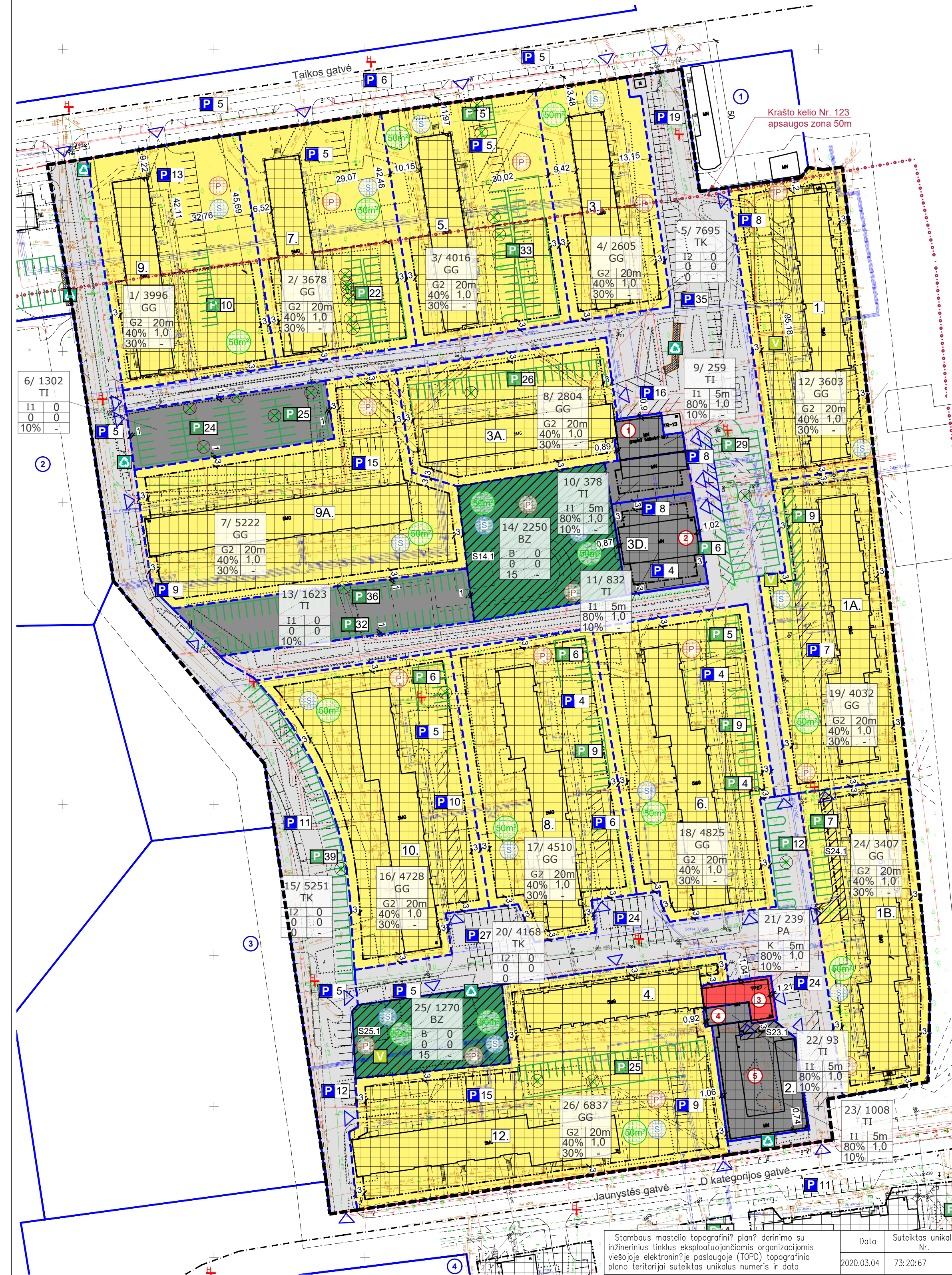
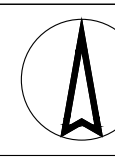




ROKIŠKIO MIESTO TARP TAIKOS G., RESPUBLIKOS G. IR JAUNYSTĖS G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS



Nr.	Adresas	Zemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kod. Nr.
1.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; AB "PANEVEŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313	Kita	73750024.5
2.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; Garazų eksploatavimo bendrija "Megejas", a.k. 173251912	Kita	73750024.8
3.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; Akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis, a.k. 173001047	Kita	73750024.7
4.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; AB "PANEVEŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313	Kita	73750024.4
5.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; Garazų eksploatavimo bendrija "Turistas", a.k. 173250267	Kita	73750024.6

Nr.	Adresas	Zemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kod. Nr.
1.	Fizinis asmuo; S. Jasiulevičiaus įmonė "Saulius vaistas", a.k. 273009430	Kita	73750024.3
2.	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101881	Kita	73750023.5
3.	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101881	Kita	73750023.6
4.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; Proskidko rajono savivaldybės taryba, a.k. 188682549; N2T prie 20 ministerijos, a.k. 188704927; ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101881	Kita	73750023.3

Nr.	Pastato adresas	Nuovarybė / Administruojanti įmonė	Unikal. Nr.	Paskirtis
1.	Rokiškis, Taikos g.	DNSB „Taikos-1“	7397-0003-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
1A.	Rokiškis, Taikos g. 1A	DNSB „Draugystė“	4400-0328-8066	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
1B.	Rokiškis, Taikos g. 1B	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Radasta", a.k. 173241513	7397-1001-8016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
2.	Rokiškis, Jaunystės g. 2	Garazų eksploatavimo bendrija „Turistas“, a.k. 869829521	7397-5009-4016	Garazų
3.	Rokiškis, Taikos g. 3	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Senoliai", a.k. 173200221	7396-4003-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
3A.	Rokiškis, Taikos g. 3A	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Vėtrėnai", a.k. 173251912	7396-7002-1015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
3D.	Rokiškis, Taikos g. 3D	Garazų eksploatavimo bendrija „Vaivorykštė“, a.k. 861673545; Garazų eksploatavimo bendrija „Megejas“, a.k. 865505546; Taikos g. 18-17, Rokiškis	7397-5004-9013	Garazų
4.	Rokiškis, Jaunystės g. 4	AB Rokiškio butų ūkis	7397-3000-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
5.	Rokiškis, Taikos g. 5	AB Rokiškio butų ūkis	7396-6002-8013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
6.	Rokiškis, Jaunystės g. 6	DNSB „Taika“	7397-2000-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
7.	Rokiškis, Taikos g. 7	AB Rokiškio butų ūkis	7396-6002-9010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
8.	Rokiškis, Jaunystės g. 8	Jaunystės g. 8-ojo DNSB	7397-3000-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
9.	Rokiškis, Taikos g. 9	Taikos g. 9-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija „Vaivorykštė“, a.k. 300057926	7396-7002-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
9A.	Rokiškis, Taikos g. 9A	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Spindulys", a.k. 173231912	7396-9002-3019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
10.	Rokiškis, Jaunystės g. 10	AB Rokiškio butų ūkis	7397-3001-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
12.	Rokiškis, Jaunystės g. 12	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Aušinė", a.k. 173239993	7397-4001-0011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

PLANAVIMO DARBU PROGRAMA
KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGTI

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Respublikos g. 94, LT-42130, Rokiškis, tel. (8-459) 71233, faks. (8-459) 71423, el. paštas: savivaldybe@rokiškis.lt

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. AV-353 „Dėl Rokiškio miesto teritorijos tarp Taikos g., Respublikos g. ir Jaunystės g. detalio plano rengimo organizavimo, finansavimo ir planavimo šaltinių“.

Planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmenies kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas. Numatoma rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Rokiškio miesto tarp Taikos g., Respublikos g. ir Jaunystės g. daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas.

Planavimo teritorija: Rokiškio miesto teritorija tarp Taikos g., Respublikos g. ir Jaunystės g. Planuojamos teritorijos prėlimėnis poodis - 7,66 ha.

Planavimo tikslai:

- detaliau Rokiškio miesto bendrąjį planą nustatytų teritorijų naudojimo privalomojo reikalavimus; nustatytų užstatymo teritorijos naudojimo reikalavimus; nustatytų apskaitinį planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas; sudorinti optimalią urbanistinę struktūrą; numatyti žemės sklypų sudorinimo ir perstatymo galimybes, sudorinimo bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus; nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų eksploatavimui reikalingus racionalius žemės sklypus; numatyti žemės naudojimo būdus; numatyti susaistymo komunikacijos ir joms funkcioniuoti reikalingus servitutus.

Papildomi reikalavimai:

- numatyti teritorijos želdynų planą, priemonės joms atlikti, esamą apsaugai ir naujomis; numatyti funkcines ir kompozicines ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti viešųjų erdvių išdėstymą; apsaugoti poilsio, sporto, vaikų žaidimo aikštelių išdėstymą; įvertinti ir sudorinti automobilių želdynų aikštelių išdėstymą; apsaugoti žaliųjų zonų ir želdynų išdėstymą.

Planavimo proceso etapas: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Planavimo organizatorius turi pritari iškilvimo etapo sprendimams.

Tyrimai ir darbai galimybė studijose, realiamis.

SPAV reikalingumas: nustatomas naudojantis Planų ir programų strateginio pasekmės apskaiti aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967. Dėl planų ir programų strateginio pasekmės apskaiti vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ atlikti atitinkami procedūriniai. Konceptinės renginimas: koncepcija nebūna rengiama, nes nėra numatoma kelios plano sprendinių alternatyvos. Detinio procedūra: detalio plano renginimas daromi su planavimo sąlygų išdėstymais nustatymais. Teritorijų planavimo komisija.

teritorijos (dauba) Nr.	sklypo (pa) Nr.	sklypo (pa) ribos plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	privalomoji teritorijos naudojimo reikalavimai	užstatymo tipas	užstatymo intensyvumas ir užstatymo linijos tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai (maksimalus, minimalus)	priskiriamoji teritorijos dalis, %	servitutas	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
1.	3996	3996	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,27	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
2.	3678	3678	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,50	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
3.	4016	4016	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,70	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
4.	2605	2605	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,69	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
5.	7695	7695	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	0	0	0	0	-	0	0	Garvės	
6.	1302	1302	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	0	0	0	0	-	≥10	0	Automobilių stovėjimo aikštelės	
7.	5222	5222	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,57	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
8.	2804	2804	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,81	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
9.	259	259	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	140,21	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥10	1	(Esamos) Nėguviamoji elektroninių ryšių infrastruktūra ir inžinerinių tinklų matavimo salyginis stacionas	
10.	378	378	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	140,10	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥10	1	(Esamos) Nėguviamoji garų paskirties pastatai	
11.	832	832	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	140,08	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥10	1	(Esamos) Nėguviamoji garų paskirties pastatai	
12.	3603	3603	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,99	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
13.	1623	1623	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	0	0	0	0	-	≥10	0	Automobilių stovėjimo aikštelės	
14.	2250	2250	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita (Kt)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	0	0	0	0	-	≥15	211 S.141-2250m ²	0	
15.	5251	5251	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	0	0	0	0	-	0	0	Garvės	
16.	4728	4728	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,03	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
17.	4510	4510	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,38	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
18.	4825	4825	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,51	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
19.	4032	4032	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,82	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
20.	4168	4168	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	0	0	0	0	-	0	0	Garvės	
21.	239	239	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (Kt)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	5,00	139,24	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥10	1	(Esamos) Nėguviamoji viešųjų administracinių, prekybos, kultūros, mokslų, gyvybės, religinės, poilsio paskirties pastatai	
22.	93	93	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	139,20	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥10	1	(Esamos) Nėguviamoji elektroninių ryšių infrastruktūra ir inžinerinių tinklų matavimo salyginis stacionas	
23.	1008	1008	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (Kt)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	139,11	≤80	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥10	1	(Esamos) Nėguviamoji garų paskirties pastatai	
24.	3407	3407	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,38	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	202,203 S.241-202m ²	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
25.	1270	1270	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita (Kt)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	0	0	0	0	-	≥15	211 S.251-1270m ²	0	
26.	6837	6837	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (Kt)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,06	≤40	1,0	Laivo planavimo (lp)	≥30	≤5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 - žemės sklypo ribos numeris;
- 2 - žemės sklypo ribos numeris, m²;
- 3 - žemės naudojimo tipas;
- 4 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 5 - laisvasis plotas, ha;
- 6 - laisvasis plotas, ha;
- 7 - laisvasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (vienas daiktas);
- 8 - urbanistinis ir architektūrinis reikalavimas;
- 9 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Žemės naudojimo paskirtis - kitas paskirties žemė (KT);
 Žemės naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GG), inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ),
 Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I2), bendro naudojimo teritorijos (B).
 Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Detailio plano galiojimo riba
- 10 m atstumo riba nuo galiojimo ribos
- Galvės raudonosios linijos
- Galvės ašinė linija

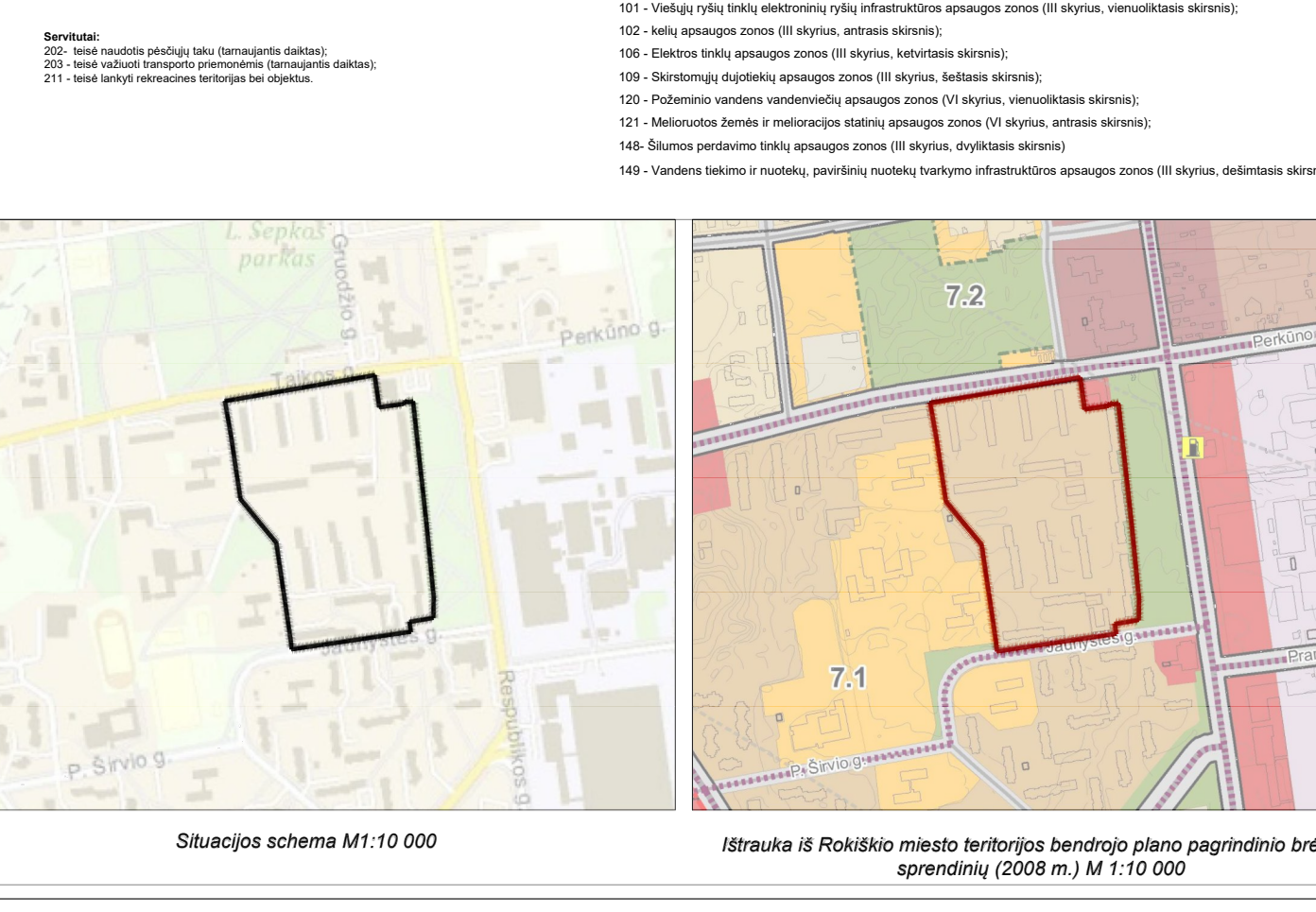
KITAI ŽYMĖJIMAI

- Numatomas patekimas į sklypą
- Išorės sklypo numeris
- Vidaus sklypo numeris
- Esami pastatai
- Kertami medžiai
- Esama atliekų surinkimo vieta
- Esamos hidrantas
- Esamos automobilių stovėjimo vietos ir jų skaičius
- Planuojamos perspektyvinės automobilių vietos
- Esama vaikų žaidimų aikštelė
- Planuojama vaikų žaidimų aikštelė
- Planuojama sporto aikštelė
- Planuojama poilsio aikštelė

Tipas	Aprašymas
GG	Gyvenamoji teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Tipas	Aprašymas
GG	Gyvenamoji teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyriausybės teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinės zonos) struktūra	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėjimo teritorijoms (funkcinės zonos) Užstatymo reikalavimai (atitinkamoje stulpelyje)	Nagrinėjamoji rajono dominuojanti funkcija, vystymo strategija ir specialieji reikalavimai	Stiprumas	Reformavimas	Konversija	Nauji plėtros	Esamųjų palyčių numatoma	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos: privalomoji būs: Gyvenamoji namai, Miesto gyvenamoji ir erumilinis verslo, amatų, prekybos ir paslaugų objektai, bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, parsonatai, Viešo ar riboto naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšteliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir kitų paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės), kit reikalingi objektai, nusistatytas negyvenamųjų gyvenamosios apygikos objektai (komerciniai konordatori, pramoniniai, inžineriniai tinklai; komerciniai (gilio objektai).	Kitas paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paslaugos teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.	50% 25% 50%	50% 25% 50%	50% 25% 50%	50% 25% 50%	50% 25% 50%	50% 25% 50%	50% 25% 50%	50% 25% 50%	



Atestato Nr.	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Pakenienė	2022	ROKIŠKIO MIESTO TARP TAIKOS G., RESPUBLIKOS G. IR JAUNYSTĖS G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS	LAIDA
A 1993	PV R. Garuckienė	2022	PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:1000	LAPAS LAPŲ
A 1962	Arch. K.Paužienė	2022		
Etapas	ORGANIZATORIUS: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		U-1403-8	
DP				1 1