



TVIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

[Signature]
(parašas, data) 2024-09-24

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas – Ūkinis pastatas, adresu: Dvaro g. 2A, Bagdonišio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5338-9638, bendras plotas 203,25 kv. m, būklė – fiziškai pažeistas, paskirtis – kita (ūkio), žymėjimas plane 1J1p, statybos metai – 1949, aukštų skaitčius – 1, sienos: akmuo, stogo danga: nėra.
Pastatas – Ūkinis pastatas, adresu: Dvaro g. 2, Bagdonišio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5338-9627, bendras plotas 349,82 kv. m, būklė – fiziškai pažeistas, paskirtis – kita (ūkio), žymėjimas plane 2J1p, statybos metai – 1950, aukštų skaitčius – 1, sienos: akmuo, stogo danga: asbestcementis.
Ir priskirtas žemės sklypas – 1,2213 ha, adresu: Dvaro g. 2, Bagdonišio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-6127-1061, žemės sklypo naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai, žemės sklypo paskirtis – konservacinė, žemės sklypo kadastro numeris – 7353/0001:273.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
3 766,00	845,00	2 921,00	481,00	100,00	55,00	376,00	2024-10-09 00:00/ 2024-10-15 23:59	2024-10-21 09:00/ 2024-10-22 13:59

Papildoma informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą:

Pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5338-9638) ir pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5338-9627) yra įrašyti į Valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašą.

Papildoma informacija apie parduodamą žemės sklypą:

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 5,00 kv. m;
- Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 174,00 kv. m;
-

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 6,00 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 178,00 kv. m.

Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitymoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitytas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją Ernestą Jančienę, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas e.janciene@rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., VI 8:00 iki 13:00 val.). Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.
5. Rokiškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
6. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas e.janciene@rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., VI 8:00 iki 13:00 val.).
7. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
8. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu e.janciene@rokiskis.lt.
9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.