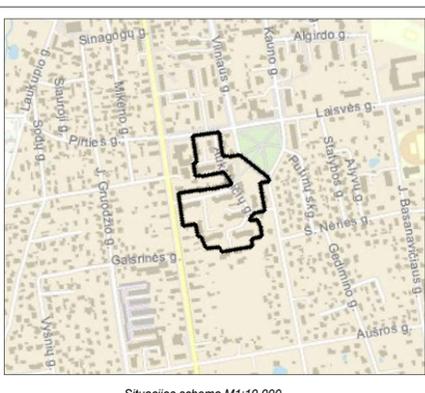
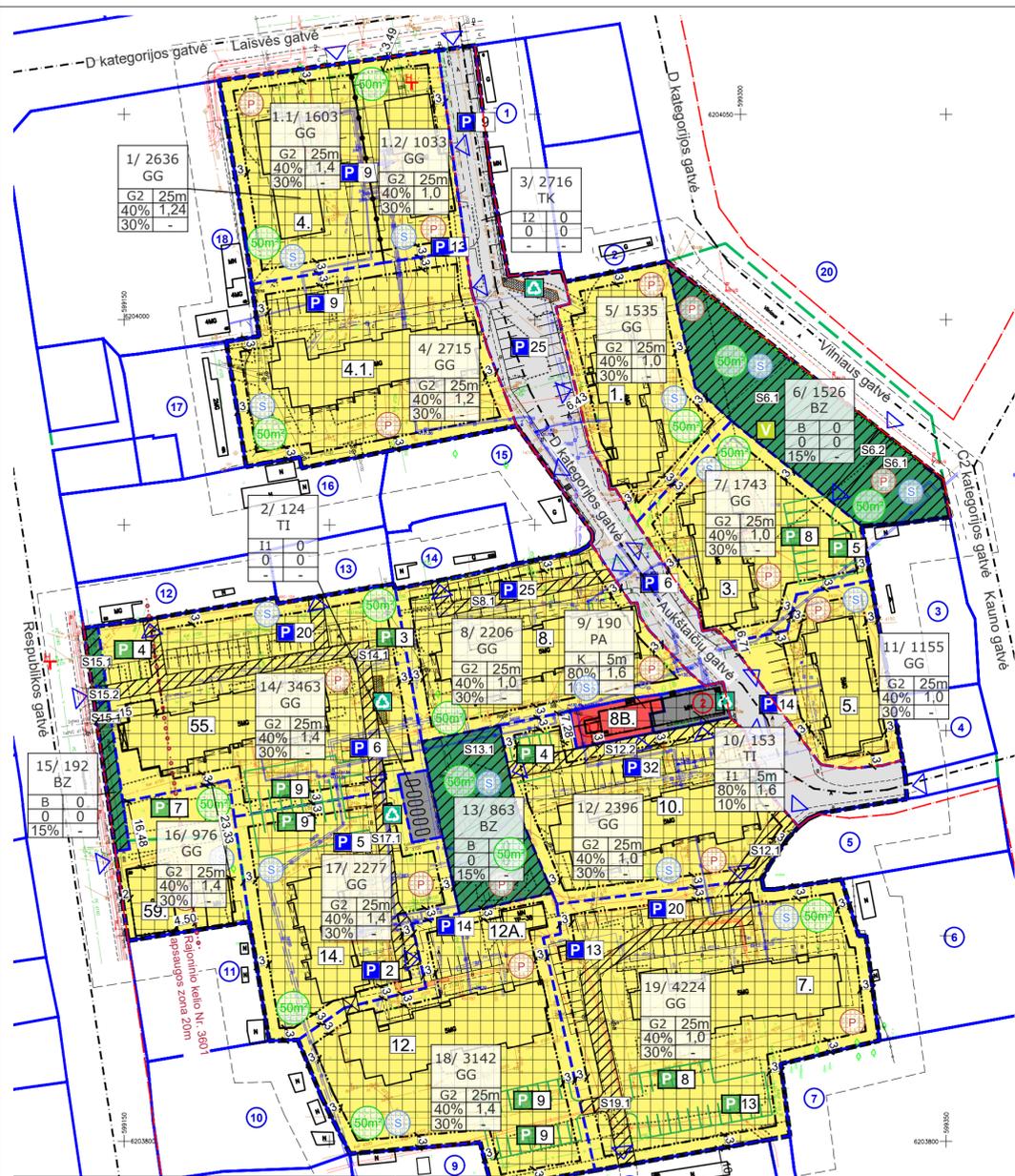


# ROKIŠKIO MIESTO PRIE RESPUBLIKOS G., LAISVĖS G. IR AUKŠTAIČIŲ G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS



Slambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data  
 Data: 2020.04.09  
 Suteiktas unikalus Nr.: 73.20:87

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyriausybės teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms (funkcinėms zonoms) Ustatymo reglamentais (tikslinė reikšmė)		Nagrinėjami rajonų dominuojantys funkcijos, vystymo strategija ir specialieji reglamentai			
			Teritorijos su komunikaciniais kintamaisiais	Viešo naudojimo želdynai	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>uzstat.</sub>	Maksimalus pastatų aukštumas U <sub>max</sub>	Saugojimas	Modernizavimas	Konervacija	Nauja plėtra
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:	Kontroliniai dydžiai, kurių reglamentai fiksuojami kito lygmens planavimo stadijose. Teritorijų planavimo dokumentuose vadovautis priklausančių žemės naudojimo taisyklių ir reglamentų reikalavimais.	Bendrame plane pažymėti kultūros paveldo objektai, bei vietovės teritorijoje ir apsaugos zonoje planuojama viešas reglamentuojama kultūros paveldo specialieji planais bei kultūros paveldo apsaugos reglamentuojamais teisės aktais.	50	20	56 a. (jei daiktai iki 20% teritorijos nuavirto išimtinai, esant aukštesniam aukštesniam viešam interesui)	11-110	12 (1:23,4,8); 11 (1:23,4,8); 15 (1:23,4,8); 12 (1:23,4,8)	14 (1:23,4,8); 17 (1:23,4,8); 18 (1:23,4,8)	14 (1:23,4,8)	Žemėsio lygio
Miesto centras ir artimiausia jo aplinka	Miesto miesto centras, kultūros bei viešųjų objektų teritorijos, komercinės, gyvenamosios, pramoninės, sportinės, rekreacinės teritorijos, gyvenamųjų namų teritorijos.	Konversacinės paskirties (tik saugojimo objektų teritorijos); - kitos paskirties; - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	50	20	56 a. (jei daiktai iki 20% teritorijos nuavirto išimtinai, esant aukštesniam aukštesniam viešam interesui)	11-110	14 (1:23,4,8); 17 (1:23,4,8); 18 (1:23,4,8)	14 (1:23,4,8)	Žemėsio lygio	
Miesto vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Miesto vidutinio užstatymo tankio teritorijos su gyvenamosiomis, komercinėmis, gyvenamųjų namų teritorijomis.	Konversacinės paskirties (tik saugojimo objektų teritorijos); - kitos paskirties; - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	10-60	20	56 a.	11-110	14 (1:23,4,8); 17 (1:23,4,8); 18 (1:23,4,8)	14 (1:23,4,8)	Žemėsio lygio	

Inagrinėjama teritorija patenkančių sklypų savininkai			
Nr.	Adresas	Žemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kad. Nr.
1.	Akinė bendrovė "Zemaitijos pieno investicija", a. k. 300041701.	Kita Komercinės paskirties objektų teritorijos.	73750017.209
2.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a. k. 188704927; AB "PANEVEŽIO ENERGIJA", a. k. 147248313.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.201

Nagrinėjamos teritorijos kaimiškųjų sklypų savininkai			
Nr.	Adresas	Žemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kad. Nr.
1.	Fiziniai asmenys.	Gyvenamosios teritorijos.	73750017.194
2.	Fiziniai asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.200
3.	Fiziniai asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.183
4.	Fizinis asmuo.	Gyvenamosios teritorijos.	73750017.168
5.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.180
6.	Fiziniai asmenys, LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a. k. 188704927.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.208
7.	Fiziniai asmenys, LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a. k. 188704927.	Kita Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.	73750017.67
8.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.242
9.	Fiziniai asmenys, LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a. k. 188704927.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.241
10.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.190
11.	Fiziniai asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.179
12.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.187
13.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.162
14.	Fiziniai asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.212
15.	Fiziniai asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.185
16.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.205
17.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a. k. 188704927; UAB "Dartel", a. k. 173112414; UAB "Eduvita", a. k. 304935403; LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a. k. 188704927; UAB "EDUVITA", a. k. 161189559.	Kita Komercinės paskirties objektų teritorijos.	73750017.198
18.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750016.33
19.	Fizinis asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos.	73750017.94
20.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a. k. 188704927; ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111101681.	Kita Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ir savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.	73750017.94

Rokiškio miesto teritorijos tarp Respublikos g., Laisvės g. ir Aukštaičių g. daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas				
Nr.	Pastato adresas	Nuosavybė / Administruojanti įmonė	Unikal. Nr.	Paskirtis
1.	Rokiškis, Aukštaičių g. 1	DNSB "Sveva"	7399-1001-0016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
2.	Rokiškis, Aukštaičių g. 2	DNSB "Aukštaičiai"	7397-0000-1016	Gyvenamoji (vienarūšių socialiniams grupėms)
3.	Rokiškis, Aukštaičių g. 3	AB Rokiškio butų ūkis	7398-0004-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
4.1.	Rokiškis, Aukštaičių g. 4	AB Rokiškio butų ūkis	7397-8000-1016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
4.	Rokiškis, Laisvės g. 4	AB Rokiškio butų ūkis	7397-0000-9010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
5.	Rokiškis, Aukštaičių g. 5	AB Rokiškio butų ūkis	7399-1000-1017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
7.	Rokiškis, Aukštaičių g. 7	Aukštaičių g. 7-ojo DNSB	7398-2003-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
8.	Rokiškis, Aukštaičių g. 8	AB Rokiškio butų ūkis	7397-8000-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
8B.	Rokiškis, Aukštaičių g. 8B	Akinė bendrovė "Zemaitijos pieno investicija", a. k. 300041701; AB "PANEVEŽIO ENERGIJA", a. k. 147248313.	7397-7004-5011	Gamybos, pramonės
10.	Rokiškis, Aukštaičių g. 10	AB Rokiškio butų ūkis	7398-0001-4019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
12.	Rokiškis, Aukštaičių g. 12	AB Rokiškio butų ūkis	7398-2000-1018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
12A.	Rokiškis, Aukštaičių g. 12A	AB "Energijos skirstymo operatorius", a. k. 304151376	7397-5025-2010	Gamybos, pramonės
14.	Rokiškis, Aukštaičių g. 14	AB Rokiškio butų ūkis	7398-3000-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
55.	Rokiškis, Respublikos g. 55	Daugabučio namo savininkų bendrija "Aukšta", a. k. 173731312	7393-9004-3011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)
59.	Rokiškis, Respublikos g. 59	Privatus asmuo	7392-1000-4016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIŲ APRĄŠOJAMOJI LENTELĖ													
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privilegijoms teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tūris, m <sup>3</sup>	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai ir matavimai, m <sup>2</sup>	prisklausomų žemės sklypų teritorijos dalys, %	servitutai	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys
1.	2636	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	157,37	≤40	1,24	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (tik saugojimo objektų teritorijos) daugiabučių pastatų.	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
1.1.	1603	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	157,30	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (tik saugojimo objektų teritorijos) daugiabučių pastatų.	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
1.2.	1033	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	157,44	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (tik saugojimo objektų teritorijos) daugiabučių pastatų.	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
2.	124	TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	0	0	0	0	-	-	0	-	109, 119, 120.
3.	2716	TK	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (KT)	0	0	0	0	-	-	0	Gatvės.	109, 119, 120, 149.
4.	2715	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	157,61	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
5.	1535	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	157,86	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
6.	1526	BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	0	0	0	0	-	-	0	-	106, 121, 148, 149, 119, 120.
7.	1743	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	158,38	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
8.	2206	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	158,14	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
9.	190	PA	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (KT)	5,00 (Esamas)	138,38	≤80	1,6	Laisvo planavimo (lp)	-	1 (Esamas)	Negyvenamųjų viešųjų administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatų.	101, 106, 121, 148, 149, 119, 120.
10.	153	TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	5,00 (Esamas)	138,46	≤80	1,6	Laisvo planavimo (lp)	-	1 (Esamas)	Negyvenamųjų sandėliavimo paskirties pastatų, elektroninių ryšių tinklų, inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų salinčių statiniai.	106, 148, 149, 119, 120.
11.	1155	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	159,13	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
12.	2396	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	158,58	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
13.	863	BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	0	0	0	0	-	-	0	-	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
14.	3463	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	157,77	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 102, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
15.	192	BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	0	0	0	0	-	-	0	-	101, 102, 106, 121, 149, 119, 120.
16.	976	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	157,81	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 102, 106, 121, 149, 119, 120.
17.	2277	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	158,18	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
18.	3142	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	158,42	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
19.	4224	GG	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	25,00	158,88	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių pastatų).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**

1 - žemės sklypo eilės numeris;  
 2 - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
 3 - žemės naudojimo tipas;  
 4 - žemės sklypo naudojimo būdas;  
 5 - leistas pastatų aukštis;  
 6 - leistas žemės sklypo užstatymo tankis, (%);  
 7 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 8 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 9 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 10 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 11 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 12 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 13 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 14 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 15 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 16 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 17 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 18 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);  
 19 - leistas žemės sklypo užstatymo tūris, (m<sup>3</sup>);

**PAPILDOMI REKALAVIMAI**

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;  
 b - gamtinis ir kultūros paveldo vertybių apsauga;  
 c - teritorijos apželdinimas;  
 d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

**REKALAVIMAI**

1. Si brėžinį skaityti kartu su atitinkamųjų raštų, kurie yra matuojami šio detaliojo plano data.  
 2. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 3. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 4. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 5. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 6. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 7. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 8. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 9. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 10. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 11. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 12. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 13. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 14. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 15. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 16. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 17. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 18. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.  
 19. Reikalingi sklypo kadastriniai duomenys ir žemės naudojimo planavimo dokumentai.

**PLANAVIMO DARBU PROGRAMA**  
**KOMPLEKSIŠNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGTI**

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus. Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 55) 71 423, faks. (8 455) 71 420, el. paštas savivaldybe@rokiškis.lt.  
 Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. AV-354 „Dėl Rokiškio miesto teritorijos prie Respublikos g., Laisvės g. ir Aukštaičių g. detaliojo plano rengimo organizavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“.  
 Planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.  
 Numatoma rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Rokiškio miesto prie Respublikos g., Laisvės g. ir Aukštaičių g. daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas.  
 Planuojama teritorija: Rokiškio miesto teritorija prie Respublikos g., Laisvės g. ir Aukštaičių g. Planuojamos teritorijos preliminarus plotas – 3,27 ha.  
 Planavimo tikslai:  
 - detalizuoti Rokiškio miesto bendrajame plane nustatytas teritorijų naudojimo privilaujamuosius reikalavimus;  
 - nustatyti užstatymo teritorijos naudojimo reglamentus;  
 - suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;  
 - nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas;  
 - suformuoti optimalius urbanistinius struktūras;  
 - numatyti žemės sklypų suformavimo ir perkurtymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus;  
 - suplanuoti daugiabučių gyvenamųjų namų eksploatuoti reikalingus servitutus žemės sklypus;  
 - nustatyti žemės naudojimo būdus;  
 - numatyti susisiekimo komunikacijas ir pėnų funkcionalumą reikalingi servitutus pėnų.  
**Papildomi reglamentai:**  
 - numatyti teritorijos želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui, numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;  
 - nustatyti viešųjų erdvių išdėstymą;  
 - suplanuoti poilsio, sporto, vaikų žaidimo aikštelių išdėstymą;  
 - vertinti ir suplanuoti automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą;  
 - suplanuoti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėst