



TVIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

(parašas, data) 2022-05-03

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Negyvenamoji patalpa – mokykla, esanti Kaštonų g. 38-1, Salos, Kamajų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-1132-8677:1224, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, statybos pabaigos metai – 1936, auštas – 1, šildymas – nėra, vandentiekis – komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas, bendras plotas – 211,68 kv. m, pagrindinis plotas – 124,26 kv. m.

Kartu parduodama: pastatas – katilinė, esanti Kaštonų g. 38A, Salos, Kamajų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-7013-9069, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žymėjimas plane – 3H1p, šildymas – vietinis centrinis šildymas, sienos – plytos, stogo danga – ruberoidas, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 31,74 kv. m, pagrindinis plotas – 22,57 kv. m, tūris – 105,00 kub. M, užstatytas plotas – 46,00 kv. m.

Pastatas – ūkinis pastatas, esantis Kaštonų g. 38, Salos, Kamajų sen., Rokiškio r. sav., unikalus nr. 7398-7013-9070, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbiniu ūkio, žymėjimas plane – 4I1p, statybos pabaigos metai – 1986, sienos – plytos, aukštų skaičius – 1, tūris – 160,00 kub. m, užstatytas plotas – 53,00 kv. m.

Pastatai stovi kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
2 200,00	2 200,00	-	-	50,00	55,00	220,00	2022-06-06 00:00 /2022-06-10 23:59	2022-06-16 09:00 /2022-06-20 13:59

Žemės sklypas – išnuomojamo žemės sklypas 0,1169 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 42,0.

Žemė išnuomojama – 45 metams.

Žemės sklypo unikalus Nr. ir žemės sklypo kadastro numeris – 4400-4194-8801, 7377/0002:11.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1169 ha

Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.

3. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas.

4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoją Kristiną Tūskienę, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 658 13 231, el. paštas k.tuskiene@post.rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 val. iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).

5. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Kristina Tūskienė, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 658 13 231, el. paštas k.tuskiene@post.rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 val. iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).

6. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto sutartis pasirašymo dienos. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

7. Per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduoto nekilnojamojo turto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu išnuomoti nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.