



TVIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės  
Rokiškio rajono administracijos direktorius

Administracijos direktorius

Valerijus Rancevas

(parašas, data)

2024-04-02

## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Butas/ Patalpa – Butas, esantis Dėgsnių g. 11-3A, Dėgsnių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1, a-2, a-3, (1/2 iš 6,89 kv. m) – 3,46 kv. m, unikalus Nr. 7397-8006-6017:0005, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), pastato kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane – 7397-8006-6017, 1A2p, statybos metai 1978, kambarių skaičius – 1, aukštas – 1, šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, vandentiekis – vietinis, nuotekų šalinimas – vietinis, bendras plotas 16,54 kv. m, gyvenamas plotas – 12,53 kv. m.

Kartu parduodama: 1/8 pastato – ūkinio pastato, esančio Dėgsnių g. 11, Dėgsnių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-8006-6028, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio, žymėjimas plane 211p, statybos metai 1978, sienos- plytos, aukštų skaičius – 1, tūris (viso pastato) – 531 kub. m, užstatytas plotas (viso pastato) – 108 kv. m.

Ir jam priskirtas žemės sklypas – 0,0256 ha iš 0,3199 ha, esantis Dėgsnių g. 11, Dėgsnių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5187-1908, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo kadastro numeris – 7397/0005:229

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
977,00	651,00	326,00	263,00	-	50,00	55,00	97,00	2024-04-19 00:00/ 2024-04-25 23:59	2024-05-02 09:00/ 2024-05-03 13:59

### Papildoma informacija apie parduodamą žemės sklypą:

Žemės sklypas – parduodama žemės sklypas 0,0256 ha iš 0,3199 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 45,1.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 133,00 kv. m.

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ( VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 3199,00 kv. m.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 594,00 kv. m.

#### **Bendrosios aukciono sąlygos:**

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją Ernestą Jančienę, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8.00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.). Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.
5. Rokiškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
6. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8.00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.).
7. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
8. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt).
9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.