



IVIRTINU  
Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

*(Signature)*  
(parašas, data) 2023-10-19

## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas – gyvenamas namas, esantis Rokiškio g. 36, Skemų k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-4019-7013, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), žymėjimas plane – 1A1m, statybos pabaigos metai – 1974, šildymas – viešinis centrinis šildymas, sienos – rąstai, stogo danga – asbocementinio šiferio lakštai, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 4, bendras plotas – 105,64 kv. m, naudingas plotas – 95,77 kv. m, gyvenamasis plotas – 71,06 kv. m, tūris – 390 kub. m, užstatytas plotas – 128,00 kv. m.

Kartu parduodama: pastatas – katilinė, esanti Rokiškio g. 36, Skemų k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-4019-7024, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių, žymėjimas plane – 2I1p, statybos pabaigos metai – 1974, sienos – plytų mūras, aukštų skaičius – 1, tūris – 25 kub. m, užstatytas plotas – 9,00 kv. m.

Ir jam priskirtas žemės sklypas – 0,2274 ha, esantis Rokiškio g. 36, Skemų k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5345-3456, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo kadastro numeris – 7380/0003:269.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
3 950,00	2 871,00	1 079,00	503,00	50,00	55,00	395,00	2022-10-30 00:00 /2023-11-07 23:59	2023-11-13 09:00 /2023-11-14 13:59

Žemės sklypas – parduodama žemės sklypas 0,2274 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 23,9.

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 867,00 kv. m.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), žemės sklypo plotas, aptenkančias į Teritoriją 1 kv. m.

**Bendrosios aukciono sąlygos:**

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neiškaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kainą.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją Ernestą Jančienę, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8.00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.).
5. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8.00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.).
6. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pardavimo sutartis ir žemės sklypo pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo sutartis turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VI Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.