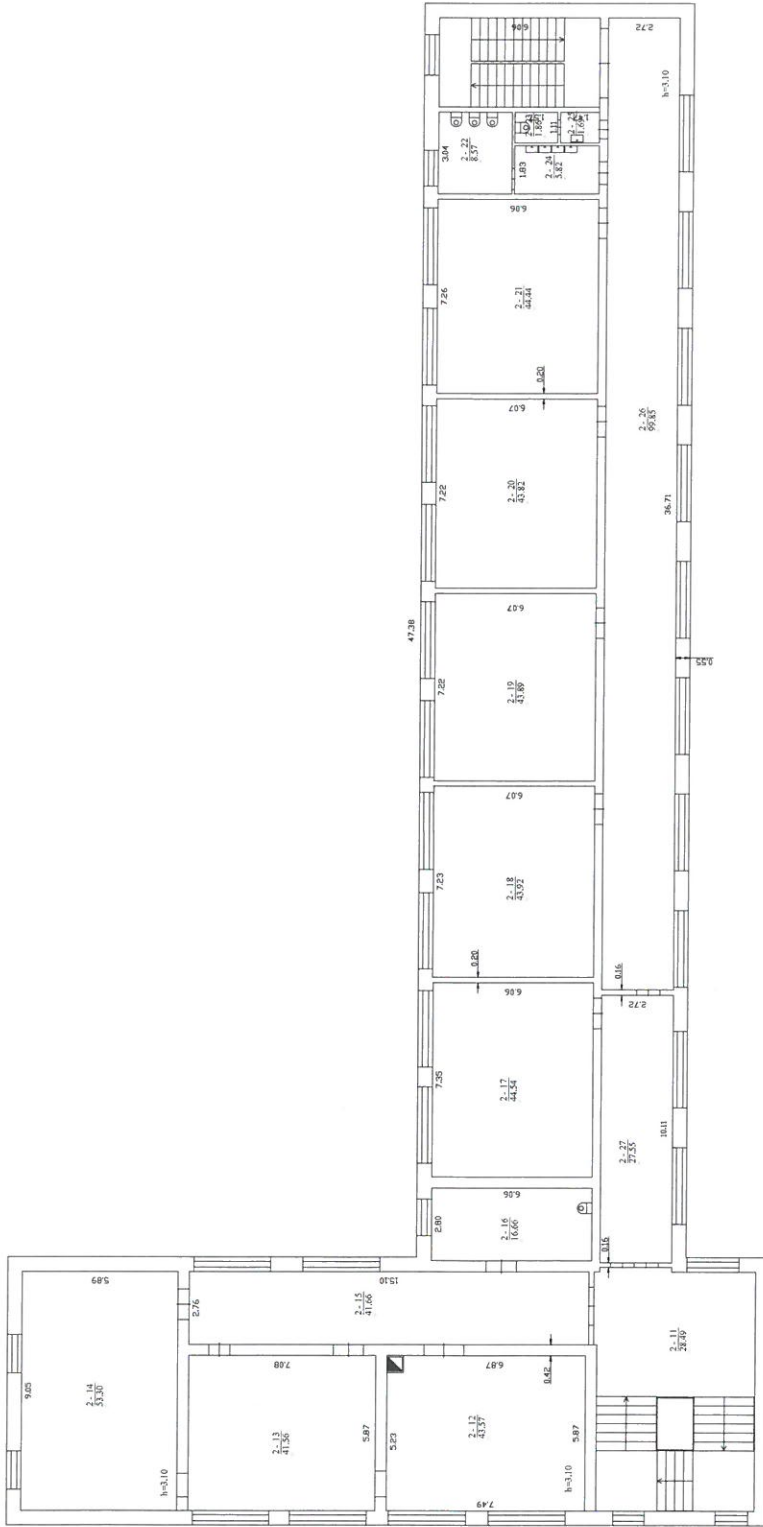


UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579	Pareigos	Vardas ir pavardė	
	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS	
Adresas: Rokiškio r. sav. Duokiškio miest. Parko g. 1-2			
Pastato žymėjimas plane	1		
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-01-28		
Plano parengimo data	2021-01-28		
Mastelis	1:100		



1124952375

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810

[Handwritten Signature]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579	Matininkas	Vardas ir pavardė	DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Rokiskio r. sav. Duokiskio mstl. Parko g. 1-2			
Pastato žymėjimas plane			
Kadastrinio duomenų nustatymo data			
Plano parengimo data			
Mastelis			



1124931919

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810
 Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Rokiškio r. sav. Duokiškio mstl. Parko g. 1-2
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokslo paskirties patalpa
 Žymėjimas plane 2
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-01-28 Unikalus numeris 4400-5605-2487:4874

Aukštas:	2	Karštas vanduo:	Nėra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	889,56	Dujos:	Nėra
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Viet. šild. sistema	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane 1C2p Unikalus numeris 7397-3018-1018

Statybos pradžios metai:	1973	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1973	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	7427
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1513,44
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6179472
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	595744
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkas



DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 2 5 0 4 2 9 0 3 *

2021-02-18 17:31:20

Lapas 1 iš 1

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810
 Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Rokiškio r. sav. Duokiškio mstl. Parko g. 1-2
 Unikalus numeris 4400-5605-2487:4874
 Vertės nustatymo data 2021-01-28

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Mokslų paskirties patalpa	0.8	kv. m	889.56	Modelis: 19003	642.91	572000	38	355000		20900

Matininkas



DAINIUS STANKEVIČIUS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810
 Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Rokiškio r. sav. Duokiškio mstl. Parko g. 1-2
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokslo paskirties patalpa
 Žymėjimas plane 2
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-01-28 Unikalus numeris 4400-5605-2487-4874

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus			Rūšių plotas m ² (purtusių)	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	1	Laiptinė	8,76									8,76	
1	2	2	Koridorius	99,85								99,85		
1	2	3	Prausykla	1,43									1,43	
1	2	4	Tualetas	1,71									1,71	
1	2	5	Prausykla	5,68									5,68	
1	2	6	Tualetas	8,57									8,57	
1	2	7	Klasė	42,93								42,93		



* 1 1 2 5 0 4 2 8 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	8	Klasė	43,10								43,10		
1	2	9	Klasė	43,16								43,16		
1	2	10	Klasė	43,18								43,18		
2	2	11	Koridorius	28,49									28,49	
2	2	12	Biblioteka	43,57								43,57		
2	2	13	Biblioteka	41,56								41,56		
2	2	14	Klasė	53,30								53,30		
2	2	15	Koridorius	41,66								41,66		
2	2	16	Tualetas	16,66									16,66	
2	2	17	Klasė	44,54								44,54		
2	2	18	Klasė	43,92								43,92		
2	2	19	Klasė	43,89								43,89		
2	2	20	Klasė	43,82								43,82		
2	2	21	Klasė	44,44								44,44		
2	2	22	Tualetas	8,57									8,57	
2	2	23	Tualetas	1,86									1,86	
2	2	24	Prausykla	5,82									5,82	
2	2	25	Prausykla	1,69									1,69	
2	2	26	Koridorius	99,85									99,85	
2	2	27	Koridorius	27,55									27,55	
Iš viso patalpų (27 patalpos)				889,56								672,92	216,64	

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 2 5 0 4 2 8 2 1 *

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ROKIŠKIO SKYRIUS**

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijai

I _____ Nr. _____

savivaldybe@post.rokiskis.lt

**PAŽYMA
APIE PARDUODAMĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALĮ, REIKALINGĄ
PARDUODAMAM VALSTYBEI AR SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIAM NEKILNOJAMAJAM TURTUI EKSPLOATUOTI**

2021 m. balandžio d. Nr. 25PAŽ- -(14.25.33 E.)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.4.1 papunkčiu, pažymi, kad 0,8239 ha valstybinės žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Duokiškyje, Parko g. 1, kadastro Nr. 7320/0003:48, unikalus Nr. 4400-4510-9660, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, 0,2636 ha dalis, reikalinga įstatymų nustatyta tvarka parduodamam savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui – negyvenamajai patalpai-mokslo paskirties patalpai, unikalus Nr. 4400-5605-2487:4874, eksploatuoti (toliau – Parduodama žemės sklypo dalis), gali būti parduodama.

Parduodama žemės sklypo dalis nėra gražintina natūra piliečiams, turintiems teisę į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą

Parduodamos žemės sklypo dalies įsigijimo savikaina 530,70 EUR, vertės pokytis 307,55 EUR, likutinė vertė 838,25 EUR, perduotos finansavimo sumos (valstybės biudžeto lėšos) 530,70 EUR.

Parduodamo žemės sklypo patikėtinis – valstybės įmonė Turto bankas.

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

P. Cvirkos g. 7,
42163 Rokiškis
Tel. 8 706 85 791
Faks. 8 706 86 981
El. paštas rokiskis@nzt.lt

Skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Irena Baronienė

Jūratė Deksnienė, tel. (8 706) 85 798, el. p. Jurate.Deksniene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

P. Cvirkos g. 7,
42163 Rokiškis
Tel. 8 706 85 791
Faks. 8 706 86 981
El. paštas rokiskis@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2021-04-28 11:23:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAŽYMA APIE PARDUODAMĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALĮ, REIKALINGĄ PARDUODAMAM VALSTYBEI AR SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM NEKILNOJAMAJAM TURTUI EKSPLOATuoti
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-27 Nr. 25PAŽ-196-(14.25.33 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-04-28 Nr. GD-1802
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irena Baronienė, pavaduojantis (-i)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-27 16:35:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-27 16:35:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-24 10:51:57–2023-06-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-27 16:55:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, O="Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927", L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-28 11:23:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-28 11:23:40 atspausdino Kristina Tūskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 868024452

Paieškos sąlygos

Akmenės r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Lietuvos Respublika, Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojo r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav., Vilniaus r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., sandorio objektai - NV, turto paskirtis - Maitinimo, Mokslo, vieneto kaina 7 ... 1000, sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimoketina, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Kelių daiktų įsigijimo kaina, Įsigytas plotas 300 ... 10000, sienos - Gelžbetonio plokštės, Plytos, sandorio data

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 49 sandoriai:

1 sandoris:	San ID	10976988	Sand. data	2021-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	6	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	5	Įsigyta sklypų	1
Suma	13000 Eur		Vnt. kaina			

1.1						Paskirstyta kaina		
Adresas	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30							
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	36.15	
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas		
	41							
Įsigytas pl.	0.7866	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		
Plotas	0.7866	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		
						Sodų pl.		
						Kelio pl.		

1.2						Paskirstyta kaina		
Adresas	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30							
Pavadinimas	Mokykla		Paskirtis	Mokslo		Zona	36.15	
Įsigytas pl.	646.14	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	646.14	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.	11	Išorės apdaila		Tūris	3366	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos				Šildymas	Individuali centrinio šildymo			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

1.3						Paskirstyta kaina		
Adresas	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30							
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	36.15	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	153	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos				Šildymas				
Vandentiekis				Kanalizacija				

1.4						Paskirstyta kaina		
Adresas	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30							
Pavadinimas	Katilinė		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	36.15	

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1989	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	192
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

1.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienu r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	36.15
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	154
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

1.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienu r. sav., Stakliškių sen., Alšinininkai, Kalvių g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Kienio statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona	36.15
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1964	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1989	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

2 sandoris:	San ID	10971612	Sand. data	2021-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	21000 Eur		Vnt. kaina			

2.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienu r. sav., Balbieriškio sen., Paprūdžiai, Mokyklos g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	36.17
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij; Vienb. ir dvibučių past.terit.					Našumo balas	
						33	
Įsigytas pl.	1.6206	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.1081	Nenaud pl.	
Plotas	2.0207	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Sodų pl.	0.9188
				Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

2.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienu r. sav., Balbieriškio sen., Paprūdžiai, Mokyklos g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Krepšinio aikštelė		Paskirtis	Sporto inžineriniai statiniai		Zona	36.17
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2013	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2013	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

2.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienu r. sav., Balbieriškio sen., Paprūdžiai, Mokyklos g. Nr. 10..20						
----------------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Mokyklos patalpos			Paskirtis	Mokslas	Zona	36.17
Įsigytas pl.	1166.85	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1166.85	Aukštas	2	Statybos pab.	1972	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytų mūras su oro tarpu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

3 sandoris:	San ID	10970073	Sand. data	2021-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	12000 Eur		Vnt. kaina			

3.1						Paskirstyta kaina	500
Adresas	Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučiai, Plungės g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	35.7
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri					Našumo balas	
							26
Įsigytas pl.	0.1058	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.0508	Nenaud. pl.	
Plotas	0.1058	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

3.2						Paskirstyta kaina	11500
Adresas	Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučiai, Plungės g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Valgykla		Paskirtis	Maitinimo		Zona	35.7
Įsigytas pl.	461.27	Baigtumas	100	Statybos pr.	1960	Garažo pl.	
Plotas	461.27	Aukštas		Statybos pab.	1960	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	1970	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	2173
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4 sandoris:	San ID	10960538	Sand. data	2021-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	9000 Eur		Vnt. kaina			

4.1						Paskirstyta kaina	
Adresas	Alytaus r. sav., Butrimonių sen., Vanagėliai, Pabalių g. Nr. 60..70						
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	2.8
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas	
Įsigytas pl.	0.1729	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud. pl.	
Plotas	0.1729	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

4.2						Paskirstyta kaina	
Adresas	Alytaus r. sav., Butrimonių sen., Vanagėliai, Pabalių g. Nr. 60..70						
Pavadinimas	Mokykla		Paskirtis	Mokslas		Zona	2.8
Įsigytas pl.	397.97	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	397.97	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	397.97	Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	1889
Pagalbinis naud. pl.	397.97	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

5 sandoris:	San ID	10958288	Sand. data	2021-01	Sand. tipas	Pirkimas iš valstybės
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	76975 Eur		Vnt. kaina			

5.1						Paskirstyta kaina	3649
Adresas	Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytė, Linininkų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	33.8
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas	
							55.9
Įsigytas pl.	0.9494	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.034	Nenaud pl.	
Plotas	0.9494	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

5.2						Paskirstyta kaina	73326
Adresas	Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytė, Linininkų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Laboratorinis korpusas		Paskirtis	Mokslo		Zona	33.8
Įsigytas pl.	3300.15	Baigtumas	77	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	3300.15	Aukštas		Statybos pab.	1999	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	15129
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

6 sandoris:	San ID	10939457	Sand. data	2020-11	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	198000 Eur		Vnt. kaina			

6.1						Paskirstyta kaina	
Adresas	Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnė, K. Donelaičio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	47.3
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas	
							40.1
Įsigytas pl.	1.0851	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.9251	Nenaud pl.	
Plotas	1.0851	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

6.2						Paskirstyta kaina	
Adresas	Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnė, K. Donelaičio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Vaikų darželis		Paskirtis	Mokslo		Zona	47.3
Įsigytas pl.	1597.02	Baigtumas	100	Statybos pr.	1985	Garažo pl.	
Plotas	1597.02	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	6436
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

6.3						Paskirstyta kaina	
Adresas	Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnė, K. Donelaičio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Tvora		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona	47.3

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1985	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

7 sandoris:	San ID	10938417	Sand. data	2020-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	9000 Eur		Vnt. kaina			

7.1							Paskirstyta kaina	500
Adresas	Šiaulių r. sav., Bubių sen., Gilvyčiai, Svarainių g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	45.26	
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri						Našumo balas	33.6
Įsigytas pl.	0.17	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		
Plotas	0.17	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		
						Sodų pl.		
						Kelio pl.		

7.2							Paskirstyta kaina	8400
Adresas	Šiaulių r. sav., Bubių sen., Gilvyčiai, Svarainių g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Valgykla		Paskirtis	Maitinimo		Zona	45.26	
Įsigytas pl.	323.08	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	323.08	Aukštas		Statybos pab.	1967	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	1370	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali			
Vandentiekis				Kanalizacija				

7.3							Paskirstyta kaina	100
Adresas	Šiaulių r. sav., Bubių sen., Gilvyčiai, Svarainių g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Kiemo statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona	45.26	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1991	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris		
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos				
Dujos				Šildymas				
Vandentiekis				Kanalizacija				

8 sandoris:	San ID	10926312	Sand. data	2020-10	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	66000 Eur		Vnt. kaina			

8.1							Paskirstyta kaina	
Adresas	Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Berčiūnai, Nevėžio g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	33.12	
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri						Našumo balas	42.7
Įsigytas pl.	0.2444	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		
Plotas	0.2444	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		
						Sodų pl.		
						Kelio pl.		

8.2							Paskirstyta kaina	
-----	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--

Adresas	Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Berčiūnai, Nevėžio g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Valgykla - restoranas			Paskirtis	Maitinimo	Zona 33.12
Įsigytas pl.	747.24	Baigtumas	100	Statybos pr.	1985	Garažo pl.
Plotas	747.24	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 3738
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinė šildymo sistema	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	

8.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Berčiūnai, Nevėžio g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona 33.12
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1985	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

9 sandoris:	San ID	10916446	Sand. data	2020-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	9	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	8	Įsigyta sklypų	1
Suma	250000 Eur		Vnt. kaina			

9.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona 6.14
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas
						48
Įsigytas pl.	2.8772	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Sodų pl. 0.2165
Plotas	2.8772	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Kelio pl.
				Pažeistos žemės pl.		

9.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Garažas			Paskirtis	Garažų	Zona 6.14
Įsigytas pl.	143.55	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.
Plotas	143.55	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 560
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

9.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona 6.14
Įsigytas pl.	1009.73	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.
Plotas	1009.73	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 4606
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

9.4

						Paskirstyta kaina	
Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Katilinė			Paskirtis	Kita	Zona	6.14
Įsigytas pl.	121.77	Baigtumas	86	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas	121.77	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	619
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.5

						Paskirstyta kaina	
Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Bendrabutis			Paskirtis	Gyvenamoji (įv. soc. grupėms)	Zona	6.14
Įsigytas pl.	1635.2	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas	1635.2	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	560.52	Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	121.86
Naudingas pl.	854.72	Kamb. sk.	19	Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	7577
Pagalbinis naud. pl.	294.2	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	1	Sienos	Plytos		
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

9.6

						Paskirstyta kaina	
Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	6.14
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	205
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

9.7

						Paskirstyta kaina	
Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Šiltnamis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	6.14
Įsigytas pl.		Baigtumas	17	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	97
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Nėra		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

9.8

						Paskirstyta kaina	
Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kiemo aptvėrimas			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	6.14

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2011	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

9.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g.						
Pavadinimas	Šiluminės trasos vamzdynas			Paskirtis	Šilumos tinklų	Zona	6.14
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1999	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2017	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

10 sandoris:	San ID	10905734	Sand. data	2020-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	31400 Eur		Vnt. kaina			

10.1

Paskirstyta kaina 27000

Adresas	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Algirdo g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	58.12
Naudojimo būdas						Našumo balas	
							43.2
Įsigytas pl.	0.2731	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	0.2731
Plotas	0.2731	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

10.2

Paskirstyta kaina 4400

Adresas	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Algirdo g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Valgykla			Paskirtis	Maitinimo	Zona	58.12
Įsigytas pl.	897.76	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	897.76	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	3605
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11 sandoris:	San ID	10896400	Sand. data	2020-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	26000 Eur		Vnt. kaina			

11.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Žemaičių Kalvarija, Vienuolyno g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	35.6
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas	
							37.3
Įsigytas pl.	0.4031	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	
Plotas	0.4031	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

11.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Žemaičių Kalvarija, Vienuolyno g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Vaikų lopšelis-darželis			Paskirtis	Mokslas	Zona	35.6
Įsigytas pl.	741.25	Baigtumas	100	Statybos pr.	1981	Garažo pl.	
Plotas	741.25	Aukštas		Statybos pab.	1981	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	3975
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Žemaičių Kalvarija, Vienuolyno g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	35.6
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1981	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1981	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

12 sandoris:	San ID	10886011	Sand. data	2020-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	2
Suma	8000 Eur		Vnt. kaina			

12.1

Paskirstyta kaina 284

Adresas	Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Zūbiškės, Mokyklos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	13.22
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas	
						34.9	
Įsigytas pl.	0.3119	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	
Plotas	0.9298	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	0.023

12.2

Paskirstyta kaina 2200

Adresas	Jonavos r. sav., Šilų sen., Beržai, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	10.23
Naudojimo būdas	Vienb. ir dvibučių past.terit.					Našumo balas	
						25.7	
Įsigytas pl.	0.7825	Miško pl.	0.0236	Ariamos žemės pl.	0.2488	Nenaud pl.	
Plotas	0.7825	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

12.3

Paskirstyta kaina 5516

Adresas	Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Zūbiškės, Mokyklos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslas	Zona	13.22
Įsigytas pl.	710.71	Baigtumas	100	Statybos pr.	1994	Garažo pl.	
Plotas	2118.98	Aukštas		Statybos pab.	1994	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	71.6	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	122.72	Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	10009
Pagalbinis naud. pl.	51.12	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

13 sandoris:	San ID	10852968	Sand. data	2020-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV

Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina **Įsigyta statinių** 1 **Įsigyta sklypų** 1
Suma 16000 Eur **Vnt. kaina**

13.1							Paskirstyta kaina	
Adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Purvėnai, Saulės g. Nr. 20..30							
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	26.15	
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas		
						37.5		
Įsigytas pl.	0.3939	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		
Plotas	0.3939	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		
						Sodų pl.		
						Kelio pl.		

13.2							Paskirstyta kaina	
Adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Purvėnai, Saulės g. Nr. 20..30							
Pavadinimas	Mokykla		Paskirtis	Mokslo		Zona	26.15	
Įsigytas pl.	508.55	Baigtumas	100	Statybos pr.	1983	Garažo pl.		
Plotas	508.55	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	1911	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės			
Dujos	Nėra		Šildymas	Vietinis centrinis šildymas				
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas				

14 sandoris: **San ID** 10849124 **Sand. data** 2020-04 **Sand. tipas** Pirkimas
Dok. tipas Pirkimo - pardavimo sutartis **Obj. sk.** 2 **Sand. obj** NV
Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina **Įsigyta statinių** 1 **Įsigyta sklypų** 1
Suma 104000 Eur **Vnt. kaina**

14.1							Paskirstyta kaina	
Adresas	Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Elektrėnai, Rungos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	8.1	
Naudojimo būdas	Komer. paskirties objektų teri					Našumo balas		
						29.4		
Įsigytas pl.	0.8359	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Sodų pl.		
Plotas	0.8359	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		
						Kelio pl.		

14.2							Paskirstyta kaina	
Adresas	Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Elektrėnai, Rungos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Restoranas		Paskirtis	Maitinimo		Zona	8.1	
Įsigytas pl.	2072.16	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	2072.16	Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	9394	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra		Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali				
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas				

15 sandoris: **San ID** 10838426 **Sand. data** 2020-03 **Sand. tipas** Pirkimas
Dok. tipas Pirkimo - pardavimo sutartis **Obj. sk.** 5 **Sand. obj** NV
Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina **Įsigyta statinių** 3 **Įsigyta sklypų** 2
Suma 77484 Eur **Vnt. kaina**

15.1							Paskirstyta kaina 22000	
Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvariai, Molėtų pl. Nr. 200..210							
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	58.87	

Naudojimo būdas							Našumo balas		
							31		
Įsigytas pl.	0.1781	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.2969	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

15.2

Paskirstyta kaina 45000

Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvariai,								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	58.87	
Naudojimo būdas	Komerц.paskirties objektų teri						Našumo balas		
							34		
Įsigytas pl.	0.18	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.1908	Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.3	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	0.0177

15.3

Paskirstyta kaina 8000

Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvariai,							
Pavadinimas	Kavinė			Paskirtis	Maitinimo		Zona	58.87
Įsigytas pl.	436.34	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	436.34	Aukštas		Statybos pab.	2002	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	1918	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Gipso lakštai	Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

15.4

Paskirstyta kaina 2000

Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvariai, Molėtų pl. Nr. 200..210							
Pavadinimas	Degalinė			Paskirtis	Prekybos		Zona	58.87
Įsigytas pl.	11.64	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	11.64	Aukštas		Statybos pab.	2002	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	34	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medinės dailylentės	Viryklė	Nėra	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

15.5

Paskirstyta kaina 484

Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvariai, Molėtų pl. Nr. 200..210							
Pavadinimas	Kieimo statinai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2002	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris		
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos				
Dujos				Šildymas				
Vandentiekis				Kanalizacija				

16 sandoris:	San ID	10827908	Sand. data	2020-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	14000 Eur		Vnt. kaina			

16.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Skiemionių sen., Gečionys, Gečionių g. Nr. 30..40							
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	4.16

Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij, Vienb. ir dvibučių past.terit.						Našumo balas	
							36	
Įsigytas pl.	0.3068	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.
Plotas	0.3068	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.

16.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Gečionys, Gečionių g. Nr. 30..40							
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)		Zona	4.16
Įsigytas pl.	263.14	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	263.14	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.	134.87	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.	256.39	Kamb. sk.	8	Išorės apdaila	Medinės dailylentės		Tūris	938
Pagalbinis naud. pl.	121.52	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.	6.75	Butų sk.		Sienos	Rąstai			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

16.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Gečionys, Gečionių g. Nr. 30..40							
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo		Zona	4.16
Įsigytas pl.	386.53	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	386.53	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra		Tūris	1656
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

17 sandoris:	San ID	10827545	Sand. data	2020-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	100000 Eur		Vnt. kaina			

17.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Elektrėnai, Rungos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	8.1
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri						Našumo balas	
							29.4	
Įsigytas pl.	0.8359	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.
Plotas	0.8359	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.

17.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Elektrėnai, Rungos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Restoranas			Paskirtis	Maitinimo		Zona	8.1
Įsigytas pl.	2072.16	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	2072.16	Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	9394
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas			

18 sandoris:	San ID	10822596	Sand. data	2020-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	95000 Eur		Vnt. kaina			

18.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūda, Miškininkų g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	17.1	
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri						Našumo balas	39.7	
Įsigytas pl.	0.6722	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.6722	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

18.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūda, Miškininkų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Valgykla			Paskirtis	Maitinimo		Zona	17.1
Įsigytas pl.	529.86	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	529.86	Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	2010	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas			

19 sandoris:	San ID	10821020	Sand. data	2020-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	5	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	4	Įsigyta sklypų	1
Suma	40000 Eur		Vnt. kaina			

19.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbaisiai, Užtvankos g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	22.9	
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas	39.5	
Įsigytas pl.	0.9755	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	0.6133	Sodų pl.	
Plotas	0.9755	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

19.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbaisiai, Užtvankos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo		Zona	22.9
Įsigytas pl.	368.26	Baigtumas	100	Statybos pr.	1962	Garažo pl.		
Plotas	368.26	Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	1855	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

19.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbaisiai, Užtvankos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	22.9
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1990	Garažo pl.		
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1990	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	324	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

19.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbaisiai, Užtvankos g. Nr. 1..10						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	22.9
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1962	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	98
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

19.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbausiai, Užtvankos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1962	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

20 sandoris:	San ID	10813859	Sand. data	2020-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	16	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	14	Įsigyta sklypų	2
Suma	235000 Eur		Vnt. kaina			

20.1

Paskirstyta kaina

50000

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	59.1
Naudojimo būdas	Komerc.paskirties objektų teri					Našumo balas	
						32.9	
Įsigytas pl.	0.3659	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	
Plotas	0.3659	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

20.2

Paskirstyta kaina

29800

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	59.1
Naudojimo būdas	Komerc.paskirties objektų teri					Našumo balas	
						40	
Įsigytas pl.	0.2026	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	0.0122
Plotas	0.2026	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

20.3

Paskirstyta kaina

1500

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Visuomeniniai tualetai			Paskirtis	Paslaugų	Zona	59.1
Įsigytas pl.	32.54	Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas	32.54	Aukštas		Statybos pab.	2004	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	129
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

20.4

Paskirstyta kaina

2000

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos paviljonas			Paskirtis	Prekybos	Zona	59.1

Įsigytas pl.	52.84	Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas	52.84	Aukštas		Statybos pab.	2004	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.5

Paskirstyta kaina | 2000

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos paviljonas			Paskirtis	Prekybos	Zona	59.1
Įsigytas pl.	56.16	Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas	56.16	Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	184
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.6

Paskirstyta kaina | 90000

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Restoranas			Paskirtis	Maitinimo	Zona	59.1
Įsigytas pl.	897.15	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	897.15	Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	4870
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

20.7

Paskirstyta kaina | 2000

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos paviljonas			Paskirtis	Prekybos	Zona	59.1
Įsigytas pl.	50.45	Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas	50.45	Aukštas		Statybos pab.	2004	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	160
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.8

Paskirstyta kaina | 45000

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Baras			Paskirtis	Maitinimo	Zona	59.1
Įsigytas pl.	360.07	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	360.07	Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dažai	Tūris	1482
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Medžio drožlių plokštės	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

20.9

Paskirstyta kaina | 1500

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
----------------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Prekybos stoginė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	59.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	0
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.10

Paskirstyta kaina | 1500

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos stoginė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	59.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	0
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.11

Paskirstyta kaina | 1500

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos stoginė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	59.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	0
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.12

Paskirstyta kaina | 1500

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prekybos stoginė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	59.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	0
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.13

Paskirstyta kaina | 120

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Dengtas prekystalis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	59.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	0
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20.14

Paskirstyta kaina | 3000

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2004	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

20.15

Paskirstyta kaina 80

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2004	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

20.16

Paskirstyta kaina 3500

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Festivalio g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

21 sandoris:	San ID	10811926	Sand. data	2020-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	46700 Eur		Vnt. kaina			

21.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Šilalės r. sav., Bilionių sen., Bilioniai, Rungio g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona 46.7
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas
						36
Įsigytas pl.	0.3909	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Sodų pl.
Plotas	0.3909	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Kelio pl.
				Nenaud. pl.		
				Pažeistos žemės pl.		

21.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Šilalės r. sav., Bilionių sen., Bilioniai, Rungio g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona 46.7
Įsigytas pl.	604.99	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	604.99	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris 1859
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės	
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

21.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Šilalės r. sav., Bilionių sen., Bilioniai, Rungio g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Kiemo statiniai	Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1986
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.	Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	
Dujos				Šildymas	
Vandentiekis				Kanalizacija	

22 sandoris:	San ID	10810081	Sand. data	2019-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	10000 Eur		Vnt. kaina			

22.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Uliūnai, Rožių g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Žemės sklypas	Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	33.16
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij			Našumo balas	
				43.8	
Įsigytas pl.	0.4948	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	
Plotas	0.4948	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.	
				Nenaud pl.	
				Pažeistos žemės pl.	
				Sodų pl.	
				Kelio pl.	

22.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Uliūnai, Rožių g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Darželis	Paskirtis	Mokslo	Zona	33.16
Įsigytas pl.	485.58	Baigtumas	100	Statybos pr.	1986
Plotas	485.58	Aukštas		Statybos pab.	1997
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos
Dujos	Nėra		Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	

23 sandoris:	San ID	10807344	Sand. data	2019-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	13	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	11	Įsigyta sklypų	2
Suma	20000 Eur		Vnt. kaina			

23.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemai,				
Pavadinimas	Žemės sklypas	Paskirtis	Žemės ūkio	Zona	40.23
Naudojimo būdas				Našumo balas	
				33	
Įsigytas pl.	2.75	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	1.8
Plotas	2.75	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.	0.2
				Nenaud pl.	
				Pažeistos žemės pl.	
				Sodų pl.	0.1
				Kelio pl.	

23.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemai,				
Pavadinimas	Žemės sklypas	Paskirtis	Žemės ūkio	Zona	40.23
Naudojimo būdas				Našumo balas	
				31.1	
Įsigytas pl.	1.6	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	1.6
Plotas	1.6	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.	
				Nenaud pl.	
				Pažeistos žemės pl.	
				Sodų pl.	
				Kelio pl.	

23.3

Paskirstyta kaina

Adresas					
Pavadinimas					
Naudojimo būdas					
Įsigytas pl.					
Plotas					
Įsigytas pl.					
Plotas					

Adresas	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemai,					
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona 40.23
Įsigytas pl.	115.33	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.
Plotas	115.33	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis
Gyvenamasis pl.	65.77	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.	108.12	Kamb. sk.	3	Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris 396
Pagalbinis naud. pl.	42.35	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.	7.21	Butų sk.		Sienos	Raštai	
Dujos				Šildymas	Vietinė šildymo sistema	
Vandentiekis				Kanalizacija		

23.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemai,					
Pavadinimas	Darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona 40.23
Įsigytas pl.	362.1	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	362.1	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris 1449
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas	

23.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Skemai,					
Pavadinimas	Daržinė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 40.23
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris 54
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

23.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Skemai,					
Pavadinimas	Malkinė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 40.23
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris 57
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

23.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Skemai,					
Pavadinimas	Garažas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 40.23
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris 35
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalo su karkasu	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

23.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Skemai,					
Pavadinimas	Malkinė	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	40.23	
Įsigytas pl.	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	14
Pagalbinis naud. pl.	Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.	Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos			Šildymas			
Vandentiekis			Kanalizacija			

23.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Skemai,					
Pavadinimas	Pirtis	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	40.23	
Įsigytas pl.	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	21
Pagalbinis naud. pl.	Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.	Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos			Šildymas			
Vandentiekis			Kanalizacija			

23.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Skemai,					
Pavadinimas	Sandėlis	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	40.23	
Įsigytas pl.	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	12
Pagalbinis naud. pl.	Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.	Butų sk.		Sienos	Asbestcementis su karkasu		
Dujos			Šildymas			
Vandentiekis			Kanalizacija			

23.11

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemai,					
Pavadinimas	Tvartas	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	40.23	
Įsigytas pl.	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	122
Pagalbinis naud. pl.	Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.	Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos			Šildymas			
Vandentiekis			Kanalizacija			

23.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemai,				
Pavadinimas	Kiemo statiniai	Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

23.13

Paskirstyta kaina

Adresas	Rokiškio r. sav., Obelių sen., Skemai,						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

24 sandoris:	San ID	10796300	Sand. data	2019-11	Sand. tipas	Pirkimas iš valstybės
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	9	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	8	Įsigyta sklypų	1
Suma	38620 Eur		Vnt. kaina			

24.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	6.14	
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas	48	
Įsigytas pl.	2.8772	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud. pl.		Sodų pl.	0.2165
Plotas	2.8772	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

24.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20							
Pavadinimas	Garažas			Paskirtis	Garažų		Zona	6.14
Įsigytas pl.	143.55	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.		
Plotas	143.55	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	560	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

24.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20							
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo		Zona	6.14
Įsigytas pl.	1009.73	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.		
Plotas	1009.73	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	4606	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

24.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
----------------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Katilinė			Paskirtis	Kita	Zona	6.14
Įsigytas pl.	121.77	Baigtumas	86	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas	121.77	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	619
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

24.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Bendrabutis			Paskirtis	Gyvenamoji (įv. soc. grupėms)	Zona	6.14
Įsigytas pl.	1635.2	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas	1635.2	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	560.52	Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	121.86
Naudingas pl.	854.72	Kamb. sk.	19	Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	7577
Pagalbinis naud. pl.	294.2	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	1	Sienos	Plytos		
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

24.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	6.14
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	205
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

24.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Šiltnamis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	6.14
Įsigytas pl.		Baigtumas	17	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	97
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Nėra		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

24.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kiemo aptvėrimas			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	6.14
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2011	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

24.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Biržų r. sav., Papilio sen., Kučgalys, Senoji g.					
Pavadinimas	Šiluminės trasos vamzdynas		Paskirtis	Šilumos tinklų	Zona	6.14
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1999	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2017	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

25 sandoris:	San ID	10789710	Sand. data	2019-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	25000 Eur		Vnt. kaina			

25.1						Paskirstyta kaina	
Adresas	Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragė, Jūros g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	50.1.4	
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri					Našumo balas	
						36.6	
Įsigytas pl.	0.2297	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	
Plotas	0.2297	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

25.2						Paskirstyta kaina	
Adresas	Tauragės r. sav., Tauragės miesto sen., Tauragė, Jūros g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Valgykla		Paskirtis	Maitinimo	Zona	50.1.4	
Įsigytas pl.	628.4	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	628.4	Aukštas		Statybos pab.	1979	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas	Tūris	2596
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

26 sandoris:	San ID	10788616	Sand. data	2019-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	70000 Eur		Vnt. kaina			

26.1						Paskirstyta kaina	
Adresas	Prienų r. sav., Veiverių sen., Lizdeikiai, Lizdeikių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	36.16	
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas	
						35	
Įsigytas pl.	0.7655	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.061	Nenaud pl.	
Plotas	0.7655	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	0.0733
						Kelio pl.	

26.2						Paskirstyta kaina	
Adresas	Prienų r. sav., Veiverių sen., Lizdeikiai, Lizdeikių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Mokykla		Paskirtis	Mokslo	Zona	36.16	

Įsigytas pl.	482.46	Baigtumas	100	Statybos pr.	1920	Garažo pl.	
Plotas	482.46	Aukštas		Statybos pab.	1920	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	20.46	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	43.97	Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	2547
Pagalbinis naud. pl.	23.51	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinė šildymo sistema		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

26.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienų r. sav., Veiverių sen., Lizdeikiai, Lizdeikių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1930	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1991	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

27 sandoris:	San ID	10778654	Sand. data	2019-10	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	1
Suma	45000 Eur		Vnt. kaina			

27.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagryniai, Aušros g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	47.2
Naudojimo būdas	Pramon.ir sandėl.objektų terit					Našumo balas	
							29.2
Įsigytas pl.	0.6893	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.6893	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Kelio pl.	

27.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagryniai, Aušros g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	47.2
Įsigytas pl.	1312.01	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1312.01	Aukštas		Statybos pab.	1984	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	5673
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

27.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagryniai, Aušros g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Katilinė			Paskirtis	Gamybos, pramonės	Zona	47.2
Įsigytas pl.	25.75	Baigtumas	100	Statybos pr.	1997	Garažo pl.	
Plotas	25.75	Aukštas		Statybos pab.	1997	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	120
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

27.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagryniai, Aušros g. Nr. 20..30						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1984	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1984	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

28 sandoris:	San ID	10767508	Sand. data	2019-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	24	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	17	Įsigyta sklypų	7
Suma	43800 Eur		Vnt. kaina			

28.1							Paskirstyta kaina		
Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai,								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Miškų ūkio	Zona	54.13		
Naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai						Našumo balas		
Įsigytas pl.	0.43	Miško pl.	0.42	Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.43	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl. 0.01	

28.2							Paskirstyta kaina		
Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	54.13		
Naudojimo būdas	Vienb. ir dvibučių past.terit.						Našumo balas		
							21		
Įsigytas pl.	0.12	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.06	Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.12	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

28.3							Paskirstyta kaina		
Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	54.13		
Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos						Našumo balas		
Įsigytas pl.	1.1524	Miško pl.	0.1678	Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	1.466	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl. 0.1828	

28.4							Paskirstyta kaina		
Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai,								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Žemės ūkio	Zona	54.13		
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties skl						Našumo balas		
							38.2		
Įsigytas pl.	10.09	Miško pl.	2.5	Ariamos žemės pl.	6.82	Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	10.09	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl. 0.12	

28.5							Paskirstyta kaina		
Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	54.13		
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri						Našumo balas		
							21		
Įsigytas pl.	0.25	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.25	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

28.6							Paskirstyta kaina		
Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai,								

Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Miškų ūkio	Zona	54.13	
Naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai						Našumo balas	
Įsigytas pl.	0.38	Miško pl.	0.38	Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		
Plotas	0.38	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		

28.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai,							
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Miškų ūkio	Zona	54.13	
Naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai						Našumo balas	
Įsigytas pl.	0.79	Miško pl.	0.79	Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		
Plotas	0.79	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		

28.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona	54.13
Įsigytas pl.	147.83	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	147.83	Aukštas		Statybos pab.	1946	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	110.08	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	146.33	Kamb. sk.	6	Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	597
Pagalbinis naud. pl.	36.25	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.	1.5	Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinė šildymo sistema		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Bendrabutis			Paskirtis	Gyvenamoji (iv. soc. grupėms)	Zona	54.13
Įsigytas pl.	469.57	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	469.57	Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	325.98	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	66.12
Naudingas pl.	403.45	Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	1721
Pagalbinis naud. pl.	77.47	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinė šildymo sistema		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Klubas			Paskirtis	Kultūros	Zona	54.13
Įsigytas pl.	97.35	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	97.35	Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	329
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinė šildymo sistema		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.11

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Administracinis			Paskirtis	Administracinė	Zona	54.13

Įsigytas pl.	22.88	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	22.88	Aukštas		Statybos pab.	1927	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	72
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinė šildymo sistema		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	27.76	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	27.76	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	75
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.13

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	28.61	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	28.61	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	77
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.14

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	28.12	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	28.12	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	75
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.15

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	27.88	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	27.88	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	74
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.16

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Valgykla			Paskirtis	Maitinimo	Zona	54.13
Įsigytas pl.	331.28	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	331.28	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1833
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Individuali centrinio šildymo		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

28.17

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	27.88	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	27.88	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	73
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.18

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	28.15	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	28.15	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	75
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.19

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	28.15	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	28.15	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	76
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.20

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	54.13
Įsigytas pl.	27.82	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	27.82	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	74
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

28.21

Paskirstyta kaina

Adresas							
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50				
Pavadinimas	Džiovykla		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 54.13
Įsigytas pl.	100.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.
Plotas	100.0	Aukštas		Statybos pab. 1983	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila Nėra	Tūris 79
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos Medis su karkasu	
Dujos	Nėra		Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija	Nėra	

28.22

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50				
Pavadinimas	Prausykla		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 54.13
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab. 1983	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila Nėra	Tūris 125
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos Medis su karkasu	
Dujos	Nėra		Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija	Nėra	

28.23

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50				
Pavadinimas	Malūnas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 54.13
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab. 1946	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila Nėra	Tūris 1768
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos Akmuo	
Dujos	Nėra		Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija	Nėra	

28.24

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50				
Pavadinimas	Kienio statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab. 1982	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.	Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	
Dujos			Šildymas		
Vandentiekis			Kanalizacija		

29 sandoris:	San ID 10765732	Sand. data 2019-09	Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis	Obj. sk. 2	Sand. obj NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina	Įsigyta statinių 1	Įsigyta sklypų 1
Suma	10000 Eur	Vnt. kaina	

29.1

Paskirstyta kaina

2000

Adresas	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukė, Peldžių g. Nr. 1..10				
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)	Zona 22.12
Naudojimo būdas	Daug., bendrabuč. past.terit.				Našumo balas 36.8
Įsigytas pl.	0.4785	Miško pl.	Ariamos žemės pl.	Nenaud. pl.	Sodų pl.
Plotas	0.4785	Pelkių pl.	Vandens telk. pl.	Pažeistos žemės pl.	Kelio pl.

29.2

						Paskirstyta kaina	8000
Adresas	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukė, Peldžių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Pradinė mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	22.12
Įsigytas pl.	539.86	Baigtumas	100	Statybos pr.	1982	Garažo pl.	
Plotas	539.86	Aukštas		Statybos pab.	1982	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	1962
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

30 sandoris:	San ID	10757067	Sand. data	2019-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	1911442 Eur		Vnt. kaina			

30.1

						Paskirstyta kaina	
Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkai, Liepų g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	22.4
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri					Našumo balas	
						35.6	
Įsigytas pl.	0.2579	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	
Plotas	0.2579	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

30.2

						Paskirstyta kaina	
Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkai, Liepų g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Alaus baras-kavinė su viešbučiu			Paskirtis	Maitinimo	Zona	22.4
Įsigytas pl.	2244.71	Baigtumas	100	Statybos pr.	1994	Garažo pl.	
Plotas	2244.71	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	8447
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

31 sandoris:	San ID	10747951	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	10000 Eur		Vnt. kaina			

31.1

						Paskirstyta kaina	2000
Adresas	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukė, Peldžių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	22.12
Naudojimo būdas	Daug.,bendrabuč. past.terit.					Našumo balas	
						36.8	
Įsigytas pl.	0.4785	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	
Plotas	0.4785	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

31.2

						Paskirstyta kaina	8000
Adresas	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukė, Peldžių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Pradinė mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	22.12

Įsigytas pl.	539.86	Baigtumas	100	Statybos pr.	1982	Garažo pl.	
Plotas	539.86	Aukštas		Statybos pab.	1982	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1962
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

32 sandoris:	San ID	10745261	Sand. data	2019-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1
Suma	50000 Eur		Vnt. kaina			

32.1						Paskirstyta kaina			
Adresas	Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Jauniūnai, Senoji g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	48.6		
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas		
							47		
Įsigytas pl.	1.479	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	1.479	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	0.054

32.2						Paskirstyta kaina		
Adresas	Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Jauniūnai, Senoji g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Mokykla		Paskirtis	Mokslo		Zona	48.6	
Įsigytas pl.	715.56	Baigtumas	100	Statybos pr.	1966	Garažo pl.		
Plotas	715.56	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	3530	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Dujinė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas			

32.3						Paskirstyta kaina		
Adresas	Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Jauniūnai, Senoji g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Tualetas		Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)		Zona		
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris		
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos				
Dujos				Šildymas				
Vandentiekis				Kanalizacija				

33 sandoris:	San ID	10731054	Sand. data	2019-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	1
Suma	15000 Eur		Vnt. kaina			

33.1						Paskirstyta kaina			
Adresas	Prienų r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	36.16		
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas		
							40.4		
Įsigytas pl.	0.4088	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	0.1068
Plotas	0.4088	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

33.2						Paskirstyta kaina		
------	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--

Adresas	Prienu r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona 36.16
Įsigytas pl.	232.12	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	232.12	Aukštas		Statybos pab.	1955	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.	232.12	Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris 848
Pagalbinis naud. pl.	232.12	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	

33.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienu r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona 36.16
Įsigytas pl.	356.01	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	356.01	Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.	356.01	Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris 1667
Pagalbinis naud. pl.	356.01	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos				Šildymas	Krosninis šildymas	
Vandentiekis				Kanalizacija		

33.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienu r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Kienio statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

34 sandoris:	San ID	10722080	Sand. data	2019-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	4500 Eur		Vnt. kaina			

34.1

Paskirstyta kaina 500

Adresas	Plungės r. sav., Paukštakių sen., Paukštakiai, Mokyklos g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona 35.7
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas
						33
Įsigytas pl.	0.2087	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Sodų pl.
Plotas	0.2087	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Kelio pl.
				Nenaud. pl.		
				Pažeistos žemės pl.		

34.2

Paskirstyta kaina 4000

Adresas	Plungės r. sav., Paukštakių sen., Paukštakiai, Mokyklos g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona 35.7
Įsigytas pl.	508.6	Baigtumas	100	Statybos pr.	1964	Garažo pl.
Plotas	508.6	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris 2633
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

35 sandoris:	San ID 10712584	Sand. data 2019-04	Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis	Obj. sk. 4	Sand. obj NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina	Įsigyta statinių 3	Įsigyta sklypų 1
Suma	222000 Eur	Vnt. kaina	

35.1					Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas	Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	25.1.1		
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas	40
Įsigytas pl.	0.3749	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.	
Plotas	0.3749	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

35.2					Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Muzikos mokykla	Paskirtis	Mokslo	Zona	25.1.1		
Įsigytas pl.	880.76	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	880.76	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	3918
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

35.3					Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Muzikos mokykla	Paskirtis	Mokslo	Zona	25.1.1		
Įsigytas pl.	845.97	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	845.97	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	1981	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	3626
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

35.4					Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo statiniai	Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona			
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

36 sandoris:	San ID 10697473	Sand. data 2019-03	Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis	Obj. sk. 2	Sand. obj NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina	Įsigyta statinių 1	Įsigyta sklypų 1
Suma	20000 Eur	Vnt. kaina	

36.1					Paskirstyta kaina		
Adresas	Varėnos r. sav., Merkinės sen., Vilkiutinis, Mokyklos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Žemės sklypas	Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	55.12		

Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas	
							29.7	
Įsigytas pl.	0.45	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.
Plotas	0.45	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.

36.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Varėnos r. sav., Merkinės sen., Vilkiautinis, Mokyklos g. Nr. 20..30							
Pavadinimas	Vaikų darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	55.12	
Įsigytas pl.	554.24	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	554.24	Aukštas		Statybos pab.	1981	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.	501.57	Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	2073	
Pagalbinis naud. pl.	501.57	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

37 sandoris:	San ID	10695397	Sand. data	2019-03	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	6	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	5	Įsigyta sklypų	1
Suma	29900 Eur		Vnt. kaina			

37.1

Paskirstyta kaina

10000

Adresas	Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagiriai, Mokyklos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	19.7	
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas	
							50.6	
Įsigytas pl.	3.444	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.
Plotas	3.444	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.

37.2

Paskirstyta kaina

2000

Adresas	Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagiriai, Mokyklos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Katilinė			Paskirtis	Kita	Zona	19.7	
Įsigytas pl.	20.94	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	20.94	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	74	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

37.3

Paskirstyta kaina

13000

Adresas	Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagiriai, Mokyklos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	19.7	
Įsigytas pl.	3146.68	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas	3146.68	Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	12827	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas			

37.4

Paskirstyta kaina

1000

Adresas	Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagiriai, Mokyklos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Malkinė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	19.7	

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	44
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

37.5

Paskirstyta kaina 1000

Adresas	Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagiriai, Mokyklos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	19.7
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

37.6

Paskirstyta kaina 2900

Adresas	Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagiriai, Mokyklos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	19.7
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

38 sandoris:	San ID	10678636	Sand. data	2019-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	8000 Eur		Vnt. kaina			

38.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Svirnai II,						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	4.12
Naudojimo būdas	Komer. paskirties objektų teri					Našumo balas	
						38.9	
Įsigytas pl.	0.2484	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud. pl.	
Plotas	0.2484	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	
						Sodų pl.	
						Kelio pl.	

38.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Svirnai II,						
Pavadinimas	Parduotuvė - valgykla			Paskirtis	Maitinimo	Zona	4.12
Įsigytas pl.	955.45	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	955.45	Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	3851
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

39 sandoris:	San ID	10672382	Sand. data	2019-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	NV

Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina **Įsigyta statinių** 3 **Įsigyta sklypų** 1
Suma 219000 Eur **Vnt. kaina**

39.1							Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)			Zona	25.1.1
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij							Našumo balas	
	40								
Įsigytas pl.	0.3749	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.3749	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

39.2							Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Muzikos mokykla			Paskirtis	Mokslo			Zona	25.1.1
Įsigytas pl.	880.76	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.			
Plotas	880.76	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis			
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.			
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	3918		
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos				
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali				
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas				

39.3							Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Muzikos mokykla			Paskirtis	Mokslo			Zona	25.1.1
Įsigytas pl.	845.97	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.			
Plotas	845.97	Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis			
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	1981	Rūsio pl.			
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	3626		
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos				
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali				
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas				

39.4							Paskirstyta kaina		
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolė, Jono Dailidės g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Kieimo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai			Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.			
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1966	Rūsysis			
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.			
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris			
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė			
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos					
Dujos				Šildymas					
Vandentiekis				Kanalizacija					

40 sandoris: San ID 10663435 Sand. data 2018-12 Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas Pirkimo - pardavimo sutartis **Obj. sk.** 4 **Sand. obj** NV
Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina **Įsigyta statinių** 3 **Įsigyta sklypų** 1
Suma 16500 Eur **Vnt. kaina**

40.1							Paskirstyta kaina		
Adresas	Prienų r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)			Zona	36.16
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij							Našumo balas	
	40.4								
Įsigytas pl.	0.4088	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	0.1068
Plotas	0.4088	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

40.2						Paskirstyta kaina			
Adresas	Prienu r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	36.16		
Įsigytas pl.	356.01	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.			
Plotas	356.01	Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsysis			
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.			
Naudingas pl.	356.01	Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	1667		
Pagalbinis naud. pl.	356.01	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė			
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos				
Dujos				Šildymas	Krosninis šildymas				
Vandentiekis				Kanalizacija					

40.3						Paskirstyta kaina			
Adresas	Prienu r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	36.16		
Įsigytas pl.	232.12	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.			
Plotas	232.12	Aukštas		Statybos pab.	1955	Rūsysis			
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.			
Naudingas pl.	232.12	Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	848		
Pagalbinis naud. pl.	232.12	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė			
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu				
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas				
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas				

40.4						Paskirstyta kaina			
Adresas	Prienu r. sav., Šilavoto sen., Klebiškis, Stadiono g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Kienio statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona			
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.			
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsysis			
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.			
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris			
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė			
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos					
Dujos				Šildymas					
Vandentiekis				Kanalizacija					

41 sandoris:	San ID	10652287	Sand. data	2018-11	Sand. tipas	Pirkimas	
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV	
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1	
Suma	15000 Eur		Vnt. kaina				

41.1						Paskirstyta kaina		1000	
Adresas	Varėnos r. sav., Matuizų sen., Čebatoriai, Taurupio g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	55.6		
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas			
						30			
Įsigytas pl.	1.3213	Miško pl.		Ariamos žemės pl.	0.0608	Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	1.3213	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	0.028

41.2						Paskirstyta kaina		13000	
Adresas	Varėnos r. sav., Matuizų sen., Čebatoriai, Taurupio g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	55.6		

Įsigytas pl.	566.55	Baigtumas	100	Statybos pr.	1970	Garažo pl.	
Plotas	566.55	Aukštas		Statybos pab.	1970	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	2678
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Nėra		

41.3

Paskirstyta kaina 1000

Adresas	Varėnos r. sav., Matuizų sen., Čebatoriai, Taurupio g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	55.6
Įsigytas pl.	28.47	Baigtumas	100	Statybos pr.	1970	Garažo pl.	
Plotas	28.47	Aukštas		Statybos pab.	1970	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	89
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

42 sandoris:	San ID	10637687	Sand. data	2018-10	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	1
Suma	18150 Eur		Vnt. kaina			

42.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Velbiškės, Aukštaičių g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	54.23	
Naudojimo būdas							Našumo balas	31.2
Įsigytas pl.	0.748	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud. pl.		
Plotas	0.748	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		
						Sodų pl.		
						Kelio pl.		

42.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Velbiškės, Aukštaičių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kavinė			Paskirtis	Maitinimo	Zona	54.23
Įsigytas pl.	357.07	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	357.07	Aukštas		Statybos pab.	1992	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	86.87
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	1440
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

42.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Velbiškės, Aukštaičių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.23
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	43
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Asbestcementis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

42.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Velbiškės, Aukštaičių g. Nr. 1..10						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1992	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

43 sandoris:	San ID	10631365	Sand. data	2018-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	5	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	4	Įsigyta sklypų	1
Suma	60000 Eur		Vnt. kaina			

43.1				Paskirstyta kaina		
Adresas	Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Spengla, Miško g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)		Zona 55.6
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas 31
Įsigytas pl.	3.7665	Miško pl.	0.459	Ariamos žemės pl.		Sodų pl.
Plotas	4.7081	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Kelio pl. 0.3769

43.2				Paskirstyta kaina		
Adresas	Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Spengla, Miško g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Mokykla - bendrabutis		Paskirtis	Kultūros		Zona 55.6
Įsigytas pl.	2594.16	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	2594.16	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 13116
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

43.3				Paskirstyta kaina		
Adresas	Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Spengla, Miško g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Daržovių saugykla		Paskirtis	Sandėliavimo		Zona 55.6
Įsigytas pl.	93.22	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	93.22	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 335
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Monolitinis betonas	
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

43.4				Paskirstyta kaina		
Adresas	Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Spengla, Miško g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Mokykla		Paskirtis	Mokslo		Zona 55.6
Įsigytas pl.	2174.56	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas	2174.56	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris 10120
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

43.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Spengla, Miško g. Nr. 1..10				
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 55.6
Įsigytas pl.		Baigtumas 100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas	Statybos pab. 1964		Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk. 1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.	Įšorės apdaila		Tūris 107
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.	Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	Sienos	Plytos	
Dujos			Šildymas		
Vandentiekis			Kanalizacija		

44 sandoris:	San ID 10630124	Sand. data 2018-09	Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis	Obj. sk. 3	Sand. obj NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina	Įsigyta statinių 2	Įsigyta sklypų 1
Suma	14500 Eur	Vnt. kaina	

44.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienų r. sav., Jiezno sen., Jieznas, Mokyklos g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)	Zona 36.6
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij				Našumo balas
Įsigytas pl. 1.6787	Miško pl.	Ariamos žemės pl.	Nenaud. pl.	Sodų pl. 0.944	
Plotas 1.6787	Pelkių pl.	Vandens telk. pl.	Pažeistos žemės pl.	Kelio pl.	

44.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienų r. sav., Jiezno sen., Jieznas, Mokyklos g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Mokykla - internatas		Paskirtis	Mokslo	Zona 36.6
Įsigytas pl. 1849.04	Baigtumas 100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas 1849.04	Aukštas	Statybos pab. 1976		Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	Aukštų sk. 3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	Kamb. sk.	Įšorės apdaila	Nėra	Tūris 6824	
Pagalbinis naud. pl.	Patalpų sk.	Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.	Butų sk.	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra		Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	

44.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Prienų r. sav., Jiezno sen., Jieznas, Mokyklos g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Kieimo statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona
Įsigytas pl.		Baigtumas 100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas	Statybos pab. 1976		Rūsysis
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.	Įšorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.	Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	Sienos		
Dujos			Šildymas		
Vandentiekis			Kanalizacija		

45 sandoris:	San ID 10629145	Sand. data 2018-09	Sand. tipas Pirkimas iš valstybės
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis	Obj. sk. 4	Sand. obj NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina	Įsigyta statinių 3	Įsigyta sklypų 1
Suma	56980 Eur	Vnt. kaina	

45.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkai, Nemuno g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)	Zona 12.5

Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas	
							41	
Įsigytas pl.	0.3727	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.
Plotas	0.3727	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.

45.2						Paskirstyta kaina	
Adresas	Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkai, Nemuno g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Bendrabutis			Paskirtis	Gyvenamoji (iv. soc. grupėms)	Zona	12.5
Įsigytas pl.	1923.89	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1923.89	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	1014.63	Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	1923.89	Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	7448
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

45.3						Paskirstyta kaina	
Adresas	Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkai, Nemuno g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	12.5
Įsigytas pl.	762.29	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	762.29	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	3030
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

45.4						Paskirstyta kaina	
Adresas	Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkai, Nemuno g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kienio statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

46 sandoris:	San ID	10613846	Sand. data	2018-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	72500 Eur		Vnt. kaina			

46.1						Paskirstyta kaina	
Adresas	Telšių r. sav., Telšių miesto sen., Telšiai, Respublikos g. Nr. 50..60						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	51.1.1
Naudojimo būdas							Našumo balas
							32.1
Įsigytas pl.	0.0596	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.0596	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	

46.2						Paskirstyta kaina	
Adresas	Telšių r. sav., Telšių miesto sen., Telšiai, Respublikos g. Nr. 50..60						
Pavadinimas	Kavinė - baras			Paskirtis	Maitinimo	Zona	51.1.1

Įsigytas pl.	552.67	Baigtumas	100	Statybos pr.	1996	Garažo pl.	
Plotas	552.67	Aukštas		Statybos pab.	1996	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas	Tūris	2193
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

47 sandoris:	San ID	10598918	Sand. data	2018-06	Sand. tipas	Pirkimas	
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	NV	
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	1	
Suma	380000 Eur		Vnt. kaina				

47.1				Paskirstyta kaina					
Adresas	Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Gargždai,								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	21.1.4	
Naudojimo būdas	Komer.c.paskirties objektų teri						Našumo balas		
							43.3		
Įsigytas pl.	1.0876	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	1.0876	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.	0.16	Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

47.2				Paskirstyta kaina				
Adresas	Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Gargždai,							
Pavadinimas	Kavinė			Paskirtis	Maitinimo		Zona	21.1.4
Įsigytas pl.	401.14	Baigtumas	100	Statybos pr.	2002	Garažo pl.		
Plotas	401.14	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	1562	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Gipso lakštai	Viryklė	Dujinė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas			

47.3				Paskirstyta kaina				
Adresas	Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Gargždai,							
Pavadinimas	Pavėsinė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	21.1.4
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.		
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsysis		
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	0	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė		
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

48 sandoris:	San ID	10555835	Sand. data	2018-03	Sand. tipas	Pirkimas	
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	30	Sand. obj	NV	
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	28	Įsigyta sklypų	2	
Suma	59000 Eur		Vnt. kaina				

48.1				Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10								
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)		Zona	49.32	
Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos						Našumo balas		
							31		
Įsigytas pl.	5.2972	Miško pl.	4.814	Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	5.2972	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

48.2				Paskirstyta kaina			
------	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	49.32
Naudojimo būdas							Našumo balas
							34.9
Įsigytas pl.	0.165	Miško pl.	0.0785	Ariamos žemės pl.		Nenaud. pl.	
Plotas	0.165	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	

48.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona	49.32
Įsigytas pl.	249.9	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	249.9	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	88.86	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	116.87
Naudingas pl.	125.73	Kamb. sk.	5	Įšorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	738
Pagalbinis naud. pl.	36.87	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.	7.3	Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

48.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Valgykla			Paskirtis	Maitinimo	Zona	49.32
Įsigytas pl.	562.61	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	562.61	Aukštas		Statybos pab.	1975	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	2958
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

48.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Dirbtuvės			Paskirtis	Gamybos, pramonės	Zona	49.32
Įsigytas pl.	32.58	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	32.58	Aukštas		Statybos pab.	1975	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	99
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

48.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Prašykla			Paskirtis	Pašalaujų	Zona	49.32

Įsigytas pl.	195.23	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	195.23	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	845
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

48.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Klubas			Paskirtis	Kultūros	Zona	49.32
Įsigytas pl.	263.57	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	263.57	Aukštas		Statybos pab.	1975	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	1047
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

48.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Pirtis			Paskirtis	Paslaugų	Zona	49.32
Įsigytas pl.	80.24	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	80.24	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	237
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

48.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	42.08	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	42.08	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.11

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	42.08	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	42.08	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
----------------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	42.08	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	42.08	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.13

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	42.08	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	42.08	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.14

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.15

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.16

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.17

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	42.34	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	42.34	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.18

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	42.34	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	42.34	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.19

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	42.34	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	42.34	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.20

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.21

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.22						Paskirstyta kaina	
Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.23						Paskirstyta kaina	
Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.24						Paskirstyta kaina	
Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.25						Paskirstyta kaina	
Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Poilsio namelis			Paskirtis	Poilsio	Zona	49.32
Įsigytas pl.	41.18	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	41.18	Aukštas		Statybos pab.	1976	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	133
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

48.26						Paskirstyta kaina	
Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo aikštelė			Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2009	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2009	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

48.27

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo aikštelė			Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2009	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2009	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

48.28

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kiemo aikštelė			Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2009	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2009	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

48.29

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Tvorą			Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2000	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2000	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

48.30

Paskirstyta kaina

Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družiliai, Žeimenos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Krepšinio aikštelė			Paskirtis	Sporto	Zona	
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2006	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2006	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

49 sandoris: San ID 10552645 Sand. data 2018-02 Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas Pirkimo - pardavimo sutartis Obj. sk. 2 Sand. obj NV

Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina **Įsigyta statinių** 1 **Įsigyta sklypų** 1
Suma 9900 Eur **Vnt. kaina**

49.1							Paskirstyta kaina				
Adresas		Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Mačionys, Tvenkinių g. Nr. 1..10									
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	4.15		
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij							Našumo balas			
								35			
Įsigytas pl.	0.1896	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.			
Plotas	0.1896	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.			

49.2							Paskirstyta kaina			
Adresas		Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Mačionys, Tvenkinių g. Nr. 1..10								
Pavadinimas		Mokykla		Paskirtis		Mokslo		Zona	4.15	
Įsigytas pl.	365.05	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.				
Plotas	365.05	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis				
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.				
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	1460			
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra			
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos					
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas					
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas					