



IVIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės  
Rokiškio rajono administracijos direktorius

Valetijus Rancevas

(parašas, data)

2024-05-08

## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas – Dirbtuvė, adresu: Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7396-3004-5011, žymėjimas plane 1P1p, bendras plotas 1566,89 kv. m, užstatytas plotas 1663,00 kv. m, turis 11684 kub. m, statybos metai 1971. Aukštų skaičius – 1. Sienos plytos, stogas ruberoidas. Šildymas: vietinis, vandentiekis: vietinis, nuotekų šalinimas: vietinis.

Pastatas – Transformatorinė, adresu: Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7396-3004-5111, žymėjimas plane 2H1p, užstatytas plotas 45,00 kv. m, turis 171 kub. m, statybos metai 1971. Aukštų skaičius – 1. Sienos plytos. Ir jam priskirtas žemės sklypas – 0,4767 ha, kadastro Nr. 7360/0001:149, (unikalus Nr. 4400-5248-2947), adresu: Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
64 003,00	61 460,00	2 543,00	503,00	200,00	55,00	6 400,00	2024-05-09 00:00/ 2024-05-15 23:59	2024-05-21 09:00/ 2024-05-22 13:59

### Papildoma informacija apie parduodamą žemės sklypą:

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 1126,00 kv. m;

### Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokesstis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitymoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokesstis negražinamas

ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją Ernestą Jancienę, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8:00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.). Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.

5. Rokiškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

6. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jancienė, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8:00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.).

7. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

8. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt).

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.