

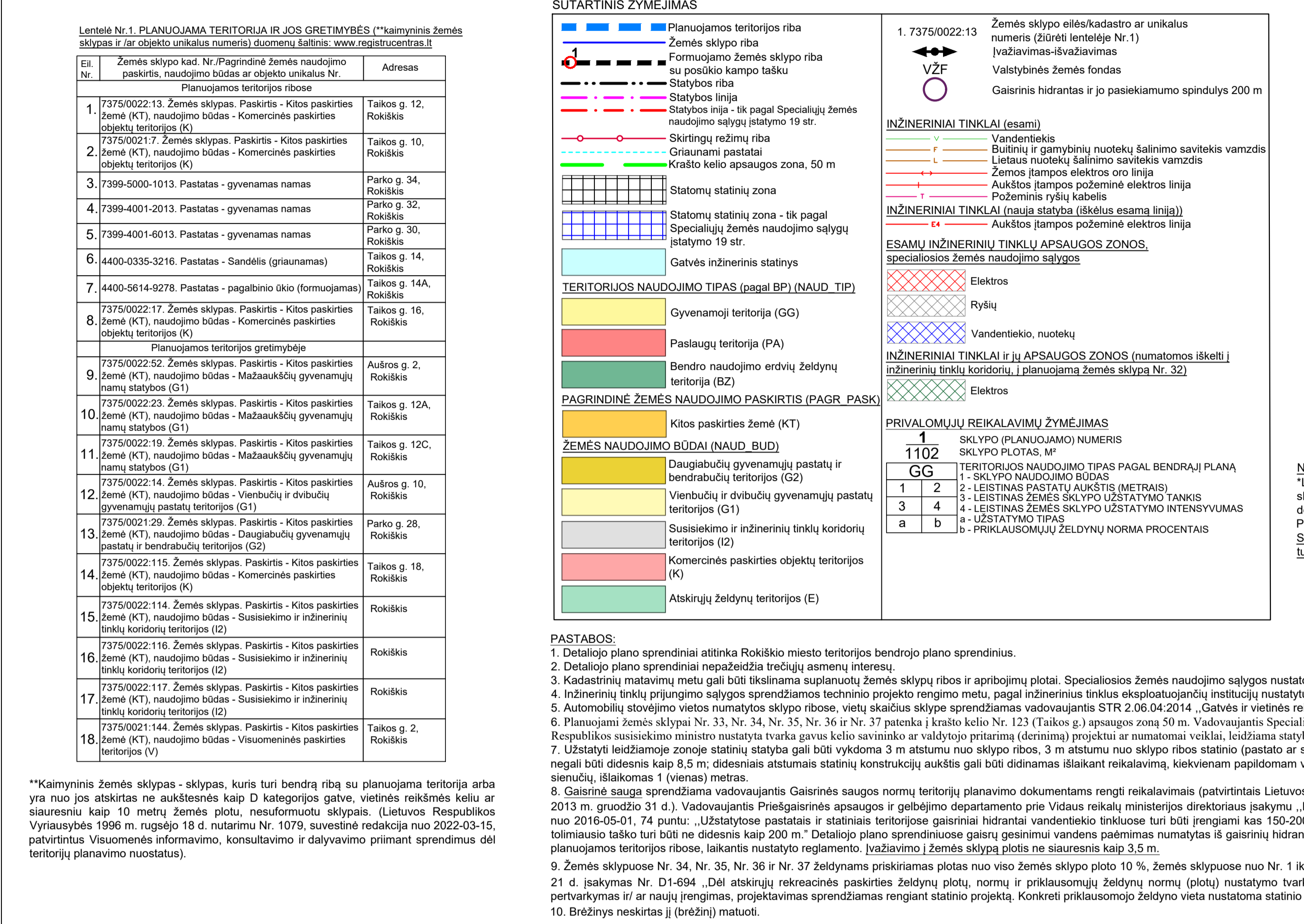
TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUŅĒĻO, SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ, ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-73-22-77

Planavimo tikslai - keisti detaliojo plano „Žemės sklypams (2) prie Taikos g., Rokiškio m., suformuoti detalusis planas“ T00043228 (000730008020), patvirtinto 2013 m. birželio 28 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8/180, sprendimus, nustatytus teritorijos naudojimo reglamentais, urbanistini optimali planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklas, suformuoti optimali apšvietimo struktūrą, numatyti teritorijos pertvarkymo galimybes, detalizuoti Rokiškio miesto bendrajame plane nustatytas teritorijų naudojimo prievolumas, suformuoti inžinerinės infrastruktūros ir kitas žemės sklypams.

Planavimo uždaviniai - nurodyti teritoriją, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų pakeič.

Planuojamos teritorijos plotas apie 9,0000 ha.

Sklypo adresas	Sąjūkis	Sklypo Nr.	Sąjūkis	Sklypo plotas	Sklypo katinas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas
1	VŽF	1	VŽF	1102	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	VŽF	164	VŽF	164	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	VŽF	1143	VŽF	1143	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	VŽF	1126	VŽF	1126	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	VŽF	7026	VŽF	7026	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	VŽF	8520	VŽF	8520	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	VŽF	1120	VŽF	1120	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	VŽF	1353	VŽF	1353	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	VŽF	1150	VŽF	1150	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	VŽF	1157	VŽF	1157	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	VŽF	1159	VŽF	1159	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	VŽF	1263	VŽF	1263	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	VŽF	948	VŽF	948	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	VŽF	1001	VŽF	1001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	VŽF	1356	VŽF	1356	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	VŽF	1250	VŽF	1250	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	VŽF	1038	VŽF	1038	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	VŽF	1076	VŽF	1076	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	VŽF	976	VŽF	976	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	VŽF	820	VŽF	820	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	VŽF	875	VŽF	875	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	VŽF	1000	VŽF	1000	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	VŽF	1000	VŽF	1000	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	VŽF	1000	VŽF	1000	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	VŽF	923	VŽF	923	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	VŽF	934	VŽF	934	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	VŽF	1022	VŽF	1022	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	VŽF	1256	VŽF	1256	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	VŽF	1355	VŽF	1355	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	VŽF	1401	VŽF	1401	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	VŽF	1173	VŽF	1173	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	VŽF	1186	VŽF	1186	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	VŽF	900	VŽF	900	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	VŽF	2676	VŽF	2676	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	VŽF	3026	VŽF	3026	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	VŽF	6231	VŽF	6231	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	VŽF	8616	VŽF	8616	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	VŽF	1765	VŽF	1765	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



Žemės sklypo riba: Esama miesto riba, Sūdoma miesto riba, gyvenamasis, urbanizuota užstatoma teritorija, Miesto centras ir artimiausia jo apylinkė, Miesto vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, Teritorijos visuomenės poreikiams ir specializacijos, kompleksinės teritorijos, Teritorijos skilčių visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompiuterinės teritorijos su dideliu želdinių kiekiu, Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamasis teritorijos, Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamasis teritorijos su dideliu želdinių kiekiu, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamasis teritorijos, Sūdomųjų teritorijų, komercijos, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamasis teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Miesto planavimo, verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos, Prieinamos ir sandėliavimo objektų teritorijos, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

1. 7375/0022-13 VŽF

INŽINERINIAI TINKLAI (ESAMŲ)

Vandentiekis, Būtinų ir gamybinį ruošelį šaltinio savitiek vamzdžiai, Lėtai ir greitai šaltinio savitiek vamzdžiai, Žemės žarnos elektros oro linijos, Auksijos žarnos požeminio elektros linija, Požeminis ryšio kabelis.

INŽINERINIAI TINKLAI (ESAMŲ) APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektrinis, Ryšio, Vandentiekio, nuotekų.

INŽINERINIAI TINKLAI (ESAMŲ) APSAUGOS ZONOS (numatomos likėtos)

Inžinerinių tinklų koridoriai į planuojama žemės sklypą Nr. 32, Elektra.

PRIVALOMŲ REKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

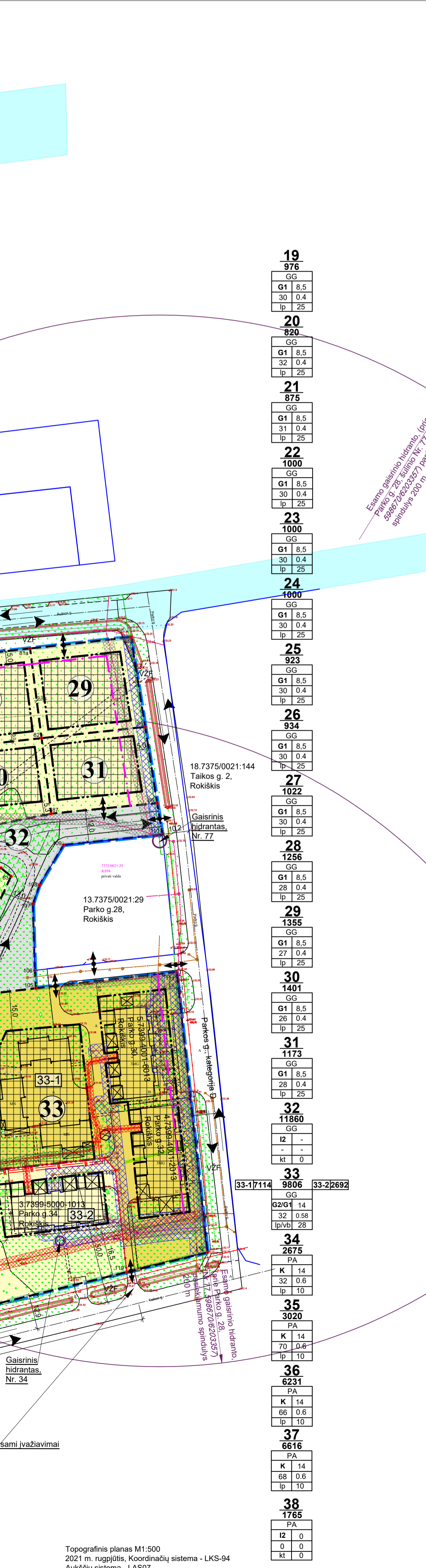
SĄLYPO PLOŠAS, M²: 1102

TERITORIJOS NAUDOJIMO TĖPŲ PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ

1. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMAS (METSODAI),
2. LEIDŽIAMAS NAUDOJIMAS (METSODAI),
3. LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS,
4. UŽSTATYMO TĖPŲ NAUDOJIMAS,
5. PRIVALOMŲ REKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

"Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įstatymo 5 skyriaus ir skirsnis: Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požeminių vandens išteklių apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis); Vidinių ir išorinių ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuolektas skirsnis); Požeminio vandens vandentvėdžių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuolektas skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) gaisro saugos sąlygų nustatymo tvarka."



Sklypo adresas	Sąjūkis	Sklypo Nr.	Sąjūkis	Sklypo plotas	Sklypo katinas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas	Teritorijos žemės naudojimo tipas
1	VŽF	1	VŽF	1102	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	VŽF	164	VŽF	164	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	VŽF	1143	VŽF	1143	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	VŽF	1126	VŽF	1126	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	VŽF	7026	VŽF	7026	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	VŽF	8520	VŽF	8520	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	VŽF	1120	VŽF	1120	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	VŽF	1353	VŽF	1353	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	VŽF	1150	VŽF	1150	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	VŽF	1157	VŽF	1157	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	VŽF	1159	VŽF	1159	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	VŽF	1263	VŽF	1263	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	VŽF	948	VŽF	948	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	VŽF	1001	VŽF	1001	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	VŽF	1356	VŽF	1356	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	VŽF	1250	VŽF	1250	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	VŽF	1038	VŽF	1038	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	VŽF	1076	VŽF	1076	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	VŽF	976	VŽF	976	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	VŽF	820	VŽF	820	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	VŽF	875	VŽF	875	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	VŽF	1000	VŽF	1000	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	VŽF	1000	VŽF	1000	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	VŽF	1000	VŽF	1000	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	VŽF	923	VŽF	923	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	VŽF	934	VŽF	934	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	VŽF	1022	VŽF	1022	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	VŽF	1256	VŽF	1256	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	VŽF	1355	VŽF	1355	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	VŽF	1401	VŽF	1401	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	VŽF	1173	VŽF	1173	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	VŽF	1186	VŽF	1186	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	VŽF	900	VŽF	900	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	VŽF	2676	VŽF	2676	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	VŽF	3026	VŽF	3026	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	VŽF	6231	VŽF	6231	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	VŽF	8616	VŽF	8616	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	VŽF	1765	VŽF	1765	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...