



UVTIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Administracijos direktorius

Valentinas Džincevas

(parašas, data)

2024-09-24

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Negyvenamoji patalpa – biblioteka su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1(1/2 iš 2,72 kv. m.) - 1,36 kv. m, esanti Panemunio g. 9-1, Pandėlys, Rokiškio r. sav. (unikalus Nr. 7394-0011-8010:0002), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, stovybos pabaigos metai - 1935, šildymas – vietinis centrinis šildymas, vandentiekio – nėra, nuotekų šalinimo – nėra, aukštas – 1, bendras plotas 189,07 kv. m, pagrindinis plotas – 169,32 kv. m, pastatas, kuriame yra patalpa unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 7394-0011-8010, 1C1m.

Kartu parduodamas pastatas – ūkinis pastatas, esantis Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r. sav. (unikalus Nr. 7394-0011-8021), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių, žymėjimas plane 3IIm, stovybos pabaigos metai 1935, sienos – rąstai, aukštų skaičius – 1, tūris – 319 kub. m, užstatytas plotas – 110 kv. m. Ir jam priskirta žemės sklypo dalis – 0,1253 ha (bendras žemės sklypo plotas – 0,1533 ha), esanti Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-2033-3320, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, žemės sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo kadastro numeris – 7367/0002:143.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžia/pabaiga (data ir laikas)
4 466,00	1 477,00	2 989,00	2 768,00	-	100,00	55,00	446,00	2024-10-09 00:00/ 2024-10-15 23:59	2024-10-21 09:00/ 2024-10-22 13:59

Papildoma informacija apie parduodamą žemės sklypą:

Žemės sklypas – parduodama žemės sklypo dalis 0,1253 ha iš 0,1533 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 35,7.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,015 ha (nuo 0,1533 ha).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0097 ha (nuo 0,1533 ha).

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkančias į teritoriją 78 kv. m (nuo 0,1533 ha).

Bendrosios aukciono sąlygos:

1. Vykdomas elektroninis aukcionas.
2. Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė – 3 darbo dienos.
3. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitymoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“ bankas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
4. Turto apžiūra susitarus iš anksto. Kilus klausimams kreiptis į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją Ernestą Jancienę, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas e.janciene@rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., VI 8:00 iki 13:00 val.). Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.
5. Rokiškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
6. Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jancienė, tel. +370 458 52 306, mob. +370 660 49 589, el. paštas e.janciene@rokiskis.lt darbo dienomis (I, III 8:00 val. iki 17:00 val., II, IV 8:00 iki 18:00 val., VI 8:00 iki 13:00 val.).
7. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas, bei už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko atsiskaitymo sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
8. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu e.janciene@rokiskis.lt.
9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.