



TVIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės

Administracijos direktorius

Administracijos direktorius

Administracijos direktorius

Andrius Butkietis 2022-05-07

## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Negyvenamoji patalpa – biblioteka su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1 (1/2 iš 2,72 kv. m) – 1,36 kv. m, esanti Panemunio g. 9-1, Pandėlys, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7394-0011-8010-0002, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, statybos pabaigos metai – 1935, šildymas – vietinis centrinis šildymas, vandentiekio – nėra, nuotekų šalinimo – nėra, aukštas – 1, bendras plotas – 189,07 kv. m, pagrindinis plotas – 169,32 kv. m, pastatas, kuriame yra patalpa unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 7394-0011-8010, 1C1m.

Kartu parduodama pastatas – ūkinis pastatas, esantis Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7394-0011-8021, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio, žymėjimas plane – 311m, statybos pabaigos metai – 1935, sienos – rąstai, aukštų skaičius – 1, aukštų skaičius – 1, tūris – 319 kub. m, užstatytas plotas – 110 kv. m.

Ir jam priskirta žemės sklypo dalis – 0,1253 ha (bendras žemės sklypo plotas – 0,1533 ha), esanti Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-2033-3320, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, žemės sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo kadastro numeris – 7367/0002:143.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
4 580,00	3 860,00	720,00	0,00	50,00	55,00	458,00	2022-06-06 00:00 /2022-06-10 23:59	2022-06-16 09:00 /2022-06-20 13:59

Žemės sklypas – parduodama žemės sklypo dalis 0,1253 ha iš 0,1533 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 35,7.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,015 ha (nuo 0,1533 ha)
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0097 ha (nuo 0,1533 ha)

**Bendrosios aukciono sąlygos:**

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitymoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kainą.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoją Kristiną Tuskienę, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 658 13 231, el. paštas [k.tuskiene@post.rokiskis.lt](mailto:k.tuskiene@post.rokiskis.lt), darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).
5. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Kristina Tuskienė, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 658 13 231, el. paštas [k.tuskiene@post.rokiskis.lt](mailto:k.tuskiene@post.rokiskis.lt), darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).
6. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.