



SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO ŠALYGOS

Pastatas – garažas, esantis Dirbtuvių g. 11B, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7396-3004-5033, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų, žymėjimas plane – 4G1p, statybos pabaigos metai – 1977, šildymas – vietinis centrinis šildymas, vandentiekis – vietinis vandentiekis, nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas, sienos – plytos, stogo danga – ruberoidas, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 412,18 kv. m, pagrindinis plotas – 392,21 kv. m, tūris – 3136 kub. m, užstatytas plotas – 475,00 kv. m.

Ir jam priskirtas žemės sklypas – 0,3173 ha, esantis Dirbtuvių g. 11B, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5248-1239, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklypo kadastro numeris – 7360/0001:150.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
8 698,00	6 670,00	2 028,00	528,00	100,00	55,00	869,00	2022-09-30 00:00 /2022-10-06 23:59	2022-10-12 09:00 /2022-10-17 13:59

Žemės sklypas – parduodama žemės sklypas 0,3173 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 32,6.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis), plotas 355,00 kv. m
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 155,00 kv. m
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 461,00 kv. m

Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokeskis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitymoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokeskis negražinamas ir neiškaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kainą.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoją Ernestą Jančienę, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 660 49 589, el. paštas e.janciene@post.rokiskis.lt, darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).
5. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Ernesta Jančienė, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 660 49 589, el. paštas e.janciene@post.rokiskis.lt, darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., V 8:00 val. iki 13:00 val.).
6. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.