



SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas-Garažas, esantis Vyžuonos k. 8B, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5362-8538, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų, žymėjimas plane 1G1p, statybos metai – 1950, bendras plotas 107,42 kv. m. tūris 126,00 kub. m, sienos – plytos, stogas – asbestcementis.
 Ir jam priskirtas žemės sklypas – 0,1400 ha, esantis Vyžuonos k. 8B, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5764-0441, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklypo kadastro numeris – 7313/0007:284.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
4 122,00	2 400,00	1 722,00	1 222,00	-	50,00	55,00	412,00	2023-11-20 00:00/ 2023-11-24 23:59	2023-11-30 09:00/ 2023-12-01 13:59

Žemės sklypas – paroduodama žemės sklypas 0,1400 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 27,5.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 201,00 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 199,00 kv. m.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją 102 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją 6 kv. m.

Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomąjį sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją Ernestą Jančienę, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 660 49 589, el. paštas e.janciene@rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8:00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.).
5. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė, tel. (8 458) 52 306, mob. 8 660 49 589, el. paštas e.janciene@rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8.00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.).
6. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.