



## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

**Butas/Patalpa – Butas, adresu Vytauto g. 3-3, Obeliai, Rokiškio r. sav., su rūšiu, su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1 (1/3 iš 13,29 kv. m) – 4,43 kv. m (unikalus numeris 7389-1000-1014:0003, bendras plotas 30,35 kv. m, paskirtis - gyvenamoji (butų), pastato, kuriame yra butas unikalus Nr. ir pažymėjimas plane 7389-1000-1014, IAI m, statybos metai - 1891. Kambarių skaičius - 2, aukštas – 1. Šildymas: krosninis. Vandentiekis: nėra; nuotekų šalinimas: nėra; dujos: nėra).  
1/3 pastato -ūkinio pastato (unikalus numeris 7389-1000-1025, užstatytas plotas 36,00 kv. m. Paskirtis - pagalbinio ūkinio, statybos metai – 1963, tūris 105 kub. m. Pastatas vieno aukšto, pažymėjimas plane 3II p), adresu Vytauto g. 3, Obeliai, Rokiškio r. sav.**

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
980,00	980,00	-	-	-	50,00	55,00	98,00	2024-04-19 00:00/ 2024-04-25 23:59	2024-05-02 09:00/ 2024-05-03 13:59

### Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomąjį sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokesčiai negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turta.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją Ernestą Jancienę, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8.00-16.00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.). Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.
5. Rokiškio rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

6. Informaciją dėl sutarties projekto teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt) darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II 8:00-16:00 val., IV 8:00 iki 15:00 val.).
  7. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
  8. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu [e.janciene@rokiskis.lt](mailto:e.janciene@rokiskis.lt).
  9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.
-