



# ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Sąjūdžio a. 1, LT-42136 Rokiškis, tel. (8 458) 31 270, [el.p.kontrol@rokiskis.lt](mailto:el.p.kontrol@rokiskis.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188662691

---

## VEIKLOS AUDITO ATASKAITA

### KOMUNALINĖS PASLAUGOS

2023 m. gruodžio 21 d. Nr. KAĮ-3

Rokiškis

Su audito ataskaita galima susipažinti  
Rokiškio rajono savivaldybės interneto puslapyje  
adresu : [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt)

## TURINYS

PAGRINDINIAI FAKTAI .....	3
SANTRAUKA .....	4
Audito svarba .....	4
Tikslas ir apimtis .....	4
Pagrindiniai audito rezultatai .....	5
Rekomendacijos .....	7
IŽANGA .....	8
AUDITO REZULTATAI .....	9
1. NESUVALDYTAS SAVIVALDYBĖS ĮSISKOLINIMO AUGIMAS .....	9
1.1 Komunalinės išlaidos augo ir didino Savivaldybės kreditorinį įsiskolinimą .....	9
1.2 Komunalinių išlaidų augimas atitinka apskrities rajonų savivaldybių tendencijas .....	10
1.3 Asignavimų poreikis komunalinėms paslaugoms keičiasi .....	11
2. ĮSTAIGOSE NUSTATYTI KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ SĄNAUDŲ PLANAVIMO IR APSKAITOS TRŪKUMAI BEI SĄNAUDŲ RODIKLIŲ REIKŠMINGI SKIRTUMAI.....	12
2.1 Komunalinių paslaugų sąnaudų augimą labiausiai įtakoja išaugusios išlaidos šildymui.....	13
2.2 Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinių paslaugų sąnaudų didžiausi pokyčiai .....	14
2.3 Švietimo įstaigų komunalinių sąnaudų ir plotų rodikliai ženkliai skiriasi .....	15
2.4 Ne visos biudžetinės įstaigos teisingai apskaito komunalinių paslaugų išlaidas ir sąnaudas	18
3. NENAUDOJAMO NEKILNOJAMOJO TURTO MAŽĖJA, TAČIAU SPRENDIMAI DĖL DALIES JO NEPRIIMTI .....	19
3.1 Nekilnojamojo turto valdymas planuojamas strateginiuose dokumentuose.....	20
3.2 Nerengiama Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita .....	21
3.3. Nenaudojamo nekilnojamojo turto plotai mažėja, tačiau sprendimai dėl dalies jo nepriimti ...	22
3.4. Nenaudojamų pastatų išlaikymas 2022 m. savivaldybei kainavo per 21,3 tūkst. Eur.....	23
3.5 Įstaigų pasiūlymai, kaip optimizuoti pastatų naudojimą ir sumažinti komunalinių paslaugų išlaidas .....	25
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	26
PRIEDAI	

## PAGRINDINIAI FAKTAI

**52,6 proc.**

išaugo Savivaldybės biudžeto apimtis  
2018-2022 metų laikotarpiu

**79,3 Eur**

teko komunalinių paslaugų įsigijimo  
išlaidų 2022 m. vienam Rokiškio rajono  
savivaldybės gyventojui

**2314,42 tūkst. Eur**

2022 m. biudžetinės įstaigos patyrė  
komunalinių sąnaudų

**49,5 proc.**

biudžetinių įstaigų komunalinių  
sąnaudų sudaro švietimo įstaigų  
komunalinės sąnaudos

**17 Eur**

komunalinių sąnaudų teko 1-am  
švietimo įstaigų kvadratiniam metrui  
išlaikyti

**286 Eur**

komunalinių sąnaudų teko 1-am  
švietimo įstaigą lankančiam vaikui

**16 kv. m.**

vidutinis plotas, tenkantis 1-am  
švietimo įstaigą lankančiam vaikui

**135**

nekilnojamo turto vienetai, kurių  
plotas 23,2 tūkst. kv.m., nenaudojami  
savivaldybės funkcijoms atlikti

**21,3 tūkst. Eur**

Savivaldybei 2022 m. kainavo  
nenaudojamų pastatų komunalinės  
paslaugos

**77,8 proc.**

išaugo komunalinių paslaugų išlaidos  
2018-2022 metų laikotarpiu. Jos augo  
sparčiau nei biudžeto apimtis

**81 Eur**

komunalinių išlaidų vienam  
gyventojui vidurkis Panevėžio  
apskritis rajonų savivaldybėse

**51,7 proc.**

komunalinių sąnaudų sudarė  
šildymo sąnaudos

**67,2 proc.**

švietimo įstaigų komunalinėse  
sąnaudose 2022 m. sudarė  
šildymo sąnaudos

**4 kartus**

skiriasi komunalinės sąnaudos 1-  
am kvadratiniam metrui skirtingose  
švietimo įstaigose

**15 kartų**

skiriasi komunalinės sąnaudos  
tenkančios 1-am švietimo įstaigą  
lankančiam vaikui

**12 kartų**

skiriasi plotas, tenkantis 1-am  
švietimo įstaigą lankančiam vaikui

**47 proc.**

nepriimti sprendimai dėl  
nenaudojamų turto vienetų

**1,52 Eur**

vidutiniškai kainavo vienas  
nenaudojamas kv.m., kurio  
išlaikymui reikėjo komunalinių  
paslaugų

## SANTRAUKA

### Audito svarba

Savivaldybės funkcijoms vykdyti biudžetinės įstaigos naudoja savivaldybės nekilnojamąjį turtą. Viena iš šio turto grupių yra pastatai, kurių išlaikymui ir priežiūrai perkamos komunalinės paslaugos. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas turėtų patirti visi nekilnojamojo turto (pastatų) naudotojai, tiek valdantys šį turtą patikėjimo teise, tiek ir pagal panaudos bei nuomos sutartis.

Savivaldybės biudžetinės įstaigos 2022 m. turėjo 2237,3 tūkst. Eur komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidų ir patyrė 2314,42 tūkst. Eur komunalinių paslaugų sąnaudų. Palyginus su 2020 m. šios išlaidos išaugo 990,24 tūkst. Eur arba 79,4 proc., o sąnaudos - 849,0 tūkst. Eur arba 57,9 proc.

Komunalinių paslaugų kaštų didėjimą audituojamu laikotarpiu reikšmingai įtakojo dėl nepalankios geopolitinės situacijos išaugusios šių paslaugų kainos pasaulio rinkose. Tačiau siekėme įvertinti ir kitą galimą šių kaštų augimo priežastį – savivaldybės funkcijoms nenaudojamų pastatų išlaikymą.

2020 m. atlikome Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo veiklos auditą<sup>1</sup>, kurio metu nustatėme, kad 14,4 proc. Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto buvo nenaudojama savivaldybės funkcijoms<sup>2</sup>. Turto valdytojai neapskaitė nenaudojamo nekilnojamojo turto išlaikymo kaštų. Nebuvo duomenų apie tai, kiek savivaldybei kainuoja nenaudojamo nekilnojamojo turto komunalinės paslaugos ir kitos su pastatų išlaikymu susijusios išlaidos.

Siekdami įvertinti pokyčius šioje srityje ir nustatyti, ar Savivaldybės lėšos, valdant savivaldybės nekilnojamą turtą (pastatus), naudojamos efektyviai, Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba suplanavo veiklos auditą „Komunalinės paslaugos“, kurį, pritarus Savivaldybės tarybos kontrolės komitetui, įtraukė į 2023 m. veiklos planą.

### Audito tikslas ir apimtis

Audito tikslas – įvertinti, ar lėšos, valdant savivaldybės nekilnojamą turtą (pastatus), naudojamos efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- Ar biudžeto asignavimų komunalinėms paslaugoms planavimas užtikrina efektyvų jų naudojimą?
- Kas įtakoja komunalinių sąnaudų dydį ir pokyčius Savivaldybės biudžetinėse įstaigose?
- Kaip sprendžiamos Savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamo nekilnojamo turto problemos?

Audituojamieji subjektai – Rokiškio rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos.

Informaciją rinkome iš visų Rokiškio rajono savivaldybės biudžetinių įstaigų, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) turto valdymo ir ūkio skyriaus,

<sup>1</sup> <https://rokiskis.lt/wp-content/uploads/2019/04/veiklos-audito-ataskaita.pdf>.

<sup>2</sup> Savivaldybės funkcijoms atlikti nenaudojamas 141 SNT vienetas ar jo dalis, kurie kartu apima 25,5 tūkst. kv.m. arba 14,4 proc. viso valdomo SNT ploto: 124 atskiri NT vienetai (20,5 tūkst. kv.m. arba 80 proc. nenaudojamo ploto); 17 – oje NT vienetų nenaudojamos patalpos. Daugiau nei pusė (58 proc.) iš 124 atskirų nenaudojamų NT vienetų yra ūkinės, pagalbinės paskirties menkaverčiai pastatai: sandėliai, tvartai, daržinės, katilinės, malkinės, ūkiniai pastatai, kiemo rūšiai ir pan.

seniūnijų. Audito metu vertinome įstaigų pateiktus duomenis, analizavome įstaigų biudžeto vykdymo bei veiklos rezultatų ataskaitų duomenis, surinkome komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidų duomenis Panevėžio regiono rajonų savivaldybių, juos palyginome su Rokiškio rajono savivaldybės duomenimis, tikrinome ir analizavome dokumentus, kuriuose priimti sprendimai dėl turto valdymo, apklausėme biudžetines įstaigas, siekdami nustatyti problemas ir surinkti pasiūlymus, susijusius su išlaidų už komunalines paslaugas mažinimu.

Audito metu įrodymai rinkti vadovaujantis nuostata, kad įstaigos pateikė išsamią ir objektyvią informaciją, o pateikti duomenys yra teisingi.

Audituojamas laikotarpis – 2020 – 2023 m. 01-09 mėn.

Auditas atliktas pagal tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 2 priede „Audito apimtis ir metodai“.

## **Pagrindiniai audito rezultatai**

Savivaldybės lėšų panaudojimas nekilnojamam turtui (pastatams) išlaikyti būtų efektyvesnis, jei pastoviai būtų analizuojamos ir laiku sprendžiamos nekilnojamojo turto valdymo problemos.

### **1. Nesuvaldytas savivaldybės įsiskolinimo augimas**

- 1.1. 2018-2022 metų laikotarpiu Savivaldybės biudžeto apimtis augo, tačiau komunalinių paslaugų išlaidos jose didėjo sparčiau. Išaugo ne tik komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos, bet ir jų dalis visose prekių ir paslaugų išlaidose.
- 1.2. Išaugusios kainos, ypač degalų ir komunalinių paslaugų bei, to pasekoje, drastiškai išaugusios kompensacijos už šildymą, įtakojo ir Savivaldybės įsiskolinimo augimą.
- 1.3. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidų 2020-2022 m. laikotarpiu augimo tendencija būdinga tiek Rokiškio rajono savivaldybei, tiek ir kitoms Panevėžio regiono rajonų savivaldybėms. Rokiškio rajono savivaldybės komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos, tenkančios 1-am gyventojui, neviršija šių savivaldybių vidurkio.

### **2. Įstaigose nustatyti komunalinių paslaugų sąnaudų planavimo ir apskaitos trūkumai bei sąnaudų rodiklių reikšmingi skirtumai**

- 2.1. Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinės sąnaudos 2022 m. sudarė 2314,42 tūkst. Eur ir palyginus su 2020 m. padidėjo 849 tūkst. Eur arba 57,9 proc.
- 2.2. Didžiąją dalį komunalinių paslaugų sąnaudų sudaro šildymo sąnaudos – 2022 m. - 51,7 proc. (1196,45 tūkst. Eur). Per dvejus metus (2020-2022 m.) jos padidėjo 70,9 proc.
- 2.3. Švietimo įstaigose nustatyti dideli skirtumai tarp 2022 m. komunalinių sąnaudų tenkančių 1-am kvadratiniam metrui, 1-am įstaigą lankančiam vaikui, tarp plotų tenkančių 1-am vaikui:
  - vidutinės komunalinių paslaugų sąnaudos 1 kv.m. yra 17 Eur, daugiausiai - 33 Eur, mažiausiai - 8 Eur. Skiriasi 4,1 karto.
  - komunalinių paslaugų vidutinės sąnaudos 1-am vaikui - 286 Eur/metams, didžiausios - 1399 Eur, mažiausios – 90 Eur. Skiriasi 15,5 karto.
  - vidutinis plotas, tenkantis 1-am vaikui yra 16 kv.m., didžiausias - 116 kv.m., mažiausias – 10 kv.m. Skiriasi 11,6 karto.

- 2.4. Savivaldybės švietimo įstaigose šildymo sąnaudos 2022 m. visose komunalinėse sąnaudose sudarė 67,2 proc., tuo tarpu kai savivaldybės biudžetinių įstaigų vidurkis – 51,7 proc.
- 2.5. 2022 m. 5 įstaigos<sup>3</sup> neapskaitė visų ar dalies komunalinių paslaugų įsigijimo sąnaudų straipsnių.
- 2.6. Vis dar nustatomi atvejai, kai įstaigos pačios neapmoka komunalinių paslaugų už naudojamus plotus, nes patalpos joms neperduotos<sup>4</sup>.
- 2.7. Nėra informacijos, kiek komunalinių sąnaudų biudžetinės įstaigos patyrė vykdydamos joms priskirtas funkcijas ir kiek apmokėjo už bendruomenes ar asociacijas, kurios nuo šių mokesčių atleistos.

### **3. Nenaudojamo nekilnojamojo turto mažėja, tačiau sprendimai dėl dalies jo nepriimti**

- 3.1. Savivaldybės turto valdymo strategija yra parengta, jos vykdymas numatytas strateginiuose dokumentuose. Tačiau nepakankamai aiškus strategijoje apibrėžtų rodiklių - Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio naudojamo ir viso turto santykis, proc. ir Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų pokytis – apskaičiavimas.
- 3.2. Dėl nustatyta tvarka nerengiamos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos, strategijos vykdymo stebėseną yra nepakankama ir Savivaldybė gali neturėti reikiamų duomenų nekilnojamojo turto valdymo sprendimams priimti ir turtas gali būti valdomas neefektyviai.
- 3.3. Savivaldybė savo funkcijoms vykdyti nenaudoja 23,2 tūkst. kv.m. savo valdomų pastatų plotų. Nors šis plotas nuo 2020 m. sumažėjo 9,1 proc. (2,3 tūkst. kv.m.), tačiau vis dar sudaro per 13 proc. visų savivaldybės pastatų plotų.
- 3.4. 71 nenaudojamas pastatas/patalpa (arba 52,6 proc. visų nenaudojamų) yra įtraukti į viešame aukcione paduodamo nekilnojamojo turto sąrašą. Dėl kitų - 64 vnt (47,4 proc.) - sprendimai nepriimti.
- 3.5. Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms nenaudojamo nekilnojamojo turto išlaikymas 2022 m. kainavo 21,3 tūkst. Eur.
- 3.6. Biudžetinių įstaigų apklausa parodė, kad jos savo valdomus nekilnojamojo turto plotus pilnai išnaudoja funkcijoms vykdyti ir nurodė neturinčios laisvų, nenaudojamų patalpų, o 5 įstaigoms patalpų net trūksta. Tačiau, tuštėjantys švietimo įstaigų pastatai kaimo vietovėse, verčia ieškoti sprendimų, kaip optimizuoti pastatų naudojimą ir sumažinti komunalinių paslaugų išlaidas.

---

<sup>3</sup> Švietimo centras, Pedagoginė psichologinė tarnyba, Priešgaisrinė tarnyba, Jaunimo centras bei Turizmo ir verslo informacijos centras.

<sup>4</sup> Rokiškio senamiesčio progimnazijos naudojimas J. Tumo Vaižganto gimnazijos patalpomis (senieji rūmai) neįteisintas.

## Rekomendacijos

*Rokiškio rajono savivaldybei :*

1. Imtis priemonių, kad Savivaldybės 2024-01-01 esantis įsiskolinimas (mokėtinos sumos, išskyrus paskoloms gražinti) būtų ne didesnis už 2023-01-01 įsiskolinimą.
2. Užtikrinti, kad Savivaldybės biudžetinėse įstaigose ne rečiau kaip kartą metuose (metinės inventorizacijos metu) būtų identifikuojami nenaudojami pastatai ar jų plotai ir nustatyta tvarka priimami sprendimai.
3. Kasmet rengti ir viešinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitas, kaip tai nustato Savivaldybės tarybos patvirtintas tvarkos aprašas. Viešinti nenaudojamų pastatų / patalpų sąrašus.
4. Vykdyti nenaudojamo nekilnojamojo turto pokyčių stebėseną ir priimti optimalius turto valdymo sprendimus, užtikrinančius efektyvų savivaldybės lėšų naudojimą.
5. Apsvarstyti švietimo įstaigų funkcijoms vykdyti naudojamus pastatų (patalpų) plotus bei jų išlaikymo išlaidas, tenkančius 1 moksleiviui (ugdytiniui), ir ieškoti būdų komunalinių paslaugų sąnaudų efektyvumui didinti.
6. Peržiūrėti ir detalizuoti Turto valdymo strategijoje apibrėžtus rodiklius - Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio naudojamo ir viso turto santykis, proc. ir Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų pokytis – ir jų apskaičiavimą.
7. Nustatyta tvarka perduoti pastatus (patalpas) įstaigoms, faktiškai juos naudojančioms funkcijoms vykdyti, ir užtikrinti, kad jos pačios apmokėtų su šių pastatų eksploatavimu susijusias komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas.
8. Spręsti klausimą dėl biudžetinėse įstaigose neapskaičytų ir nevyriausybinių organizacijų nesumokėtų komunalinių paslaugų išlaidų.

*Įstaigoms:*

9. Švietimo centrui, neapskaičiusiam komunalinių paslaugų, jas apskaičyti vadovaujantis 11 VSAFAS nuostatomis.
10. Priešgaisrinei tarnybai, Jaunimo centrui ir Turizmo ir verslo informacijos centrui, neapskaičiusiems tam tikrų komunalinių paslaugų sąnaudų, ištaisyti apskaitos trūkumus ir užtikrinti, kad komunalinės sąnaudos būtų apskaitomos vadovaujantis 11 VSAFAS reikalavimais.



## IŽANGA

Nacionalinio pažangos plano<sup>5</sup> vienas iš strateginių tikslų – didinti teisinės sistemos ir viešojo valdymo veiksmingumą. Siekiant šio tikslo, numatoma efektyvaus valdymo priemonėmis optimizuoti valstybės turto apimtį, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti.

Rokiškio rajono savivaldybė patvirtino nekilnojamojo turto valdymo strategiją<sup>6</sup>, kurios tikslas - užtikrinti subalansuotą ir efektyvų savivaldybės nekilnojamojo turto valdymą, kuris įgalintų: optimizuoti savivaldybės poreikius (vykdant savivaldybės funkcijas) atitinkantį turto kiekį; padėtų įgyvendinti pagrindines savivaldybės plėtros kryptis; efektyviai naudoti savivaldybės lėšas valdant savivaldybės nekilnojamąjį turtą.

Vykdydama priskirtas savarankiškas ir valstybines (valstybės perduotas savivaldybėms)<sup>7</sup> funkcijas, Savivaldybė naudoja pastatus, kurie yra reikšminga Savivaldybės viso viešojo sektoriaus ilgalaikio turto dalis, jie sudaro apie ketvirtadalį viso ilgalaikio materialaus turto (1 lentelė).

Pastatų išlaikymui perkamos komunalinės paslaugos (elektra, šildymas, vanduo ir kanalizacija, atliekų išvežimas ir kt.). Komunalinių paslaugų įsigijimo kaštus turėtų patirti visi NT (pastatų) naudotojai, tiek valdantys šį turtą patikėjimo teise, tiek ir pagal panaudos bei nuomos sutartis.

Komunalinių paslaugų sąnaudos pateikiamos Veiklos rezultatų ataskaitoje, biudžeto asignavimai (kasinės išlaidos) – Biudžeto išlaidų vykdymo ataskaitoje (1 lentelė). Veiklos rezultatų atskaitas pagal VSAFAS<sup>8</sup> reikalavimus sudaro visi viešojo sektoriaus subjektai (įskaitant viešąsias įstaigas), o Biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo atskaitas (pinigų principu) sudaro tik savivaldybės biudžeto asignavimų valdytojai (biudžetinės įstaigos ir Savivaldybės administracijos padaliniai).

1 lentelė. Savivaldybės finansiniai duomenys 2018-2022 m.

Eil. Nr.	Laikotarpis	FBA pateikti Pastatai (įskaitant nekilnojamąs kultūros vertybės)		VRA pateiktos Komunalinių paslaugų ir ryšių sąnaudos		BVA pateiktos komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos	
		tūkst. Eur	pokytis %	tūkst. Eur	pokytis %	tūkst. Eur	pokytis %
1.	2018-12-31	23484,08	x	2390,53	x	1258,1	x
2.	2019-12-31	28135,34	19,8	2500,23	4,6	1440,1	14,5
3.	2020-12-31	28199,23	0,2	2402,69	-3,9	1247,0	-13,4
4.	2021-12-31	28239,98	0,1	2872,19	19,5	1553,8	24,6
5.	2022-12-31	28696,30	0,6	2812,33	-2,1	2237,3	44,0

Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal Savivaldybės konsoliduotųjų ataskaitų rinkinių duomenis.

Audito procedūras atlikome Savivaldybės biudžetinėse įstaigose. Turėjome tikslą surinkti ir įvertinti informaciją apie savivaldybės įstaigų komunalines išlaidas ir sąnaudas, savivaldybės turimus duomenis apie nenaudojamą nekilnojamąjį turtą ir jo išlaikymo išlaidas, nustatyti nenaudojamo savivaldybės funkcijoms nekilnojamojo turto valdymo pokyčius, įvykusius po 2020 m. atlikto Savivaldybės nekilnojamojo turto audito<sup>9</sup>, kurio metu nustatėme daug trūkumų valdant nekilnojamąjį turtą (pastatus) ir apskaitant jo išlaikymo kaštus.

<sup>5</sup>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-09-09 nutarimas Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo”.

<sup>6</sup> Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020-12-23 sprendimas Nr. TS-327 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“.

<sup>7</sup> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, 1994-07-07 Nr. I-533, 6-7 str.

<sup>8</sup> 11-asis VSAFAS standartas „Sąnaudos“ (Finansų ministro 2009-12-24 įsakymas Nr. 1K-490).

<sup>9</sup> <https://rokiskis.lt/wp-content/uploads/2019/04/veiklos-audito-ataskaita.pdf>.



## AUDITO REZULTATAI

### 1. NESUVALDYTAS SAVIVALDYBĖS ĮSISKOLINIMO AUGIMAS

1. Biudžeto sandaros įstatymas numato asignavimų valdytojams atsakomybę už programų sąmatų sudarymą ir vykdymą neviršijant patvirtintų asignavimų sumų, už paskirtų asignavimų sumų efektyvų, atitinkantį programoje nustatytus tikslus ir rezultatyvų naudojimą, už atsiskaitymus su visų rūšių energijos ir kitų darbų, paslaugų bei prekių tiekėjais<sup>10</sup>. Rodiklių įstatyme<sup>11</sup> nurodyta prievolė savivaldybėms, kad per metus savivaldybės įsiskolinimas (mokėtinos sumos, išskyrus paskolas) nedidėtų.

#### 1.1 Komunalinės išlaidos augo ir didino Savivaldybės įsiskolinimą

2. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos yra prekių ir paslaugų įsigijimo išlaidų straipsnio dalis. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas sudaro: šildymo išlaidos, įskaitant šildymui skirto skystojo ir kietojo kuro įsigijimo, atvežimo, paruošimo išlaidas; elektros energijos, skirtos apšvietimui, šildymui ir kitoms reikmėms, išlaidos, vandentiekio, kanalizacijos ir nuotekų valymo paslaugų apmokėjimo, šiukšlių išvežimo išlaidos ir pan.<sup>12</sup>
3. Penkių metų Savivaldybės biudžeto vykdymo, prekių ir paslaugų, komunalinių paslaugų įsigijimo kasinių išlaidų duomenys pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. 5 metų biudžeto vykdymo rodikliai

Rodikliai	Metai							
	2018	2019	2020	2021	2022	5 metų pokytis	3 metų pokytis	
Biudžeto vykdymas, tūkst. Eur	33063,1	33706,4	39395	41671	50458,8	X	X	
<i>Pokytis, palyginti su ankstesniais metais, %</i>	<i>X</i>	<i>1,9</i>	<i>16,9</i>	<i>5,8</i>	<i>21,1</i>	<i>52,6</i>	<i>28,1</i>	
Prekių ir paslaugų kasinės išlaidos, tūkst. Eur	6268	7426,4	7014,5	7943	8549,1	X	X	
<i>Pokytis, palyginti su ankstesniais metais, %</i>	<i>-</i>	<i>18,5</i>	<i>-55,5</i>	<i>13,2</i>	<i>7,6</i>	<i>36,4</i>	<i>21,9</i>	
Komunalinių paslaugų įsigijimo kasinės išlaidos, tūkst. Eur	1258,1	1440,1	1247,04	1553,76	2237,32	-	-	
<i>Pokytis, palyginti su ankstesniais metais, %</i>	<i>X</i>	<i>14,5</i>	<i>-13,4</i>	<i>24,6</i>	<i>44</i>	<i>77,8</i>	<i>79,4</i>	
Komunalinių išlaidų struktūra %	<i>visose išlaidose</i>	<i>3,8</i>	<i>4,3</i>	<i>3,2</i>	<i>3,7</i>	<i>4,4</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
	<i>prekėse ir paslaugose</i>	<i>20</i>	<i>19,4</i>	<i>17,8</i>	<i>19,6</i>	<i>26,2</i>	<i>X</i>	<i>X</i>

Šaltinis: Kontrolės ir audito tarnyba pagal Savivaldybės biudžeto vykdymo ataskaitas (forma Nr.2).

4. Savivaldybės biudžeto apimtis kiekvienais metais augo, tačiau komunalinių paslaugų išlaidos jose didėjo sparčiau. Prekių ir paslaugų išlaidų apimtys taip pat augo (2023 m. asignavimus palyginus su 2022 m. 11,3 proc., o su 2019 m. 28,2 proc.), tačiau komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos augo labiau (2023 m. asignavimus palyginus su 2022 m. - 32,7 proc., o su 2019 m. - 106,1 proc.). Išaugo ne tik komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos, bet ir jų dalis visose prekių ir paslaugų išlaidose.

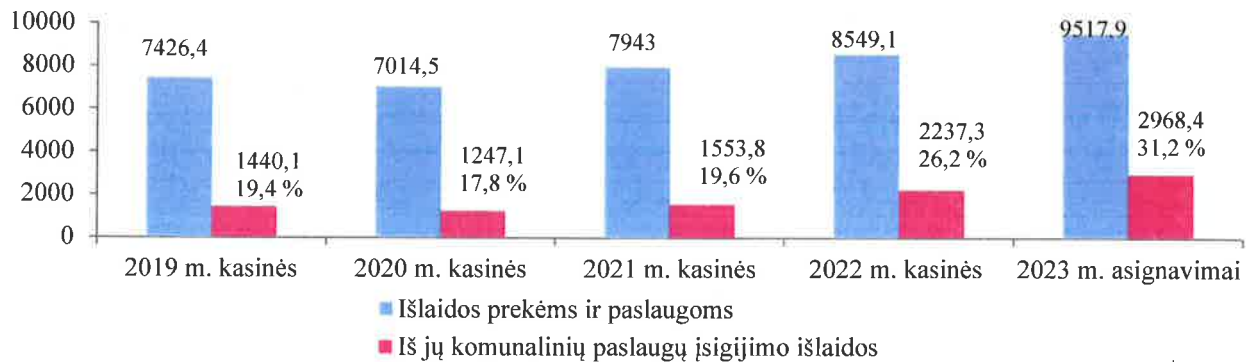
<sup>10</sup> Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymas, 7 str.

<sup>11</sup> Lietuvos Respublikos 2022 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymas, 2021-12-14 Nr. XIV-745, 13 str. 3 d.

<sup>12</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2002-07-03 įsakymas Nr. 1K-184 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų ir išlaidų klasifikacijos patvirtinimo“ (su pakeitimais).

5. Išlaidų mažėjimas fiksuotas tik 2020 metais, t.y. pandeminiu laikotarpiu, kai buvo apribotos veiklos, kartu sumažinusios ir išlaidas. Ženkiausias didėjimas - 2022 metais, išaugus paslaugų kainoms, bei planuotas 2023 metams.
6. Kaip keitėsi komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos per 2019 - 2023 metų laikotarpį biudžetinėse įstaigose, palyginus su visa prekių ir paslaugų apimtimi, pateikta 1 pav.

1 pav. Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto vykdymo ataskaitose pateiktos 5 metų išlaidos, tūkst. Eur / proc.



Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto vykdymo ataskaitas

7. Išlaidų didėjimas įtakojo ir Savivaldybės įsiskolinimo augimą. Savivaldybės ataskaitų duomenimis<sup>13</sup>, įsiskolinimo didėjimą lėmė išaugusios kainos, ypač degalų ir komunalinių paslaugų bei, to pasekoje, drastiškai išaugusios kompensacijos už šildymą.

Savivaldybė nesilaikė 2021 ir 2022 metų Rodiklių įstatymo reikalavimo, kad kreditorinis įsiskolinimas (neįskaitant paskolų) nebūtų didesnis už praėjusių metų įsiskolinimą:

- per 2021 metus padidėjo 317,1 tūkst. Eur arba 108 proc.;
- per 2022 metus padidėjo 856,3 tūkst. Eur arba 140,2 proc.

## 1.2 Savivaldybės komunalinių išlaidų augimas atitinka apskrities rajonų savivaldybių tendencijas

8. Apskaičiavome Rokiškio rajono savivaldybės komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas<sup>14</sup>, tenkančias 1-am gyventojui bei palyginome su kitų Panevėžio apskrities rajonų savivaldybių atitinkamais duomenimis. Rokiškio rajono savivaldybėje komunalinių paslaugų įsigijimas atitinka apskrities rajono savivaldybių vidurkį apskaičiavus vienam gyventojui. Informacija pateikta 3 lentelėje.

<sup>13</sup> Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto pajamų ir išlaidų plano vykdymo ataskaitos aiškinamasis raštas 2022 m. gruodžio 31 d.

<sup>14</sup> Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002-07-03 įsakymas Nr. 1K-184 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų ir išlaidų klasifikacijos patvirtinimo“ (su pakeitimais):

2.2.1.1.1.20. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos. Šildymo išlaidos, įskaitant šildymui skirto skystojo ir kietojo kuro įsigijimo, atvežimo, paruošimo išlaidas; elektros energijos, skirtos apšvietimui, šildymui ir kitoms reikmėms, išlaidos, vandentiekio, kanalizacijos ir nuotekų valymo paslaugų apmokėjimo, šiukšlių išvežimo išlaidos ir pan.

3 lentelė. Komunalinių paslaugų įsigijimo kasinės išlaidos 2020 – 2022 m. Panevėžio apskrities rajonų savivaldybėse 1 gyventojui

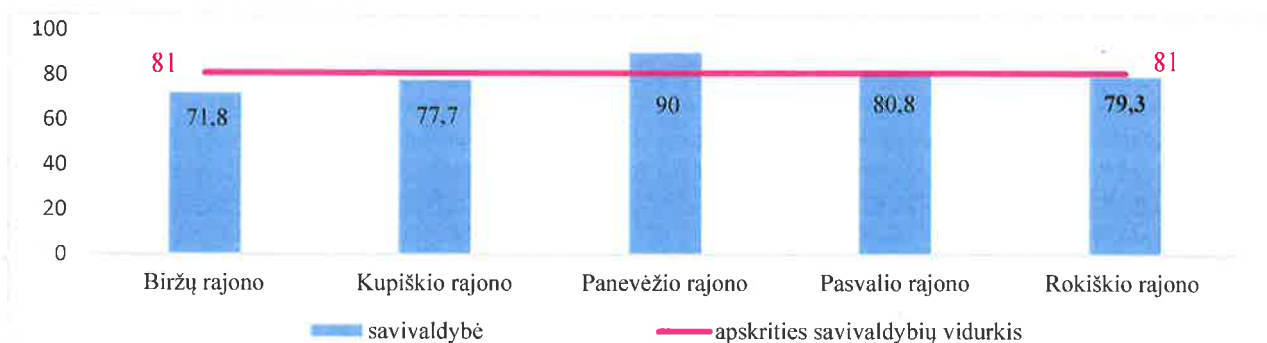
Eil. Nr.	Savivaldybė	Gyventojų skaičius 2022-01-01	Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos, tūkst. Eur/ metams			Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos, tenkančios 1 gyventojui, Eur/metams			Komunalinių išlaidų pokyčiai 2022 m. palyginus su 2020 m.	
			2020	2021	2022	2020	2021	2022	Tūkst. Eur	proc.
1	Biržų r.	22756	806,7	965,8	1634,6	35,4	42,4	71,8	827,90	102,63
2	Kupiškio r.	16232	566,9	689,4	1260,8	34,9	42,5	77,7	693,90	122,40
3	Panevėžio r.	35264	1867,6	2125,3	3174,3	53,0	60,3	90,0	1306,70	69,97
4	Pasvalio r.	22668	882,6	1118,3	1832,6	38,9	49,3	80,8	950,00	107,64
5	Rokiškio r.	28204	1247,1	1553,8	2237,3	44,2	55,1	79,3	990,20	79,40
	Panevėžio apskrities r.	125124	5370,9	6452,6	10139,6	42,9	51,6	81,0	4768,70	88,79

<sup>1</sup>Šaltinis – Oficialiosios statistikos portalas, Nuolatinių gyventojų skaičius apskrityse ir savivaldybėse metų pradžioje (<https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?hash=684c50e2-6cf6-426f-8d20-8b3e3856bdd2#/>).

<sup>2</sup>Šaltinis – interneto svetainėse savivaldybių pateikti Biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitų forma Nr.2 duomenys.

9. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidų dydis 2022 m. palyginus su 2020 m. išaugo 990,2 tūkst. Eur arba 79,4 proc. Šiuos pokyčius palyginome su Panevėžio apskrities rajono savivaldybių vidurkiu (2 pav.) Surinkti duomenys parodė, kad tendencijos panašios visose apskrities rajonų savivaldybėse: komunalinių paslaugų įsigijimas brango visose apskrities rajonų savivaldybėse.

2 pav. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos (kasinės) 1 gyventojui Panevėžio apskrities rajonų savivaldybėse 2022 m., Eur.



Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal interneto svetainėse pateiktus Biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitų forma Nr.2 duomenis.

10. Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos 2020-2022 m. laikotarpiu augimo tendencija būdinga tiek Rokiškio rajono savivaldybei, tiek ir kitoms Panevėžio apskrities rajonų savivaldybėms. Augimas susijęs su energetikos kaštų brangimu dėl geopolitinės situacijos pasaulyje. Rokiškio rajono savivaldybės komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos, tenkančios 1-am gyventojui, neviršija apskrities rajono savivaldybių vidurkio.

### 1.3 Asignavimų poreikis komunalinėms paslaugoms keičiasi

11. Savivaldybės tarybai patvirtinus biudžetą, asignavimų valdytojai patvirtina programas ir jų sąmatas pagal funkcinės ir ekonominės klasifikacijos kodus, finansavimo šaltinius. Asignavimų valdytojai turi teisę keisti jiems patvirtintus asignavimus pagal ekonominę klasifikaciją ir

ketvirtinį paskirstymą, neviršijant programoms skirtų bendrųjų asignavimų išlaidoms (iš jų – darbo užmokesčiui)<sup>15</sup>.

12. Jei 2022 metais asignavimų komunalinėms paslaugoms daugeliui įstaigų pritrūko, tai 2023 metams buvo suplanuota perdaug, asignavimų poreikis sumažėjo dėl kuro ir energijos kainų pokyčių.
13. Savivaldybės komunalinių paslaugų įsigijimui 2022 metams asignavimų valdytojai patvirtino (įskaitant patikslinimus) 2302,5 tūkst. Eur asignavimų, faktiškai per metus panaudojo 2237,3 tūkst. Eur arba 97,2 proc., nepanaudota liko 65,2 tūkst. Eur asignavimų. 2023 metams asignavimų valdytojų patvirtinta suma metams 2968,4 tūkst. Eur arba 28,9 proc. didesnė nei buvo planuota 2022 metais. 2023 m. 9 mėn. asignavimų planas – 2351,3 tūkst. Eur arba 79,2 proc. metinio plano. Faktiškai per 2023 metų 9 mėn. panaudota tik 1544,5 tūkst. Eur, tai yra 65,7 proc. šiam laikotarpiui planuotos sumos, nepanaudota 806,8 tūkst. Eur asignavimų. Kritus kainoms, asignavimų poreikis komunalinėms paslaugoms 2023 m. ženkliai sumažėjo, todėl asignavimai įstaigoms vėliau buvo mažinami. Komunalinių paslaugų išlaidų planavimo ir vykdymo rodikliai pateikti 3 priede, o didžiausių asignavimų valdytojų - 3 lentelėje.

3 lentelė. 2022-2023 m. komunalinių paslaugų planavimo ir vykdymo rodikliai (tūkst. Eur)

Rodikliai	2022 m.			2023 m.			9 mėn. plano vykdymas	
	Planas	Kasinės	Įvykdymo proc.	Planas metams	Planas 9 mėn.	Kasinės 9 mėn.	+ -	Proc.
Viso komunalinės paslaugos	2302,5	2237,3	97,2	2968,4	2351,3	1544,5	-806,8	65,7
Iš jų didžiausi asignavimų valdytojai:								
Pandėlio gimnazija	162,6	162,2	99,8	186,4	139,1	86,8	-52,3	62,4
Kamajų A. Strazdo gimnazija	152,0	152,0	100,0	163,0	125,1	70,1	-55,0	56,0
J. Tumo - Vaižganto gimnazija	138,4	138,4	100,0	133,4	133,1	120,6	-12,5	90,6
Rokiškio baseinas	165,3	114,1	69,0	233,0	180,1	108,3	-71,8	60,1
Rokiškio krašto muziejus	110,9	110,9	100,0	128,2	98,5	72,6	-25,9	73,7
Rokiškio miesto seniūnija	102,8	102,8	100,0	292,4	208,5	74,2	-134,3	35,6
Obelių globos namai	103,7	93,3	90,0	107,5	73,5	70,3	-3,2	95,6

Šaltinis: Kontrolės ir audito tarnyba pagal Savivaldybės biudžeto vykdymo ataskaitas (forma Nr.2).

14. Ne visos Savivaldybės biudžetinės įstaigos planuoja ir ataskaitose (forma Nr.2) nurodo komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas. Nenurodė turinčios komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidų 2022 m. 2 įstaigos (Švietimo centras ir Pedagoginė psichologinė tarnyba).

## 2. ĮSTAIGOSE NUSTATYTI KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ SAŃAUDŲ PLANAVIMO IR APSKAITOS TRŪKUMAI BEI SAŃAUDŲ RODIKLIŲ REIKŠMINGI SKIRTUMAI

15. Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas<sup>16</sup> nustato, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis savivaldybės tarybos nustatyta tvarka biudžetinėms įstaigoms, viešosioms įstaigoms<sup>17</sup>, socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims, asociacijoms, politinėms partijoms, juridinių asmenų

<sup>15</sup> Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022-05-27 sprendimas Nr. TS-142 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto sudarymo, vykdymo ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>16</sup> Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 2014-03-25, Nr. XII-802, 14 straipsnis, 1, 5 d.

<sup>17</sup> kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė, kurioms atstovauja valstybės ar savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms – mokykloms ir viešosioms įstaigoms, tenkinančioms visuomenės interesą muziejų sistemoje.



registre registruotiems profesinių sąjungų susivienijimams ir kitiems subjektams, jeigu tai nustatyta įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose. Savivaldybės turto panaudos sutartyje turi būti nustatyta pagal panaudos sutartį perduodamo turto naudojimo paskirtis, panaudos gavėjo pareiga savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ir statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, apmokėti visas turto išlaikymo išlaidas, apdrausti gaunamą ilgalaikį materialųjį turtą ir kitos Civiliniame kodekse nustatytos panaudos sąlygos. Savivaldybės taryba yra nusprendusi<sup>18</sup>, kad įstaigos, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais valdančios joms perduotą nekilnojamąjį turtą (pastatus) ir juose vykdančios veiklą, apmoka komunalines paslaugas. Komunalinių paslaugų įsigijimo sąnaudos turi būti apskaitomos pagal 11 VSAFAS reikalavimus. Vietos savivaldos įstatymas<sup>19</sup> nustato, kad Savivaldybių biudžetų lėšos gali būti naudojamos tik savivaldybių funkcijoms: savivaldybių tarybų ar merų tvirtinamiems savivaldybių planavimo dokumentams įgyvendinti, biudžetinėms įstaigoms išlaikyti ir viešųjų paslaugų teikimui organizuoti.

16. Surinkome ir analizavome įstaigų duomenis apie komunalinių paslaugų sąnaudas. Nustatėme ir vertinome komunalinių paslaugų struktūrą, jos pokyčius, komunalinių paslaugų sąnaudų dydį ir pokyčius įstaigose.
17. Vertinome savivaldybės švietimo įstaigų komunalines sąnaudas, tenkančias 1-am 1 kv.m., 1- am įstaigą lankančiam vaikui, ir patalpų plotą, tenkantį 1-am vaikui.

## 2.1 Komunalinių paslaugų sąnaudų augimą labiausiai įtakoja išaugusios išlaidos šildymui

18. Biudžetinių įstaigų komunalinių paslaugų sąnaudų struktūros ir jos pokyčių 2020 – 2022 m. laikotarpiu vertinimui surinkome duomenis apie šias sąnaudas iš veiklos rezultatų ataskaitų ir paprašėme įstaigų detalizuoti sumas pagal 11 VSAFAS nustatytas komunalinių paslaugų sąnaudų grupes<sup>20</sup> (4 priedas).
19. 4 lentelėje pateikiame duomenis apie Savivaldybės biudžetinių įstaigų 2020-2022 m. komunalinių paslaugų sąnaudas pagal straipsnius<sup>21</sup>.

4 lentelė. Rokiškio rajono savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinės sąnaudos 2020 – 2022 m., tūkst. Eur

Eil. Nr.	Sąnaudų straipsnis/metai	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Pokyčiai per paskutinius metus		Pokyčiai per 2 metus	
					proc.	tūkst. Eur	proc.	tūkst. Eur
1	<b>Komunalinių paslaugų sąnaudos iš viso:</b>	<b>1465,39</b>	<b>1826,63</b>	<b>2314,42</b>	<b>26,7</b>	<b>487,8</b>	<b>57,9</b>	<b>849,0</b>
1.1	šildymo sąnaudos	699,90	916,67	1196,45	30,5	279,8	70,9	496,5
1.2	elektros energijos sąnaudos	418,74	488,86	694,19	42,0	205,3	65,8	275,5
1.3	vandentiekio ir kanalizacijos sąnaudos	45,61	61,46	83,28	35,5	21,8	82,6	37,7
1.4	kitų komunalinių paslaugų sąnaudos	301,2	359,7	340,5	-5,3	-19,2	13,0	39,3

Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal Rokiškio rajono savivaldybės biudžetinių įstaigų veiklos rezultatų ataskaitas ir įstaigų pateiktus duomenis.

<sup>18</sup> Savivaldybės tarybos sprendimai: 2020-05-29 Nr. TS-158; 2020-05-29 Nr. TS-158; 2021-04-30 Nr. TS-111.

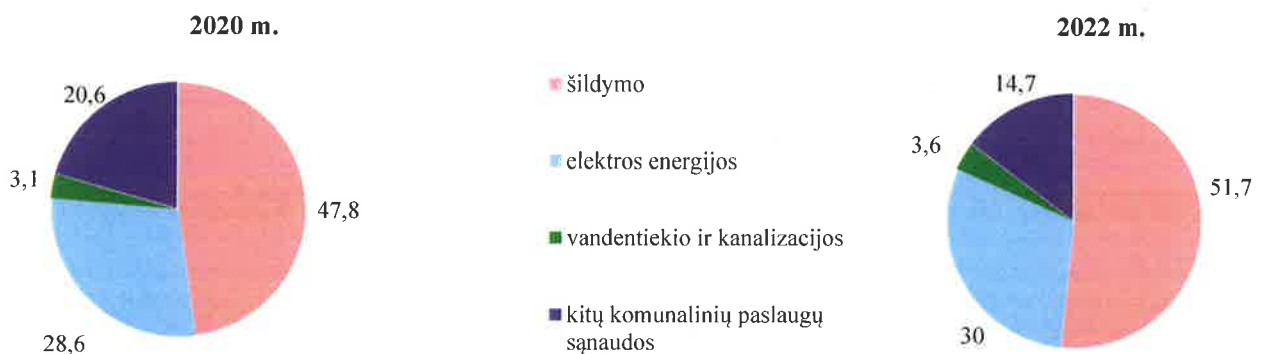
<sup>19</sup> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, 1994-07-07, Nr. I-533, 65 str. 3p.

<sup>20</sup> Komunalinių paslaugų sąnaudas sudaro šildymo, vandentiekio ir kanalizacijos, elektros energijos, šiukšlių išvežimo sąnaudos.

<sup>21</sup> Komunalinės sąnaudos yra patikslintos, atėmus savo pobūdžiu nesusijusias su pastatų išlaikymu sąnaudas (ryšių ir bereikalingai apskaitytas vietinės rinkliavos sumas).

20. Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinės sąnaudos 2022 m. sudarė 2314,42 tūkst. Eur ir palyginus su 2020 m. padidėjo 849 tūkst. Eur arba 57,9 proc. Komunalinių sąnaudų struktūroje 2022 m. didžiąją dalį sudarė šildymo sąnaudos – 51,7 proc. (1196,45 tūkst. Eur); per 2 metus jos padidėjo 496,5 tūkst. Eur arba 70,9 proc. Elektros energijos sąnaudos sudarė 30 proc. (694,19 tūkst. Eur), per 2 metus jos padidėjo 275,5 tūkst. Eur arba 65,8 proc.
21. Sąnaudų didėjimą labiausiai įtakojo šilumos ir elektros energijos kainų didėjimas rinkose. Šilumos kainos augimą palyginome su AB Panevėžio energija 1 kWh kainos pokyčiais<sup>22</sup>. Nustatėme, kad kaina per dvejus metus pakilo beveik 120 proc., o per vienerius metus (2022 m.) - 61 proc. Tačiau 2023 m. ši kaina mažėjo ir iki lapkričio mėn. palyginti su metų pradžia, sumažėjo 22 proc. Šilumą Savivaldybės įstaigoms rajone<sup>23</sup> tiekia ir UAB „Rokiškio komunalininkas“, kurio kainos nuo 2022 m. sausio 1 d. padidėjo 26,9 proc.<sup>24</sup> UAB „Rokiškio komunalininkas“ kainos didėjo mažiau, tačiau išlieka aukštesnės nei AB Panevėžio energija. Elektros energijos kaina rinkoje statistikos departamento skelbiamais duomenimis<sup>25</sup> nuo 2020 m. iki 2022 m. pabaigos padidėjo apie 3 kartus<sup>26</sup>. Tačiau 2023 m. I pusmečio duomenys jau rodo, kad kaina, palyginti su 2022 m. pabaiga, sumažėjo 37 proc.
22. Komunalinių paslaugų sąnaudų struktūra 2020 – 2022 m. pateikta 3 pav.

3 pav. Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinių paslaugų sąnaudų struktūra proc.



Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal įstaigų pateiktus duomenis.

## 2.2 Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinių sąnaudų didžiausi pokyčiai

23. Nustatėme biudžetines įstaigas, kuriose didžiausios komunalinių paslaugų sąnaudos bei didžiausias jų pokytis. 2022 m. daugiausia šių sąnaudų patyrė:
- Savivaldybės administracija (su padaliniais) - 572,5 tūkst. Eur arba 24,7 proc. visų Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinių sąnaudų;

<sup>22</sup> Duomenys iš AB Panevėžio energija internetinės svetainės (Šilumos kainų istorija). 2021-01-01 – 4,24 ct/kWh; 2022-01-01 – 5,77 ct/kWh; 2023-01-01 – 9,31 ct/kWh; 2023-07-01 – 6,81 ct/kWh; 2023-09-01 – 7,0 ct/kWh; 2023-11-01 – 7,27 ct/kWh.

<sup>23</sup> Pandėlio, Juodupės, Obelių ir Kamajų miesteliai.

<sup>24</sup> Savivaldybės tarybos 2021-11-26 sprendimu Nr. TS-227, nustatyta 1 kWh kaina nuo 2022-01-01 buvo 11,99 ct/kWh., iki tol galiojo 2018-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-277 patvirtinta 1 kWh - 9,45 ct/kWh., kuri buvo taikoma nuo 2019-01-01.

<sup>25</sup> <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R048#/>

<sup>26</sup> Pvz., Elektros energijos kainos ne namų ūkių vartotojams, kai metinis suvartojimas 2000–20000MWh: 2020P1 – 7,32 Eur/100kWh, 2022P2 – 24,46 Eur/100kWh (kaina be mokesčių ir rinkliavų), t.y. išaugo 3,3 karto. Pokyčiai 2023 m.: 2023P1 – 15,32 Eur/100kWh (t.y. per pusmetį sumažėjo 37,4 proc.).



- Pandėlio gimnazija – 166,6 tūkst. Eur (7,2 proc.);
  - J. Tumo – Vaižganto gimnazija – 161,8 tūkst. Eur (7 proc.);
  - Kamajų A. Strazdo gimnazija – 144,1 tūkst. Eur (6,2 proc.).
24. Per dvejus metus labiausiai padidėjo Kamajų A. Strazdo gimnazijos (70,3 tūkst. Eur arba 95,3 proc.), J. Tumo – Vaižganto gimnazijos (67,4 tūkst. Eur arba 71,4 proc.) ir Rokiškio krašto muziejaus (66,4 tūkst. Eur arba 15,1 proc.) komunalinių paslaugų sąnaudos.
25. 2022 m. daugiausia šildymo sąnaudų patyrė šios biudžetinės įstaigos:
- J. Tumo – Vaižganto gimnazija – 131,8 tūkst. Eur (11 proc. visų biudžetinių įstaigų šildymo sąnaudų);
  - Pandėlio gimnazija – 128,3 tūkst. Eur (10,7 proc.);
  - Savivaldybės administracija (su padaliniais) – 121,3 tūkst. Eur (10,1 proc.);
  - Juodupės gimnazija – 97,9 tūkst. Eur (8,2 proc.).
26. Per dvejus metus labiausiai padidėjo J. Tumo – Vaižganto gimnazijos (63,6 tūkst. Eur arba 93,1 proc.), Rokiškio baseino (48,3 tūkst. Eur arba 211 proc.) ir Juodupės gimnazijos (46,6 tūkst. Eur arba 90,8 proc.) šildymo sąnaudos.
27. 2022 m. daugiausia elektros energijos sąnaudų patyrė šios biudžetinės įstaigos:
- Savivaldybės administracija – 219,4 tūkst. Eur (31,6 proc. visų biudžetinių įstaigų elektros energijos sąnaudų);
  - Kamajų A. Strazdo gimnazija – 47,6 tūkst. Eur (6,9 proc.);
  - Rokiškio krašto muziejus – 40,9 tūkst. Eur (5,9 proc.);
  - Rokiškio baseinas – 40,7 tūkst. Eur (5,9 proc.).
28. Per dvejus metus labiausiai padidėjo Savivaldybės administracijos (46,5 tūkst. Eur arba 26,9 proc.), Kamajų A. Strazdo gimnazijos (32,2 tūkst. Eur arba 207,8 proc.), Rokiškio krašto muziejaus (27,7 tūkst. Eur arba 210,3 proc.) ir Socialinės paramos centro (22,9 tūkst. Eur arba 303,7 proc.) elektros energijos sąnaudos.
29. 49,5 proc. (1145,42 tūkst. Eur) visų komunalinių sąnaudų 2022 m. sudarė 15-os švietimo įstaigų<sup>27</sup> sąnaudos, o šių įstaigų šildymo sąnaudos - net 64,3 proc. (769,41 tūkst. Eur) visų savivaldybės biudžetinių įstaigų šildymo sąnaudų.
30. Savivaldybės administracijos komunalinių paslaugų sąnaudų struktūra 2022 m. skiriasi nuo kitų biudžetinių įstaigų sąnaudų struktūros: jei administracijos šildymo sąnaudos sudaro 21,2 proc. visų jos komunalinių paslaugų sąnaudų, tai kitų biudžetinių įstaigų ši dalis yra net 64,1 proc., o kitų komunalinių paslaugų (šiukšlių išvežimas ir kt. sąnaudos) sąnaudos administracijoje sudaro 38 proc., tuo tarpu kitose biudžetinėse įstaigose – 5,5 proc.
31. Pagrindinė sąnaudų struktūros skirtumų priežastis – administracijos balanse nėra daug didelių plotų pastatų, kurių šildymui būtų reikalingos didelės lėšos, tuo tarpu savivaldybėje veikiančios kitos įstaigos (daugiausia - švietimo įstaigos) tokias sąnaudas patiria.
32. Todėl sekančiame audito klausime detaliau nagrinėsime švietimo įstaigų išlaikomus pastatus, įvertindami plotus, bei jų išlaikymo komunalines išlaidas tenkančias 1 moksleiviui.

### 2.3 Švietimo įstaigų komunalinių sąnaudų ir plotų rodikliai ženkliai skiriasi

33. Norėdami sužinoti, kiek komunalinių sąnaudų vidutiniškai tenka 1 savivaldybės valdomų pastatų kvadratiniam metrui, panaudojome 2020 m. nekilnojamojo turto valdymo audito metu surinktus

<sup>27</sup> Rokiškio J. Tumo -Vaižganto, Kamajų A. Strazdo, Obelių, Juodupės, Pandėlio gimnazijos, Senamiesčio, J. Tūbelio progimnazijos, Rokiškio pagrindinė mokykla, lopšeliai – darželiai „Varpelis“, „Nykštukas“, „Pumpurėlis“, Juodupės darželis, mokykla – darželis „Ąžuoliukas“, Pandėlio universalus daugiafunkcis centras ir Panemunėlio mokykla – daugiafunkcis centras.

- duomenis apie valdomus plotus, nes naujesnių duomenų Savivaldybėje nesuradome. Apskaičiavome, kad 2022 m. 1 kv.m. teko beveik 14 Eur (13,83) komunalinių paslaugų sąnaudų.
34. Detalesnei analizei pasirinkome Savivaldybės švietimo įstaigų komunalinių paslaugų sąnaudas 2022 m. (5 priedas). Siekėme nustatyti, kokios yra švietimo įstaigų komunalinės sąnaudos tenkančios 1-am kvadratiniam metrui, 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui ir koks patalpų plotas tenka 1-am įstaigą lankančiam vaikui bei įvertinti skirtumus.

#### Komunalinės sąnaudos 1-am kvadratiniam metrui švietimo įstaigose

35. Rinkdami duomenis pastebėjome, kad skiriasi švietimo įstaigų patalpų plotų duomenys deklaruoti ŠVIS (švietimo informacinė sistema) ir registruoti NTR ar pateikti Turto skyriui (turto valdymo ataskaitos rengimui)<sup>28</sup>. Bendraudami su Švietimo ir sporto skyriaus specialistais bei įstaigų vadovais, nustatėme, kad ŠVIS sistemoje ne visos įstaigos tiksliai nurodė savo valdomų pastatų plotus, todėl sąnaudas, tenkančias 1 kv.m. skaičiavome pagal NTR plotus (5 priedas).
36. Taip pat pastebėjome, kad dalis įstaigų pačios neapmoka komunalinių paslaugų už naudojamus plotus, nes patalpos joms neperduotos<sup>29</sup> arba apmoka komunalines sąnaudas, nors patalpomis teisėtai naudojasi kitos įstaigos<sup>30</sup>. Nepakankamai tikslūs duomenys apie naudojamus plotus ir plotus, už kuriuos įstaigos patiria komunalines sąnaudas, mažina mūsų apskaičiuotų rodiklių tikslumą, tačiau nežiūrint to, manome, kad rodikliai yra palyginami.
37. Švietimo įstaigų valdomų patalpų 1 kv.m. išlaikymas 2022 m. vidutiniškai kainavo 17 Eur komunalinių paslaugų sąnaudų. Palyginti su vidutinėmis komunalinėmis sąnaudomis 1 kv.m. Savivaldybėje (14 Eur), švietimo įstaigose šios išlaidos didesnės 21 proc. arba 3 Eur/kv.m.
38. Didžiausių ir mažiausių komunalinių sąnaudų 2022 m., apskaičiuotų 1 -am kvadratiniam metrui, pavyzdžiai:

Daugiausiai		Mažiausiai	
komunalinių sąnaudų 2022 m. teko 1 kv.m., Eur		komunalinių sąnaudų 2022 m. teko 1 kv.m., Eur	
Juodupės lopšelis – darželis	33	J.Tūbelio progimnazija	8
Mokykla – darželis „Ažuoliukas“	29	Senamiesčio progimnazija	10
Rokiškio pagrindinė mokykla	24	Panemunėlio mokykla – daugiafunkcis centras	10
Pandėlio universalus daugiafunkcis centras	24	J.Tumo -Vaižganto gimnazija	13
Obelių gimnazija	23	Lopšelis – darželis „Pumpurėlis“	16

39. Didžiausios (33 Eur) ir mažiausios (8 Eur) 1 kv.m. išlaikymo komunalinės sąnaudos švietimo įstaigose skiriasi daugiau nei 4 kartus (4,1 karto).
40. 1 kv.m. išlaikymo komunalines sąnaudas labiausiai lemia šildymas, kuris švietimo įstaigose sudaro net 67,2 proc. šių sąnaudų (Savivaldybės vidurkis – 51,7 proc.). Todėl tų švietimo įstaigų, kurios savo balanse turi daugiau nešildomų, dažniausiai pagalbinės paskirties, plotų, 1 kv.m. vidutinės išlaidos yra mažesnės.

#### Komunalinės sąnaudos 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui

41. Apskaičiavome komunalinių paslaugų sąnaudas vidutiniškai tenkančias 1-am vaikui 2022 m. (3 priedas), 2022 m. jos sudarė 286 Eur.
42. Didžiausių ir mažiausių komunalinių sąnaudų 2022 m., apskaičiuotų 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui, pavyzdžiai:

<sup>28</sup> ŠVIS (švietimo valdymo informacinė sistema) sistemoje deklaruoti plotai yra 11,4 proc. mažesni (7516 m<sup>2</sup>).

<sup>29</sup> Senamiesčio progimnazijos naudojimas J. Tumo Vaižganto gimnazijos patalpomis (senieji rūmai) neįteisintas.

<sup>30</sup> Pvz., Rokiškio pagrindinė mokykla apmoka Švietimo centro komunalines sąnaudas, o Senamiesčio progimnazija – Pedagoginės psichologinės tarnybos.

Daugiausiai		Mažiausiai	
komunalinių sąnaudų 2022 m. teko 1 vaikui, Eur		komunalinių sąnaudų 2022 m. teko 1 vaikui, Eur	
Rokiškio pagrindinė mokykla	1399	J.Tūbelio progimnazija	90
Panemunėlio mokykla – daugiafunkcis centras	1180	Senamiesčio progimnazija	104
Juodupės lopšelis – darželis	827	Lopšelis – darželis „Nykštukas“	207
Pandėlio gimnazija	615	Lopšelis – darželis „Pumpurėlis“	244
Kamajų A. Strazdo gimnazija	365	J. Tumo - Vaižganto gimnazija	262

43. Didžiausios (1399 Eur) ir mažiausios (90 Eur) komunalinės sąnaudos tenkančios 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui švietimo įstaigose skiriasi daugiau nei 15 kartų (15,5 karto).
44. Surinkti duomenys ir atlikti skaičiavimai parodė, kad daugiausia komunalinių sąnaudų, skaičiuojant vienam vaikui tenka kaimo švietimo įstaigose, kur mažas ugdomų vaikų skaičius, o pastatus vis tiek reikia išlaikyti (Panemunėlio mokykla - daugiafunkcis centras; Juodupės darželis; Pandėlio gimnazija ir pan.). Mažesnės nei vidutinės komunalinės sąnaudos, skaičiuojant 1- am moksleiviui, yra įstaigose, kur didelis vaikų skaičius ir naujesni ar renovuoti pastatai (darželiai - lopšeliai „Nykštukas“ „Pumpurėlis“, Senamiesčio, J.Tūbelio progimnazijos).

#### Patalų plotas, tenkantis 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui

45. Siekdami įvertinti, kaip komunalinių sąnaudų dydis priklauso nuo švietimo įstaigų valdomų plotų, apskaičiavome plotą, tenkantį 1 -am vaikui 2022 m. (3 priedas).
46. Vidutinis plotas, tenkantis 1-am moksleiviui yra 16 kv.m. Tačiau tarp atskirų įstaigų yra nemaži skirtumai, pvz.:

Didžiausi plotai, tenkantys 1 moksleiviui, kv.m.		Mažiausi plotai, tenkantys 1 moksleiviui, kv.m.	
Panemunėlio mokykla – daugiafunkcis centras	116	Lopšelis – darželis „Nykštukas“	10
Rokiškio pagrindinė mokykla	59	Senamiesčio progimnazija	10
Pandėlio gimnazija	30	J.Tūbelio progimnazija	11
Juodupės darželis	25	Mokykla – darželis Ažuoliukas	12
J.Tumo - Vaižganto gimnazija	20	Obelių gimnazija	12

47. Didžiausias (116 kv.m.) ir mažiausias (10 Eur) plotas, tenkantis 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui švietimo įstaigose skiriasi beveik 12 kartų (11,6 karto).

#### Švietimo įstaigų komunalinių sąnaudų rodiklių apibendrinimas

48. Šių rodiklių analizė padeda nustatyti priežastis, dėl kurių, dalyje švietimo įstaigų komunalinės išlaidos ženkliai skiriasi ar yra didelės:
- nepagrįstai dideli pastatų plotai naudojami funkcijoms vykdyti ar išlaikomi veiklai nenaudojami plotai (pvz., Panemunėlio mokyklos – DC, Pandėlio gimnazijos naudojami dideli plotai kelia abejones, tačiau įstaigos nurodo neturinčios nenaudojamų plotų);
  - žemas pastatų energetinis efektyvumas (pvz. renovuotuose darželiuose „Nykštukas“ ir „Pumpurėlis“ šios išlaidos 1 -am vaikui yra mažesnės);
  - įstaigų komunalinių sąnaudų rodiklius iškreipia neapskaitytos arba bereikalingai apskaitytos sąnaudos

Neapskaitytų arba bereikalingai apskaitytų komunalinių sąnaudų pavyzdžiai:

- Švietimo centras neturi komunalinių paslaugų sąnaudų, o Rokiškio pagrindinės mokyklos, kuri dalinasi patalpas su Švietimo centru, šios išlaidos yra didelės, nes ji apmoka ir Švietimo centro naudojamų plotų komunalines sąnaudas;
- Senamiesčio progimnazija naudojasi J.Tumo - Vaižganto gimnazijos pastatais, tačiau patalpos yra neperduotos ir komunalinių sąnaudų ji nekompensuoja, tačiau apmoka Pedagoginės psichologinės tarnybos, veikiančios progimnazijos patalpose, komunalines sąnaudas. Progimnazijos Laibgalių skyriuje įstaiga pati apmoka tik už šiukšles, o kitas komunalines išlaidas apmoka Jūžintų seniūnija.

49. Nagrinėdami biudžetinių įstaigų komunalines sąnaudas (2.1 audito klausimas) nustatėme, kad daugiau nei pusė (51,7 proc.) biudžetinių įstaigų komunalinių sąnaudų sudaro šildymas, o 15 švietimo įstaigų šildymo sąnaudos 2022 m. visose jų komunalinėse sąnaudose sudarė net 67,2 proc. Todėl didžiausios galimybės švietimo įstaigose sumažinti komunalines sąnaudas - mažinti šildymo sąnaudas.
50. Švietimo įstaigose nustatyti dideli skirtumai tarp komunalinių sąnaudų tenkančių 1-am vaikui, 1 -am kvadratiniam metrui, tarp plotų tenkančių 1-am vaikui rodo poreikį ištaisyti sąnaudų apskaitos trūkumus ir apsvarstyti švietimo įstaigų funkcijoms vykdyti naudojamus pastatų (patalpų) plotus bei jų išlaikymo išlaidas, tenkančius 1 -am vaikui, ir ieškoti būdų komunalinių paslaugų sąnaudų efektyvumui didinti.

#### **2.4. Ne visos biudžetinės įstaigos teisingai apskaito komunalinių paslaugų išlaidas ir sąnaudas**

51. Savivaldybės turtas Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo<sup>31</sup>, Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka gali būti perduodamas valdyti patikėjimo teise<sup>32</sup>, panaudos<sup>33</sup> ar nuomos pagrindais<sup>34</sup>. Subjektas patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais valdantis jam perduotą nekilnojamąjį turtą (pastatus) ir juose vykdomą veiklą, pats sumoka savo patiriamas komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas.
52. Savivaldybės taryba, vadovaudamasi tuo metu galiojančiomis LR vietos savivaldos nuostatomis<sup>35</sup> yra priėmusi sprendimus:
- atleisti Rokiškio rajono savivaldybės bendruomenes, turinčias asociacijos statusą, nuo panaudos ar nuomos pagrindais perduoto savivaldybės turto nuomos, eksploatavimo ir kitų su turto išlaikymu susijusių (komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos, vandens) mokesčių, kai turtas nenaudojamas ūkinei – komercinei veiklai vykdyti.
  - atleisti vaikų dienos centrus, kurie veikia kaip nevyriausybinės organizacija, teikiančius akredituotą vaikų dienos socialinės priežiūros paslaugą panaudos ar nuomos pagrindais perduoto savivaldybės turto nuomos, eksploatavimo ir kitų su turto išlaikymu susijusių (komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos, vandens) mokesčių;
  - atleisti nevyriausybines organizacijas, teikiančias socialines paslaugas neįgaliesiems, nuo nuomos pagrindais perduoto savivaldybės turto nuomos, eksploatavimo ir kitų su turto išlaikymu susijusių (komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos, vandens) mokesčių.
53. Savivaldybės tarybos sprendimais atleistų subjektų komunalines paslaugas apmoka ir apskaito biudžetinės įstaigos, kurių patalpose šie subjektai vykdo veiklą ir tuo bereikalingai padidina savo įstaigos komunalines sąnaudas. Nėra informacijos, kiek komunalinių sąnaudų biudžetinės įstaigos patyrė vykdydamos joms priskirtas funkcijas ir kiek apmokėjo už bendruomenes ar asociacijas, kurios nuo šių mokesčių atleistos.
54. Nagrinėdami biudžetinių įstaigų išlaidas ir sąnaudas pastebėjome, kad ne visos įstaigos apskaito visus komunalinių sąnaudų straipsnius (5 lentelė).

<sup>31</sup> Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 2014-03-25, Nr. XII-802.

<sup>32</sup> Savivaldybės tarybos 2021-04-30 sprendimas Nr. TS-111 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31/7 p.

<sup>33</sup> Savivaldybės tarybos 2020-05-29 sprendimas Nr. TS-158 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo (ir vėlesni pakeitimai), 24/4 p.

<sup>34</sup> Savivaldybės tarybos 2021-04-30 sprendimas Nr. TS-113 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21/3 p.

<sup>35</sup> Savivaldybės tarybos 2019-11-29 sprendimas Nr. TS-236 „Dėl atleidimo nuo savivaldybės turto nuomos, eksploatavimo ir kitų su turto išlaikymu susijusių mokesčių“ ir pakeitimai (2021-11-26 TS-230; 2022-03-25 TS-60).

5 lentelė. Savivaldybės biudžetinės įstaigos, kurios nurodo, neturinčios visų grupių komunalinių sąnaudų 2022 m.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Komunalinių paslaugų sąnaudos, tūkst. Eur				
		Iš viso:	iš jų pagal straipsnius:			
			šildymo	elektros energijos	vandentiekio ir kanalizacijos	kitų komunalinių paslaugų sąnaudos
1.	Pedagoginė psichologinė tarnyba	-	-	-	-	-
2.	Priešgaisrinė tarnyba	1,5	-	1,0	0,6	-
3.	Švietimo centras	-	-	-	-	-
4.	Turizmo ir verslo informacijos c.	14,4	4,9	9,4	0,2	-
5.	Jaunimo centras	14,7	-	6,9	0,5	7,3

Saltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal Rokiškio rajono savivaldybės biudžetinių įstaigų veiklos rezultatų ataskaitas ir įstaigų pateiktus duomenis.

55. 2022 m. 5 savivaldybės biudžetinės įstaigos neapskaitė visų ar dalies komunalinių sąnaudų. Nustatyti trūkumai, kai 2 įstaigos komunalinių išlaidų net neplanavo: Švietimo centras ir Pedagoginė psichologinė tarnyba 2022 m. nurodo neturėjusios šildymo, elektros, vandens ir kitų komunalinių sąnaudų. Tačiau nustatėme, kad:
- Švietimo centrui patalpos (P.Širvio g. 1, Rokiškis, 306,37 kv.m.) buvo perduotos pagal patikėjimo sutartį, tačiau įstaiga komunalinių išlaidų audituojamais metais neplanuodavo ir sąnaudų neapskaitydavo.
  - Pedagoginei psichologinei tarnybai patalpos (J.Biliūno g. 2, Rokiškis, 221,89 kv.m.) perduotos pagal panaudos sutartį, tačiau įstaiga komunalinių išlaidų audituojamais metais neplanuodavo ir sąnaudų neapskaitydavo.
56. Audito metu įvyko pokyčiai, 2024 metams Švietimo centras šias išlaidas jau planuoja. Pedagoginė psichologinė tarnyba 2023 m. prijungta prie Švietimo centro, todėl komunalines išlaidas bus planuojamos kartu.
57. 3 įstaigos – Priešgaisrinė tarnyba, Jaunimo centras ir Turizmo ir verslo informacijos centas - neturėjo dalies komunalinių sąnaudų (šildymo, kitų komunalinių paslaugų), nes sąnaudas nurašė kaip sunaudotas atsargas ar naudojo kitą, netinkamą sąnaudų sąskaitą.
58. 1 įstaiga – Senamiesčio progimnazija – komunalines sąnaudas apskaito, tačiau už šias paslaugas pastato, esančio adresu Biliūno g. 2, įstaiga moka viena, nors patalpomis panaudos pagrindais naudojasi ir Pedagoginė psichologinė tarnyba, o prie pastato, esančio Riomerio g. 1, komunalinių išlaidų apmokėjimo progimnazija neprisideda, nors patalpomis naudojasi. Senamiesčio progimnazijos skyriuje Laibgaliuose, apmoka tik už šiukšles, o kitas komunalines išlaidas apmoka Jūžintų seniūnija.
59. Įstaigos, neapskaitančios tam tikrų komunalinių paslaugų sąnaudų, privalo ištaisyti apskaitos trūkumus ir užtikrinti, kad komunalinės sąnaudos būtų apskaitomos vadovaujantis 11 VSAFAS reikalavimais.

### 3. NENAUDOJAMO NEKILNOJAMOJO TURTO MAŽĖJA, TAČIAU SPRENDIMAI DĖL DALIES JO NEPRIIMTI

60. Savivaldybės Turto valdymo strategija numato siekti, kad Savivaldybės valdomo turto kiekis būtų optimalus ir atitiktų Savivaldybės poreikius, o lėšos, valdant nekilnojamąjį turtą, būtų naudojamos efektyviai.
61. Audito metu vertinome Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo planavimą strateginiuose dokumentuose, Turto ataskaitos rengimą ir disponavimą turto valdymo sprendimams priimti reikalingais duomenimis, nekilnojamojo turto (pastatų) kiekį, kuris nenaudojamas Savivaldybės funkcijoms atlikti, sprendimų dėl šio turto priėmimą, jo išlaikymo komunalines sąnaudas bei pokyčius po 2020 m. atlikto NT valdymo veiklos audito.



### 3.1. Nekilnojamojo turto valdymas planuojamas strateginiuose dokumentuose

62. Vykdydama 2020 m. veiklos audito rekomendacijas, Savivaldybė parengė ir patvirtino<sup>36</sup> Turto valdymo strategiją. Ši strategija parengta 2021-2025 m. laikotarpiui. Nurodomas jos tikslas – užtikrinti subalansuotą ir efektyvų Savivaldybės nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų, inžinerinių statinių ir kt.) valdymą, kuris įgalintų:
- optimizuoti savivaldybės poreikius (vykdant savivaldybės funkcijas) atitinkantį turto kiekį, nustatyti turto dalį naudojamą veikloje (vykdant savivaldybės funkcijas) ir nenaudojamą veikloje;
  - padėti įgyvendinti pagrindines savivaldybės plėtros kryptis, kurios būtų neatsiejamoms nuo savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo kryptims;
  - efektyviai naudoti savivaldybės lėšas valdant savivaldybės nekilnojamąjį turtą.
63. Atlikę 2021, 2022 ir 2023 m. Savivaldybės strateginių veiklos planų ir Savivaldybės administracijos veiklos planų priemonių analizę bei įvertinę Turto valdymo strategijoje numatytų priemonių perkėlimą į šiuos planavimo dokumentus, nustatė, kad savivaldybės strateginiuose dokumentuose nekilnojamojo turto valdymas yra planuojamas: numatyta „vykdyti Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo 2021-2025 m. strategiją“ (33 priemonė).
64. Turto valdymo strategijos įgyvendinimo stebėsenai vykdyti nustatyti vertinimo kriterijai:
- 1) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio naudojamo ir viso turto santykis, proc.
  - 2) Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų pokytis.
65. Manome, kad rodikis - Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio naudojamo ir viso turto santykis, proc. – nėra pakankamai aiškus. Reikėtų patikslinti, kas laikoma „naudojamu“ turtu, kas lyginama - pastatų/patalpų plotai ar turto vienetai. Strateginių planų ataskaitose nurodoma, kad rodiklis buvo vykdomas ir 2021, ir 2022 metais:
- 1) 2021 m. planuota – 67,3 proc., įvykdyta – 69,9 proc.
  - 2) 2022 m. planuota – 67,3 proc., įvykdyta – 70,47 proc.
66. Strategija numato, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos (reikėtų detalizuoti – kokios tai sąnaudos) turi kisti (manome, kad norėta pasakyti – išlaikymo sąnaudos turi „mažėti“). Šis rodiklis į strateginius savivaldybės planus neperkeltas. Siektina rodiklio reikšmė 2023 m. – 10 procentų. Tačiau surinkti Savivaldybės planuojamų asignavimų 2023 m. duomenys rodo, kad komunalinės išlaidos auga: 2023 m. asignavimus palyginus su 2022 m. kasinėmis išlaidomis – net 32,7 proc.
67. Nors turto valdymo strategija apima svarbiausias turto valdymo sritis, jos vykdymas numatytas Savivaldybės strateginiuose dokumentuose, tačiau dėl nerengiamos turto ataskaitos strategijos vykdymo stebėseną yra nepakankama, kaip ir nepakankamai aiškus strategijoje apibrėžtų rodiklių - Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio naudojamo ir viso turto santykis, proc. ir Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų pokytis – apskaičiavimas, kurį reikėtų detalizuoti.

<sup>36</sup> Savivaldybės tarybos 2020-12-23 sprendimas Nr. TS-327 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“.



### 3.2. Nerengiama Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita

68. 2020 m. atlikto veiklos audito metu buvo nustatyta, kad Savivaldybėje nepakanka duomenų, reikalingų efektyviam turto valdymui užtikrinti, nes Rokiškio rajono savivaldybės tarybos patvirtinta savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita<sup>37</sup> atspindėjo tik buhalterinės apskaitos duomenis, parodė tik valdomo nekilnojamojo turto vertinę išraišką. Rekomendavome patvirtinti ir rengti naują Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos formą, kurioje pateikti įvairiapusiai savivaldybės NT duomenys padėtų priimti optimaliausius turto valdymo sprendimus.
69. Savivaldybė patvirtino naują Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašą<sup>38</sup>. Jame numatyta ataskaitą rengti kasmet iki birželio 30 d. (gruodžio 31 d. duomenimis) pagal Savivaldybės turtą valdančių subjektų pateiktus duomenis. Ataskaitą tvirtina Administracijos direktorius, ji skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje adresu [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt). Ataskaitą turi sudaryti 4 dalys:
- statistinė informacija apie Savivaldybei priklausančią turtą;
  - Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų, patalpų ar jų dalių valdymo, naudojimo ir disponavimo jais apžvalga;
  - nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos (komunalinės ir remonto);
  - Savivaldybės nekilnojamojo turto pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą, nurodant, kiek turto įsigyta, valdoma patikėjimo teise, patikėjimo sutartimi, pagal panaudą, kiek turto išnuomota, parduota ir koks nekilnojamas turtas yra laisvas, nenaudojamas.
70. Tvarkos aprašas nustato, kad duomenis Turto valdymo ataskaitai rengia Savivaldybės biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, kurių savininkė/ dalininkė yra Savivaldybė, Savivaldybės valdomos bendrovės, kiti juridiniai asmenys, patikėjimo teise/ pagal patikėjimo sutartis valdantys savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, pagal nustatytas formas, ir kasmet iki gegužės 15 d. pateikia Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriui, o jis parengia suvestinę Turto valdymo ataskaitą.
71. Įvertinome turto ataskaitos rengimo tvarkos apraše nustatytus terminus ir nustatėme, kad turto ataskaitos turėjo būti parengtos už 2021 m. (iki 2022-06-30) ir už 2022 m. (iki 2023-06-30), tačiau jų nesuradome. Turto valdymo skyrius paaiškino, kad pirmoji pagal naują tvarkos aprašą Turto valdymo ataskaita bus parengta tik už 2022 m. ir tik 2023 m. pabaigoje. Skyrius teigia, kad duomenis iš Savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų rinko, juos naudojo turto strategijos įgyvendinimo rezultatams įvertinti, tačiau surinktos informacijos neapibendrino ir nustatyta tvarka turto ataskaitos neparengė ir nepaviešino.
72. Neparengtos Turto valdymo ataskaitos rodo, kad Savivaldybė gali neturėti reikiamų duomenų nekilnojamojo turto valdymo sprendimams priimti ir turtas gali būti valdomas neefektyviai. Todėl Turto valdymo ataskaitas rengti ir viešinti būtina.

<sup>37</sup> Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarka, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015-02-27 sprendimu Nr. TS-47.

<sup>38</sup>2020-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. Nr. TS-328.

### 3.3. Nenaudojamo nekilnojamo turto plotai mažėja, tačiau sprendimai dėl dalies jo nepriimti

73. Siekėme nustatyti nenaudojamo NT plotus bei sprendimų dėl jų naudojimo priėmimą 2023 m. rugsėjo mėn. būsenai, ir įvertinti pokyčius po 2020 m. NT valdymo audito.
74. Savivaldybės Turto valdymo strategija<sup>39</sup> nustato jos vertinimo rodiklį - Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio naudojamo ir viso turto santykis, proc. Strategijoje nustatyta, kad Savivaldybė siekia optimizuoti Savivaldybės poreikius atitinkantį turto kiekį ir nustatyti turto dalį, kuri bus naudojama vykdant savivaldybės funkcijas ir kuri bus nenaudojama.
75. Kadangi neparengta Turto valdymo ataskaita, neturėjome duomenų pokyčiams, įvykusiems po 2020 m. SNT valdymo veiklos audito, įvertinti. Todėl paprašėme pateikti duomenis. Turto valdymo skyriaus duomenimis, Savivaldybės funkcijoms naudojamų pastatų ploto dalis išaugo (nuo 67,3 proc. 2020 m. iki 70,47 proc. 2022 m.). Rodiklis, kuris buvo nustatytas strategijoje, pasiektas. Paprašius detalizuoti plotų duomenis kvadratiniais metrais, duomenų nepateikė.
76. Todėl, siekdami įvertinti pokyčius po 2020 m. veiklos audito, atlikome 2020 m. sudaryto nenaudojamo NT sąrašo analizę pagal NTR duomenis bei Savivaldybės tarybos sprendimus.
77. Nustatėme, kad per 2020-2023 m. įvyko pokyčių: iš 2020 m. veiklos audito metu sudaryto nenaudojamo NT sąrašo (buvo 141 vnt, 25525,17 kv.m.) 2023 m. patikslintais duomenimis liko nenaudojama 116 turto vienetų (82 proc. praeito audito vienetų), kurių plotas 20441,01 kv.m. (80,1 proc. praeito audito plotų). Iš jų 58 arba 50 proc. įtraukti į Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą nenaudojamo, aukcione parduodamo NT sąrašą. 2020 m. audito metu tik 22,7 proc. viso nenaudojamo NT buvo nustatyta tvarka pripažinti nereikalingais, netinkamais naudoti.
78. Analizuodami Savivaldybės tarybos patvirtintą<sup>40</sup> parduodamo NT sąrašą ir Turto valdymo skyriui Turto valdymo ataskaitos už 2022 m. rengimui įstaigų pateiktus dokumentus, nustatėme, kad per 2020-2023 m. laikotarpį atsirado naujų savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamų 19 turto vienetų (pastatų), kurių plotas yra 2,8 tūkst. kv.m. (2769,77 kv.m) (6 priedas, 117-135 eil.). Į šį sąrašą pateko ir buvusios Jūžintų mokyklos pastatai, kurie Savivaldybės administracijai perduoti tik 2023 m. 09 mėn., dalis šių patalpų naudojama (panaudos sutartys), tačiau liko ir laisvų – 1066 kv.m. (2023-09-30 duomenimis). Audito metu įvyko pokyčių, 96 kv.m. buvusios Jūžintų mokyklos pastato (7396-3010-3016) - išnuomota.
79. Sudarėme atnaujintą nenaudojamo nekilnojamojo turto sąrašą 2023 m. 09 m. duomenimis<sup>41</sup> (6 priedas). Nustatėme, kad savivaldybės biudžetinės įstaigos savivaldybės funkcijoms nenaudojo 135 pastatų ar jų dalių (patalpų), kurių bendras plotas yra 23210,78 tūkst. kv.m. Palyginti su 2020 m. duomenimis, nenaudojamų plotų sumažėjo 2314,39 kv.m. arba 9,1 proc. 71 NT vienetas arba 52,6 proc. nenaudojamų pastatų yra įtraukti į viešame aukcione paduodamo NT sąrašą<sup>42</sup>. Dėl kitų - 64 vnt (47,4 proc.) - sprendimai nepriimti (7 lentelė).

<sup>39</sup> Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo 2021-2025 metų strategija, patvirtinta 2020-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-327 (ir pakeitimas).

<sup>40</sup> 2021-02-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-34 „Dėl viešajame aukcione parduodamo Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamojo turto daiktų sąrašo patvirtinimo“ (ir pakeitimai bei papildymai).

<sup>41</sup> Sąrašas parengtas pagal 2020 m. veiklos audito metu sudarytą ir 2023 m. rugsėjo mėn. duomenimis atnaujintą sąrašą, Nekilnojamojo turto registro duomenis, Savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintus parduodamo turto sąrašus bei seniūnijų ir Turto skyriaus, kurie valdo šį turtą, pateiktus duomenis apie turto naudojimą.

<sup>42</sup> 2021-02-26, TS-34 ir papildymai.

7 lentelė. Savivaldybės funkcijoms nenaudojami pastatai 2020 - 2023 m. 09 mėn.

Eil. Nr.	Nekilnojamas turtas (pastatai)	2020 m. audito duomenimis	2023 m. 09 mėn. būsenai	Pokyčiai	
				Vnt / Kv.m.	Proc.
1.	Nenaudojamo NT vienetai	141	135	-6	-4,3
2.	Nenaudojami plotai, kv.m.	25525,17	23210,78	-2314,39	-9,1
3.	Nenaudojamo NT vienetai, dėl kurio priimti sprendimai	32	71	39	121,9
4.	Nenaudojamo NT, dėl kurio priimti sprendimai proc., nuo viso nenaudojamo NT	22,7	52,6	X	29,9

Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal Savivaldybės tarybos sprendimus ir Turto skyriui įstaigų pateiktus duomenis apie nenaudojamus pastatus.

80. Siekiant, kad būtų užtikrintas subalansuotas ir efektyvus Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas, ir optimalus, savivaldybės poreikius atitinkantis turto kiekis, kaip tai numatyta Turto valdymo strategijoje, būtina turėti sprendimams priimti reikiamą informaciją. Todėl reikia vykdyti nenaudojamo nekilnojamojo turto pokyčių stebėseną, kasmet nustatyta tvarka rengti ir viešinti Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo ataskaitą. Taip pat būtina užtikrinti, kad Savivaldybės įstaigose ne rečiau kaip kartą metuose (metinės inventorizacijos metu) būtų identifikuojami nenaudojami pastatai ar jų plotai ir nustatyta tvarka priimami sprendimai.

#### 3.4. Nenaudojamų pastatų išlaikymas 2022 m. savivaldybei kainavo per 21,3 tūkst. Eur

81. Vienas iš Savivaldybės turto valdymo strategijos tikslų - efektyviai naudoti savivaldybės lėšas valdant savivaldybės nekilnojamąjį turtą. 2020 m. SNT valdymas veiklos audito metu Savivaldybė neturėjo duomenų apie nenaudojamo nekilnojamojo turto išlaikymo kaštus. Pagal audito rekomendacijas parengtas Turto ataskaitos aprašas numato tokios informacijos rinkimą ir pateikimą. Tačiau Turto ataskaitos nebuvo parengtos. Todėl šio audito metu surinkome duomenis ir nustatėme, kad nenaudojamo NT išlaikymui per 2022 m. įstaigos patyrė 21338,75 Eur komunalinių paslaugų sąnaudų (6 priedas). T.y. vidutiniškai 1 nenaudojamo NT kvadratinio metro išlaikymas kainavo 0,92 Eur per metus.
82. Už 83 nenaudojamo turto vienetų, kurie apima 9193,72 kv.m., įstaigos nurodo neturėjusios komunalinių sąnaudų. Dažniausiai tai pagalbinės, ūkinės paskirties pastatai ar jų dalys. Todėl kainavo tik likę 52 turto vienetai, kurių plotas 14017,06 kv.m. ir jiems išleista 23210,78 Eur. T.y. 1 kv.m. nenaudojamo nekilnojamojo turto, kurio išlaikymui buvo panaudotos lėšos, 2022 m. vidutiniškai kainavo 1,52 Eur.
83. Didžiausia lėšų suma - 17714 Eur - 2022 m. išleista už buvusios Kriaunų mokyklos savivaldybės funkcijoms nenaudojamų, neperduotų panaudos ar nuomos pagrindais, patalpų eksploatavimą. Šios laisvos patalpos apima 1176,72 kv.m. (arba 46 proc. viso pastato ploto). Didžiąją dalį šių kaštų sudaro šildymo išlaidos (šildoma granulėmis). 8 lentelėje pateikiame NT vienetų, kurių išlaikymas 2022 m. savivaldybei kainavo daugiau nei 100 Eur.

8 lentelė. Didžiausios 2022 m. komunalinių paslaugų sąnaudos už nenaudojamo NT vieneta

Eil. Nr.	SNT adresas, unikalus numeris	Pastato/ patalpų pavadinimas	Nenaudojami plotai 2023 m., kv.m.	Komunalinės sąnaudos per 2022 m., Eur
1.	Sartų g. 19, Kriaunos, 4400-0110-2429	pastatas - mokykla	1176,72	17714,00
2.	J.Jablonskio g. 10, Obeliai, 7394-0008-7014	pastatas - dirbtuvės	77,59	720,00
3.	Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, 7396-3004-5011	pastatas - dirbtuvės	1566,89	376,08
4.	Lukštų g. 10, Lukštai, 7398-6021-5012	kultūros - meno c.	242,16	336,76
5.	Klevų 2, Kriaunos, 7398-6020-2013	pastatas - pirtis	279,01	290,00
6.	Parko g. 1, Duokiškis, 4400-5605-2487:4874	pastatas - mokykla	889,56	252,72
7.	Komarų g. 4, Onuškis, 7397-6022-9016	kultūros namai	412,15	212,17
8.	Panemunio g. 20, Suvainiškis, 7393-9029-3017	kultūros namai	307,31	195,3
9.	Kaštonų g. 25-5, Salos, 4400-0524-4180:2392	dirbtuvių patalpos	646,01	154,92
10.	Panemunio g. 9, Pandėlys, 7394-0011-8010:0002	pastatas - biblioteka	189,07	144,72
11.	Rokiškio g. 21, Gediškiai, 7396-3008-8010	kultūros namai	223,83	104,10

Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal 2020 m. veiklos audito metu surinktus duomenis, Savivaldybės tarybos sprendimus ir Turto skyriui įstaigų pateiktus duomenis apie nenaudojamus pastatus.

#### Nenaudojamas NT, kurio išlaikymas 2022 m. kainavo, pavyzdžiai<sup>43</sup>



Pastatas – pirtis (Klevų 2, Kriaunos, Rokiškio r. sav., 7398-6020-2013; bendras plotas 279,01 kv.m.).

Turto patikėjimo teisė - Savivaldybės administracijai<sup>44</sup>.

Pastatas nenaudojamas, bet neįtrauktas į viešame aukcione paduodamo NT sąrašą<sup>45</sup>. Komunalinės sąnaudos 2022 m. - 290 Eur (1 kv.m. išlaikymo kaina 1,04 Eur).



Pastatas – mokykla (Panemunio g. 3, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 7394-0011-5019; bendras plotas 426,64 kv.m.).

Turto patikėjimo teisė - Savivaldybės administracijai<sup>46</sup>.

Pastatas nenaudojamas, bet neįtrauktas į viešame aukcione paduodamo NT sąrašą<sup>47</sup> (kaip ir 2020 m. audito metu). 2022 m. komunalinės sąnaudos - 89,52 Eur. (1 kv.m. išlaikymo kaina 0,21 Eur).



Pastatas – mokykla (Sartų g. 19, Kriaunos, Rokiškio r. sav., 4400-0110-2429).

Turto patikėjimo teisė - Savivaldybės administracijai<sup>48</sup>.

NTR duomenimis bendras pastato plotas 2582,09 kv. m. Pagal panaudos sutartis naudojama 942,93 kv.m., išnuomota - 462,44 kv.m.. Laisvas, nenaudojamas plotas - 1176,72 kv.m. Komunalinių paslaugų įsigijimo sąnaudos (laisvo ploto išlaikymui) 2022 m. buvo 17714 Eur. (1 kv.m. išlaikymo kaina 15,05 Eur, visas pastatas šildomas).

84. Siekiant efektyviai naudoti savivaldybės lėšas valdant savivaldybės nekilnojamąjį turtą, būtina vykdyti nenaudojamo nekilnojamo turto pokyčių stebėseną ir turėti duomenis, kurie reikalingi, norint priimti optimalius turto valdymo sprendimus.

<sup>43</sup>Panaudota Kontrolės ir audito tarnybos 2020 m. veiklos audito metu sukaupta foto medžiaga ir internete publikuojamos nuotraukos.

<sup>44</sup> 2022-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240; 2022-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-102.

<sup>45</sup> 2021-02-26, TS-34 ir papildymai

<sup>46</sup> 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-114; 2020-12-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1252.

<sup>47</sup> 2021-02-26, TS-34 ir papildymai

<sup>48</sup> 2022-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240; 2022-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-102.

### 3.5. Įstaigų pasiūlymai, kaip optimizuoti pastatų naudojimą ir sumažinti komunalinių paslaugų išlaidas

85. Siekdami įvertinti, kaip pačios įstaigos vertina pastatų naudojimą ir kokias mato priemones, galinčias sumažinti komunalinių paslaugų sąnaudas, atlikome 28 biudžetinių įstaigų apklausą.
86. Visos įstaigos nurodė, kad valdomus pastatus / patalpas pilnai išnaudoja funkcijoms vykdyti. Tik Rokiškio krašto muziejus nurodė, kad keli pastatai dėl prastos būklės nenaudojami, tačiau jie yra kultūros vertybės ir bus restauruojami.
87. Įstaigos apmoka už savo veiklai naudojamų pastatų (patalpų) komunalines paslaugas, išskyrus Švietimo centrą o 5-ių įstaigų<sup>49</sup> patalpose veikia vaikų dienos centrai, vyksta Kūno kultūros ir sporto centro treniruotės, neformaliojo vaikų švietimo užsiėmimai moksleiviams, kuriems patalpos suteikiamos nemokamai (įskaitant patalpų išlaikymo, eksploatavimo ir komunalinių paslaugų mokesčius<sup>50</sup>).
88. Optimaliais savo naudojamų pastatų/ patalpų plotus laiko 23 įstaigos. Nė viena įstaiga nenurodė, kad turi laisvų, nenaudojamų patalpų, o 5 įstaigoms patalpų trūksta: koncertų salės ir mokytojų kambario (R.Lymano muzikos mokykla); sportui ir maisto gaminimui skirtų patalpų, dviejų klasių dailės užsiėmimas, patalpos fotografijos studijai (Jaunimo centras); archyvo/ saugyklos patalpų Rokiškio mieste bei Jūžintų filiale (J.Keliuočio viešoji biblioteka); dėl reorganizacijos papildomų patalpų Švietimo centrui, didesnių persirengimo patalpų (Rokiškio baseinas).
89. 21 įstaiga nurodė priemones, kurios leistų sumažinti komunalinių paslaugų sąnaudas:
  - renovacija, remontas – 16 įstaigų;
  - pastatų ar jų dalies naudojimo atsisakymas, grąžinant pastatus savivaldybei - Švietimo centras dėl Pedagoginės psichologinės tarnybos perkėlimo;
  - šildomų plotų sumažinimas („nešildyti nenaudojamų patalpų“) - Panemunėlio mokykla – DC;
  - kitas priemones nurodė 4 įstaigos (vykdomas APVA projektas nutolusi saulės elektrinė; šildymo sistemos keitimas, šilumos punkto ir šildymo sistemos atnaujinimas, vėdinimo sistemos įvedimas; vidaus ir lauko šviestuvų keitimas į LED šviestuvus; apšvietimo sistemos, diegiant automatinį šviesos įjungimą/ išjungimą, keičiant apšvietimo įrangą ekonomiškėse; sudėti naujus sandarius langus).
90. Tik viena įstaiga (Rokiškio baseinas) pateikė pasiūlymą dėl pastatų naudojimo ir jų išlaikymo optimizavimo visoje Savivaldybėje – siūloma ant stogų (jei leidžia galimybės) sumontuoti saulės kolektorius.
91. Nors visos biudžetinės įstaigos nurodė, kad valdomas patalpas pilnai išnaudoja funkcijoms vykdyti, tačiau paklausus, kokias mato komunalinių sąnaudų mažinimo galimybes, 1 įstaiga nurodė, kad tose patalpose, kuriose nevyksta veikla, yra užsukti radiatoriai. Šis atsakymas kelia abejones, ar tikrai visi plotai naudojami ir reikalingi veiklai vykdyti.
92. Būtina įvertinti įstaigų nuomonę apie patalpų trūkumą bei komunalinių paslaugų sąnaudų mažinimo priemones bei priimti reikalingus sprendimus.
93. Nors biudžetinių įstaigų apklausa rodo, kad jos savo valdomus nekilnojamojo turto plotus pilnai išnaudoja funkcijoms vykdyti, neturi laisvų, nenaudojamų patalpų, o 5 įstaigoms jų net trūksta, tačiau, tuštėjantys švietimo įstaigų pastatai ypač kaimo vietovėse, verčia ieškoti sprendimų, kaip optimizuoti pastatų naudojimą ir sumažinti komunalinių paslaugų išlaidas.

<sup>49</sup> J. Tumo Vaižganto ir Pandėlio gimnazijos, J. Tūbelio progimnazija, Panemunėlio UDC, Socialinės paramos centras.

<sup>50</sup> Rokiškio rajono švietimo įstaigų teikiamų paslaugų kainų ir gaunamų lėšų panaudojimo tvarka, patvirtinta 2023 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. TS-85.



## REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Eil. Nr.	Rekomendacija	Veiksmas/ Priemonė/ Komentarai*	Įgyvendinimo terminas (data)*
<b>Rokiškio rajono savivaldybei</b>			
1.	Imtis priemonių, kad Savivaldybės 2024-01-01 esantis įsiskolinimas (mokėtinos sumos, išskyrus paskoloms grąžinti) būtų ne didesnis už 2023-01-01 įsiskolinimą.	2023 m. gruodžio mėn. tikslinamas biudžetas, siekiant sumažinti kreditorinius įsiskolinimus, nepanaudoti asignavimai nukreipiami išlaidoms, kurios pritrūko asignavimų. Kreditorinis įsiskolinimas už 2023 metus bus žinomas 2024 m. vasario mėnesį.	2024-02-29
2.	Užtikrinti, kad Savivaldybės biudžetinėse įstaigose ne rečiau kaip kartą metuose (metinės inventORIZACIJOS metu) būtų identifikuojami nenaudojami pastatai ar jų plotai ir nustatyta tvarka priimami sprendimai.	Įpareigoti seniūnus, atlikus metinę inventORIZACIJĄ, pateikti sąrašus apie nenaudojamus pastatus ar jų plotus.	2024-12-31
3.	Kasmet rengti ir viešinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitas, kaip tai nustato Savivaldybės tarybos patvirtintas tvarkos aprašas. Viešinti nenaudojamų pastatų / patalpų sąrašus.	Vadovaujantis 2020-12-23 tvarkos aprašu Nr. TS-238 Turto valdymo ir ūkio skyriui kasmet rengti ir viešinti Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą. Viešinti nenaudojamų pastatų/patalpų sąrašus.	2024-06-30
4.	Vykdyti nenaudojamo nekilnojamojo turto pokyčių stebėseną ir priimti optimalius turto valdymo sprendimus, užtikrinančius efektyvų savivaldybės lėšų naudojimą.	Stebėseną, vadovaujantis Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos duomenimis, vykdo Turto valdymo ir ūkio skyrius ir teikia siūlymus vadovybei priimant sprendimus.	2024-12-31
5.	Apsvarstyti švietimo įstaigų funkcijoms vykdyti naudojamus pastatų (patalpų) plotus bei jų išlaikymo išlaidas, tenkančius 1 moksleiviui (ugdytiniui), ir ieškoti būdų komunalinių paslaugų sąnaudų efektyvumui didinti.	Švietimo ir sporto bei Turto valdymo ir ūkio skyriamas apsvarstyti ir pateikti siūlymus vadovybei, komunalinių paslaugų sąnaudų efektyvumui didinti švietimo įstaigose.	2024-12-31
6.	Peržiūrėti ir detalizuoti Turto valdymo strategijoje apibrėžtus rodiklius - Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio naudojamo ir viso turto santykis, proc. ir Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų pokytis – ir jų apskaičiavimą.	Turto valdymo strategijoje nurodyti rodikliai bus peržiūrėti	2024-12-31
7.	Nustatyta tvarka perduoti pastatus (patalpas) įstaigoms, faktiškai juos naudojančioms funkcijoms vykdyti, ir užtikrinti, kad jos pačios apmokėtų su šių pastatų eksploatavimu susijusias komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas.	Užtikrinti, kad faktiškai įstaigų funkcijoms naudojamas nekilnojamasis turtas (pastatai/patalpos) būtų perduoti teisės aktų nustatyta tvarka.	2024-12-31
8.	Spręsti klausimą dėl biudžetinėse įstaigose neapskaitytų ir nevyriausybinių organizacijų nesumokėtų komunalinių paslaugų išlaidų.	Bus svarstoma galimybė dėl nevyriausybinių organizacijų finansavimo ir komunalinių paslaugų apmokėjimo.	2024-12-31



<b>Švietimo centrui</b>			
9.	Komunalinių paslaugų sąnaudas apskaityti vadovaujantis 11 VSAFAS nuostatomis.	2024 metais biudžete suplanuotos lėšos už komunalines paslaugas. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl 2024 metų biudžeto patvirtinimo. Sutarčių sudarymas su komunalinių paslaugų tiekėjais.	2024 m. sausis - vasaris
<b>Priešgaisrinei tarnybai</b>			
10.	Ištaisyti komunalinių paslaugų sąnaudų apskaitos trūkumus ir užtikrinti, kad šios sąnaudos būtų apskaitomos vadovaujantis 11 VSAFAS reikalavimais.	2023 m. šildymo paslaugų sąnaudos apskaitomis vadovaujantis 11 VSAFAS reikalavimais.	2023-12-29
<b>Jaunimo centrui</b>			
11.	Ištaisyti komunalinių paslaugų sąnaudų apskaitos trūkumus ir užtikrinti, kad šios sąnaudos būtų apskaitomos vadovaujantis 11 VSAFAS reikalavimais.	2023 m. šildymo paslaugų sąnaudos apskaitomis vadovaujantis 11 VSAFAS reikalavimais.	2023-12-29
<b>Turizmo ir verslo informacijos centrui</b>			
12.	Ištaisyti komunalinių paslaugų sąnaudų apskaitos trūkumus ir užtikrinti, kad šios sąnaudos būtų apskaitomos vadovaujantis 11 VSAFAS reikalavimais.	Sąnaudų apskaitos trūkumas ištaisytas. 2023 metais šiukšlių rinkliavos sąnaudos apskaitytos kitų komunalinių sąnaudų sąskaitoje.	2023-12-29

\* priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikia nurodytas subjektas.

Savivaldybės kontrolierė

Danguolė Namajūnienė

Vyriausioji specialistė

Aušra Beconienė

## PRIEDAI

Veiklos audito „Komunalinės paslaugos“ ataskaitos

1 priedas

### SANTRUMPOS IR SĄVOKOS

Audito ataskaitoje naudojamos santrumpos ir sąvokos:

**Savivaldybė** – Rokiškio rajono savivaldybė;

**Savivaldybės taryba** - Rokiškio rajono savivaldybės taryba;

**Savivaldybės administracija** – Rokiškio rajono savivaldybės administracija;

**Turto valdymo skyrius** - Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyrius;

**Efektyvumo principas** – reiškia geriausią turimų išteklių panaudojimą. Naudojami ištekliai turi būti prieinami laiku, užtikrinant tinkamiausią jų kiekį ir kokybę bei geriausią kainą;

**Turto valdymas** – teisė įstatymų nustatyta tvarka daryti turtui fizinį ir ūkinį poveikį.

**Turto naudojimas** – naudingųjų turto savybių taikymas naudotojo poreikiams tenkinti;

**Turto valdymo efektyvumas** – sprendimai, susiję su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, grindžiami visuomeninės naudos (turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą), racionalumo (turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas) ir viešosios teisės (sandoriai dėl turto turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybių turtu, nustatytais atvejais ir būdais) principais;

**Turto valdymo strategija** - Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo strategija;

**Turto valdymo ataskaita** – Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita;

**Turto valdymo įstatymas** – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (2014-03-25 Nr. XII-802);

**Rodiklių įstatymas** – Lietuvos Respublikos atitinkamų metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymas;

**Biudžeto sandaros įstatymas** – Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymas (2003-12-23 Nr. IX-1946);

**Vietos savivaldos įstatymas** – Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (1994-07-07 Nr. I-533);

**VSAFAS** – Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartai;

**Nevyriausybinių organizacijų** – Rokiškio rajono savivaldybės bendruomenės, turinčios asociacijos statusą; vaikų dienos centrai, kurie veikia kaip nevyriausybinių organizacijų; nevyriausybinių organizacijų, teikiančių socialines paslaugas neįgaliesiems;

**NT** – nekilnojamas turtas;

**NTR** – nekilnojamojo turto registras.

**AUDITO APIMTIS IR METODAI****Audito apimtis**

**Audito tikslas** – įvertinti, ar lėšos, valdant savivaldybės nekilnojamąjį turtą (pastatus), naudojamos efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- Ar biudžeto asignavimų komunalinėms paslaugoms planavimas užtikrina efektyvų jų naudojimą?
- Kas įtakoja komunalinių sąnaudų dydį ir pokyčius Savivaldybės biudžetinėse įstaigose?
- Kaip sprendžiamos Savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamo nekilnojamojo turto problemos?

**Audito objektas** – Savivaldybės įstaigų nekilnojamasis turtas (pastatai) ir jo išlaikymo išlaidos.

**Audituojami subjektai** – Rokiškio rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos.

**Audituojamas laikotarpis** – 2020 – 2023 m. 01-09 mėn., esant poreikiui – ankstesni laikotarpiai.

Auditas atliktas pagal tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus<sup>1</sup>.

**Audito duomenų rinkimo ir vertinimo metodai**

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
<b>1. NESUVALDYTAS SAVIVALDYBĖS ĮSISKOLINIMO AUGIMAS</b>		
1.1 Komunalinės išlaidos augo ir didino Savivaldybės įsiskolinimą	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėtos Savivaldybės biudžetinių įstaigų biudžeto vykdymo ataskaitos (forma Nr. 2), mokėtinų sumų ataskaitos, aiškinamieji raštai.</p> <p><u>Dokumentų peržiūra, palyginamoji analizė.</u> Peržiūrėjome ir analizavome Savivaldybės biudžetinių įstaigų biudžeto vykdymo ir mokėtinų sumų ataskaitas. Analizavome surinktus duomenis apie komunalines išlaidas, jų dalį visose prekių ir paslaugų išlaidose, pokyčius ir pokyčių priežastis. Nustatėme kreditorinio įsiskolinimo pokyčius, nustatėme komunalinių paslaugų įtaką Savivaldybės įsiskolinimo augimui. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	<p>Nustatyti komunalinių išlaidų dydį, jų dalį visose prekių ir paslaugų išlaidose, įvertinti pokyčius ir jų priežastis.</p> <p>Įvertinti, ar komunalinių paslaugų išlaidų augimas įtakoja Savivaldybės įsiskolinimo pokytį.</p>
1.2 Komunalinės išlaidų augimas atitinka apskrities rajonų savivaldybių tendencijas	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalines išlaidas (2 forma). Iš Panevėžio apskrities savivaldybių interneto svetainių surinkome Biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitų forma Nr. 2 duomenis apie komunalines išlaidas bei iš Registrų centro duomenis apie gyventojų skaičių apskrities savivaldybėse.</p> <p><u>Skaičiavimas, palyginamoji analizė.</u> Analizavome surinktus duomenis apie komunalines išlaidas apskrities savivaldybėse. Apskaičiavome Rokiškio rajono savivaldybės komunalines išlaidas, tenkančias 1-am gyventojui bei palyginome su kitų apskrities rajonų savivaldybių atitinkamais duomenimis. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	<p>Nustatyti komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas 1-am gyventojui apskrities rajonų savivaldybėse ir jų pokytį.</p>

<sup>1</sup> 3000-asis TAAIS „Veiklos audito standartas“, prieiga per internetą: <http://www.vkontrole.lt/page.aspx?id=350>.

<p>1.3 Asignavimų poreikis komunalinėms paslaugoms keičiasi</p>	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės tarybos sprendimus, Savivaldybės biudžeto planavimo ir tikslinimo dokumentus, Savivaldybės asignavimų valdytojų biudžeto vykdymo ataskaitos (2 forma) duomenis. <u>Skaičiavimas, palyginamoji analizė.</u> Analizavome surinktus duomenis apie planuotus asignavimus komunalinėms paslaugoms, kasines išlaidas, apskaičiavome plano vykdymo rezultatus, įvertinome pokyčius ir pokyčių priežastis. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	<p>Nustatyti, ar asignavimų valdytojai teisingai planuoja ir apskaito komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidas</p>
<p><b>2. ĮSTAIGOSE NUSTATYTI KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ PLANAVIMO IR APSKAITOS TRŪKUMAI BEI SĄNAUDŲ RODIKLIŲ REIKŠMINGI SKIRTUMAI</b></p>		
<p>2.1. Komunalinių paslaugų sąnaudų augimą labiausiai įtakoja išaugusios išlaidos šildymui</p>	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės biudžetinių įstaigų Veiklos rezultatų ataskaitų (VRA) duomenis bei biudžetinių įstaigų auditui pateiktus komunalinių sąnaudų pagal straipsnius duomenis. Nagrinėjome internete skelbiamus statistinius duomenis apie šilumos ir elektros energijos kainas. <u>Skaičiavimas, palyginamoji analizė.</u> Analizavome surinktus duomenis apie sąnaudas, jų pokyčius ir pokyčių priežastis. Apskaičiavome komunalinių paslaugų sąnaudų pokyčių vidurkius. Palyginome šilumos ir elektros energijos kainų pokyčius rinkose. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	<p>Nustatyti komunalinių sąnaudų sudėtį pagal straipsnius, pokyčius ir šių pokyčių priežastis</p>
<p>2.2. Savivaldybės biudžetinių įstaigų komunalinių paslaugų sąnaudų didžiausi pokyčiai</p>	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės biudžetinių įstaigų Veiklos rezultatų ataskaitų (VRA) duomenis bei biudžetinių įstaigų auditui pateiktus komunalinių sąnaudų pagal straipsnius duomenis. <u>Skaičiavimas, palyginamoji analizė.</u> Analizavome surinktus duomenis apie komunalines sąnaudas, jų struktūrą, sąnaudų pokyčius ir jų priežastis. Įvertinome didžiausias/mažiausias komunalines sąnaudas patyrusiais įstaigas ir įstaigas, kuriose šių sąnaudų pokyčiai didžiausi. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	<p>Nustatyti Savivaldybės biudžetines įstaigas, kuriose didžiausios komunalinės sąnaudos ir jų pokyčiai</p>
<p>2.3. Švietimo įstaigų komunalinių sąnaudų ir plotų rodikliai ženkliai skiriasi</p>	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės biudžetinių įstaigų veiklos rezultatų ir biudžeto vykdymo ataskaitas, NTR duomenis, Švietimo ir sporto skyriaus informaciją apie švietimo įstaigų naudojamus plotus ir įstaigas lankančių vaikų skaičių. <u>Skaičiavimas, aprašomoji statistika</u> Analizavome surinktus duomenis apie švietimo įstaigų komunalines sąnaudas, valdomų pastatų/ patalpų plotus, įstaigas lankančių vaikų skaičių. Apskaičiavome, kokios yra švietimo įstaigų komunalinės sąnaudos tenkančios 1-am kvadratiniam metrui, 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui ir, koks patalpų plotas tenka 1-am įstaigą lankančiam vaikui. Išsivedėme vidurkius, palyginome tarp įstaigų. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	<p>Nustatyti, kokios yra švietimo įstaigų komunalinės sąnaudos tenkančios 1-am kvadratiniam metrui, 1-am švietimo įstaigą lankančiam vaikui, koks patalpų plotas tenka 1-am įstaigą lankančiam vaikui bei įvertinti skirtumus</p>
<p>2.4. Ne visos biudžetinės įstaigos teisingai apskaito komunalinių paslaugų išlaidas ir sąnaudas</p>	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėtos Savivaldybės biudžetinių įstaigų biudžeto vykdymo (forma Nr. 2), Veiklos rezultatų ataskaitos, biudžetinių įstaigų auditui pateikti komunalinių sąnaudų pagal straipsnius duomenys. Peržiūrėti Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai dėl Savivaldybės turto perdavimo patikėjimo ir panaudos pagrindais. <u>Palyginamoji analizė</u> Peržiūrėjome ir analizavome Savivaldybės biudžetinių įstaigų biudžeto vykdymo ir veiklos rezultatų ataskaitų bei pačių įstaigų auditui pateiktus duomenis apie komunalinių sąnaudas pagal straipsnius. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	<p>Nustatyti, ar visos biudžetinės įstaigos teisingai apskaito ir apmoka savo patiriamas komunalinių paslaugų sąnaudas</p>

3. NENAUDOJAMO NEKILNOJAMOJO TURTO MAŽĖJA, TAČIAU SPRENDIMAI DĖL DALIES JO NEPRIIMTI		
3.1. Nekilnojamojo turto valdymas planuojamas strateginiuose dokumentuose	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės Tarybos sprendimus dėl Turto valdymo strategijos, strateginių veiklos planų patvirtinimo ir jų įgyvendinimo.</p> <p><u>Palyginamoji analizė.</u> Peržiūrėjome ir analizavome Savivaldybės Turto valdymo strategiją, strateginius veiklos planus ir jų vykdymo rezultatus. Vertinome, ar Turto valdymo strategijos priemonės įtrauktos į strateginius veiklos planus ir kaip jos vykdomos. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	Nustatyti, ar savivaldybė turi nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo strategiją ir, ar jos vykdymo priemonės perkeltos į Savivaldybės strateginius planus
3.2. Nerengiama Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo patvirtintas Turto valdymo ataskaitos rengimo tvarkos aprašas. Peržiūrėjome Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus bei tinklapyje viešinamą informaciją, siekdami nustatyti, ar ataskaita parengta ir patvirtinta.</p> <p><u>Palyginamoji analizė.</u> Nagrinėjome Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Turto valdymo ataskaitos rengimo tvarkos aprašą. Peržiūrėjome Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus ir Savivaldybės tinklapyje viešinamą informaciją, paklausėme už ataskaitos rengimą atsakingo Turto valdymo skyriaus specialistų. Siekėme nustatyti, ar Savivaldybėje nustatyta tvarka yra rengiamos Turto valdymo ataskaitos. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	Nustatyti, ar rengiama Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita
3.3. Nenaudojamo nekilnojamojo turto plotai mažėja, tačiau sprendimai dėl dalies jo nepriimti	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome Savivaldybės Tarybos sprendimus, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus, Savivaldybės tinklapyje viešinamą informaciją apie turto valdymą, Nekilnojamojo turto registro duomenis, bei įstaigų Turto valdymo skyriui pateiktus duomenis.</p> <p><u>Palyginamoji analizė.</u> Nagrinėjome Savivaldybės Tarybos sprendimus, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus, Savivaldybės tinklapyje viešinamą informaciją apie turto valdymą (perdavimas patikėjimo, panaudos, nuomos pagrindais), Nekilnojamojo turto registro duomenis, vertindami registruotas teises, bei įstaigų Turto valdymo skyriui pateiktus duomenis apie valdomą ir nenaudojamą NT. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	Nustatyti, kaip pakito Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, tačiau funkcijoms atlikti nenaudojamo NT plotai po 2020 m. veiklos audito ir įvertinti, ar priimami sprendimai dėl šio turto
3.4. Nenaudojamų pastatų išlaikymas 2022 m. savivaldybei kainavo per 21,3 tūkst. Eur	<p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome įstaigų auditui pateiktus duomenis apie komunalines sąnaudas, kurias įstaigos patyrė išlaikydamos funkcijoms nenaudojamus pastatus (pagal parengtą sąrašą).</p> <p><u>Palyginamoji analizė.</u> Nagrinėjome ir vertinome auditui įstaigų pateiktus duomenis apie funkcijoms nenaudojamų pastatų išlaikymo komunalines sąnaudas. Apibendrinome analizės rezultatus.</p>	Nustatyti, kiek 2022 m. Savivaldybei kainavo nenaudojamų pastatų komunalinės paslaugos
3.5. Įstaigų pasiūlymai, kaip optimizuoti pastatų naudojimą ir sumažinti komunalinių paslaugų išlaidas	<p><u>Apklausa</u> Apklausėme 28 Savivaldybės biudžetines įstaigas, siekdami nustatyti pastatų naudojimo problemas bei galimybes sumažinti komunalinių paslaugų išlaidas.</p> <p><u>Atvejo / situacijos tyrimas</u> Biudžetinių įstaigų ir seniūnijų apklausos rezultatų analizė. Įvertinome surinktus duomenis ir apklausos atsakymus, juos apibendrinome.</p>	Nustatyti, kaip pastatų išnaudojimą funkcijoms vykdyti vertina pačios įstaigos ir, kokias galimybes mato, siekiant sumažinti komunalinių paslaugų išlaidas

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, tačiau funkcijoms vykdyti nenaudojamo nekilnojamojo turto (pastatų) sąrašas

Eil. Nr.	SNT adresas, unikalus numeris	Pastato/ patalpų pavadinimas	Nenaudojamas plotas (pagal 2020 m. atlikto audito duomenis), kv. m.	Įtraukta į paduodamo NT sąrašą (2021-02-26, TS-34 ir papildymai), taip/ne	Nenaudojami plotai 2023 m. 09 mėn., kv.m.	Nenaudojamų pastatų išlaikymo 2022 m. komunalinės sąnaudos, Eur
1	2	3	4	5	6	7
1	A.Strazdo a. 2-2, Kamajai, Rokiškio raj., 4400-0071-9828:3662	ambulatorija	67,57	ne	67,57	0
2	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 4400-0175-3086	pastatas - malkinė	27	ne	27	0
3	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 4400-0175-3113	pastatas - garažas	18	ne	18	0
4	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 4400-0175-3035	pastatas - katilinė	77,33	ne	77,33	0
5	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 70/100, 7392-6006-0017	gyvenamasis namas	58,12	ne	58,12	5,04
6	Beržų g. 4-2, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7392-6006-0017:0001	butas/patalpa - butas	44	ne	44	5,04
7	Dariaus ir Girėno g. 34, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7390-0000-9012	gyvenamasis namas	68,08	taip	68,08	19,08
8	Dariaus ir Girėno g. 34, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7390-0000-9023	pastatas - sandėlis	16	taip	16	0
9	Dariaus ir Girėno g. 34, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7390-0000-9034	pastatas - kiemo rūšys	11	taip	11	0
10	Darželio g. 1, Didsodė, Juodupės sen., 7399-1011-3014	pastatas - vaikų darželis	159,9	ne	47,61	67,2
11	Degsnių g. 11, Degsniai, Rokiškio r.sav., 7397-8006-6028	pastatas - ūkinis pastatas	27	taip	27	0
12	Degsnių g. 11-3 A, Degsniai, 7397-8006-6017:0005	butas/patalpa - butas	16,54	taip	16,54	5,66
13	Degsnių g. 11-3, Degsniai, Rokiškio r.sav., 7397-8006-6017:0003	gyvenamasis namas	30,66	taip	30,66	10,45
14	Deksnio g. 6, Onuškis, Juodupės sen., 7393-5016-4011	felčerio punktas	457,08	ne	457,08	0
15	Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7396-3004-5011	pastatas - dirbtuvės	1566,89	taip	1566,89	376,08
16	Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7396-3004-5111	transformatorinė	45	taip	45	0
17	Dirbtuvių g. 9B, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7395-6009-6011	pastatas - katilinė	317,97	taip	317,97	5,04
18	Dirbtuvių g. 9B, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7395-6009-6022	pastatas - sandėliukas	5	taip	5	0,71
19	Durpyno g. 15, Kavoliškis, Rokiškio r.sav., 7398-6008-9029	elektros skydinė	57,86	ne	57,86	0
20	Ginotų k. 8-5, Juodupės sen., 7396-8003-5016:0005	butas/patalpa - butas	56,67	ne	56,67	5,04
21	Ilgalaukių k. 7-6, Rokiškio kaimiškoji sen., 7396-8002-5010:0007	butas/patalpa - butas	54,17	taip	54,17	18,3
22	Ilgalaukių k. 7, Rokiškio kaimiškoji sen., 7396-8002-5022	pastatas - ūkinis pastatas	8,75	taip	8,75	0
23	Juodupės g. 9, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7388-2000-3010	gyvenamasis namas	270,54	taip	270,54	0
24	Juodupės g. 9, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7388-2000-3031	pastatas - kiemo rūšys	20	taip	20	0
25	Juodupės g. 9, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7388-2000-3020	pastatas - tvartas	121	taip	121	0
26	Kaštonų g. 13, Salos, Rokiškio r. sav., 4400-0945-9865	pastatas - sandėlis	232,45	taip	232,45	32,52
27	Kaštonų g. 25-5, Salos, Rokiškio r.sav, 4400-0524-4180:2392	dirbtuvių patalpos	646,01	taip	646,01	154,92
28	Klevų 2, Kriaunos, Rokiškio r.sav., 7398-6020-2013	pastatas - pirtis	126,35	ne	279,01	290
29	Komarų g. 4, Onuškis, Rokiškio r.sav., 7397-6022-9016	kultūros namai	899,58	ne	412,15	212,17



30	Kraštinė 20, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7398-4025-0024	akumuliacinių tarpų sklendės	2,98	ne	2,98	0
31	Kvetkų g. 2, Panemunis, Rokiškio r.sav., 7393-0032-1013	medicinos punktas	98,32	ne	98,32	0
32	Kvetkų g. 2, Panemunis, Rokiškio r.sav., 7393-0032-1024	pastatas - ūkinis pastatas	50	ne	50	0
33	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r.sav., 7393-0031-9017	gyvenamasis namas	80,55	taip	80,55	5,04
34	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., 7393-0031-9028	pastatas - ūkinis pastatas	5	taip	5	0
35	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., 7393-0031-9039	pastatas - tvartas	80	taip	80	0
36	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r.sav., 7393-0031-9040	pastatas - tvartas	297	taip	297	0
37	Liepų g. 8-2, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0005	butas/patalpa - butas	41,69	taip	41,69	0
38	Liepų g. 8-3A, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0006	butas/patalpa - butas	20,37	taip	20,37	5,04
39	Liepų g. 8-5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0008	butas/patalpa - butas	41,41	taip	41,41	0
40	Liepų g. 8-8, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0010	butas/patalpa - butas	40,93	taip	40,93	0
41	Lukštų g. 10, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7398-6021-5012	kultūros - meno centras	709,72	ne	242,16	336,76
42	Lukštų g. 17, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7396-7014-3010	gyvenamasis namas	80,65	taip	80,65	0
43	Lukštų g. 17, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7396-7014-3022	pastatas - tvartas	96	taip	96	0
44	Mokyklos g. 1, Čedasai, Rokiškio r.sav., 7398-5021-9019	pastatas - mokykla	374,9	taip	503,23	95,3
45	Nemunėlio g. 18, Konstantinava, Kazliškio sen., 7395-1002-2025	pastatas - ūkinis pastatas	40,25	ne	40,25	0
46	Nemunėlio g. 3, Panemunėlis, Rokiškio r.sav., 7397-5026-6016	pastatas- katilinė	258,69	taip	258,69	5,04
47	Nemunėlio g.3A, Panemunėlis, Rokiškio r.sav., 7398-5015-9026	pastatas - sandėlis	23	ne	23	0
48	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4011	gyvenamasis namas	111,82	ne	111,82	5,04
49	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4022	pastatas - malkinė	20	ne	20	0
50	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4033	pastatas - viralinė	32	ne	32	0
51	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4044	pastatas - tvartas	167	ne	167	0
52	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4012	gyvenamasis namas	89,81	taip	89,81	42
53	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4056	pastatas - pirtis	13	taip	13	0
54	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4023	pastatas - ūkinis pastatas	77	taip	77	0
55	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4034	pastatas - ūkinis pastatas	86	taip	86	0
56	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4045	pastatas - klėtis	35	taip	35	0
57	Pandėlio g. 40, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7396-8014-8010	gyvenamasis namas	61,22	taip	61,22	5,04
58	Pandėlio g. 40, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-8021	pastatas - ūkinis pastatas	123	taip	123	0
59	Panemunio g. 13, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 7394-8002-4015	pastatas - bendrabutis	148,44	ne	148,44	27,52
60	Panemunio g. 17, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7398-8020-2011	pastatas - mokykla	389,53	ne	389,53	77,9
61	Panemunio g. 20, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7393-9029-3028	pastatas - ūkinis pastatas	50	ne	50	0
62	Panemunio g. 20, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7393-9029-3017	kultūros namai	248,89	ne	307,31	195,3
63	Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7394-0011-8010:0002	pastatas - biblioteka	189,07	taip	189,07	144,72
64	Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7394-0011-8021	ūkinis pastatas	110	taip	110	0
65	Parko g. 1, Duokiškis, Rokiškio raj. sav., 7397-3018-1029	kultūros namai	718,46	taip	718,46	0

66	Parko g. 1, Duokiškis, Rokiškio raj.sav., 7397-3018-1018 (II pastato aukštas: 4400-5605-2487:4874)	pastatas - mokykla	1224,12	taip	889,56	252,72
67	Parko g. 4-1, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-1086-8690:3132	butas/patalpa - butas	22,59	ne	22,59	5,04
68	Pergalės g. 2B, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-2004-8060	pastatas - katilinė	1999	ne	1999	5,04
69	Pergalės g. 2B, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-2004-8528	mazuto sandėlis	180	ne	180	0
70	Puodžialaukės 28, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-2001-6022	ūkinis pastatas	14,3	ne	14,3	0
71	Puodžialaukės 8-5, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-4001-0026	pastatas - sandėlis	39,94	ne	39,94	0
72	Puodžialaukės 8-5, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-4001-0048	pastatas - sandėlis	28	ne	28	0
73	Puodžialaukės 8-5, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-4001-0059	pastatas - sandėlis	10	ne	10	0
74	Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 7395-4001-3048	pastatas - sandėlis	6	ne	6	0
75	Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio raj. sav., 7395-4001-3061	pastatas - kiemo rūšys	56	ne	56	0
76	Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio raj.sav., 7395-4001-3034	pastatas - sandėlis	9	ne	9	0
77	Ratkūnų g. 8, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7391-0004-5012	gyvenamasis namas	26,08	ne	26,08	4,44
78	Rokiškio g. 21, Gediškiai, Rokiškio r.sav., 7396-3008-8010	kultūros namai	84,22	taip	223,83	104,1
79	Rokiškio g. 36, Skemai, Rokiškio r.sav., 7397-4019-7013	gyvenamasis namas	105,64	taip	105,65	33,83
80	Rudžių k. 14, Kamajų sen., Rokiškio r. sav., 7394-0060-3016	gyvenamasis namas	56,25	ne	56,25	15,6
81	Rokiškio g. 36, Skemai, Rokiškio r.sav., 7397-4019-7024	pastatas - katilinė	9	taip	9	0
82	Sniegių g. 38, Skemai, Rokiškio r.sav., 7395-8012-5022	pastatas - tvartas	67	taip	67	0
83	Šileikių k. 8, Rokiškio r.sav., 7399-2010-9028	pastatas - tvartas	14	taip	14	0
84	Šileikių k. 8, Rokiškio r.sav., 7399-2010-9039	pastatas - daržinė	31	taip	31	0
85	Šileikių k. 8-2, Rokiškio r.sav., 7399-2010-9017:0004	butas/patalpa - butas	39,21	taip	39,21	13,21
86	Šilelio g. 7, Kazliškis, Rokiškio r.sav., 4400-0110-0967	pastatas - valgykla	122,1	ne	122,1	31
87	Taikos g. 3-5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 4400-0714-8096:1520	sandėlis	47,13	ne	47,13	0
88	Veduvišio k. 11-2, Juodupės sen., 7396-5009-5013:0003	butas/patalpa - butas	39,15	taip	39,15	5,04
89	Vytauto g. 42-1, Rokiškis, 7396-0002-7010:0004	butas/patalpa - butas	31,07	taip	31,07	8,64
90	Vytauto g. 17A, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7396-4010-8018	pastatas - tvartas	109	taip	109	0
91	Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k, Kriaunų sen., 4400-2162-7838	pastatas veršidė	742	taip	742	5,04
92	Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl., 4400-4188-9932	kultūros namai	598,06	taip	778,4	5,04
93	J.Jablonskio g. 10, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7394-0008-7014	pastatas - dirbtuvės	77,59	taip	77,59	720
94	J.Jablonskio g. 10, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7394-0008-7025	pastatas - garažas	59,05	taip	59,05	8,76
95	J.Jablonskio g. 10, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7394-0008-7036	pastatas - malkinė	31	taip	31	0
96	Skridulių k. 6A, Juodupės sen., Rokiškio r.sav., 4400-0328-8077	buitinis pastatas	122,89	taip	122,89	0
97	Kazliškėlio k. 11, Kazlišio sen., Rokiškio r.sav., 7393-3003-1015	pastatas - tvartas	106,52	taip	306,52	0
98	Juodupės g. 1D, Rokiškis, 4400-1815-8737	pastatas - sandėlis	406,02	ne	406,02	56,86
99	Sartų g. 19, Kriaunos, Rokiškio r.sav., 4400-0110-2429	pastatas - mokykla	126	ne	1176,72	17714
100	Panemunio g. 3, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 4400-2166-7245	pastatas - sandėlis	47,23	ne	47,23	6,6
101	Panemunio g. 3, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7394-0011-5019	pastatas - mokykla	426,64	ne	426,64	89,52

102	Taikos g. 4B, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-2162-7405	pastatas-daržinė	94,87	ne	94,87	5,76
103	Stoties g. 16, Panemunėlio glž.st., Rokiškis, 7398-0018-5022	pastatas - sandėlis	16	ne	16	0
104	Tekstilinių g. 5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-9001-0038	pastatas - kiemo rūšys	40	ne	40	0
105	Tekstilinių g. 5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-9001-0027	pastatas - sandėlis	36	ne	36	0
106	Tyzenhauzų g. 1, Rokiškis, 7394-4000-3018	dirbtuvės (alaus darykla)	937,79	ne	937,79	0
107	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1090	pastatas - kiemo rūšys	33,25	ne	33,25	0
108	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1136	pastatas - oranžerija	49,56	ne	0	0
109	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1169	pastatas - svirnas	216,34	ne	216,34	0
110	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-3012	pastatas - ledainė	38,34	ne	0	0
111	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1158	ūkinis pastatas pieninė	501,86	ne	501,86	0
112	Stoties g. 16, Panemunėlio glž.st., Rokiškis, 7398-0018-5036	pastatas - sandėlis	15	ne	15	0
113	Panemunio g. 25, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-0130-9211	pastatas - siurblinė	19	ne	19	0
114	Panemunio g. 25, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-0130-9233	pastatas - sandėlis	119	ne	119	0
115	Panemunio g. 25, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-0132-9948	pastatas - šiltnamis	146	ne	146	0
116	P. Cvirkos g. 16, Juodupė, Rokiškio r. sav., 7395-5001-6072	pastatas - bendrabutis	126,63	ne	126,63	0
117	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Šileikių k. 8-1, 7399-2010-9017:0003	butas/patalpa - butas	x	ne	46,32	15,68
118	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Vyžuonos k. 8A, 4400-5362-8527	pastatas - sandėlis	x	taip	223,85	0
119	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Vyžuonos k. 8A, 4400-5362-8538	pastatas - garažas	x	taip	107,42	0
120	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemų k., Sniegių g. 38, 7395-8012-5011	gyvenamasis namas	x	taip	41,97	0
121	Rokiškis, Vytauto g. 42, 7396-0002-7043	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	21,5	0
122	Rokiškis, Respublikos g. 11A-3, 7392-8001-4011:0003	butas/patalpa - butas	x	taip	26,69	7,8
123	Rokiškis, Pandėlio g. 46-3, 7393-9010-0019:0006	butas/patalpa - butas	x	taip	14,1	4,56
124	Rokiškio r. sav., Jūžintų sen., Mičiūnų k. 5, 4400-5338-9592	pastatas-dirbtuvės	x	taip	225,92	0
125	Rokiškio r. sav., Panemunėlis, Nemunėlio g. 8-5, 7396-0011-9015:0005	butas/patalpa - butas	x	taip	27,11	5,04
126	Rokiškio r. sav., Juodupės sen., P.Cvirkos g.16, 7395-5001-6069	pastatas - šaudykla	x	ne	30,79	0
127	Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k., Dvaro g. 2A, 4400-5338-9638	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	203,25	0
128	Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k., Dvaro g. 2, 4400-5338-9627	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	349,82	0
129	Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Petrošiškio k. 5-2, 4400-0445-4924:2163	butas/patalpa - butas	x	taip	37,99	0
130	Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Petrošiškio k. 5, 4400-0445-8420	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	45,09	0
131	Rokiškio r. sav., Kamajai, Vilniaus g. 6, 4400-0581-4818	pastatas - meninio lavinimo centras	x	taip	302,3	63,48
132	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 4400-0111-1339	pastatas - ūkinis pastatas	x	ne	100	0
133	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 7396-3010-3016	pastatas - mokykla	x	ne	782,86	0
134	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 7396-3010-3049	pastatas - katilinė	x	ne	90,79	0
135	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 7396-3010-3056	pastatas - ūkinis pastatas	x	ne	92	0
Iš viso:					<b>23210,78</b>	<b>21338,75</b>

Šaltinis: Kontrolės ir audito tarnyba pagal atnaujintą (2023 m. 09 mėn. duomenimis) 2020 m. veiklos audito metu sudarytą sąrašą, Nekilnojamojo turto registro duomenis. Savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintus parduodamo turto sąrašus bei seniūnijų ir Turto skyriaus, kurie valdo šį turimą, pateiktus duomenis apie turto naudojimą.

KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ ĮSIGIJIMO IŠLAIDOS  
BIUDŽETO VYKDYMO ŠAMATOS VYKDYMO ATASKAITŲ (F. NR.2) DUOMENIMIS

Tūkst. Eur

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	2022 m.			2023 m.			
		Asigna- vimai	Kasinės išlaidos	+/-	Planas metams	Planas 9 mėn.	Kasinės 9 mėn.	9 mėn. +/-
1.	Lopšelis-darželis „Nykštukas“	19,23	19,23		20,91	20,91	14,32	-6,59
2.	Lopšelis-darželis „Pumpurėlis“	39,95	39,95		45,16	40,25	35,42	-4,83
3.	Juodupės lopšelis-darželis	52,47	52,47		57,99	51,98	35,43	-16,55
4.	Mokykla-darželis „Ažuoliukas“	74,74	73,19	-1,55	79,46	63,63	47,90	-15,73
5.	Lopšelis-darželis „Varpelis“	47,83	47,83		57,15	46,00	27,74	-18,26
6.	Senamiesčio progimnazija	43,50	43,50		33,93	27,45	26,41	-1,04
7.	J. Tumo - Vaižganto gimnazija	138,35	138,35		133,4	133,11	120,55	-12,56
8.	J. Tūbelio progimnazija	54,29	54,29		94,02	71,00	44,57	-26,43
9.	Juodupės gimnazija	105,89	105,60	-0,29	115,20	70,03	61,54	-8,49
10.	Kamajų A. Strazdo gimnazija	152,04	152,04		162,99	125,13	70,14	-54,99
11.	Obelių gimnazija	90,00	90,00		84,43	77,59	59,67	-17,92
12.	Pandėlio gimnazija	162,56	162,23	-0,33	186,42	139,09	86,81	-52,28
13.	Rokiškio pagrindinė mokykla	27,12	27,12		28,77	28,77	26,74	-2,03
14.	R. Lymano muzikos mokykla	20,00	20,00		19,79	19,79	15,08	-4,71
15.	Švietimo centras	0	0		0	0	0	0
16.	Pedagoginė psichologinė tarnyba	0	0		0	0	0	0
17.	Pandėlio UDC	53,78	53,78		62,78	62,78	35,38	-27,40
18.	Panemunėlio mokykla - DC	22,69	22,69		33,24	27,02	26,00	-1,02
19.	Kontrolės ir audito tarnyba	0,20	0,20		0,20	0,1	0	-0,1
20.	Priešgaisrinė tarnyba	34,80	34,80		22,80	21,30	15,15	-6,15
21.	Rokiškio kultūros centras	44,78	44,78		63,70	62,10	30,61	-31,49
22.	Rokiškio krašto muziejus	110,89	110,89		128,16	98,50	72,56	-25,94
23.	Juozo Keliuočio viešoji biblioteka	58,87	58,87		79,90	60,13	60,12	-0,01
24.	Kūno kultūros ir sporto centras	78,83	78,83		148,40	103,00	58,76	-44,24
25.	Socialinės paramos centras	53,25	53,25		58,08	49,00	36,42	-12,58
26.	Visuomenės sveikatos biuras	6,14	6,14		18,12	13,12	4,68	-8,44
27.	Turizmo ir verslo informacijos c.*	0,00	0,00		5,00	2,50	0,78	-1,72
28.	Rokiškio baseinas	165,31	114,08	-51,23	233,02	180,1	108,29	-71,81
29.	Rokiškio jaunimo centras	19,06	19,06		27,12	20,34	16,38	-3,96
30.	Obelių socialinių paslaugų namai	103,68	93,32	-10,36	107,49	73,49	70,30	-3,19
31.	Savivaldybės administracija	72,56	72,35	-0,21	93,26	77,10	55,51	-21,59
32.	Juodupės seniūnija	59,47	59,47	-	86,89	69,54	39,04	-30,55
33.	Jūžintų seniūnija	31,15	31,12	-0,03	74,03	36,05	23,15	-12,90
34.	Kamajų seniūnija	60,31	59,31	-1,00	67,36	55,70	47,93	-7,77
35.	Kazliškio seniūnija	5,40	5,18	-0,22	12,80	11,44	4,01	-7,43
36.	Kriaunų seniūnija	77,87	77,86	-0,01	52,40	43,10	16,07	-27,03
37.	Obelių seniūnija	37,33	37,33	-	78,07	70,12	40,64	-29,48
38.	Pandėlio seniūnija	42,04	42,04	-	54,09	47,35	13,00	-34,35
39.	Panemunėlio seniūnija	2,05	2,05	-	10,80	7,99	0,44	-7,55
40.	Rokiškio kaimiškoji seniūnija	31,31	31,31	-	38,78	36,25	22,73	-13,52
41.	Rokiškio miesto seniūnija	102,79	102,78	-0,01	292,37	208,48	74,24	-134,24
	<b>Iš viso:</b>	<b>2302,5</b>	<b>2237,3</b>	<b>-65,2</b>	<b>2968,4</b>	<b>2351,3</b>	<b>1544,5</b>	<b>-806,8</b>

\*buvo viešoji įstaiga

Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal įstaigų biudžeto vykdymo ataskaitų duomenis.

## BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ SĄNAUDOS 2020-2022 M.

Tūkst. Eur

Eil. Nr.	Įstaigos	2020 m.			2021 m.			2022 m.		
		Iš viso:	iš jų:		Iš viso:	iš jų:		Iš viso:	iš jų:	
			šildymo	elektros energijos		šildymo	elektros energijos		šildymo	elektros energijos
1	Savivaldybės administracija	527,08	98,32	172,93	579,85	108,86	177,54	572,48	121,27	219,40
2	Rokiškio baseinas	75,39	22,90	48,01	77,55	26,10	46,96	120,44	71,23	40,73
3	J. Tūbelio progimnazija	33,09	19,64	10,28	41,97	27,11	10,57	58,60	40,75	11,42
4	J. Tumo-Vaižganto gimnazija	94,37	68,27	18,05	108,00	82,67	15,45	161,81	131,82	15,37
5	Rokiškio krašto muziejus	44,00	29,13	13,19	76,69	48,29	26,62	110,37	67,10	40,91
6	Rokiškio kultūros centras	21,38	15,17	4,50	31,23	21,28	8,07	47,11	30,83	14,14
7	Lopšelis-darželis „Nykštukas“	12,23	8,21	2,52	14,59	9,73	2,88	20,66	10,96	6,94
8	Lopšelis-darželis „Pumpurėlis“	24,16	16,60	4,33	26,34	17,82	5,07	40,42	23,79	11,76
9	Lopšelis-darželis „Varpelis“	23,02	14,21	4,36	30,61	17,09	8,10	47,16	27,51	14,55
10	Mokykla-darželis „Ažuoliukas“	30,29	16,43	4,56	53,41	27,61	5,66	78,58	34,02	11,79
11	Kavoliškio mokykla-darželis	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Rokiškio pagrindinė mokykla	21,55	13,28	3,19	27,98	16,76	3,64	40,56	26,05	3,91
13	Juodupės gimnazija	59,71	51,31	5,90	93,94	84,15	5,94	111,10	97,91	7,96
14	Juodupės lopšelis-darželis	29,39	25,55	2,41	45,85	38,61	5,76	53,76	43,59	8,28
15	Kamajų A. Strazdo gimnazija	73,78	50,60	15,47	102,67	72,70	18,79	144,08	83,59	47,63
16	Jūzintų J.Otto Širvydo pagr. m.	6,92	4,64	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Obelių gimnazija	45,23	31,44	9,86	85,47	57,70	15,79	104,85	55,22	29,10
18	Obelių lopšelis-darželis	6,80	5,02	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Pandėlio gimnazija	107,00	87,26	15,52	129,35	109,62	16,61	166,56	128,30	33,03
20	Pandėlio UDC	26,11	14,77	9,42	35,05	17,40	16,39	48,23	21,25	24,91
21	Panemunėlio mokykla-DC	15,94	8,21	6,08	16,87	8,58	6,86	27,15	13,00	11,34
22	Kūno kultūros ir sporto centras	35,32	8,31	25,88	39,53	9,67	24,35	52,11	5,90	29,70
23	J. Keliuočio viešoji biblioteka	14,39	6,03	5,03	24,90	11,20	9,40	65,29	34,64	26,59
24	Pedagoginė psichologinė tarn.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Priešgaisrinė tarnyba	14,06	9,73	3,46	14,37	9,13	4,26	1,52	0,00	0,95
26	Švietimo centras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Visuomenės sveikatos biuras	4,00	1,24	0,63	4,81	1,53	0,70	6,98	2,44	1,52
28	R. Lymano muzikos mok.	7,69	5,52	1,77	12,43	8,85	2,93	21,11	14,75	5,33
29	Choreografijos mokykla	0,33	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Senamiesčio progimnazija	23,28	13,75	7,11	27,49	19,08	6,24	41,92	31,64	7,11
31	Socialinės paramos centras	27,71	18,01	7,55	51,50	18,34	26,93	49,32	15,04	30,49
32	Turizmo ir verslo informacijos c.	2,86	0,00	2,21	4,03	0,00	3,52	14,45	4,92	9,37
33	Rokiškio jaunimo centras	6,85	0,00	2,40	8,68	0,00	3,22	14,72	0,00	6,94
34	Obelių socialinių paslaugų n.	51,29	36,34	8,45	61,52	46,77	10,60	93,11	58,91	23,02
	Iš viso, tūkst. Eur	<b>1465,4</b>	<b>699,9</b>	<b>418,7</b>	<b>1826,7</b>	<b>916,7</b>	<b>488,9</b>	<b>2314,4</b>	<b>1196,4</b>	<b>694,2</b>
	proc. nuo visų komunalinių paslaugų sąnaudų	100,0	47,8	28,6	100,0	50,2	26,8	100,0	51,7	30,0

Šaltinis – Kontrolės ir audito tarnyba pagal Savivaldybės biudžetinių įstaigų veiklos rezultatų ataskaitas ir įstaigų pateiktus duomenis.

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IŠLAIDOS, SĄNAUDOS, PATALPŲ PLOTAI IR ĮSTAIGAS  
LANKANČIŲ VAIKŲ SKAIČIUS 2022 M.

Eil. Nr.	Švietimo įstaigos (įskaitant skyrius)	Vaikų skaičius sk. 2022 m. <sup>1</sup>	Įstaigos naudojami plotai, kv.m. <sup>2</sup>	Įstaigų plotai iš ŠVIS <sup>3</sup> , kv.m.	Komunalinių paslaugų išlaidos 2022 m., Eur	Komunalinių paslaugų sąnaudos 2022 m., Eur	1 vaikui teko komunalinių išlaidų, Eur	1 vaikui teko komunalinių sąnaudų per 2022 m., Eur	1 kv.m. teko komunalinių sąnaudų	1 vaikui teko ploto <sup>2</sup> , kv.m.
1	Rokiškio lopšelis-darželis „Nykštukas“	100	1042	1042	19230	20656	192	207	20	10
2	Rokiškio lopšelis-darželis „Pumpurėlis“	166	2454	1845	39950	40423	241	244	16	15
3	Rokiškio r. Juodupės lopšelis-darželis	65	1646	1300	52468	53761	807	827	33	25
4	Rokiškio mokykla-darželis „Ažuoliukas“	229	2675	2648	73189	78581	320	343	29	12
5	Rokiškio lopšelis-darželis „Varpelis“	178	2330	2330	47827	47156	269	265	20	13
6	Rokiškio senamiesčio progimnazija	404	4050	4668	43498	41917	108	104	10	10
7	Rokiškio Juozo Tumo - Vaižganto gimnazija	618	12244	13122	138351	161808	224	262	13	20
8	Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija	652	6994	6693	54285	58601	83	90	8	11
9	Rokiškio r. Juodupės gimnazija	355	6800	5659	105601	111104	297	313	16	19
10	Rokiškio r. Kamajų Antano Strazdo gimnazija	395	6601	5083	152041	144080	385	365	22	17
11	Rokiškio r. Obelių gimnazija	364	4464	4331	90002	104850	247	288	23	12
12	Rokiškio r. Pandėlio gimnazija	271	8113	7420	162232	166555	599	615	21	30
13	Rokiškio pagrindinė mokykla	29	1697	971	27116	40557	935	1399	24	59
14	Pandėlio universalaus daugiafunkcis centras	149	2000	613	53779	48227	361	324	24	13
15	Panemunelio mokykla - daugiafunkcis centras	23	2660	529	22689	27147	986	1180	10	116
	<b>Iš viso, Eur</b>	<b>3998</b>	<b>65769</b>	<b>58253</b>	<b>1082256</b>	<b>1145425</b>	<b>271</b>	<b>286</b>	<b>17</b>	<b>16</b>

<sup>1</sup> - pagal Savivaldybės administracijos Švietimo ir sporto skyriaus duomenis internetiniame puslapyje.

<sup>2</sup> - p/g Nekilnojamojo turto registro ir įstaigų Turto valdymo skyriui pateiktus duomenis (įskaitant ūkinės paskirties NT).

<sup>3</sup> - Švietimo valdymo informacinė sistema

Šaltinis - Kontrolės ir audito tarnyba pagal biudžetinių įstaigų veiklos rezultatų ir biudžeto vykdymo ataskaitas, įstaigų auditu pateiktus detalius duomenis apie komunalines sąnaudas, NTR duomenis, Švietimo ir sporto skyriaus informaciją apie švietimo įstaigų naudojamus plotus ir įstaigas lankančių vaikų skaičių.



Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, tačiau funkcijoms vykdyti nenaudojamo nekilnojamojo turto (pastatų) sąrašas

Eil. Nr.	SNT adresas, unikalus numeris	Pastato/ patalpų pavadinimas	Nenaudojamas plotas (pagal 2020 m. atlikto audito duomenis), kv. m.	Įtraukta į paduodamo NT sąrašą (2021-02-26, TS-34 ir papildymai), taip/ne	Nenaudojami plotai 2023 m. 09 mėn., kv.m.	Nenaudojamų pastatų išlaikymo 2022 m. komunalinės sąnaudos, Eur
1	2	3	4	5	6	7
1	A.Strazdo a. 2-2, Kamajai, Rokiškio raj., 4400-0071-9828:3662	ambulatorija	67,57	ne	67,57	0
2	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 4400-0175-3086	pastatas - malkinė	27	ne	27	0
3	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 4400-0175-3113	pastatas - garažas	18	ne	18	0
4	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 4400-0175-3035	pastatas - katilinė	77,33	ne	77,33	0
5	Beržų g. 4, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 70/100, 7392-6006-0017	gyvenamasis namas	58,12	ne	58,12	5,04
6	Beržų g. 4-2, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7392-6006-0017:0001	butas/patalpa - butas	44	ne	44	5,04
7	Dariaus ir Girėno g. 34, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7390-0000-9012	gyvenamasis namas	68,08	taip	68,08	19,08
8	Dariaus ir Girėno g. 34, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7390-0000-9023	pastatas - sandėlis	16	taip	16	0
9	Dariaus ir Girėno g. 34, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7390-0000-9034	pastatas - kiemo rūšys	11	taip	11	0
10	Darželio g. 1, Didsodė, Juodupės sen., 7399-1011-3014	pastatas - vaikų darželis	159,9	ne	47,61	67,2
11	Degsnių g. 11, Degsniai, Rokiškio r.sav., 7397-8006-6028	pastatas - ūkinis pastatas	27	taip	27	0
12	Degsnių g. 11-3 A, Degsniai, 7397-8006-6017:0005	butas/patalpa - butas	16,54	taip	16,54	5,66
13	Degsnių g. 11-3, Degsniai, Rokiškio r.sav., 7397-8006-6017:0003	gyvenamasis namas	30,66	taip	30,66	10,45
14	Deksnio g. 6, Onuškis, Juodupės sen., 7393-5016-4011	felčerio punktas	457,08	ne	457,08	0
15	Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7396-3004-5011	pastatas - dirbtuvės	1566,89	taip	1566,89	376,08
16	Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7396-3004-5111	transformatorinė	45	taip	45	0
17	Dirbtuvių g. 9B, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7395-6009-6011	pastatas - katilinė	317,97	taip	317,97	5,04
18	Dirbtuvių g. 9B, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7395-6009-6022	pastatas - sandėliukas	5	taip	5	0,71
19	Durpyno g. 15, Kavoliškis, Rokiškio r.sav., 7398-6008-9029	elektros skydinė	57,86	ne	57,86	0
20	Ginotų k. 8-5, Juodupės sen., 7396-8003-5016:0005	butas/patalpa - butas	56,67	ne	56,67	5,04
21	Ilgalaukių k. 7-6, Rokiškio kaimiškoji sen., 7396-8002-5010:0007	butas/patalpa - butas	54,17	taip	54,17	18,3
22	Ilgalaukių k. 7, Rokiškio kaimiškoji sen., 7396-8002-5022	pastatas - ūkinis pastatas	8,75	taip	8,75	0
23	Juodupės g. 9, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7388-2000-3010	gyvenamasis namas	270,54	taip	270,54	0
24	Juodupės g. 9, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7388-2000-3031	pastatas - kiemo rūšys	20	taip	20	0
25	Juodupės g. 9, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7388-2000-3020	pastatas - tvartas	121	taip	121	0
26	Kaštonų g. 13, Salos, Rokiškio r. sav., 4400-0945-9865	pastatas - sandėlis	232,45	taip	232,45	32,52
27	Kaštonų g. 25-5, Salos, Rokiškio r.sav., 4400-0524-4180:2392	dirbtuvių patalpos	646,01	taip	646,01	154,92
28	Klevų 2, Kriaunos, Rokiškio r.sav., 7398-6020-2013	pastatas - pirtis	126,35	ne	279,01	290
29	Komarų g. 4, Onuškis, Rokiškio r.sav., 7397-6022-9016	kultūros namai	899,58	ne	412,15	212,17

30	Kraštinė 20, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7398-4025-0024	akumuliacinių tarpų sklendės	2,98	ne	2,98	0
31	Kvetkų g. 2, Panemunis, Rokiškio r.sav., 7393-0032-1013	medicinos punktas	98,32	ne	98,32	0
32	Kvetkų g. 2, Panemunis, Rokiškio r.sav., 7393-0032-1024	pastatas - ūkinis pastatas	50	ne	50	0
33	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r.sav., 7393-0031-9017	gyvenamasis namas	80,55	taip	80,55	5,04
34	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., 7393-0031-9028	pastatas - ūkinis pastatas	5	taip	5	0
35	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., 7393-0031-9039	pastatas - tvartas	80	taip	80	0
36	Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r.sav., 7393-0031-9040	pastatas - tvartas	297	taip	297	0
37	Liepų g. 8-2, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0005	butas/patalpa - butas	41,69	taip	41,69	0
38	Liepų g. 8-3A, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0006	butas/patalpa - butas	20,37	taip	20,37	5,04
39	Liepų g. 8-5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0008	butas/patalpa - butas	41,41	taip	41,41	0
40	Liepų g. 8-8, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7395-2002-3016:0010	butas/patalpa - butas	40,93	taip	40,93	0
41	Lukštų g. 10, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7398-6021-5012	kultūros - meno centras	709,72	ne	242,16	336,76
42	Lukštų g. 17, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7396-7014-3010	gyvenamasis namas	80,65	taip	80,65	0
43	Lukštų g. 17, Lukštai, Rokiškio r.sav., 7396-7014-3022	pastatas - tvartas	96	taip	96	0
44	Mokyklos g. 1, Čedasai, Rokiškio r.sav., 7398-5021-9019	pastatas - mokykla	374,9	taip	503,23	95,3
45	Nemunėlio g. 18, Konstantinava, Kazliškio sen., 7395-1002-2025	pastatas - ūkinis pastatas	40,25	ne	40,25	0
46	Nemunėlio g. 3, Panemunėlis, Rokiškio r.sav., 7397-5026-6016	pastatas- katilinė	258,69	taip	258,69	5,04
47	Nemunėlio g.3A, Panemunėlis, Rokiškio r.sav., 7398-5015-9026	pastatas - sandėlis	23	ne	23	0
48	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4011	gyvenamasis namas	111,82	ne	111,82	5,04
49	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4022	pastatas - malkinė	20	ne	20	0
50	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4033	pastatas - viralinė	32	ne	32	0
51	Pakapinės k. 9, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 7396-1017-4044	pastatas - tvartas	167	ne	167	0
52	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4012	gyvenamasis namas	89,81	taip	89,81	42
53	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4056	pastatas - pirtis	13	taip	13	0
54	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4023	pastatas - ūkinis pastatas	77	taip	77	0
55	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4034	pastatas - ūkinis pastatas	86	taip	86	0
56	Pandėlio g. 1, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-4045	pastatas - klėtis	35	taip	35	0
57	Pandėlio g. 40, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7396-8014-8010	gyvenamasis namas	61,22	taip	61,22	5,04
58	Pandėlio g. 40, Lailūnai, Rokiškio r.sav., 7397-2019-8021	pastatas - ūkinis pastatas	123	taip	123	0
59	Panemunio g. 13, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 7394-8002-4015	pastatas - bendrabutis	148,44	ne	148,44	27,52
60	Panemunio g. 17, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7398-8020-2011	pastatas - mokykla	389,53	ne	389,53	77,9
61	Panemunio g. 20, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7393-9029-3028	pastatas - ūkinis pastatas	50	ne	50	0
62	Panemunio g. 20, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7393-9029-3017	kultūros namai	248,89	ne	307,31	195,3
63	Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7394-0011-8010:0002	pastatas - biblioteka	189,07	taip	189,07	144,72
64	Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7394-0011-8021	ūkinis pastatas	110	taip	110	0
65	Parko g. 1, Duokiškis, Rokiškio raj. sav., 7397-3018-1029	kultūros namai	718,46	taip	718,46	0

66	Parko g. 1, Duokiškis, Rokiškio raj.sav., 7397-3018-1018 (II pastato aukštas: 4400-5605-2487:4874)	pastatas - mokykla	1224,12	taip	889,56	252,72
67	Parko g. 4-I, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-1086-8690:3132	butas/patalpa - butas	22,59	ne	22,59	5,04
68	Pergalės g. 2B, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-2004-8060	pastatas - katilinė	1999	ne	1999	5,04
69	Pergalės g. 2B, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-2004-8528	mazuto sandėlis	180	ne	180	0
70	Puodžialaukės 28, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-2001-6022	ūkinis pastatas	14,3	ne	14,3	0
71	Puodžialaukės 8-5, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-4001-0026	pastatas - sandėlis	39,94	ne	39,94	0
72	Puodžialaukės 8-5, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-4001-0048	pastatas - sandėlis	28	ne	28	0
73	Puodžialaukės 8-5, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7395-4001-0059	pastatas - sandėlis	10	ne	10	0
74	Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 7395-4001-3048	pastatas - sandėlis	6	ne	6	0
75	Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio raj. sav., 7395-4001-3061	pastatas - kiemo rūšys	56	ne	56	0
76	Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio raj.sav., 7395-4001-3034	pastatas - sandėlis	9	ne	9	0
77	Ratkūnų g. 8, Suvainiškis, Rokiškio r.sav., 7391-0004-5012	gyvenamasis namas	26,08	ne	26,08	4,44
78	Rokiškio g. 21, Gediškiai, Rokiškio r.sav., 7396-3008-8010	kultūros namai	84,22	taip	223,83	104,1
79	Rokiškio g. 36, Skemai, Rokiškio r.sav., 7397-4019-7013	gyvenamasis namas	105,64	taip	105,65	33,83
80	Rudžių k. 14, Kamajų sen., Rokiškio r. sav., 7394-0060-3016	gyvenamasis namas	56,25	ne	56,25	15,6
81	Rokiškio g. 36, Skemai, Rokiškio r.sav., 7397-4019-7024	pastatas - katilinė	9	taip	9	0
82	Sniegių g. 38, Skemai, Rokiškio r.sav., 7395-8012-5022	pastatas - tvartas	67	taip	67	0
83	Šileikių k. 8, Rokiškio r.sav., 7399-2010-9028	pastatas - tvartas	14	taip	14	0
84	Šileikių k. 8, Rokiškio r.sav., 7399-2010-9039	pastatas - daržinė	31	taip	31	0
85	Šileikių k. 8-2, Rokiškio r.sav., 7399-2010-9017:0004	butas/patalpa - butas	39,21	taip	39,21	13,21
86	Šilelio g. 7, Kazliškis, Rokiškio r.sav., 4400-0110-0967	pastatas - valgykla	122,1	ne	122,1	31
87	Taikos g. 3-5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 4400-0714-8096:1520	sandėlis	47,13	ne	47,13	0
88	Veduviško k. 11-2, Juodupės sen., 7396-5009-5013:0003	butas/patalpa - butas	39,15	taip	39,15	5,04
89	Vytauto g. 42-1, Rokiškis, 7396-0002-7010:0004	butas/patalpa - butas	31,07	taip	31,07	8,64
90	Vytauto g. 17A, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7396-4010-8018	pastatas - tvartas	109	taip	109	0
91	Ratuokliško g. 1A, Keležerių k, Kriaunų sen., 4400-2162-7838	pastatas veršidė	742	taip	742	5,04
92	Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl., 4400-4188-9932	kultūros namai	598,06	taip	778,4	5,04
93	J.Jablonskio g. 10, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7394-0008-7014	pastatas - dirbtuvės	77,59	taip	77,59	720
94	J.Jablonskio g. 10, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7394-0008-7025	pastatas - garažas	59,05	taip	59,05	8,76
95	J.Jablonskio g. 10, Obeliai, Rokiškio r.sav., 7394-0008-7036	pastatas - malkinė	31	taip	31	0
96	Skridulių k. 6A, Juodupės sen., Rokiškio r.sav., 4400-0328-8077	buitinis pastatas	122,89	taip	122,89	0
97	Kazliškėlio k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r.sav., 7393-3003-1015	pastatas - tvartas	106,52	taip	306,52	0
98	Juodupės g. 1D, Rokiškis, 4400-1815-8737	pastatas - sandėlis	406,02	ne	406,02	56,86
99	Sartų g. 19, Kriaunos, Rokiškio r.sav., 4400-0110-2429	pastatas - mokykla	126	ne	1176,72	17714
100	Panemunio g. 3, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 4400-2166-7245	pastatas - sandėlis	47,23	ne	47,23	6,6
101	Panemunio g. 3, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 7394-0011-5019	pastatas - mokykla	426,64	ne	426,64	89,52

102	Taikos g. 4B, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-2162-7405	pastatas-daržinė	94,87	ne	94,87	5,76
103	Stoties g. 16, Panemunėlio glž.st., Rokiškis, 7398-0018-5022	pastatas - sandėlis	16	ne	16	0
104	Tekstilinių g. 5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-9001-0038	pastatas - kiemo rūšys	40	ne	40	0
105	Tekstilinių g. 5, Juodupė, Rokiškio r.sav., 7398-9001-0027	pastatas - sandėlis	36	ne	36	0
106	Tyzenhauzų g. 1, Rokiškis, 7394-4000-3018	dirbtuvės (alaus darykla)	937,79	ne	937,79	0
107	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1090	pastatas - kiemo rūšys	33,25	ne	33,25	0
108	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1136	pastatas - oranžerija	49,56	ne	0	0
109	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1169	pastatas - svirnas	216,34	ne	216,34	0
110	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-3012	pastatas - ledainė	38,34	ne	0	0
111	Tyzenhauzų g. 5, Rokiškis, 7380-1000-1158	ūkinis pastatas pieninė	501,86	ne	501,86	0
112	Stoties g. 16, Panemunėlio glž.st., Rokiškis, 7398-0018-5036	pastatas - sandėlis	15	ne	15	0
113	Panemunio g. 25, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-0130-9211	pastatas - siurblinė	19	ne	19	0
114	Panemunio g. 25, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-0130-9233	pastatas - sandėlis	119	ne	119	0
115	Panemunio g. 25, Pandėlys, Rokiškio r.sav., 4400-0132-9948	pastatas - šiltnamis	146	ne	146	0
116	P. Cvirkos g. 16, Juodupė, Rokiškio r. sav., 7395-5001-6072	pastatas - bendrabutis	126,63	ne	126,63	0
117	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Šileikių k. 8-1, 7399-2010-9017:0003	butas/patalpa - butas	x	ne	46,32	15,68
118	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Vyžuonos k. 8A, 4400-5362-8527	pastatas - sandėlis	x	taip	223,85	0
119	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Vyžuonos k. 8A, 4400-5362-8538	pastatas - garažas	x	taip	107,42	0
120	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemų k., Sniegių g. 38, 7395-8012-5011	gyvenamasis namas	x	taip	41,97	0
121	Rokiškis, Vytauto g. 42, 7396-0002-7043	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	21,5	0
122	Rokiškis, Respublikos g. 11A-3, 7392-8001-4011:0003	butas/patalpa - butas	x	taip	26,69	7,8
123	Rokiškis, Pandėlio g. 46-3, 7393-9010-0019:0006	butas/patalpa - butas	x	taip	14,1	4,56
124	Rokiškio r. sav., Jūžintų sen., Mičiūnų k. 5, 4400-5338-9592	pastatas-dirbtuvės	x	taip	225,92	0
125	Rokiškio r. sav., Panemunėlis, Nemunėlio g. 8-5, 7396-0011-9015:0005	butas/patalpa - butas	x	taip	27,11	5,04
126	Rokiškio r. sav., Juodupės sen., P.Cvirkos g.16, 7395-5001-6069	pastatas - šaudykla	x	ne	30,79	0
127	Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k., Dvaro g. 2A, 4400-5338-9638	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	203,25	0
128	Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k., Dvaro g. 2, 4400-5338-9627	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	349,82	0
129	Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Petrošiškio k. 5-2, 4400-0445-4924:2163	butas/patalpa - butas	x	taip	37,99	0
130	Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Petrošiškio k. 5, 4400-0445-8420	pastatas - ūkinis pastatas	x	taip	45,09	0
131	Rokiškio r. sav., Kamajai, Vilniaus g. 6, 4400-0581-4818	pastatas - meninio lavinimo centras	x	taip	302,3	63,48
132	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 4400-0111-1339	pastatas - ūkinis pastatas	x	ne	100	0
133	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 7396-3010-3016	pastatas - mokykla	x	ne	782,86	0
134	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 7396-3010-3049	pastatas - katilinė	x	ne	90,79	0
135	Beržų g. 3, Jūžintai, Rokiškio r.sav., 7396-3010-3056	pastatas - ūkinis pastatas	x	ne	92	0
Iš viso:					<b>23210,78</b>	<b>21338,75</b>

Šaltinis: Kontrolės ir audito tarnyba pagal atnaujintą (2023 m. 09 mėn. duomenimis) 2020 m. veiklos audito metu sudarytą sąrašą. Nekilnojamojo turto registro duomenis, Savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintus parduodamo turto sąrašus bei seniūnijų ir Turto skyriaus, kurie valdo šį turtą, pateiktus duomenis apie turto naudojimą.